



D211277242



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 29 april 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het nieuw te bouwen atelier na reeds uitgevoerde sloop van de westelijke muur kapschuur op het perceel kadastraal bekend

gemeente Ooij

sectie G

nummer 447

plaatselijk bekend als Sectie G Perceel 447 Kapitteldijk 3 te Leuth.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z21.103585.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- B. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Publicatie besluit

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Gemeente Berg en Dal via <https://www.bergendal.nl/officiële-bekendmakingen-en-regelgeving/>. Deze landelijke website is onderdeel van Overheid.nl.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaar

Gedurende zes weken, die ingaan op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Berg en Dal, Postbus 20, 6560 AA Groesbeek.

In het bezwaarschrift dienen in ieder geval de volgende gegevens vermeld te worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 17 november 2021

Het College van Burgemeester en Wethouders van Berg en Dal,
namens deze:

Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk";
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Buitenplans afwijken van bestemmingsplan, beheersverordening e.a. (kruimelgevallenlijst)";
3. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Binnenplans afwijken van bestemmingsplan, beheersverordening e.a.";
4. Dossierlijst

Bijlage 1:

Activiteit "Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)".

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.
Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: "Bouwen van een bouwwerk".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is in aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening gemeente Groesbeek 2015 (hierna: Bouwverordening).

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2013". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 16 november 2021 door de Commissie Beeldkwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

Start bouwwerkzaamheden binnen 26 weken

De bouwwerkzaamheden dienen binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van deze vergunning te zijn gestart; dat wil zeggen binnen 26 weken na het verstrijken van de bezwarentermijn.

Uitzetten van de rooilijnen en bebouwingsgrenzen

Een verzoek voor het uitzetten van de bouw tenminste 10 werkdagen voorafgaand sturen naar het e-mailadres geo@bergendal.nl en onder vermelding van ons kenmerk, het zaaknummer W.Z21.103585.01.

Mededeling aanvang bouwwerkzaamheden

U dient 2 dagen voor het starten van gewapende betonconstructies en het oprichten van en/of aanbrengen van staalconstructies de Omgevingsdienst Regio Nijmegen hiervan in kennis te stellen. U kunt hiervoor contact opnemen via bouwinspecties@odrn.nl.

Constructie gegevens ter goedkeuring

Tenminste drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- Werkplaattekeningen met detailaansluitingen van de houtconstructie.

Bouwbesluit

Het pand moet voldoen aan de geldende Rc-waarden zoals opgenomen in artikel 5.3 Thermische isolatie van het Bouwbesluit 2012.

Rioolaansluiting en infiltreren hemelwater

De juiste plaats en hoogte van de rioolaansluiting van het gemeenteriool wordt door de afdeling Openbare Ruimte van de gemeente Berg en Dal aangegeven. De 'rioolaansluiting' ruimschoots vooraf aanvragen via de website van de gemeente.

Het hemelwater geheel verwerken op eigenterrein. Dit kan middels infiltratie in de bodem.

Advies is systeem te berekenen op 43mm/m².

In de gemeente is de kleurstelling voor ondergrondse pvc riolering als volgt: Grijs = vuilwater
Bruin = hemelwater.

Hemelwater afkoppelen

In het kader van het bevorderen van het duurzaam omgaan met water is het beleid van de gemeente en het waterschap erop gericht om schoon hemelwater af te koppelen van het gemengde rioolstelsel (of niet aan te koppelen). Schoon hemelwater dient zoveel mogelijk in de bodem te worden geïnfiltreerd. Waar dat niet kan zal het hemelwater moeten worden afgevoerd via een filtervoorziening naar oppervlaktewater of uiteindelijk naar het openbare gescheiden rioolstelsel.

Berekening van compenserende waterberging:

- A. bij toename verhard oppervlak, vanaf 500 m² (landelijk gebied vanaf 1500 m²), wordt er voor de berekening van compenserende waterberging verwezen naar de eisen van het Waterschap Rivierenland. Hierbij kan worden opgemerkt dat in de gemeente Berg en Dal rekening mag worden gehouden met de K-waarde van de grond;
- B. tot 500 m² toename verhard oppervlak gelden de eisen van de gemeente Berg en Dal. De waterbergingseis bij infiltratie is $T=10+10\%$ (436 m³/ha). Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen verbonden met het hoofdgebouw, tot 25 m² uitbreiding, zijn vrijgesteld. De verwerking van hemelwater wordt opgenomen in de omgevingsvergunning en gecontroleerd door de gemeente.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

5. De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
6. De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a. zijn naam en adres;
 - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24: Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Bijlage 2:

Activiteit "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

- C. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
- D. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
- E. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied 2013".

Wij hebben geconstateerd dat het bouwplan op het volgende punt in strijd is met de bestemming 'Natuur' van het bestemmingsplan:

- Ten behoeve van de bestemming 'Natuur' mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd. Het atelier wordt niet gebouwd ten behoeve van de bestemming 'Natuur'.

Wij hebben geconstateerd dat het bouwplan op de volgende punten in strijd is met de bestemming 'Wonen' van het bestemmingsplan:

- Bijbehorende bouwwerken mogen worden gebouwd op de gronden gelegen achter de achtergevel en tussen de zijgevels van het hoofdgebouw. Een deel van het atelier wordt gebouwd voor de voorgevel.
- De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 100 vierkante meter (m²) zijn, waarbij de gronden gelegen achter de achtergevel en tussen de zijgevels van het hoofdgebouw met niet meer dan 50% mogen worden bebouwd. Het atelier wordt niet achter de achtergevel en niet tussen de zijgevels gebouwd. De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken wordt na het bouwen van het atelier ca 370 m².
- Bijbehorende bouwwerken mogen een goothoogte hebben van maximaal 3 meter. Het atelier heeft een goothoogte van meer dan 3 meter.
- Bijbehorende bouwwerken mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 5 meter. Het atelier heeft een bouwhoogte van meer dan 5 meter.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

De buitenplanse afwijkingmogelijkheden op grond van artikel 4 lid 1 en lid 9 Bijlage II Bor zijn inzetbaar. De gemeente Berg en Dal heeft geen aanvullende beleidsregels om af te mogen wijken van het bestemmingsplan. Om die reden is het bouwplan ter beoordeling voorgelegd aan een beleidsmedewerker ruimtelijke ordening van de gemeente Berg en Dal.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

De beleidsmedewerker heeft het bouwplan beoordeeld. Het advies is als volgt:

"Kapitteldijk 3 betreft een voormalige boerderij in het buitengebied van Leuth die is omgebouwd tot woning. Het pand is solitair gelegen en grenst aan een natuurgebied. De initiatiefnemers willen het pand splitsen en aan de achterzijde de bijbehorende bouwwerken vervangen door onder andere een atelier. Het atelier is voor een klein gedeelte gelegen binnen de bestemming Natuur. Stedenbouwkundig vinden wij de ligging binnen de bestemming Natuur niet bezwaarlijk. Ter plaatse is reeds de inrit aanwezig naar het betreffende pand. Deze inrit bestaat uit halfverharding en heeft verder geen natuurlijke waarde. Het bouwen van het atelier doet dus geen afbreuk aan de natuurlijke waarden. Verder vinden wij de nieuw te bouwen bijbehorende bouwwerken stedenbouwkundig passend, omdat ze samen een ensemble met vormen met het hoofdgebouw. Het geheel krijgt hierdoor een uitstraling die past bij een voormalig agrarisch bedrijf. Een groot deel van het te realiseren afdak wordt gebruikt om zonnepanelen te plaatsen. De zonnepanelen zijn hierdoor niet direct zichtbaar vanaf de weg en hoeven er op het hoofdgebouw geen panelen te worden geplaatst. Dit komt ten goede aan de beeldkwaliteit van de voormalige boerderij".

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit voorschriften aan de omgevingsvergunning.

- parkeren dient volledig plaats te vinden op eigen terrein;
- de reeds aanwezige halfverharding mag niet verder toenemen;
- het atelier is bedoelt voor eigen gebruik.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Bijlage 3:

Activiteit "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

- C. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
- D. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
- E. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied 2013". Wij hebben geconstateerd dat het plan op het volgende punt in strijd is met de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – dijk' van het bestemmingsplan:

- Er mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde (van maximaal 3 meter hoog) worden gebouwd en het atelier is een gebouw.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 34.3.2 onder a voor het bouwen overeenkomstig deze dubbelbestemming en de andere bestemmingen. Deze binnenplanse afwijkmogelijkheid kan worden ingezet waardoor de vergunning kan worden verleend.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Bijlage 3:

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:17-11-2021)

Betreft dossier:

W.Z21.103585.01

Sectie G Perceel 447 Kapitteldijk 3 te Leuth - nieuw te bouwen atelier na reeds uitgevoerde sloop van de westelijke muur kapschuur

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D210882175	29/04/2021	2043 Principe details
D210882176	29/04/2021	2043B001 bestektekening
D210882177	29/04/2021	2043P001 aanzichten perspectief
D210882178	29/04/2021	2020188BR001 A constructieberekening
D210882179	29/04/2021	Rapport Verkennend BodemOnderzoek 18761
D210882183	29/04/2021	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D210882184	29/04/2021	Publiceerbare aanvraag
D211216396	14/10/2021	Begane grond, splitsing bouwdelen 2043B002 b dd 06-10-2021
D211216397	14/10/2021	Verdieping, splitsing bouwdelen. 2043B003 b dd 06-10-2021
D211216398	14/10/2021	Bestektekening, brandcompartimenten en riolering 2043B004
D211216399	14/10/2021	Bestaande boerderij blad 1 met voormalige functie omschrijving