

Genoemde proceduretermijnen zijn niet per bevoegd gezag uitgezocht, maar zijn vaak voorkomende termijnen. Er is vanuit gegaan dat dit per instantie niet zodanig verschilt dat dit tot problemen kan leiden in de uitvoeringsfase.

Door middel van de kleuren groen, oranje en rood is ingeschat welke vergunningen mogelijk nodig zijn:

- Waarschijnlijk nodig
- Misschien nodig
- Niet nodig

Naam vergunning / ontheffing	Waarvoor?	Kader / juridische basis	Bevoegd gezag	Gangbare proceduretermijn (excl. voorbereiding, bezwaar en beroep)	Bijzonderheden
Projectplan Waterwet	De aanleg en het wijzigen van waterstaatswerken (verandering van de normatieve toestand) op initiatief van de waterbeheerder vindt plaats aan de hand van een projectplan. Voor het project Droge Voeten, waarbinnen onder andere de loop van de Dommel wordt verlegd, wordt een projectplan opgesteld Aanvullend: het m.e.r.-beoordelingsbesluit dient idealiter voorafgaand doch uiterlijk gelijktijdig met het besluit tot vrijgave van het ontwerp-PPWW genomen te worden en dient onderdeel uit te gaan maken van het moederbesluit (PPWW). Publicatie van het besluit is verplicht!	Waterwet	Waterschap De Dommel DB (mits gedelegeerd)	26 weken + beroepstermijn 6 weken (UOV) met – indien van toepassing - ingevolge de Crisis- en Herstelwet een versnelde behandeling van beroep en hoger beroep (uitspraak binnen 6 maanden na afloop beroepstermijn)	
Leggerwijziging	Op grond van artikel 5.1 van de Waterwet dient het waterschap de legger bij te houden voor de te beheren waterstaatswerken. Aangezien het projectplan toeziet op de wijziging van de normatieve toestand van het waterstaatswerk, dient ook een leggerwijziging plaats te vinden. Hiervoor is een afzonderlijke procedure nodig. Deze procedure kan gelijktijdig met de procedure van het projectplan lopen. Het is ook mogelijk om de procedure voor de leggerwijziging na vaststelling van het projectplan t doorlopen.	Waterwet	Waterschap De Dommel		
Vergunning of ontheffing Wet natuurbescherming + wijzigingsverzoek/ontheffingsverzoek begrenzing gebiedsaanduiding	Deze wet beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten <i>Algemene zorgplicht</i> In de Algemene zorgplicht (art. 1.11) wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moet worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen. <i>Soortenbescherming</i> De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (art. 3.5) en andere soorten (art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. <i>Gebiedsbescherming</i> Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming verdienen. Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000gebieden, het Natuurnetwerk Nederland en Belangrijke Weidevogelgebieden. In deze gebieden mogen in principe geen werkzaamheden binnen de grenzen uitgevoerd worden. Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist en binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt het 'nee, tenzij'-principe. In bepaalde gevallen dient er natuurcompensatie uitgevoerd te worden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en lichtuitstraling van invloed zijn. Delen van het gebied liggen binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Hier zijn bestaande natuurwaarden aanwezig waarvoor een natuurbeheertype is vastgesteld. De nieuwe inrichting van het gebied leidt tot aantasting van het oppervlakte NNB (niet per definitie – indien gemotiveerd kan worden dat er nieuwe, wellicht meer waardevolle natuur ontstaat en de provincie hier mee akkoord kan gaan). Conform de beleidsregels uit de Interim omgevingsverordening provincie Noord-Brabant (inmiddels de opvolger van de Vr) dient dit te worden gecompenseerd. De manier waarop compensatie plaatsvindt dient opgenomen te worden in het bestemmingsplan (ingeval van fysieke compensatie – waar wellicht. mogelijkheden voor zijn – dient dit gepaard te gaan met een herbegrenzingsverzoek	Wet natuurbescherming Interim omgevingsverordening (Iov)	Provincie Noord-Brabant (uitvoeringsinstantie: ODBN) Gemeente Meierijstad (wanneer de vergunning aanhaakt bij de omgevingsvergunning)	13 weken met een verlengingsmogelijkheid van 7 weken Bij complexe situaties kan de provincie de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb van toepassing verklaren (6 maanden). <i>Geen vergunning van rechtswege bij overschrijding beslistermijn mogelijk</i>	Bij de provincie kan een aparte natuurvergunning dan wel verklaring van geen bedenkingen worden aangevraagd. Dit dient plaats te vinden voordat een omgevingsvergunning wordt aangevraagd. (in dat geval komt de onderstaand beschreven aanhaakplicht te vervallen. Indien de aanvraag omgevingsvergunning echter eerder wordt ingediend, dan geldt wel een aanhaakplicht) Een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Wet natuurbescherming wanneer wordt aangehaakt. Dan is een Verklaring van geen bedenkingen van Gedeputeerde Staten nodig. In geval van aanhaken is de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure van toepassing (proceduredtijd 6 maanden). Met een Voortoets moet getoetst worden of de werkzaamheden effect hebben op de soorten met een instandhoudingsdoel voor het Natura 2000-gebied. Aërius-berekening kan hier onderdeel van uitmaken.

Naam vergunning / ontheffing	Waarvoor?	Kader / juridische basis	Bevoegd gezag	Gangbare proceduretermijn (excl. voorbereiding, bezwaar en beroep)	Bijzonderheden
	richting GS; voorafgaand hiervan dient het voornemen hiertoe gelijktijdig voor inspraak ter inzage te liggen met het ontwerpbestemmingsplan, e.e.a. conform art. 6.2 van de Iov). Zie ook de relevante bepalingen in par. 3.2.3 van de Iov en dan m.n. de mogelijkheden die art. 3.21 biedt. In de bestemmingsplanprocedure zal hier vooroverleg/afstemming over plaats moeten vinden met de provincie (dient formeel plaats te vinden via de ambtelijke begeleider van het bestemmingsplan). Het is derhalve zaak om samen vast te stellen wat de implicaties van het ontwerp zijn t.a.v. het NNB om van daaruit te bepalen welke oplossingsrichting we willen voorstellen. Mogelijk dat dan nog e.e.a. onderbouwd dient te worden door een ecologisch rapport. Hiervoor dient te zijner tijd een formulier ingediend te worden (zie link: https://www.brabant.nl/applicaties/producten/interim_omgevingsverordening_noord_brabant_verzoek_herbegrenzing_8118) Mogelijk komen beschermde soorten voor op de inrichtingslocaties in het plangebied. Of deze soorten er daadwerkelijk zitten en of dus schade wordt toegebracht aan het leefgebied van deze beschermde soorten als gevolg van de inrichting van het gebied kan op dit moment nog niet worden vastgesteld. Hiervoor is eerst aanvullend ecologisch onderzoek in de daartoe geschikte periode nodig,. Voorafgaand aan de vaststellingsbesluiten moet in het kader van de haalbaarheid inzicht bestaan dat de eventueel benodigde ontheffingen verkregen kunnen worden. Het plangebied ligt niet in of in de buurt van een Natura 2000-gebied. Echter, enkel aan de hand van een Aerius-berekening kan – mits de uitkomst niet hoger dan 0,00 mol/ha/jaar – direct uitgesloten worden dat er geen significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden optreden en als gevolg daarvan geen vergunningplicht geldt in het kader van gebiedsbescherming. De afstand werkt inderdaad voordelig, maar daarmee is bovenstaande nog niet aangetoond. Het niet uitvoeren van een Aerius-berekening brengt - mede met het oog op de benodigde m.e.r.-beoordeling én de actuele maatschappelijke alertheid (van m.n. natuurclubs) op dit vlak – een onevenredig groot procesrisico met zich mee.				
Omgevingsvergunning	De omgevingsvergunning geldt voor de volgende werkzaamheden: – kappen – bouwen (incl. aanleggen brug) – slopen – nieuwe of aangepaste uitweg – werkzaamheden die een blijvend gevolg hebben voor het gebruik van de grond – aanleg depot voor opslag van grond of bouwmaterialen – werkzaamheden met gevolgen voor beschermde soorten of gebieden – indirecte lozingen – voormalige monumentenvergunning – voormalige gebruiksvergunning Om het plan te realiseren vinden diverse werkzaamheden plaats die omgevingsvergunningplichtig zijn. Denk bijvoorbeeld aan kappen, graven in gebieden met archeologische waarden, aanpassen toegangsweg sportclub, sloop en nieuwbouw van gebouwen sportclub, etc. * Met toepassing van Wro-coördinatie in samenhang met het bestemmingsplan	Wet ruimtelijke ordening Wet Milieubeheer Wet natuurbescherming Woningwet Besluit Bodemkwaliteit Bestemmingsplan Gemeentelijke bouwverordening Algemene Plaatselijke Verordening (APV) Wabo Bomenverordening gemeente Meijerijstad	Gemeente Meijerijstad	Eenvoudige aanvragen: reguliere procedure van maximaal 8 weken met een verlengingsmogelijkheid van 6 weken en 6 weken bezwaartermijn. Daarna volgen beroep en hoger beroep. slopmelding: 4 weken voor aanvang sloop indienen Complexe aanvragen: uitgebreide procedure van maximaal 26 weken (inclusief mogelijkheid voor zienswijze) met een verlengingsmogelijkheid van 6 weken. Na de beschikking volgt een bezwaartermijn van 6 weken. Daarna volgen beroep en hoger beroep.	Bouwwerken ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening (waterhuishoudkundige voorzieningen, straatmeubilair, afvalcontainers, etc) zijn bijna altijd vergunningvrij o.b.v. artikel 2 bijlage II lid 18 Bor. Ook erf- en perceelafscheidings zijn vaak vergunningvrij.
Omgevingsvergunning - afwijken van bestemmingsplan	Wanneer een ingreep niet past binnen het vigerend bestemmingsplan Een agrarisch perceel wordt aangekocht en hier wordt natuur ontwikkeld (wellicht	Wet ruimtelijke ordening voor het bestemmingsplan	Gemeente Meijerijstad	9 maanden (bij beroep kan er ruim een jaar bijkomen): - behandeling door	

Naam vergunning / ontheffing	Waarvoor?	Kader / juridische basis	Bevoegd gezag	Gangbare proceduretermijn (excl. voorbereiding, bezwaar en beroep)	Bijzonderheden
of bestemmingsplanherziening (gemeente wil de planologische regelen via een bestemmingsplan-herziening in plaats van een uitgebreide omgevingsvergunning-procedure)	mogelijkheid om aan te wijzen als (ondernemende) NNB?). Dit past niet in de huidige bestemming. Het bestemmingsplan wijzigen kan niet via een omgevingsvergunning. Wel kan hiermee een aanvullende gebruiksmogelijkheid voor het specifieke project gecreëerd worden. Mogelijk worden twee leidingen verlegd: een gasleiding van de Gasunie en een rioolpersleiding van het waterschap. De tracés van deze leidingen zijn in het bestemmingsplan vastgelegd. Wijzigingen in de ligging dienen dan ook geregeld te worden, waarbij afstemming heeft plaatsgevonden met de betreffende leidingbeheerder. Voorts dient aan de hand van het bestemmingsplan een bouwmogelijkheid gecreëerd te worden voor zowel het clubhuis van de kanoclub, als de kantine van de voetbalclub. Let op: vanaf 1 januari 2021 treedt de Omgevingswet in werking (met de kennis van nu; a.s. zomer wordt hier meer duidelijk over). Bestaande bestemmingsplannen worden op dat moment 'bevroren'. Er kunnen geen wijzigingen meer in plaatsvinden. Indien aanpassingen toch nodig zijn dan dient een nieuw omgevingsplan voor de gehele locatie te worden vastgesteld. Indien een bestemmingsplan in 2020 ter inzage wordt gelegd, kan de ingezette procedure op grond van de overgangsrechtelijke bepalingen in de Omgevingswet worden afgerond. Zoals het er nu naar uit ziet moet dit lukken. Tot slot: m.e.r.-beoordelingsbesluit dient idealiter voorafgaand doch uiterlijk gelijktijdig met het besluit tot vrijgave van het ontwerpbestemmingsplan genomen te worden en gaat onderdeel uitmaken van het moederbesluit (bestemmingsplan). Publicatie verplicht!	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de omgevingsvergunning Wet milieubeheer/Besluit m.e.r. voor het m.e.r.-beoordelingsbesluit		- B&W ontwerp-bestemmingsplan ter inzage (6 weken) - beantwoording zienswijzen en vaststelling gemeenteraad (circa 12 weken) - bekendmaking vaststelling (2-7 weken) - beroepstermijn (6 weken) Bij bestemmingsplan beroep in eerste en enige aanleg	
Selectiebesluit archeologisch advies / selectieadvies	Van elk archeologisch onderzoek wordt door het archeologisch onderzoeksbureau een rapport opgesteld met de resultaten van het onderzoek en een advies voor de volgende stap of het stoppen van het onderzoek. Het bevoegd gezag neemt een besluit over het advies. Dit heet het selectiebesluit en wordt als bijlage toegevoegd aan het vast te stellen bestemmingsplan In het plangebied liggen bekende archeologische waarden. Een bureauonderzoek is reeds uitgevoerd. Op plaatsen waar een ingreep de oppervlakte- en/of dieptevrijstelling overschrijdt dient verder onderzoek plaats te vinden naar aanwezige archeologische waarden. Het selectiebesluit wordt met het oog op het vast te stellen bestemmingsplan genomen	Wet op de Archeologische Monumentenzorg	Gemeente Meierijstad	Een selectiebesluit is geen besluit in de zin van de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb) en kent geen mogelijkheden voor bezwaar en beroep. Daarom is een selectiebesluit vaak onderdeel van een andere besluitvorming of een afwegingskader zoals een bestemmingsplan of omgevingsvergunning.	
Toestemmingen kabel- en leidingbeheerders	Bij sommige kabels en leidingen mag je niet werken zonder toestemming van de netbeheerder. Voor de planologisch relevante leidingen is een vergunningenstelsel opgenomen binnen het bestemmingsplan. Voor de niet-planologische relevante leidingen is het verplicht om (een) Klic-melding(en) te doen (minimaal 4 dagen voor aanvang van de graafwerkzaamheden, waarbij vervolgens binnen 20 dagen gestart moet worden). Het is wel aan te raden om na het definitief worden van het volledige plangebied een oriëntatieverzoek in te dienen bij het Kadaster, zodat de ondergrondse kabels inzichtelijk worden en er indien nodig contact gelegd kan worden met de netbeheerders voor verlegging. Door het plangebied loopt een grote gasleiding van de Gasunie. De Gasunie is reeds betrokken en voert een haalbaarheidsstudie uit naar het verdiepen van de bestaande leiding. Als verdiepen niet mogelijk blijkt dan komt een verlegging in beeld. Parallel aan de Dommel ligt een rioolpersleiding. Deze moet waarschijnlijk worden verlegd. Hierover vindt overleg plaats met gemeente en waterschap.		Kabel- en leidingbeheerders zoals Gasunie, Tennet, etc.		
Melding Besluit Bodemkwaliteit (voorheen Bouwstoffenbesluit)	Bij het toepassen van steenachtige stoffen die in contact komen met regen-, grond- of oppervlaktewater, zoals grond, baggerspecie en bouwstoffen (asfalt, betongranulaat, tegels, etc).	Wet Milieubeheer Besluit Bodemkwaliteit	Droge bodem: gemeente Meierijstad In of nabij oppervlaktewater:	Hergebruik bouwstoffen of toepassen grond of baggerspecie: 5 dagen voor aanvang melden	Gemeenten en waterschappen mogen zelf normen stellen voor het gebruik van grond en baggerspecie in een bepaald gebied. Doen zij dit niet, dan gelden de regels uit het besluit.

Naam vergunning / ontheffing	Waarvoor?	Kader / juridische basis	Bevoegd gezag	Gangbare proceduretermijn (excl. voorbereiding, bezwaar en beroep)	Bijzonderheden
	De melding wordt verricht door de aannemer.		Waterschap De Dommel	IBC-bouwstoffen: 1 maand voor aanvang melden	
Ontgrondingsvergunning	Bij (tijdelijke) verlaging van het maaiveld. Om het inrichtingsplan te realiseren wordt veel grond verzet. De exacte hoeveelheid is nog niet bepaald, maar is zeker veel meer dan 60.000 m3. Ook betreft het een groot oppervlak waar de ontgroning plaatsvindt. In de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant staan diverse vrijstellingen benoemd. Onderstaande vrijstellingen zijn mogelijk van toepassing: Artikel 2.33 Vrijstelling vergunningplicht ontgronden met meldingsplicht: b. ontgrondings- en herinrichtingsactiviteiten in het kader van ecologische verbindingzones, beek- en kreekherstelprojecten of een overige natuurontwikkelingsproject, die: 1. in overeenstemming zijn met de vigerende gebiedsanalyse PAS of een ter plaatse geldende gebiedsanalyse PAS, het vigerend natuurbeheerplan op het moment van de melding; 2. zijn opgenomen in een plan waarin de betrokken belangen bij de ontgroning zijn afgewogen en dat is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Geadviseerd wordt om dit te verifiëren bij de provincie wanneer het project voldoende concreet is	Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant Wet op de archeologische monumentenzorg	Provincie Noord-Brabant	13 of 26 weken + 6 weken beroepstermijn 6 weken (melding)	Vóór het indienen van een aanvraag ontgrondingsvergunning moet een m.e.r. aanmeldingsnotitie worden opgesteld en ingediend. De provincie dient aan de hand hiervan een besluit te nemen of een MER nodig is.
Melding Besluit lozingen buiten inrichtingen	Nodig bij het lozen van water afkomstig van activiteiten die plaatsvinden buiten inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer. Bv. bemalingswater, lozingen bij bodemsanering of proefbronnering, lozing bij baggerwerkzaamheden. De melding wordt verricht door de aannemer.	Wet Milieubeheer Waterwet Wet Bodembescherming	Waterschap De Dommel Rijkswaterstaat	4 weken	
BUS-melding	Een Besluit Uniforme Sanering kan worden ingediend bij meer dan 25 m³ verontreinigde grond of meer dan 100 m3 verontreinigd grondwater. Het uitvoeren van een bodemsanering met behulp van een BUS melding moet voldoen aan een aantal voorwaarden. Om te kunnen bepalen of een BUS-melding nodig is, dient eerst een bodemonderzoek te worden uitgevoerd.		Provincie of gemeente, zie lijst		
APV-ontheffing	Voor ontheffing van verboden zoals genoemd in de Algemene Plaatselijke Verordening Mogelijk nodig. Meestal voor aannemer (bouwkeet, opslagterrein, verkeer). Wellicht ook voor terras en het schenken van alcohol in de nieuwe kantines.		Gemeente Meierijstad	8 weken + 6 weken bezwaartermijn	
Ontheffing RVV, eventueel i.c.m. een ontheffing TVM (tijdelijke verkeersmaatregel)	Als je belemmerd wordt door verkeersregels bij de uitvoering van werkzaamheden, dan kun je ontheffing aanvragen van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990. Bv nodig bij: Tijdelijke afsluiting weg voor werkzaamheden Inrijden van fietspad of voetpad met motorvoertuig Overschrijden maximale aslast weg Het is nu nog niet in te schatten of een ontheffing nodig is.	Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990	Wegbeheerder: Gemeente Meierijstad	De termijnen voor het afgeven van een RVV-ontheffing zijn per wegbeheerder verschillend. De wegbeheerder moet in ieder geval een beslissing op de aanvraag nemen binnen 8 weken, maar diverse wegbeheerders hanteren een kortere termijn (bijvoorbeeld twee weken).	Elke wegbeheerder heeft de mogelijkheid om nadere regels te stellen over de toepassing van artikel 87 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990
Ontheffing Scheepvaarverkeerswet of vaarwegverordening	Kan nodig zijn bij werkzaamheden in of langs een vaarweg. De beektrajecten Boven Dommel, Kleine Dommel vanaf Opwettense Molen en Beneden Dommel zijn veilige, fysiek bevaarbare en toegankelijke trajecten. Het is op dit moment niet duidelijk in beeld of het gedeelte van de Dommel bij Sint-Oedenrode onder één van de genoemde trajecten valt. Navragen bij het waterschap wordt aanbevolen.	Scheepvaartverkeerswet Vaarwegenverordening provincie	Rijkswaterstaat Provincie Noord-Brabant Waterschap De Dommel	8 weken + bezwaartermijn 6 weken	De benodigde verkeersmaatregelen moeten worden geïnventariseerd en uitgewerkt in een verkeersmaatregelenplan, gebaseerd op het Handboek Communicatie bij werkzaamheden aan de vaarweg, De verkeersmaatregelen dienen te worden gepland (inclusief verkrijgen van toestemming) en te worden uitgevoerd

Naam vergunning / ontheffing	Waarvoor?	Kader / juridische basis	Bevoegd gezag	Gangbare proceduretermijn (excl. voorbereiding, bezwaar en beroep)	Bijzonderheden
					conform de eisen uit onder andere het Binnenvaartpolitiereglement, de Richtlijnen Verkeerstekens Scheepvaart en het Handboek Communicatie bij werkzaamheden aan de vaarweg.
Verkeersbesluit	Bij (tijdelijke) verkeersmaatregelen (bebording, verkeerstekens, markeringen) wanneer een werk in uitvoering is. Het is nu nog niet in te schatten of een verkeersbesluit genomen moet worden. De ontheffing/melding wordt geregeld door de aannemer.	Wegenverkeerswet	Gemeente Meierijstad Waterschap De Dommel	8 weken + bezwaartermijn 6 weken	Let op of eventueel wel een melding nodig is ondanks dat geen verkeersbesluit nodig is. Bv bij kortdurende stremming.
Ontheffing provinciale Milieuverordening	Bij een activiteit binnen een milieubeschermingsgebied (stille, waterwinning, grondwater, bodem) Binnen het plangebied is sprake van een milieubeschermingsgebied (diep grondwater). Volgens artikel 2.20 is hier een verbod op onconventionele koolwaterstofwinning. Niet van toepassing voor het plan.	Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant	Provincie Noord-Brabant	4 maanden	
Watervergunning	Bij bronbemaling, dempen sloot, lozen op oppervlaktewater, slaan van damwand, aanleg waterberging, bouw steiger en andere handelingen in watersystemen. Indien reeds een Projectplan Waterwet is opgesteld dan is een watervergunning niet meer nodig. Tenzij er ingrepen plaatsvinden die niet in het projectplan zijn opgenomen. Dan moet voor deze ingrepen mogelijk wel een watervergunning worden verkregen. N.B. na concretisering van het projectplan volledigheidshalve bij de vergunningverleners van het waterschap checken of er een vergunningplicht ontstaat	Waterwet	Waterschap De Dommel	8 weken + 6 weken inzagetermijn	
Partijkeuringen bij grondverzet	Per 1 oktober 2019 bestaat een verplichting voor PFAS-onderzoek bij partijkeuringen van grond dan wel baggerspecie. Op 29 november 2019 is een geactualiseerde versie van het tijdelijk handelingskader beschikbaar gekomen Zie voor ingrepen in de waterbodem navolgende link met handreikingen en vereisten : https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/handboek-water/activiteiten/werken-nabij-0/ingrepen-waterbodem/	Besluit bodemkwaliteit Regeling bodemkwaliteit	WDD + gemeente dan wel provincie/omgevingsdienst		

Omgevingswet

Overgangsrecht en projectplannen

In januari 2021 treedt de Omgevingswet in werking. Voor lopende projecten geldt een overgangsrecht. Een projectplan dat eind 2020 in procedure is gebracht, valt onder de huidige Waterwet en wordt als zodanig behandeld. Projectplannen die na die datum gereed zijn worden afgehandeld conform de Omgevingswet. Dit worden dan projectbesluiten en het is belangrijk om al in de geest van de Omgevingswet gehandeld te hebben (kennisgeving voornemen, kennisgeving participatie).

Uitgangspunt voor deze vergunningenscan is dat het ontwerp Projectplan Waterwet eind 2020 in procedure is gebracht is en dat het project in 2022 wordt gerealiseerd. Dit betekent dat het project onder het overgangsrecht valt.

Overgangsrecht en bestemmingsplannen

Het overgangsrecht wordt nu zo ingestoken dat alles wat in bestemmingsplannen, beheersverordeningen en omgevingsvergunningen is geregeld in feite gewoon geldig blijft na 1 januari 2021 als onderdeel van het omgevingsplan. Let wel op: deze oude situatie wordt vanaf 1 januari 2021 in feite bevroren. Het is na 1 januari 2021 niet meer mogelijk om de reeds geldende regels aan te passen. Ook niet op ondergeschikte punten. Daarvoor zal voor de gehele locatie een nieuw omgevingsplan moeten worden vastgesteld waarin de 'oude' regels in zijn geheel worden vervangen (zie artikel 2.26 Omgevingswet). Het voorgaande betekent dat besluitvorming over nieuwe ontwikkelingen in het vervolg uitsluitend gebeurt met de nieuwe instrumenten van de Omgevingswet in het nieuwe deel van het omgevingsplan." Met andere woorden: voorzie je dat er op korte termijn beperkte wijzigingen in een bestemmingsplan noodzakelijk zijn? Start dan voor 1 januari 2021 de procedure want anders is het niet meer mogelijk!