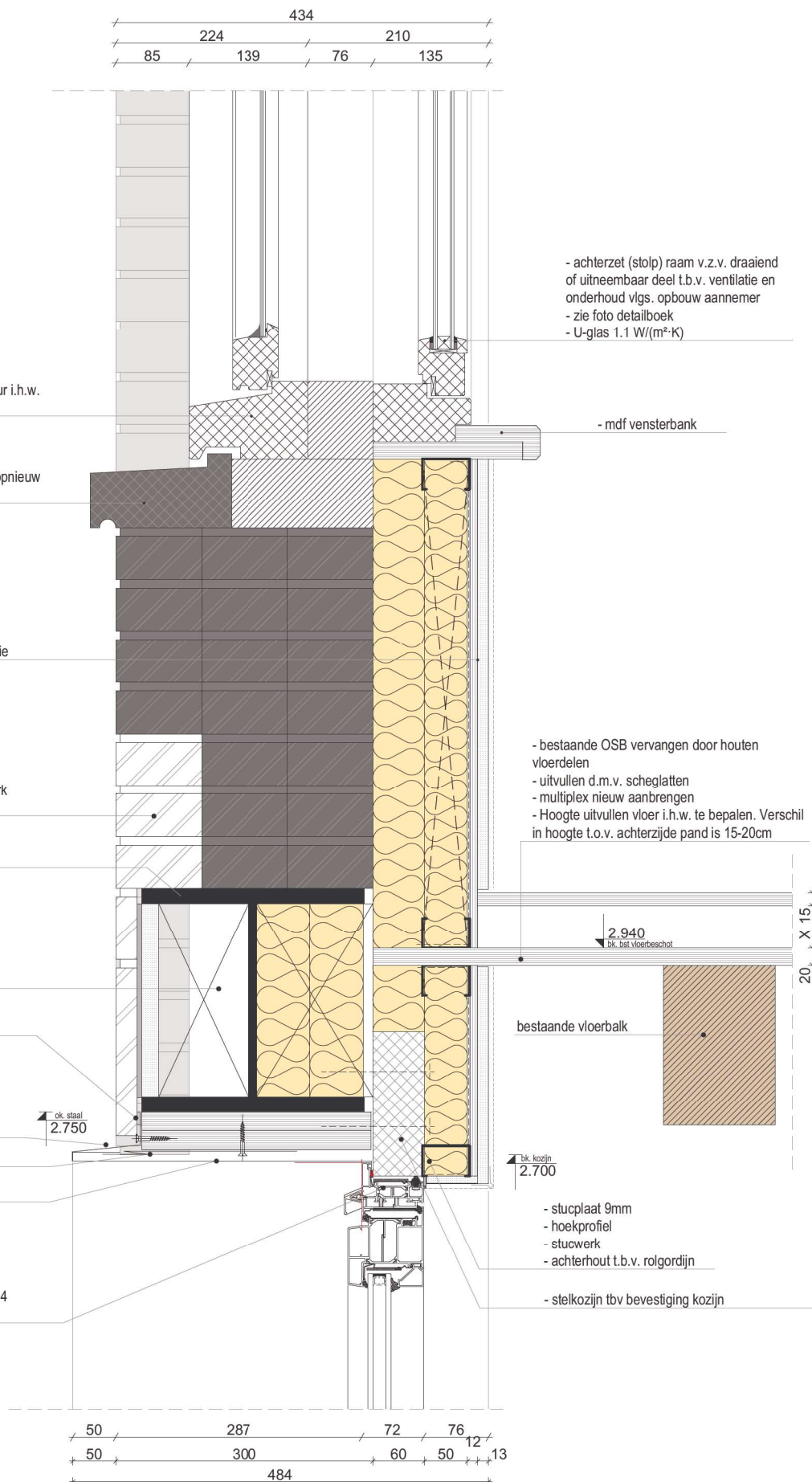


	FASE		DEFINITIEF ONTWERP	
	BETREFT	DETAILS	GEMEENTE	Breda
	DATUM	2021-10-01	KADASTRALE GEGEVENS	Secitie en Nr
	WIJZING	2021-10-14	FORMAAT	A3
	ADRES	Gimelkenstraat 88 4811 JJ Breda	GETEKEND	
	OPDRACHTGEVER	Quattro Duchi De Ambachten 31 4881 XZ Zundert	GECONTROLEERD	
Bredaseweg 69 4844 CK Terheijden +31765934451 www.bb-architecten.nl		PROJECTNUMMER BLAONUMMER 18024 DET-00		



Werknummer 18024
Schaal 1:5
Datum 2021-10-14

DET-V02A



Werknummer

18024

Schaal

Datum

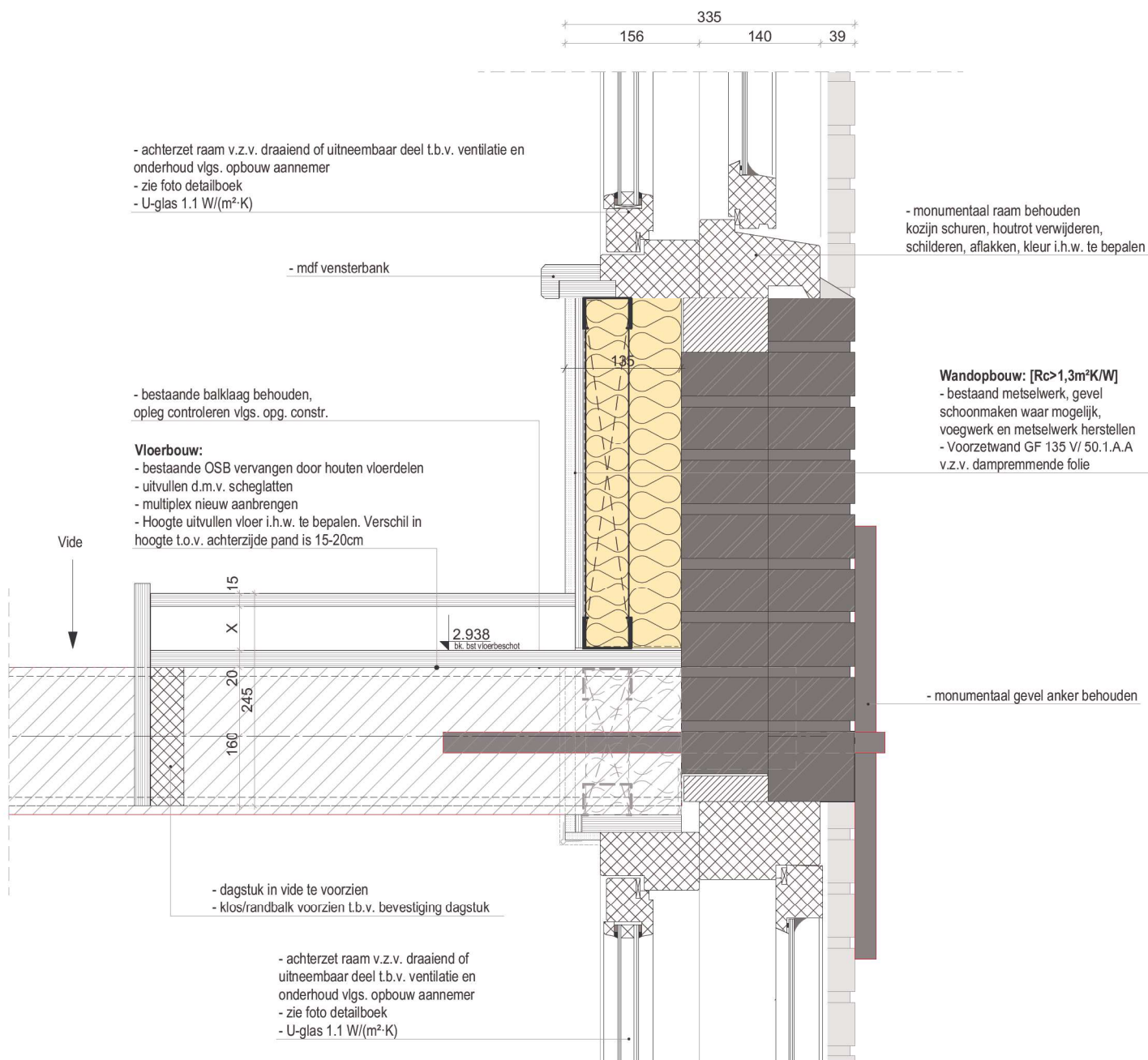
DET-V02B

2021-10-14



Werknummer 18024
Schaal
Datum 2021-10-14

DET-V03B



Werknummer 18024
Schaal 1:5
Datum 2021-10-14

DET-V04

Dakopbouw renovatie $R_c = 2,31$ ($m^2 \cdot K/W$):

- dakpannen als bestaand
- panlat 22x35mm
- stoflat 11mm
- waterdicht membraam
- regelwerk 22x35mm horizontaal t.o.v. dak
(let op) geen promatec brandwerende platen
toegepast, latten opdikken bij aansluiting
hoekkepers
- superquilt 40mm isolatie
- regelwerk 22x35mm verticaal t.o.v. dak
- bestaand dakbeschot 19mm
- bestaand sporen

mastiekstrook

- 18mm multiplex, gegrond, geschilderd, Ral 9010
- 18mm multiplex, gegrond, geschilderd, Ral 9010
- 25mm multiplex, gegrond, geschilderd, Ral 9010

- balk nieuw 100x130mm vlgs. opg. constr.

- balk nieuw 100x130mm vlgs. opg. constr.

60
96
59

zinkenkraal

- nieuwe houten gootdragers
toepassen, uitvoering conform
bestaand
kleur i.h.w. te bepalen

- muurplaat 96x196 plat vervangen en
verankeren vlgs. opg. constr.

Wandopbouw: [$R_c > 1,3 m^2 K/W$]

- bestaand metselwerk, gevel schoonmaken waar mogelijk,
voegwerk en metselwerk herstellen
- opnieuw opmetselen steens metselwerk i.c.m.
gemeente/constructeur
- Voorzetwand GF 135 V/ 50.1.A.A
v.z.v. dampremmende folie

Vloerbouw:

- bestaande planken handhaven, oplegging
planken herstellen en ongeveer 30% van de
planken verdeuvelen (laten verspringen).
- (bestaande) balklaag vlgs. opg. constr.

- monumentaal gevel anker behouden

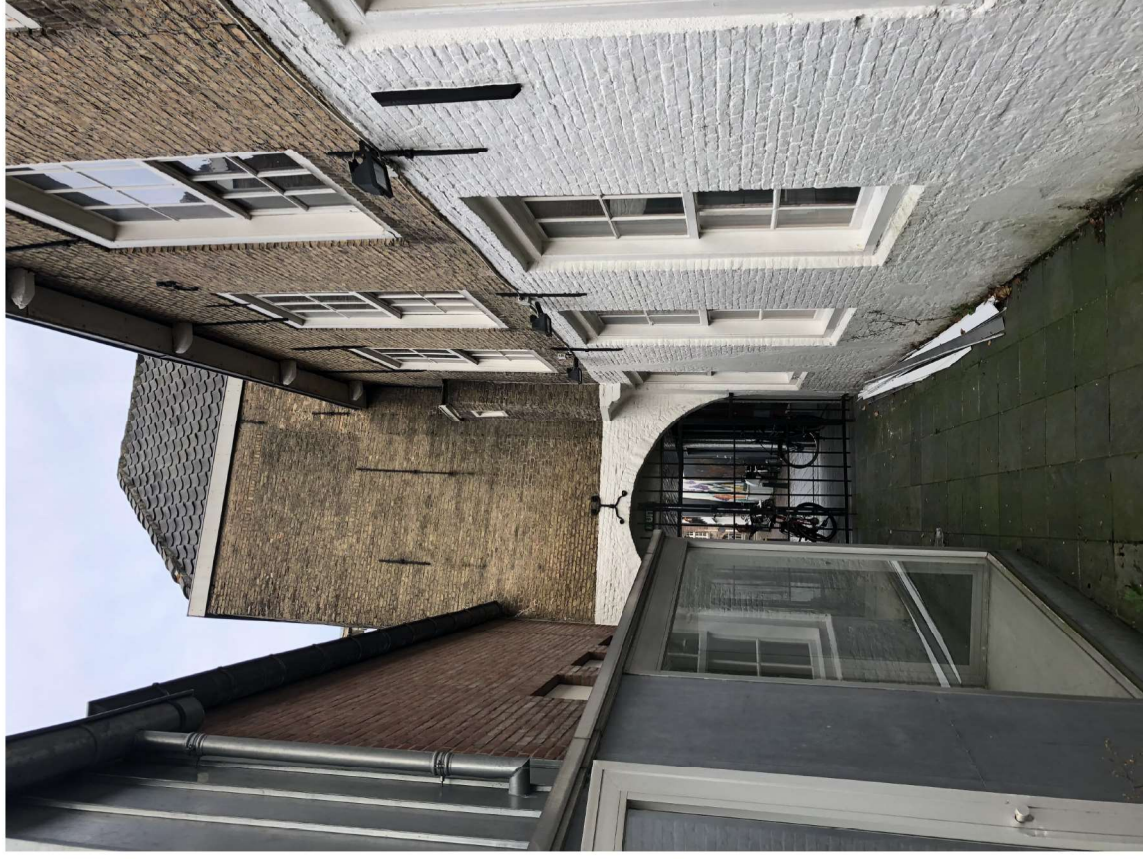
- gevel reinigen, opnieuw voegen

- achterzet raam v.z.v. draaiend of
uitneembaar deel t.b.v. ventilatie en
onderhoud vlgs. opbouw aannemer
- U-glas 1.1 $W/(m^2 \cdot K)$

- monumentaal raam behouden
kozijn schuren, houtrot verwijderen,
schilderen, aflakken, kleur i.h.w. te
bepalen

Werknummer 18024
Schaal 1:5
Datum 2021-10-14

DET-V05A



Werknummer
Schaal
Datum

18024

2021-10-14

DET-V05B

- ruiters met ruitersbeugel

- nokvorst conform bestaand vzw ondervorst

Dakopbouw renovatie Rc= 2,31 (m²·K/W)

WBDO 60 min:

- dakpannen als bestaand
- panlat 22x35mm
- stofflat 11mm
- waterdicht membraam
- regelwerk 22x35mm horizontaal t.o.v. dak
- superquilt 40mm isolatie
- regelwerk 22x35mm verticaal t.o.v. dak
- 2x10mm promatect H vast op dakbeschot
- bestaand dakbeschot 19mm

Dakopbouw renovatie Rc= 2,31 (m²·K/W):

- dakpannen als bestaand
- panlat 22x35mm
- stofflat 11mm
- waterdicht membraam
- regelwerk 22x35mm horizontaal t.o.v. dak
- (let op) geen promatect brandwerende platen toegepast, laten opdikken bij aansluiting hoekkepers**
- superquilt 40mm isolatie
- regelwerk 22x35mm verticaal t.o.v. dak
- bestaand dakbeschot 19mm
- bestaand sporen

waar nodig nokgording herstellen/ uitvullen

Werknummer

18024

Schaal

1:5

Datum

2021-10-14

DET-V06

- monumentaal raam behouden
kozijn schuren, houtrot verwijderen, schilderen, afkoken, kleur i.h.w. te bepalen

- bestaande raamdorpels, schoonmaken, verf afkrabben en opnieuw lakken. Kleur i.h.w. te bepalen

Wandopbouw: [Rc>1,3m²KW]

- bestaand metselwerk, gevel schoonmaken waar mogelijk, voegwerk en metselwerk herstellen
- Voorzetwand GF 135 V/ 50.1 A.A v.z.v. dampremmende folie

- lood inkassen

- achterzet (stolp) raam v.z.v. draaiend of uitneembaar deel t.b.v. ventilatie en onderhoud vlgs. opbouw aannemer
- zie foto detailboek
- U-glas 1.1 W/(m²·K)

- mdf vensterbank

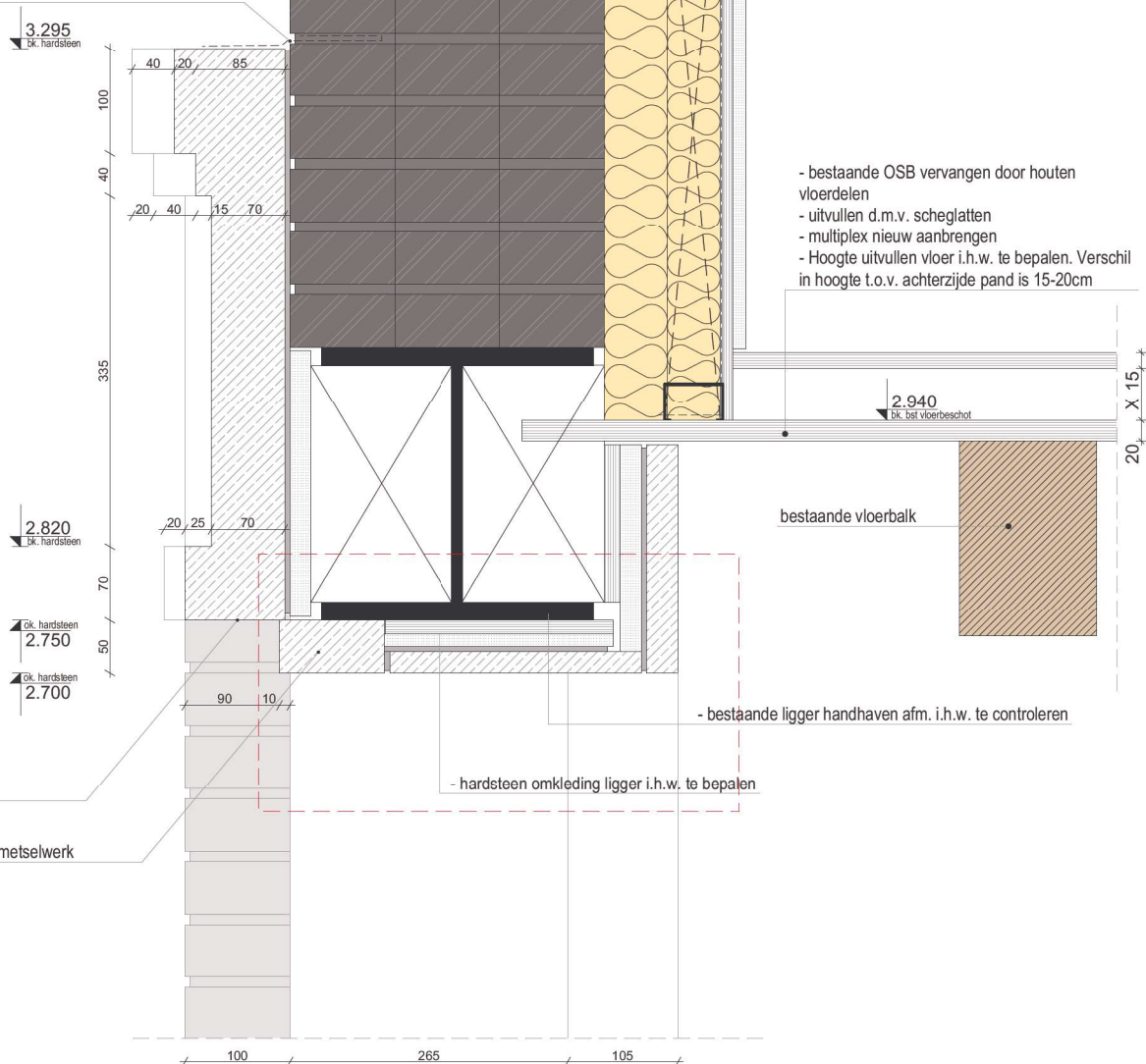
- bestaande OSB vervangen door houten vloerdelen
- uitvullen d.m.v. scheglatten
- multiplex nieuw aanbrengen
- Hoogte uitvullen vloer i.h.w. te bepalen. Verschil in hoogte t.o.v. achterzijde pand is 15-20cm

- bestaande ligger handhaven afm. i.h.w. te controleren

- hardsteen omkleiding ligger i.h.w. te bepalen

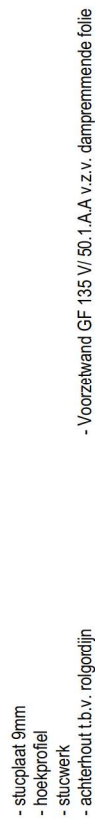
- opleg op penant

- indien nodig, inkassen bestaand metselwerk



Werknummer 18024
Schaal 1:5
Datum 2021-10-14

DET-V11



- bestaande kolom

- bestaande kolom

- aluminium kozijnprofiel RT72, fabr. Kawneer, kleur RAL 9004

- aluminium kader rondom, Rel 8022, 20mm

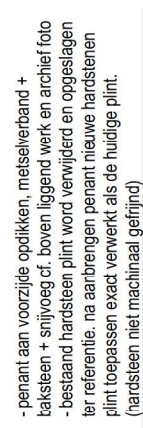
- klang ter bevestiging van aluminium kader

- zetwerk aanbrengen dat dient als waterslag stalenkader

- hoeklijin tbv montage kozijn
- watervaste isolatieplaat
- nieuw aan te brengen metselwerk conform bestaand

Datum	2021-10-14
-------	------------

DET-H01



DET-H03



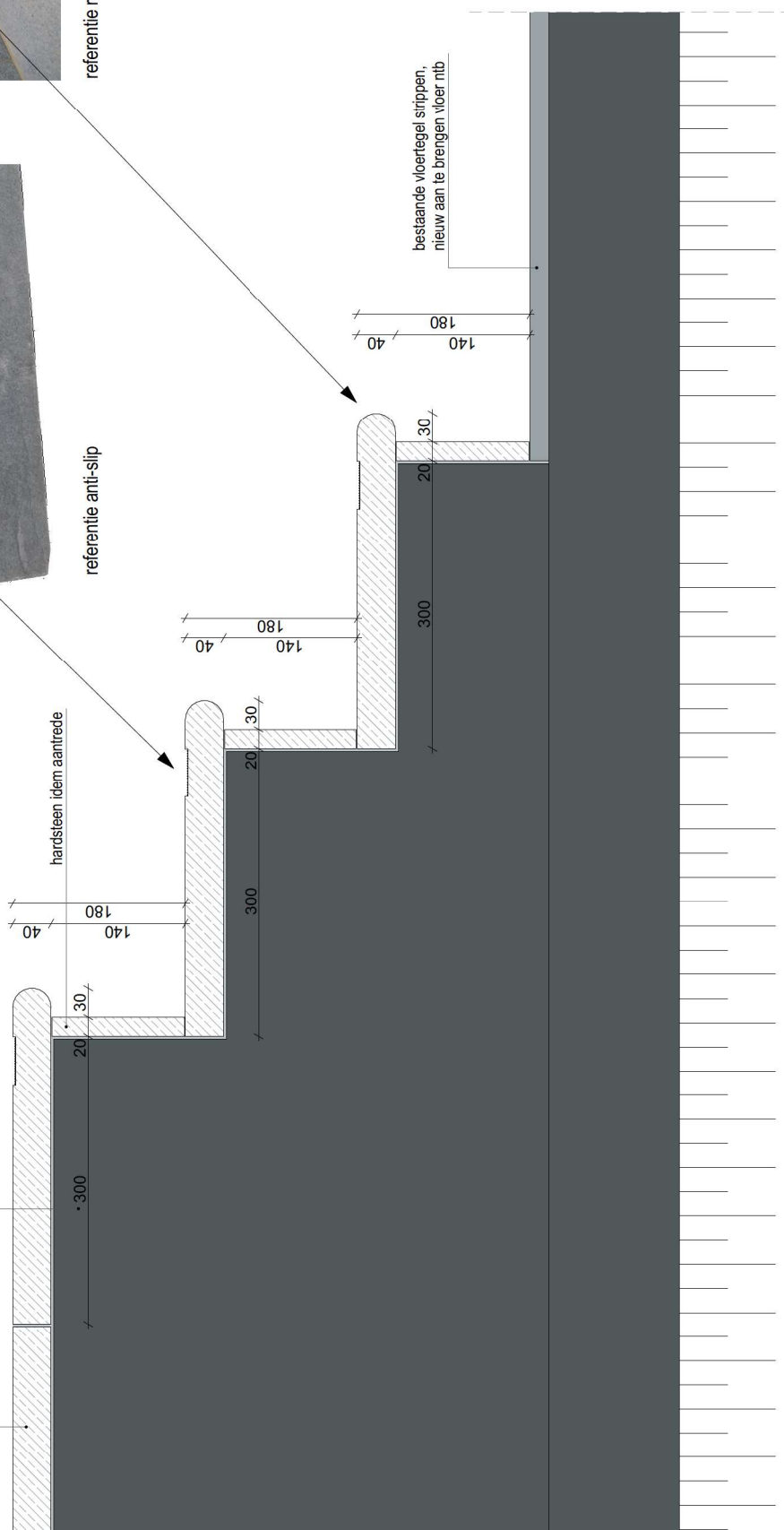
referentie ronde neus



referentie anti-slip

bestaande trap opbouw handhaven,
bestaande bekleding strippen en aanbrengen
nieuwe trapbekleding vzw neus en anti-slip
riggel in hardsteen. hardsteen handmatig
gefrjind (blank natuursteen)

idem aan traptreden



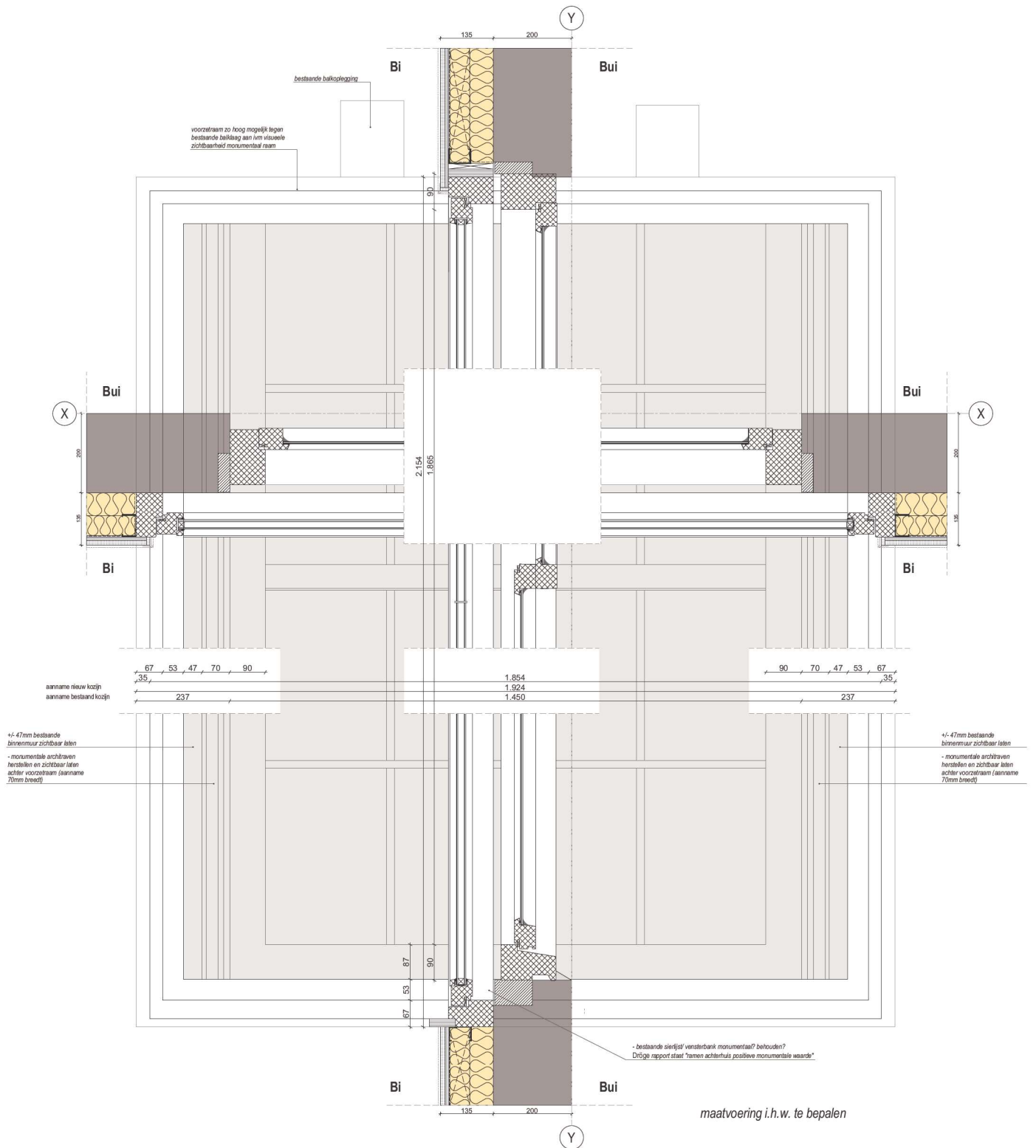
Werknummer 18024

Schaal 1:5

Datum 2021-10-14

DET-buientrap

Principe detaillering voorzetraam



Renovatie herbestemming Ginnekestraat 88 Breda			
BB ar chi tec ten	FASE	DEFINITIEF ONTWERP	
	BETREFT	VOORZETRAAM DETAIL	
	DATUM	2021-10-01	GEMEENTE
	WILZIGING	2021-10-14	KADASTRALE GEEFENS
Breda 4644 CK Tielve 4317053461 www.bb-architecten.nl	ADRES	Ginnekestraat 88	Sectie en Nr.
	OPDRACHTGEVER	Quattro Dutch	FORMAAT
		De Achterhuis 31	SCHAL
		4881 KZ Zundert	1:5
	GETEKEND	GECONTROLEERD	PROJECTNUMMER
			BLADNUMMER
		18024	DEF-voorzetraam