

Stichting VU  
T.a.v. [REDACTED]  
De Boelelaan 1105  
1081 HV AMSTERDAM

VERZONDEN 15 NOV. 2021

Zaaknummer : OD.348709  
Behandelaar : [REDACTED]  
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen  
Locatie : Boelelaan 1085, Amsterdam

Geachte [REDACTED],

Op 12 juli 2021 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 31 augustus 2021 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op voor de sloop van het Wis- en Natuurkundegebouw van de VU. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van de huidige panden. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Stichting VU, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2026. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.348709.

### **Besluit**

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Stichting VU, te Amsterdam ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);

ten behoeve van voor de sloop van het Wis- en Natuurkundegebouw van de VU aan de De Boelelaan 1085 te Amsterdam.

### **Voorschriften en beperkingen**

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb

kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

#### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

#### Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

#### Specifieke voorschriften

11. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van 24 vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te worden gedurende de winterperiode van 2021/2022 en dienen gerealiseerd te worden op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
12. Er dient voldaan te worden aan de gewenningsperiode voordat er gestart kan worden met de werkzaamheden:
  - o Gewone dwergvleermuis, paarverblijfplaats: 6 maanden

<sup>1</sup> Het bevoegd gezag verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

- Ruige dwergvleermuis, paarverblijfplaats: 1 maand
- De gewenningsperiode start op de datum dat de tijdelijke alternatieve kasten functioneel zijn, alleen de maanden buiten de winterrustperiode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tellen mee voor de gewenningsperiode (april tot en met oktober).
13. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen minimaal zeven dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden.
  14. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, zijnde de:
    - Paarperiode gewone dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 15 oktober
    - Paarperiode ruige dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 30 september
    - Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
  15. De oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient ongeschikt gemaakt te worden door het plaatsen van 'exclusion flaps'. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
  16. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
  17. De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
    - In de kraamperiode: ochtend
    - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
    - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een deskundige te worden bepaald.
  18. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen, zoals opgenomen in voorschrift 15, welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
  19. Van de controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
    - Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
    - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
    - Namen van de betrokken deskundigen;
    - Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
  20. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis gerealiseerd te worden. Zodoende dient er:
    - In gebouwdelen A en B, waar deze gebouwen nu vastzitten aan gebouwdeel C, een nieuwe gevel met toegankelijke spouw te worden gerealiseerd. Zodoende dient de gehele gevel geschikt gemaakt te worden.
    - In de woontoren "Plot C" alle gevels geschikt gemaakt te worden door middel van het realiseren van toegankelijke spouwmuren.
    - In de zuidgevel van het OZW gebouw de roosters voor de openstootvoegen verwijderd te worden, zodoende wordt de spouw bereikbaar voor vleermuizen en zal de gehele gevel geschikt worden als verblijfplaats.

- In het SWT gebouw in de noordgevel op de 12de etage een grote drielaagse vleermuiskast, met minimale afmeting 700x900x135mm, te worden ingebouwd.
21. De aangetroffen verblijfplaats in gebouwdelen A en B, zie locatie C zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient na afronding van de werkzaamheden behouden en functioneel te blijven.
  22. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
  23. De ontheffinghouder dient de alternatieve tijdelijke verblijven minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de alternatieve permanente kasten te laten hangen.
  24. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
  25. De tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12 en het kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 1.0 juli 2017. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

### **Geldigheid**

De ontheffing geldt voor de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2029.

### **Overwegingen**

#### **Inhoudsopgave**

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

#### **A. Onderwerp aanvraag**

Stichting VU is voornemens om het huidige WN-gebouw van de Vrije Universiteit Amsterdam, gelegen aan de De Boelelaan 1085 te Amsterdam, te slopen en nieuw te bouwen, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1, figuur 1 bij dit besluit. Het WN-gebouw bestaat uit zeven tot acht bouwlagen. Aan de noordkant ligt een open, grotendeels verhard binnenplein. Aan de oost- en zuidzijde loopt een watergang met aan weerszijden groenstroken en in de inhammen van de bebouwing zijn binnentuinen aanwezig. Tot slot bevindt zich aan de westzijde de medische faculteit. Het overgrote deel van het WN-gebouw wordt gesloopt, enkel gebouwdelen A en B blijven gehandhaafd. Tevens wordt de vegetatie in de binnentuinen aan de zuidzijde van het plangebied verwijderd. De nieuwbouw zal worden gerealiseerd aan de andere zijde van de Boelelaan, op grond dat voorheen in het bezit van de gemeente Amsterdam was en in gebruik was als sportvelden. U geeft aan dat in ruil voor deze grond, de grond die vrijkomt bij de sloop van het WN-gebouw naar de gemeente gaat. Deze grond wordt gebruikt voor de aanleg van voetbalvelden en een kantine, zie bijlage 1, figuur 2 bij dit besluit.

Binnen het plangebied zijn in totaal negen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis vastgesteld, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit:

- Gewone dwergvleermuis
  - één massawinterverblijfplaats (minimaal 30 individuen) aan zuidzijde WN-gebouw verdeeld over meerdere invliegopeningen (locaties A, C, D en E). Van deze winterverblijflocaatie hebben twee invliegopeningen nog een andere functie:
    - locatie A wordt tevens gebruikt als zomerverblijf;
    - locatie C wordt tevens gebruikt als zomer- en paarverblijf
  - één zomer- en paarverblijfplaats (locatie B);
  - één paarverblijfplaats (locatie G).
- Ruige dwergvleermuis
  - drie paarverblijfplaatsen (locaties F, H en I).

Bijna alle aangetroffen verblijfplaatsen gaan verloren, alleen locatie C blijft behouden. Zodoende worden er tijdelijke kasten gerealiseerd en bent u voornemens om permanente alternatieven te realiseren. Ook met de planning van de werkzaamheden wordt er rekening gehouden met de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

## **B. Wettelijk kader**

### Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foeragegebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

## **C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**

### Andere bevredigende oplossing

Het project betreft de sloop en nieuwbouw van een bestaande pand en is derhalve locatie gebonden. Het realiseren van nieuwe gebouwen op het bestaande VU terrein bleek niet haalbaar, waardoor u gekeken heeft naar alternatieve manieren om extra ruimte te creëren. U geeft aan dat er twee mogelijkheden waren:

1. Sloop, nieuwbouw en herinrichting van de huidige campus, of
2. Het zoeken van nieuwbouwlocaties in de omgeving van de campus.

U geeft aan dat de optie van sloop, nieuwbouw en herinrichting hierbij vrijwel direct afviel, doordat de educatie en het onderzoek niet gedurende het project stopgezet of elders ondergebracht konden worden. Om deze reden is er verder gezocht naar mogelijkheden om nieuwbouw in de omgeving te creëren.

Hierdoor is er in 2009 een samenwerkingsovereenkomst en grondruil overeengekomen tussen de gemeente Amsterdam en de VU. Als onderdeel van deze grondruil kwam grond aan de andere zijde van de Boelelaan vrij voor de VU om op te bouwen in ruil voor de grond waar nu het WN-gebouw gelegen is. Vanwege o.a. de gemaakte afspraken is een andere locatie en het niet uitvoeren van de werkzaamheden geen alternatief.

Met de planning van de werkzaamheden houdt u rekening met de aanwezigheid van de beschermde soorten. Derhalve stelt u voor om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken buiten de kwetsbare periodes, maar binnen de actieve periode van de gewone dwergvleermuis. Hiermee heeft u onderbouwd dat een andere planning, welke minder gevolgen heeft voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, niet mogelijk is voor de uit te voeren werkzaamheden.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

#### Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

U geeft aan dat het uitbreiden van de onderwijs en onderzoeksfaciliteiten noodzakelijk is. De VU biedt mogelijkheden aan Nederlands als internationale studenten en onderzoekers om hun studie en werk uit te voeren. De vraag naar educatie en onderzoek blijft constant groeien. Hiervoor is het nodig om de faciliteiten uit te breiden en moderniseren. Het realiseren van nieuwe gebouwen op het bestaande terrein was volgens u niet haalbaar, zodoende bent u in overleg met gemeente Amsterdam tot het huidige plan gekomen.

Ook heeft de sloop van het huidige WN-gebouw een openbaar belang, gezien dat het terrein in gebruik zal worden genomen als sportaccommodatie. Beweging en sport worden gezien als één van de belangrijke onderdelen voor de gezondheid en het welzijn van bewoners. Overheden streven er derhalve ook naar om dit te verwezenlijken.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

#### Staat van instandhouding

##### Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort<sup>2</sup>. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is onbekend, waarbij zowel de populatie, het leefgebied en toekomstperspectief als onbekend zijn beoordeeld en het verspreidingsgebied als gunstig<sup>3</sup>. Binnen het plangebied zijn in totaal zeven verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Eén massawinterverblijfplaats verspreid over drie openingen, van deze winterverblijflocaaties hebben twee locaties nog een andere functie, één locatie wordt tevens gebruikt als zomerverblijf en de andere wordt gebruikt als zomer- en paarverblijfplaats. Daarnaast zijn er één zomer- en paarverblijfplaats en één paarverblijfplaats aangetroffen. Deze verblijfplaatsen, met

<sup>2</sup> <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

<sup>3</sup> <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL&region=>

uitzondering van één van de openingen van de massawinterverblijfplaats, zullen door de werkzaamheden verloren gaan.

#### *Ruige dwergvleermuis*

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland<sup>4</sup>. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld<sup>5</sup>. Binnen het plangebied zijn drie paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aangetroffen, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, deze zullen door de werkzaamheden verloren gaan.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Soortenbescherming Sloop WN-gebouw van de VU' van 21 juni 2021.

U geeft aan voornemens te zijn met het starten van de sloopwerkzaamheden in Q2/Q3 van 2024. U geeft aan dat er van te voren ongeschikt gemaakt zal worden door het plaatsen van exclusion flaps.

Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit worden gedurende de winterperiode van 2021/2022 24 tijdelijke kasten gerealiseerd voor de aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

U geeft aan dat de grond van het WN-gebouw wordt geruild met de gemeente grond aan de andere zijde van de Boelelaan. De sportvelden op het huidige grond van de gemeente zijn reeds verwijderd en hier wordt momenteel het nieuwe SWT gebouw gerealiseerd. Op de grond van het WN-gebouw zal na de sloop nieuwe sportvelden met een kantine worden gerealiseerd. Deze kantine zal laag en klein zijn, waardoor het realiseren van permanente compenserende maatregelen hier niet mogelijk is. Zodoende bent u voornemens om meerdere alternatieven te realiseren:

- Het WN-gebouw wordt slechts gedeeltelijk gesloopt. Gebouwdeel A en B blijven behouden. Op de plek waar deze gebouwen nu vastzitten aan gebouwdeel C, zal een nieuwe gevel met toegankelijke spouw worden gerealiseerd. Hierdoor wordt de gehele gevel geschikt gemaakt. Deze gevel zal direct na de sloop gerealiseerd worden en zal medio 2024, ongeveer drie maanden na afronding van de sloop, functioneel zijn.
- Op de grens van het perceel van de VU met het kavel onder het WN-gebouw dat van de gemeente wordt, wordt na de sloop een woontoren "Plot C" gerealiseerd. Deze woontoren zit op dit moment in de planfase en de bouw wordt direct na de sloop opgestart. Van deze woontoren worden alle gevels geschikt gemaakt door middel van een toegankelijke spouwmuur. Naar verwachting zal de bouw van dit pand in 2028/2029 afgerond worden.
- De zuidgevel van het OZW gebouw is momenteel ongeschikt voor vleermuizen. Door de roosters voor de openstootvoegen te verwijderen, wordt de spouw bereikbaar voor vleermuizen en zal de gehele gevel geschikt worden als verblijfplaats. U geeft aan dat de gevel direct na het verlenen van de ontheffing geschikt gemaakt zal worden. Zodoende is deze permanente alternatieve verblijfplaats reeds functioneel voordat er gestart zal worden met de sloopwerkzaamheden.
- Op dit moment wordt op circa 280 meter van het plangebied het SWT gebouw gerealiseerd. In dit gebouw zal in de noordgevel op de 12de etage een grote drielaagse vleermuis kast van 700x900x135mm worden ingebouwd. De bouw van het SWT gebouw zal medio Q4 2023/eerste helft 2024 afgerond worden. De inbouwkast zal gedurende de bouw geplaatst worden.

De permanente alternatieven zijn weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en

<sup>4</sup> <https://www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>

<sup>5</sup> <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL&region=>

afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

#### Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van de watervleermuis, de meervleermuis, en de rosse vleermuis in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soorten dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soorten dient aan te vragen.

#### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

#### **D. Slotoverwegingen**

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

#### **E. Procedure en samenhangende besluiten**

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

#### **F. Kennisgeving**

Dit besluit wordt door ons geplaatst op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).



### Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten  
namens dezen,

Afdelingsmanager Regulerings- en  
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1: Locatie plangebied
- Bijlage 2: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen
- Bijlage 3: Locaties tijdelijke en permanente alternatieven

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- ATKB B.V.

### Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

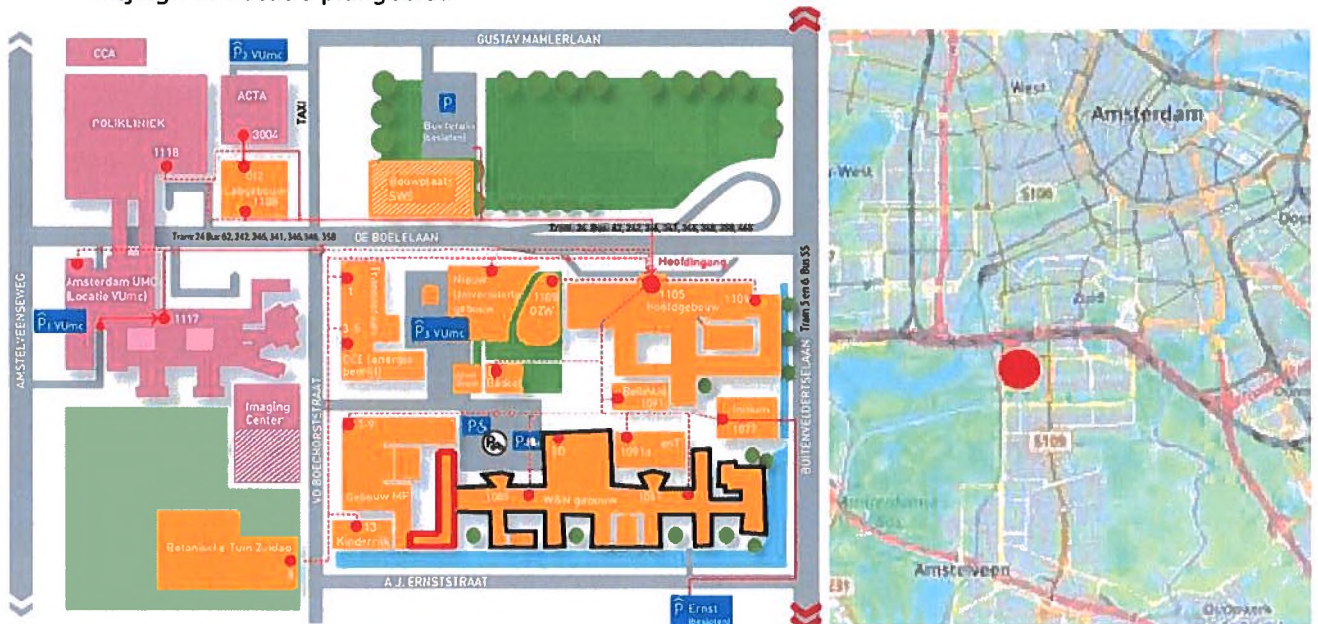
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

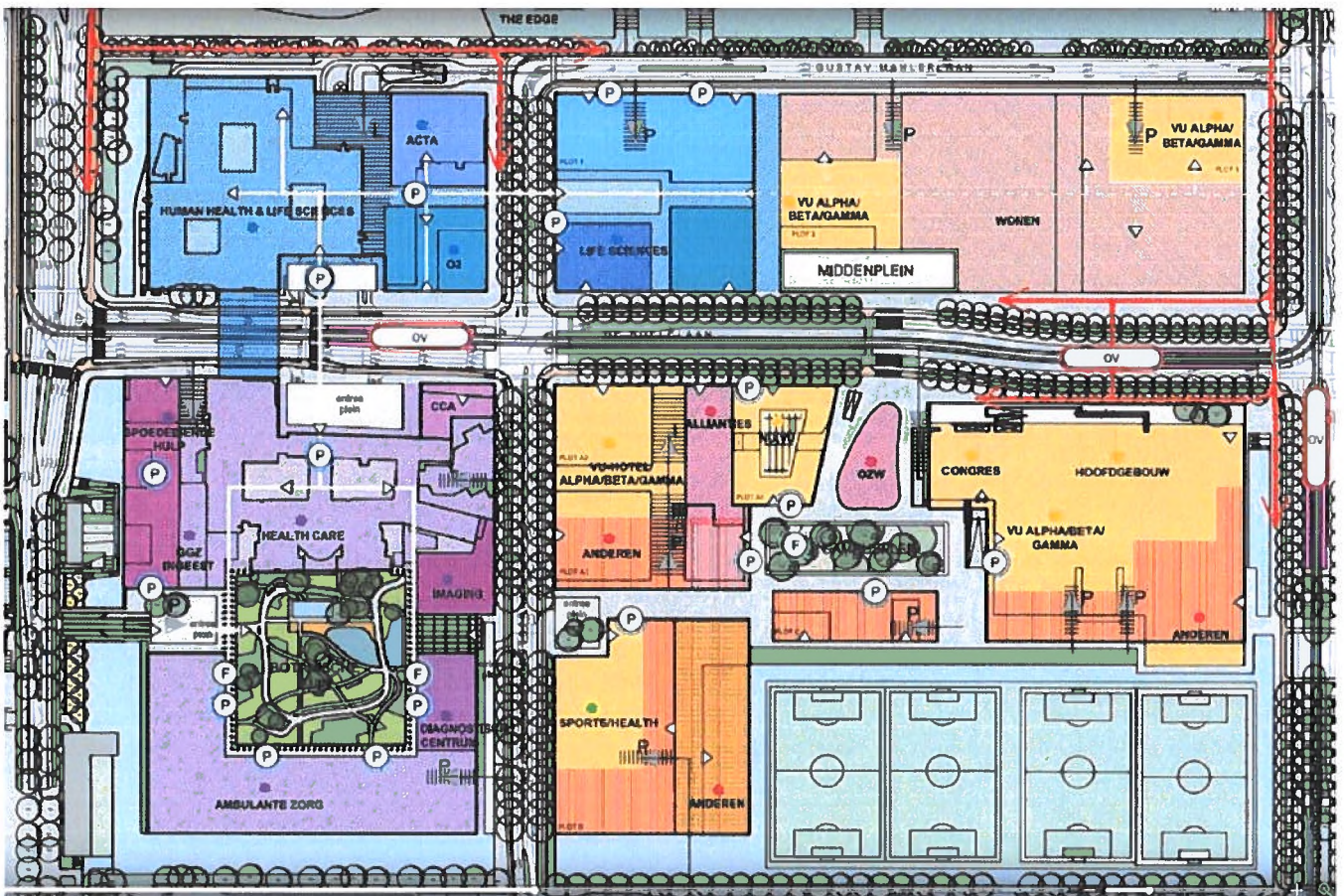
Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

## Bijlage 1: Locatie plangebied



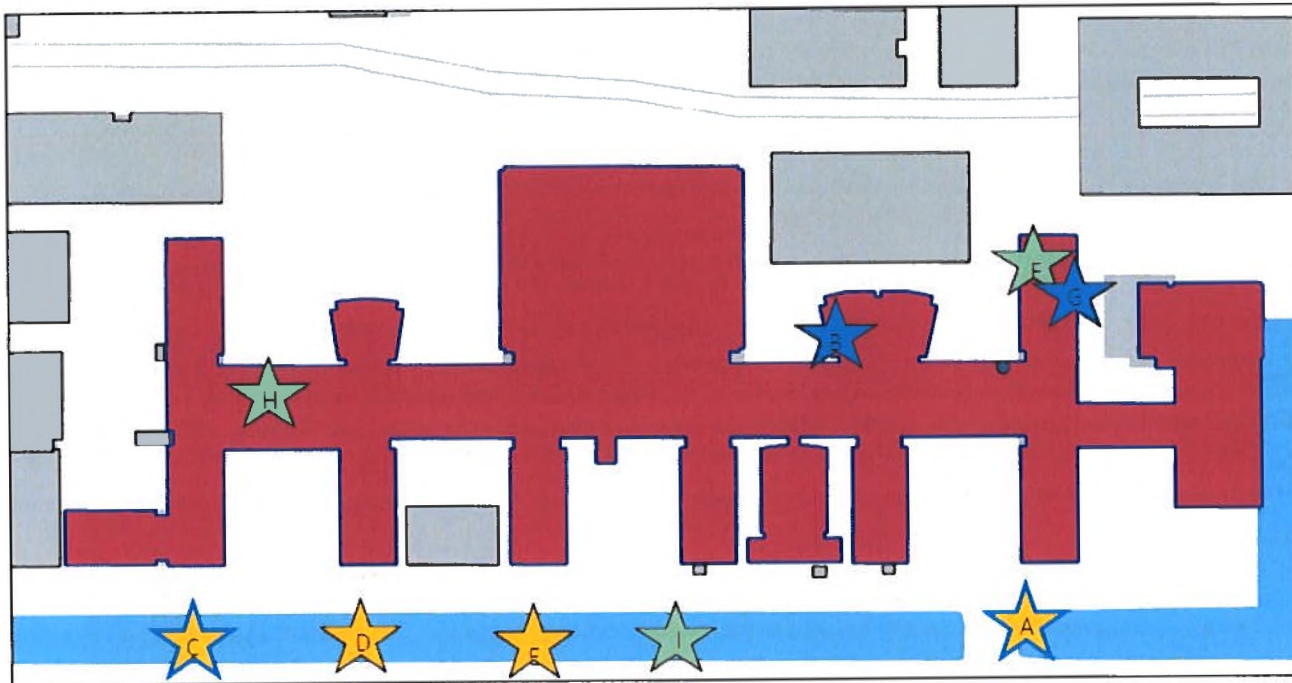
Figuur 1 Ligging plangebied (zwart) met het te slopen WN-gebouw (in zwart). De gebouwdelen A en B aan de westelijke zijde van het pand blijven behouden (rood omlijnd). Bron: links opdrachtgever, rechts OpenStreetMap.



Figuur 2 Schets van de nieuwe situatie na de grondruil en realisatie van de nieuwbouw. De sportvelden rechtsonder bevinden zich op het kavel waar momenteel nog het WN-gebouw staat. (Bron opdrachtgever.)

Bron: Activiteitenplan Soortenbescherming Sloop WN-gebouw van de VU, ATKB, d.d 21 juni 2021

## Bijlage 2: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 4-2. Vastgestelde paar- en winterverblijven van gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen in het najaar van 2018: locaties winterverblijven gewone dwergvleermuizen (zwermen/aantikken, oranje ster), locaties met combinatie winter- én paarverblijf gewone dwergvleermuis (blauw omlijnde ster), locaties paarverblijven gewone dwergvleermuis (blauwe ster) en locaties paarverblijven ruige dwergvleermuis (groene ster). Bron ondergrond: BAG.

### Gewone dwergvleermuis

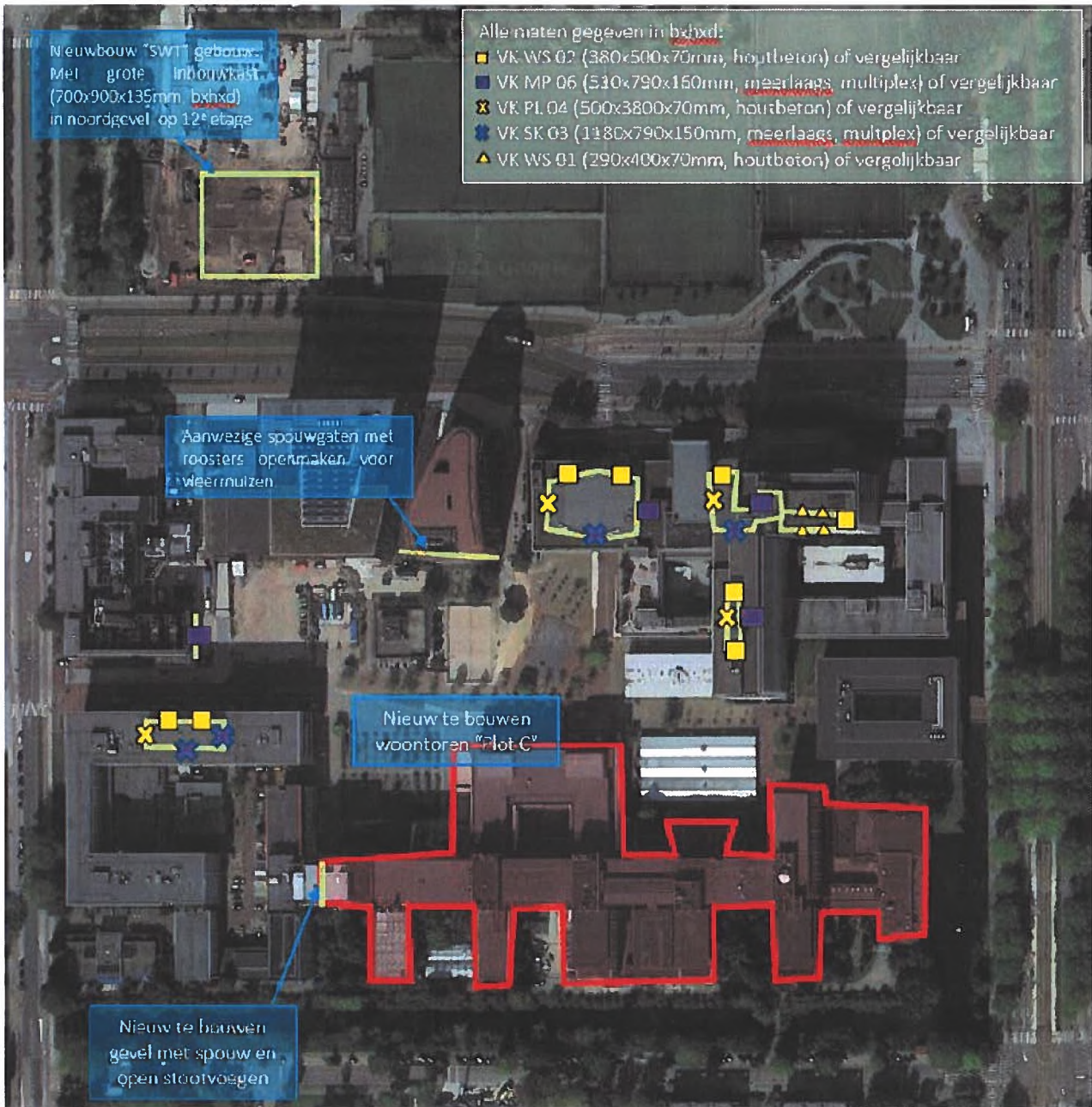
- één massawinterverblijfplaats (minimaal 30 individuen) aan zuidzijde WN-gebouw verdeeld over meerdere invliegopeningen (locaties A, C, D en E). Van deze winterverblijfloccaties hebben twee invliegopeningen nog een andere functie:
  - locatie A wordt tevens gebruikt als zomerverblijf;
  - locatie C wordt tevens gebruikt als zomer- en paarverblijf – Locatie C blijft behouden.
- één zomer- en paarverblijfplaats (locatie B);
- één paarverblijfplaats (locatie G).

### Ruige dwergvleermuis

- drie paarverblijfplaatsen (locaties F, H en I).

Bron: Activiteitenplan Soortenbescherming Sloop WN-gebouw van de VU, ATKb, d.d 21 juni 2021

### Bijlage 3: Locaties tijdelijke en permanente alternatieven



Bron: Beantwoording vragen, zaaknummer OD.348709, ATKB B.V., 23 augustus 2021.