

# WATERVERGUNNING

## 2020-027171/D2021-01-004359



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

Datum vergunning: 2 februari 2021  
Datum aanvraag: 24 november 2020  
OLO nummer: 5624415  
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht  
Procedure verlengd/  
opgeschort: nee  
Aanvrager: Gemeente Lansingerland, Tobias Asserlaan 1, 2662SB  
Bergschenhoek  
Gemachtigde: Waalpartners civil engineering B.V. , Zuidweg 75, 2671MP  
Naaldwijk  
Locatie activiteit: Ter hoogte van Zuidersingel nr. 64d t/m 66a, Berkel en Rodenrijs  
Betreft: Graven polderwater in Peilgebied C1 bedrijventerrein Oudeland

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

In het kader van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Oudeland is gemeente Lansingerland voornemens voor een gedeelte van het waterplan 2.957 m<sup>2</sup> secundair polderwater te graven. Hiertoe wordt de bestaande watergang verbreed. Tevens worden damwanden en oeverbeschoeiingen aangebracht.

De werkzaamheden worden conform de verleende vergunning met nr. 5289000/0480356 uitgevoerd. In deze raamwerkvergunning is bepaald dat voor de uitvoering van de werkzaamheden afzonderlijk een watervergunning moet worden aangevraagd.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.

Voor de damwanden en oeverbeschoeiingen is geen watervergunning nodig. Deze vallen namelijk onder de Algemene regels behorende bij de Keur Delfland (oeverbescherming). Deze algemene regels houden een vrijstelling in van de vergunningplicht. Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet voldaan worden aan de voorschriften van de Algemene regels.

### 3 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dempden en graven van maart 2019.

#### Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende:

- Er wordt enkel water gegraven. Er wordt geen water gedempt. Dit maakt de waterbalans positief;
- Er wordt voldaan aan de minimale afmetingen voor nieuw te graven wateren;'
- De oevers van de vergraving worden met deugdelijke materialen en op doelmatige wijze tegen uitspoeling en afkalving beschermd.

Met het voldoen aan de criteria wordt de bergingscapaciteit en de aan- en afvoer gewaarborgd.

Het water wordt varend onderhouden. Hierop zijn de afmetingen van de watergang gedimensioneerd. Een beschermingszone van 1 meter breed en 2 meter hoog is voldoende.

#### **Toetsing effecten op grondwater**

In het rapport genaamd Geohydrologisch modelonderzoek, Modelonderzoek infiltratie Waterplan Oudeland (nummer GC190642.R01.V2.0 d.d. 22 januari 2020) en de bouwkundige vooropname: Adviesrapport Beoordeling zettingen woningen aan de Molenweg/Zuidersingel te Berkel en Rodenrijs – Fase 1 (nummer 220881) d.d. 27 oktober 2020 is het effect van het te graven water op de grondwaterstand en de bebouwing onderzocht.

De rapporten geven aan dat ter hoogte van peilgebied C1 grondwaterstandverlagingen worden berekend. De rapporten onderbouwen voldoende dat de bebouwing met de aanleg van een damwand geen significant nadelige effecten zullen ondervinden van de toekomstige watergang.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning, voorschriften opgenomen.

#### **Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat de gemeente als initiatiefnemer zich verantwoordelijk heeft gesteld voor de onderhoudsplicht van het te graven secundair polderwater. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

#### **Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

#### **Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

#### **Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### 4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water;
- gewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water;
- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het secundair water.

## 4.2 Oppervlaktewateren

### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

#### 4.2.2 Graven van water

1. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform de situatietekening met nummer W20-40102-BT-303 (d.d. 20-11-2020) en de doorsnedetekening met nummer W20-40102-BT-304 (d.d. 20-11-2020)
Lengte	Conform de situatietekening met nummer W20-40102-BT-303 (d.d. 20-11-2020) en de doorsnedetekening met nummer W20-40102-BT-304 (d.d. 20-11-2020)
Leggerdiepte	1 m is NAP -6,92 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP - 5,92 m

2. Er moet ten minste 2.957 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven.
3. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.


## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Gemeente Lansingerland, Tobias Asserlaan 1, 2662SB Bergschenhoek, voor het graven van secundair polderwater;
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - de situatietekening met nummer W20-40102-BT-303 (d.d. 20-11-2020);
  - de doorsnedetekening met nummer W20-40102-BT-304 (d.d. 20-11-2020).

## 6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond