

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 15 november 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van een woonunit.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Menninkweg 5 in Hengelo (Gld)
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo, sectie N, nummer 603
Ontvangst aanvraag : 2 november 2021
Kenmerk : 2021-2373

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Tekeningen woonunit H. Schut.pdf
 - 6482787_1635881637673_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Situatieschets tijdelijke woonunit.png
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2 en de beleidsregels artikel 2.12 Wabo).

Overwegingen

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een woonunit is in strijd met de geldende bestemmingsplannen Landelijk gebied en Landelijk gebied Veegplannen 2019-1A/2020-2B.

Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 10 jaar worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo. Op 27 maart 2018 hebben wij echter beleidsregels vastgesteld, waarmee op grond van artikel 4.3.11 lid a de maximale termijn op 2 jaar is gesteld.

Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een woonunit is aangevraagd voor een periode van 2 jaar in verband met het verbouwen van de gekochte woning Menninkweg 5 in Hengelo per 1 maart 2022. Voor het verbouwen van de woning op dit perceel is een omgevingsvergunning voor het onderdeel Bouwen noodzakelijk. Deze moet dan ook nog

ingediend en verleend worden. Dit wordt als voorwaarde in deze omgevingsvergunning meegenomen.

Op 10 november 2021 hebben wij aanvullende gegevens opgevraagd en deze zijn op 14 november 2021 ontvangen.

Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een woonunit op het perceel Menninkweg 5 in Hengelo wordt verleend voor de maximale periode tot 1 maar 2024 (geen mogelijkheid tot verlenging van deze termijn).

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning onder de voorwaarden vermeldt in de bijlage Voorschriften.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd.

De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 9, 10 en 11)	€ 1.170,00
---	------------

Totaal Leges	€ 1.170,00
--------------	------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-2373

Handelen in strijd met regels RO:

1. Vóór 1 maart 2024 moet de vergunninghouder de
 - bestaande toestand herstellen of
 - de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan.
2. Deze omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat de omgevingsvergunning voor het verbouwen van de woning voor het onderdeel Bouwen wordt ingediend en verleend.