



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Charlotte Jacobslaan 70

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 6 juli 2021 ontvingen wij uw aanvraag, namens [Geanonimiseerd], voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 12 coniferen (boomnummers 1 t/m 12) met stamomtrekken van 54 - 86 cm, staande op het voorerf van het perceel Charlotte Jacobslaan 70.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 12 bomen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen, Coördinator Vergunningen,
[Geanonimiseerd]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202112500/8115148

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

-

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202112500/8115148

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteit

Aanvraag

De aanvraag betreft 12 coniferen (boomnummers 1 t/m 12). De bomen staan op het voorerf van het perceel Charlotte Jacobslaan 70.

De aanvrager wil de bomen kappen ten behoeve van de herinrichting van het terrein. Daarnaast wil de aanvrager de bomen kappen in verband met overlast door het uitvallen van de coniferen.

Bomen Effect Analyse

De aanvrager heeft een boomonderzoek laten uitvoeren. Dit boomonderzoek is uitgevoerd door [Geanonimiseerd]. De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in het rapport 'Boom Effect Analyse 14 bomen' van 25 augustus 2021, met projectnummer B9765/2021/2019165. Er zijn 14 bomen (boomnummers 1 t/m 14) onderzocht. De aanvrager heeft aangegeven dat 2 bomen (boomnummers 2 en 14) een stamomtrek van minder dan 30 cm hebben en daarom zijn deze bomen niet aangevraagd. De aangevraagde bomen hebben uiteindelijk de boomnummers 1 t/m 12 gekregen. In het rapport wordt onder andere het volgende over de 14 bomen aangegeven:

Inleiding

Aanleiding tot het onderzoek is de omgevingsvergunning van 24 februari 2016, met kenmerk 201601582, waarbij een vergunning is verstrekt voor nieuwbouw en parkeerplaatsen. De bouw vindt in de nabijheid van de onderzochte bomen plaats.

Voorgenomen ontwikkeling

Op het terrein wordt de straat heringericht en wordt de parkeergelegenheid verbeterd bij de ingang van de Apotheek Haagse Ziekenhuizen. Hierbij verandert de huidige situatie van een afzetlus naar een oprit met aan weerszijden een parkeergebied van 20 parkeerplaatsen.

Algemeen conditiebeeld en kwaliteit bomen

Het algemene beeld van de reuzenlevensbomen is redelijk tot matig. De bomen staan in een plantvak van ongeveer 75 m² en aan de noordkant van een vleugel van het ziekenhuis. Er is te zien dat de reuzenlevensbomen iets in bladkleur afwijken en veelal een niet al te best ontwikkelde en wat kalende kroon bezitten. De afwijking in bladkleur van enkele reuzenlevensbomen indiceert een gebrek aan vocht of voeding. Dit zijn factoren waar deze bomen erg gevoelig voor zijn. De stam en stamvoet is bij alle bomen in orde. Er zijn geen mechanische gebreken geconstateerd. De leeftijd wordt geschat op 20 - 25 jaar. Wat direct opvalt, is dat de bomen ten opzichte van hun leeftijd relatief klein van stuk zijn. Op de plaats waar de bomen nu staan, geven de bomen een groene invulling aan de entree en maskeren de bomen een achterliggende vleugel van het gebouw. Als er wordt gekeken naar de afstand van de kronen tot de omliggende gebouwen en de weg, dan lijkt er sprake van achterstallig onderhoud te zijn.

Groeiplaatsen en omgevingsfactoren

De huidige groeiplaats is niet optimaal, waarbij met name het gebrek van ondergrondse en bovengrondse groeiruimte een grote rol speelt. Het kleine gestalte van de bomen ten opzichte van de leeftijd geeft ook aan dat de omstandigheden in de bodem niet optimaal zijn. Er kan bijvoorbeeld sprake zijn van een gebrek aan voedingsstoffen en/of vocht vanuit de bodem of er zijn storende lagen aanwezig waar de bomen niet in kunnen wortelen. De bomen staan erg dicht op elkaar en er is sprake

van veel overhangende takken bij de keerlus. De bomen staan met de kronen strak tegen de gevel van de vleugel van het gebouw aan. De toppen groeien iets over de dakrand heen. Enkele aanwezige lantaarnpalen zijn grotendeels door de kronen overgroeid.

Effecten plan

Met het huidige ontwerp lijkt het er op dat enkele parkeervakken binnen enkele boomkronen vallen en dat werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone onvermijdelijk zijn. Het voornaamste effect dat op gaat treden bij de bomen met boomnummers 1, 2, 5, 6 en 8 t/m 13 is het verwijderen van stabiliteits- en opnamewortels bij het opbreken van de asfaltlaag en bij het uitgraven van het cunet voor de nieuw aan te leggen parkeerplaatsen. Hierdoor verliezen de bomen stabiliteit en wordt de opname van vocht en voedingsstoffen verminderd, waardoor de conditie verder af zal nemen.

Conclusie

Uit het bovengrondse en ondergrondse onderzoek kan worden opgemaakt dat de bomen in de huidige staat en situatie niet duurzaam behouden kunnen blijven. Er valt te verwachten dat bij de bomen met boomnummers 1, 2, 5, 6 en 8 t/m 13 veel wortelschade op gaat treden. De bomen met boomnummers 3, 4 en 7 zouden theoretisch gezien gespaard kunnen blijven, maar bij verwijdering van de voorste rij bomen zullen de kale onderkronen van de coniferen nooit meer groen worden. De huidige standplaats is al erg marginaal en de conditie van vrijwel alle bomen is ook niet optimaal. De voornaamste reden hiervoor is dat tot op slechts 30 cm een voedselrijke laag aanwezig is waar de bomen vanaf hun jeugd zijn gaan wortelen om in voeding te voorzien, waardoor het wortelpakket relatief klein is. Door de jaren heen zijn hierdoor tekorten op gaan treden, wat zich uit in een beperkte groei en een verminderde conditie van de bomen. Om deze reden wordt verplanten ook afgeraden. De conditie van de bomen is al verminderd en de conditie zal door een verplanting verder kunnen verzwakken.

Alternatieven

Er is de noodzaak voor meer parkeergelegenheid. Hierdoor is het aanpassen van het ontwerp in ruimtelijke zin bovengronds niet mogelijk. Het is echter wel mogelijk om in het huidige ontwerp rekening te houden met bijvoorbeeld de aanplant van nieuwe bomen.

Overwegingen

Eerdere besluitvorming

Op 24 februari 2016 is een omgevingsvergunning verleend voor de activiteiten 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Bouwen' voor het uitbreiden van de apotheek Escamplaan 900 door het bouwen van een productieafdeling, met kenmerk 201601582.

Advies groenbeheerder

Op 26 oktober 2021 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen. De bomen hebben een slechte toekomstverwachting. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn enigszins van belang, omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

Gelet op alle aanwezige gegevens overweegt de groenbeheerder verder als volgt:

- De bomen zijn goed zichtbaar vanaf de openbare weg, maar hebben geen belang voor het straatbeeld.
- De bomen zijn door een deskundige als slecht of dood beoordeeld. De bomen hebben hierdoor een slechte toekomstverwachting.
- De aanvrager heeft een boomonderzoek laten uitvoeren. De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in het rapport 'Boom Effect Analyse 14 bomen' van 25 augustus 2021, met projectnummer

B9765/2021/2019165. Uit het rapport blijkt dat de bomen niet meer duurzaam te handhaven zijn. Daarnaast blijkt uit het rapport dat er door de werkzaamheden te veel wortelschade optreedt, waardoor het duurzaam handhaven van de bomen niet realistisch is.

- De bomen hebben een slechte conditie en zijn niet verplantbaar.
- Door de standplaats van de bomen is de kans reëel dat er schade ontstaat als er takken afbreken of als de bomen omvallen.
- De aanvrager heeft aangegeven nieuwe bomen terug te willen planten. Voor de locatie heeft de aanvrager een tekening aangeleverd.

Gezien het vorenstaande adviseert de groenbeheerder om de bomen te laten kappen.

Ter compensatie van de te kappen bomen adviseert de groenbeheerder een herplantplicht op te leggen van 12 bomen van de 1e grootte met minimale stamomtrekken van 18 - 20 cm.

Eindoordeel activiteit

De noodzaak voor het kappen van 12 bomen is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om 12 bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van 12 bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Broedseizoen

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli.

Herplant

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 12 bomen van een door de aanvrager te bepalen boomsoort van de 1e grootte met minimale stamomtrekken van 18 - 20 cm. De bomen dienen herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen. De bomen dienen herplant te worden conform de locatie van de aangeleverde tekening.

De aanduiding 1e, 2e of 3e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.

Een boom van de 1e grootte kan hoger worden dan 12 meter.

Een boom van de 2e grootte wordt tussen 7 en 12 meter hoog.

Een boom van de 3e grootte blijft lager dan 7 meter.

Geldigheidsduur vergunning

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er zes weken na bekendmaking van het besluit zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202112500/8115148

Tijdens de uitvoering van de vergunde activiteit(en), dient dit besluit te allen tijde op verzoek van een opsporingsambtenaar/toezichthouder of de gemeentelijk groenbeheerder direct getoond te worden.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202112500

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 12 coniferen (stamomtrekken 54 -86 cm), staande op het voorerf van het perceel Charlotte Jacobslaan 70 ten behoeve van het herinrichten van het terrein

Adres: Charlotte Jacobslaan 70

Datum Besluit (P) (GG): 16-11-2021

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A8115148.out.pdf

Documentid: 36041013

Bestandsgrootte: 0,08