

Netwerk Exploitiemaatschappij
STATIONSSTRAAT 115
3821 BS Amersfoort

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum	2 februari 2021	Contactpersoon	Team kabels
Ons kenmerk	Z/20/1602641	Doorkiesnummer	14 071 (keuze 3)
Uw kenmerk	Wow 258051	Verzenddatum	02-02-2021
Onderwerp	LOMBOKSTRAAT 40 aanleggen telecommunicatiekabels Netwerk Exploitiemaatschappij B.V.		

Geachte heer, mevrouw,

Op 29 september 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/20/1602641.

Besluit

Naar aanleiding van de ontvangen aanvraag van VolkerWessels Telecom Infratechniek B.V., namens Netwerk Exploitiemaatschappij B.V., met bovengenoemd kenmerk, tot verkrijging van instemming voor de aanleg van telecommunicatiekabels zoals aangeduid op de door u toegestuurde werktekeningen met de kenmerken: 818449+B8703 blad 1 en 2, deel ik u mede dat het college van burgemeester en wethouders hierbij de gevraagde instemming verleent.

De volgende regelgeving is mede op dit instemmingsbesluit van toepassing:

- Telecommunicatieverordening gemeente Leiden 2012, hierna te noemen: "Telecommunicatie-verordening";
- de meest recente Verordening op de heffing en de invordering van leges van de gemeente Leiden;
- het Handboek Leidingen gemeente Leiden 2012;
- het meest recente Besluit vaststelling tarieven voor schade veroorzaakt door ingravingen in verhardingen gemeente Leiden;
- indien in het werkgebied bomen aanwezig zijn moeten de richtlijnen "Boombescherming op bouwlocaties" van Stadswerk, volgens de bijgevoegde poster, worden gevolgd.

Aan deze vergunning zijn, op grond van artikel 8 Leidingenverordening, onder meer de volgende voorschriften verbonden:

- de werkzaamheden moeten starten binnen 6 maanden na afgifte van de vergunning en worden voltooid binnen 6 maanden na deze start;
- Deze werkzaamheden worden gecombineerd en afgestemd met werkzaamheden van Dunea en Liander

- vergunninghouder is verplicht maatregelen te nemen, om schade bij woningen die op staal gefundeerd zijn, en waarbij om deze reden bij graafwerkzaamheden een verhoogd risico op verzakkingen aanwezig is, te beperken (zie ook onder “monitoring”);
- ten behoeve van de bereikbaarheid voor de brandweer mogen werkvakken hier niet langer zijn dan 80 meter;
- indien er een wijziging plaatsvindt in de fasen van aanleg, wijze van uitvoering of de planning dient dit vooraf aan de gemeente ter goedkeuring te worden voorgelegd.

Voor de start van de werkzaamheden wordt een nulmeting gehouden van de situatie binnen het werkgebied.

De vergunningverlener verstrekt een actuele BGT in Autocad formaat, opdat de vergunninghouder

de bestaande situatie als juist kan interpreteren alsmede een projectie met de kadastrale perceelgrenzen. Deze wordt als DWG bestand ter beschikking gesteld.

De vergunninghouder verstrekt een digitale ondergrond in Autocad format conform de NLCS

van de uitvoeringstekeningen, opdat controle door vergunningverlener mogelijk is.

Wegen en trottoirs:

Vooruitlopend op de werkzaamheden dient de aannemer d.m.v. een opname, de bestaande situatie

vast te leggen middels een rapport onderbouwd met foto's. Indien na afloop van uw werkzaamheden blijkt dat er beschadigingen zijn aan gemeente eigendommen, worden deze bij niet aantoonbare schade vooraf verhaald op vergunninghouder.

Voor totale herstel wordt wederom een schouw uitgevoerd en de mutaties per voorgaande wegvak wederom verwerkt. Op basis hiervan kan het herstel worden uitgevoerd.

De vergunningverlener ontvangt een digitale rapportage voordat wordt aangevangen met de uitvoering van de werkzaamheden én na eindschouw vooruitlopend op het herstel.

Indien de aannemer er voor kiest om dit per nader te bepalen gedeelte/fase te doen, laat e.e.a. onverlet, dat de schouwen ook dan plaatsvinden.

Bomen:

- De aannemer moet zich houden aan de opgestelde BEA
- Bronbemaling is van invloed op grondwaterstand en daarmee ook beschikbaar vocht voor bomen. Indien bomen drie jaar na oplevering van werk toch nog uitvallen als gevolg van bronnering is de vergunninghouder gehouden de herplantkosten te betalen.
- Als er graafwerk is binnen kroonprojectie daar, moeten er handmatig worden gegraven;
- De aannemer dient bij de uitvoering werkzaamheden zich te houden aan hoofdstuk 2 van het handboek bomen.
- Indien bomen in en nabij werkvakken aanwezig zijn moeten deze deugdelijk worden afgeschermd met min. 3 bouwhekken en/of meer naar gelang de omvang van de boom.

Lichtmasten

Indien een lichtmast tijdelijk weg moet en verplaatst, moet de aannemer dit met afd. Openbare Verlichting van Stedelijk Beheer afstemmen. Aangekoppelde terzijde gelegde lichtmasten zijn niet toegestaan.

Bereikbaarheid:

- Bewoners moeten ten alle tijden bij hun hoofdentree kunnen komen. Aangeven welke maatregelen hiervoor getroffen gaan worden.
- Om de hulpdiensten ten alle tijden toegang te verstrekken moet binnen het hele werkgebied voldoende ruimte hiervoor gewaarborgd worden. Indien dit betekent dat er parkeervakken moeten worden vrijgemaakt wordt dit in overleg met de gemeente Leiden, Team Vergunningen Openbare Ruimte, gedaan.

Inzameling Huisvuil

- De ondergrondse vuilcontainers moeten bereikbaar te blijven voor deponeren afval door bewoners en het leeghalen door de gemeente. Dagen waarop de containers niet bereikbaar zijn voor het legen moet u afstemmen met Team Inzameling, de heer Arif Erkoca, e-mail a.erkoca@leiden.nl, telefonisch bereikbaar op 071-5167696;

Leefbaarheid:

- Tijdens de werkzaamheden moet duidelijke verkeersmaatregelen zijn aangebracht waaruit bewoners en bezoekers uit kunnen afleiden hoe de rijroute is en waar de alternatieve parkeerplaatsen zijn;
- aan en afvoer routes vanaf bouwplaats naar de diverse werkvakken moeten worden schoongehouden.

Veiligheid

- De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de hiervoor in de wet- en regelgeving opgenomen veiligheidsvoorschriften (o.a. de Arbeidsomstandighedenwet).
- Werklocaties van het het werkgebied / werkvak dienen deugdelijk te worden afgezet met bouwhekken. Buiten de bouwhekken mag geen grond of herbruikbare materialen worden bouwhekken gedeponerd of opgeslagen.
- Daar waar nodig en is afgesproken met Verkeersregie gemeente Leiden moeten verkeersregelaars worden ingezet. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van de raamovereenkomst die de gemeente Leiden heeft met THS. De kosten voor verkeersregelaars zijn voor de vergunninghouder;
- Tijdens de kerstvakantie moeten alle sleuven bestraat te zijn en alle losliggende materialen op aanzegging van de toezichthouder gemeente te worden verwijderd en naar een centraal opslagdepot aannemer te worden afgevoerd.

Communicatie:

- De bewoners moeten min. 2 weken van te voren te worden geïnformeerd middels bewonersbrieven over de voorgenomen werkzaamheden. In deze brief wordt informatie gegeven over de duur en aard van de werkzaamheden;
- Indien er binnen het werkgebied algemene- of gereserveerde gehandicaptenparkeerplaatsen zijn, moeten deze, indien nodig, in overleg met het Team Vergunningen Openbare Ruimten worden verplaatst;

De omgevingsmanager van de vergunninghouder maakt met het KCC (Klant Contact Centrum), afspraken met betrekking tot klachten, die ten gevolge van de uitvoering bij de vergunninghouder hoort. De omgevingsmanager is minimaal op werkdagen bereikbaar is van 07:00 – 19:00 en op andere dagen als er gewerkt wordt. Contactpersoon KCC: m.hoeksema@leiden.nl, telefonisch bereikbaar op 071-5165556

Klachten worden zo spoedig mogelijk opgelost. Van de klachten die binnenkomen ontvangt de gemeente na gereedkomen van het werk een totaaloverzicht.

Verder dient de omgevingsmanager ook de wijkregisseur, mevr. Marjolein Pijnacker op de hoogte te stellen/houden van communicatie en klachten. Zij is namelijk verantwoordelijk voor de leefbaarheid van de Kooi email, m.pijnacker@leiden.nl, telefonisch bereikbaar op 071-5165556

Werkplan:

De aannemer stelt een werkplan op basis van het geotechnisch onderzoek en bemalingsplan inclusief de reviews en mails vanuit de gemeente richting Tauw. Het totale werkplan wordt ingediend bij de vergunningverlener. Na toetsing en akkoord is het werkplan definitief.

- Uitvoering van werken minimaal op basis van de CROW Standaard RAW 2020

Materialen:

- Vrijkomende materialen dienen te worden afgevoerd naar een erkende verwerker. Elementen verhardingen van betontegels, gebakken DF/WF, banden optassen naast de sleuf, zodat breuk tot een minimum wordt beperkt.
- Sleuven die worden ontgraven, moeten in dezelfde gelaagdheid worden aangevuld, met dien verstande, dat waar klei wordt ontgraven een aanvulling plaatsvindt met zand. Alle kosten van grondafvoer en verwerken zijn voor rekening van de vergunninghouder.
- Ten behoeve van verdichtingsmetingen, na verwijdering asfalt en of elementenverhardingen, wordt vooraf de verdichtingswaarde bepaald met een zelfregistrerende penetrograaf, zodat tijdens en na verdichting dezelfde verdichtingsgraad is gehaald. Deze waarden worden op een overzichtstekening bijhouden en moeten per face worden overlegt aan de toezichthouder gemeente. Stoppunt is voor en achteraf meten in aanwezigheid toezichthouder gemeente

Drainage:

Indien drainage tijdelijk moet worden onderbroken of in de lengterichting instabiel lijkt te komen, dient deze deugdelijk opgehangen te worden. Na gereedkomen op een juiste wijze en met de juiste materialen deugdelijk herstellen.

Herstraten en/of asfalteren:

Het tijdelijk herstraten gebeurt conform de verstrekte ondergrond in wordt in dezelfde samenstelling als verwijderd teruggebracht. De definitieve bestratingen worden uitgevoerd door de gemeente op kosten van de vergunninghouder.

Revisie:

De aannemer meet alle kabels en leidingen van gemeente in, die tijdelijk zijn verlegd, verwijderd en/of hersteld cq. vervangen. De revisie opstellen conform de NLCS en dienen ter toetsing te worden overlegd aan de vergunningverlener. Na acceptatie wordt dit u schriftelijk medegedeeld. Een overzicht waaraan de revisie zal moeten voldoen, wordt aan de vergunninghouder versterkt.

Indien niet aan deze voorschriften wordt voldaan zal de vergunning worden ingetrokken, artikel 9 Leidingenverordening.

Voorts attenderen wij u er op dat voordat u start met de uitvoering van de werkzaamheden u:

- minimaal twee weken van tevoren een definitief werkplan ter goedkeuring aan het college van burgemeester en wethouders via Melding.Kabels.en.Leidings@leiden.nl moet hebben aangeboden, zie ook paragraaf 5.2 Handboek; en

- minimaal vijf werkdagen van te voren de werkzaamheden digitaal moet aanmelden in MOOR <https://moor.opbrekingen.nl/>.
- Ten minste 1 week voor aanvang van de werkzaamheden moeten bewoners en bedrijven langs het tracé schriftelijk worden geïnformeerd over de start en inhoud van de werkzaamheden. Een kopie van dit schrijven moet voor aanvang van de werkzaamheden als bijlage worden toegevoegd aan de MOOR-melding <https://moor.opbrekingen.nl/>.

Bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- Werktekeningen
- Verkeersplannen
- bomenposter

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u op grond van de Legesverordening Jaar leges verschuldigd.

Herstelwerkzaamheden openbare ruimte

De herstelwerkzaamheden van de schade veroorzaakt door ingravingen in verhardingen zullen in rekening worden gebracht conform het meest recente Besluit vaststelling tarieven voor schade veroorzaakt door ingravingen in verhardingen gemeente Leiden.

Bezwaar

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u daartegen binnen zes weken na de datum van verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 9100, 2300 PC Leiden.

In de linkerbovenhoek van de envelop en brief vermelden: "Bezwaarschrift".

Hoogachtend,

College van burgemeester en wethouders,
namens deze,



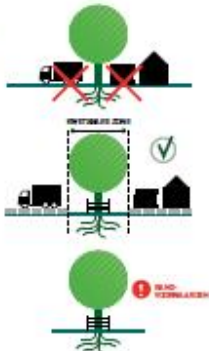
A. Barendsen
Teammanager Vergunningen Openbare Ruimte

Nieuw: voor informatie over wegwerkzaamheden klik op



WERKEN ROND BOMEN

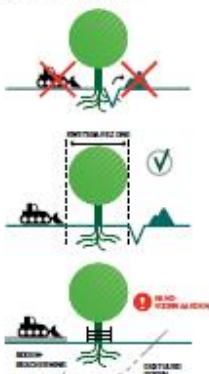
OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT



Voor opslag, parkeren en transport gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van drijvende diende riplaten.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

GRAVEN, OPHOGEN EN ANDERE BODEMBEWERKINGEN

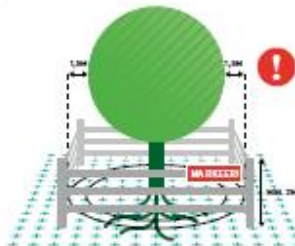


Voor graven, ophogen en bodembewerking gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld minimale graafafstanden en wortelbescherming.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

Kubelgaten, muurtelgaten en gestuurd boren bieden soms een goed alternatief. Let bij grond- en graafwerkzaamheden ook op kabels en leidingen (KLE-melding, WIDN).

KWETSBARE BOOMZONE



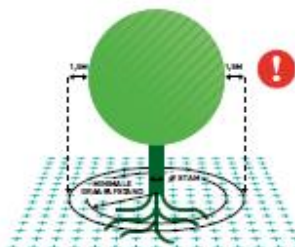
1 Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materiaal zijn binnen de KWETSBARE BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (goedgekeurd Werkplan).

RANDVOORWAARDEN EN EISEN

1. Plaats een niet-verplaatsbare fysieke bescherming rond de boom (hoge 10 cm op minimaal 2 m boven het maaiveld) en marker de kwetsbare boomzone.
2. Binnen elke kwetsbare boomzone zijn de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en materiaal alleen toegestaan met toestemming via een door de opdrachtgever of directie goedgekeurd Werkplan.
3. Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen Effect Analyse (BEA).
4. Het Werkplan vermeldt gedetailleerd (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materiaal en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone moeten worden uitgevoerd.
5. Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom niet in gevaar brengen.
6. Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming via het goedgekeurde Werkplan.

LEIDRAAD MINIMALE GRAAFAFSTANDEN (INDICATIEF)

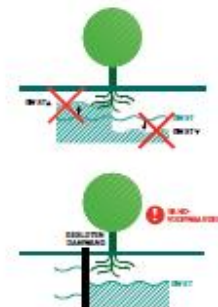
Stam Ø	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet	Eenzijdige wortelomwikkeling of scheefstaande boom (trekzijde)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,25 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m



1 Kwetsbare boomzone = Kruonprojectie + 1,5 meter

Kijk voor aanvullende informatie over randvoorwaarden en een goedgekeurd Werkplan op: www.bomenposter.nl

BRONBEMALING EN VERANDERINGEN IN GRONDWATERSTAND



Voor bronbemaling en veranderingen in de grondwaterstand gelden zowel binnen als buiten de kwetsbare boomzone randvoorwaarden. Bijvoorbeeld het toepassen van een gesloten bronbemaling.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

VLOEISTOFFEN EN GASSEN



Bodemverpande gassen en vloeistoffen kunnen grote schade veroorzaken aan de groeiplaats van een boom.

Houd gassen en vloeistoffen, maar ook cementmortel en (water)verven, op grote afstand van de kwetsbare boomzone!

SNOEIWERKZAAMHEDEN



Het snoeien van bomen is alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever of directie, ook wanneer er enkel sprake is van een gebroken of beschadigde tak.

Deze uitgave van Stadswerk is te vinden op www.stadswork.nl



Kijk voor meer info op www.norminstituutbomen.nl