

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6514865
Aanvraagnaam	Marnixlaan 324-326 Utrecht
Uw referentiecode	-
Ingediend op	13-11-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het betreft hier het realiseren van een appartement tpv. de bestaande bedrijfsruimte op de begane grond.
Opmerking	geen bijzonderheden
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3552HL
Huisnummer	324
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Marnixlaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Het betreft tevens de bovenliggende verdiepingen met het adres Marnixlaan 326

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Kadastraal gemeente Lauwerecht Sectie B nr. 5356
----------------------------------	--------------------------------------------------------



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting bestaande bedrijfsruimte wordt omgebouwd tot woning (appartement)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bedrijfsruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 84

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 61

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood
- Plint gebouw	baksteen	bruin
- Gevelbekleding	nvt.	-
- Borstweringen	nvt.	-
- Voegwerk	mortel	antraciet
Kozijnen	hout/kunststof	wit
- Ramen	hout/kunststof	wit
- Deuren	hout	wit
- Luiken	nvt.	-
Balkonhekken	nvt.	-
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	keramische pannen	blauw gesmoord

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bestaande bestemming is bedrijfsruimte; de wensen in deze bedrijfsruimte een woon(appartement) te realiseren.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijfsruimte staat geruime tijd leeg

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen (appartement)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De huidige gevels van hierbedoelde ruimte zijn deels geblindeerd wat een anoniem beeld geeft. Met de realisatie van een appartement wordt de gevel opnieuw open gemaakt en de originele situatie herstelt. Bovendien zal het gebruikt v/d ruimte als woonruimte meer dynamiek brengen in de huidige situatie.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B_01__A1__Bestaande_situatie_pdf	B 01. A1. Bestaande situatie.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-11-2021	In behandeling
B_02__A1__Gewijzigde_situatie_pdf	B 02. A1. Gewijzigde situatie.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-11-2021	In behandeling
_Technische_schemas_met_detailering_pdf	B 03. A1. Technische schemas met detailering.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-11-2021	In behandeling
Geluidsrapport_Marnixlaan_324--326_pdf	Geluidsrapport Marnixlaan 324-326.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid	13-11-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		