

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

d.d. 12-11-2021

no. 77205

Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 6319793                                                                           |
| Aanvraagnaam                    | Ventilatiekappen en schoorsteen WKK Hoogeweg                                      |
| Uw referentiecode               | 062001                                                                            |
| Ingediend op                    | 20-08-2021                                                                        |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                               |
| Projectomschrijving             | Het bouwen van ventilatiekappen en een schoorsteen voor een nieuwe inpandige WKK. |
| Opmerking                       | -                                                                                 |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                               |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                               |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                               |
| Bijlagen die later komen        | N.v.t.                                                                            |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Gegevens tunnelveiligheid.                                                        |

### Bevoegd gezag

|                 |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Katwijk                             |
| Bezoekadres:    | Koningin Julianalaan 3<br>2224 EW KATWIJK ZH |
| Postadres:      | Postbus 589<br>2220 AN KATWIJK ZH            |
| Telefoonnummer: | 0714065000                                   |
| Faxnummer:      | 0714065065                                   |
| E-mailadres:    | info@katwijk.nl                              |
| Website:        | www.katwijk.nl                               |
| Contactpersoon: | Team vergunningen                            |
| Bereikbaar op:  | Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur                |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 2231MS                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 12                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Hoogeweg                                                               |
| Plaatsnaam                                                                                 | Rijnsburg                                                              |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft het plaatsen van ventilatiekappen en een schoorsteen voor een nieuw te plaatsen WKK.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bedrijfsruimte.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Ventilatie en afvoer rookgassen.

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              | -               | -                        | -                         |
| Cel                      | -               | -                        | -                         |
| Gezondheidszorg          | -               | -                        | -                         |
| Industrie                | -               | -                        | -                         |
| Kantoor                  | -               | -                        | -                         |
| Logies                   | -               | -                        | -                         |
| Onderwijs                | -               | -                        | -                         |
| Sport                    | -               | -                        | -                         |
| Winkel                   | -               | -                        | -                         |
| Overige gebruiksfuncties | -               | -                        | -                         |

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Balkonhekken          | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                                      | Type                                                                                | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Kappen_en_schoorsteen-01_-_Overzicht_pdf | 062001-B-21081-9-HK-VGN-Kappen en schoorsteen-01 - Overzicht.pdf  | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 20-08-2021      | In behandeling  |
| appen_en_schoorsteen-02_-_Aanzichten_pdf | 062001-B-21081-9-HK-VGN-Kappen en schoorsteen-02 - Aanzichten.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 20-08-2021      | In behandeling  |
| 210820-melding_aimsessie_aeeb6w3zvjj_pdf | 062001-210820--melding_aimsessie_aeeb6w3zvjj.pdf                  | Anders                                                                              | 20-08-2021      | In behandeling  |

## Omgevingsvergunning

Zaaknummer 77205

### 1. Inleiding

Op 20 augustus 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van ventilatiekappen en een schoorsteen op het perceel Hoogeweg 12 in Rijnsburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))

### 2. Procedureel

#### 2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

#### 2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 24 augustus 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 15 oktober 2021 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 52 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

#### 2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

### 3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Tekening 1;
3. Tekening 2; en
4. Aanvullende tekening;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.



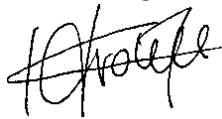
**Eigen risico**

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 12 november 2021

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk  
Clustermanager VTH

**Verweermogelijkheden**

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op [www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

## **BIJLAGE I**

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 77205, voor het realiseren van ventilatiekappen en een schoorsteen op het perceel Hoogeweg 12 in Rijnsburg.

### **Het bouwen van een bouwwerk**

#### **1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

#### **2. Overwegingen**

##### **2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

##### **2.2 Bouwverordening**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

##### **2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**

###### **Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “R-Trappenberg-Kloosterschuur 2010”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Enkelbestemming Agrarisch - Glastuinbouw2” rust.

###### **Beheersverordening**

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

###### **Exploitatieplan**

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

**Regels gesteld door provincie of Rijk**

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

**Vorbereidingsbesluit**

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

**2.4 Welstand**

De aangevraagde activiteit is op 23 augustus 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 14. Tuindersgebieden

Motivering

Het bouwplan voor de ventilatiekappen en de schoorsteen van de inpandige WKK voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende afgestemd op het bestaande gebouw/de kas en de omgeving.

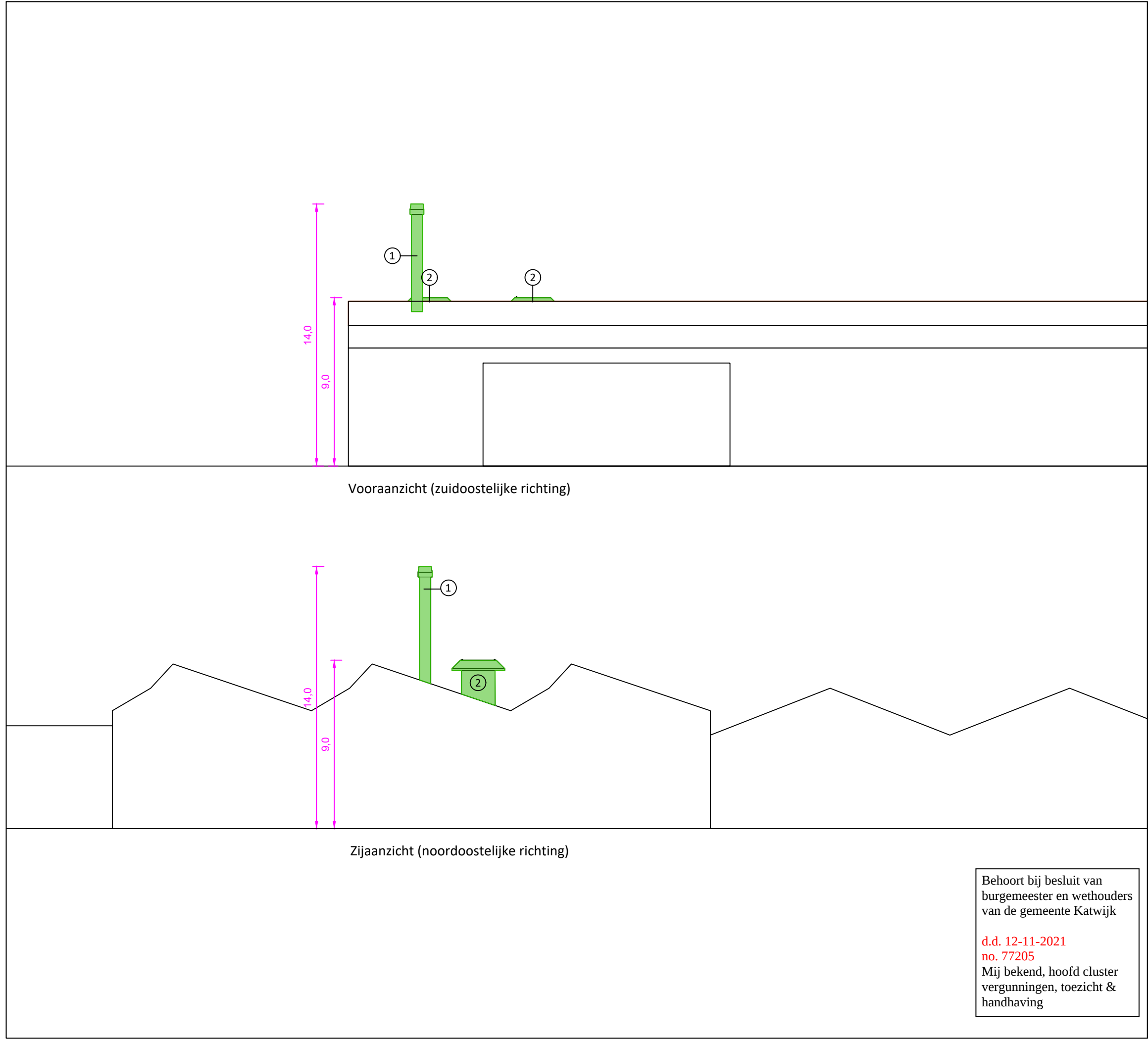
Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

**2.5 Tunnelveiligheid**

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.



(1) schoorsteen:

- t.b.v. rookgasafvoer van wkk installatie

- opbouw:

- stalen pijp
- aluminium beplating

(2) aanvoer verbrandingslucht + ventilatie

- aluminium

**GEMEENTE KATWIJK**

Afdeling Veiligheid  
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 18-10-2021

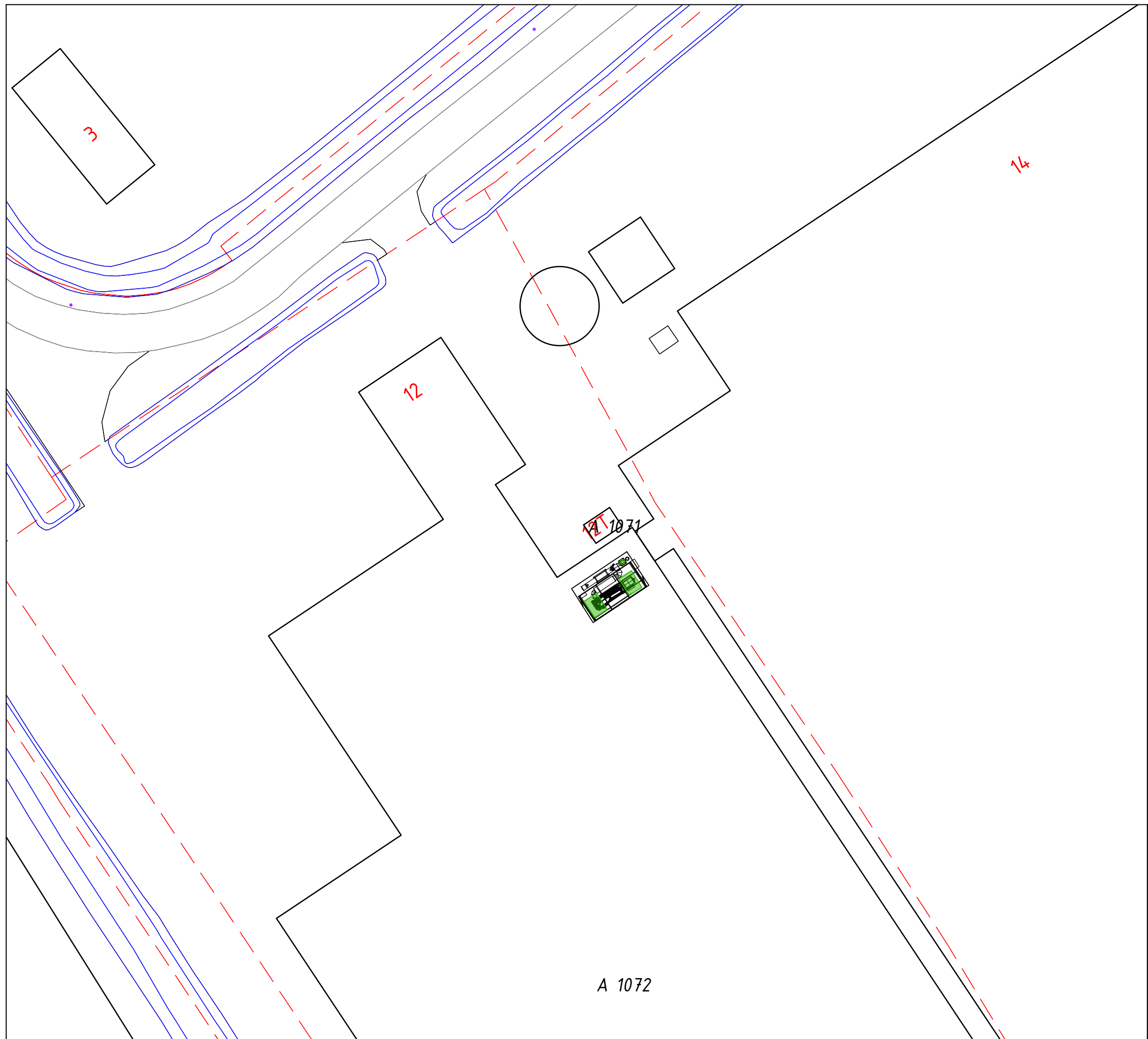
**Kadaster**  
Gemeente: Rijnsburg  
Sectie: A  
Nummer: 1072

**Bouwlocatie**  
Hoogeweg 12  
2231 MS RIJNSBURG

0 1:500 30 meter

N  
W E O  
Z

**DEFINITIEF**



#### Aan te vragen:

 Ventilatiekappen en schoorsteen  
nieuw te plaatsen WKK.

Zie tek. 2 voor de aanzichten.

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

d.d. 12-11-2021

no. 77205

Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving

#### GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid  
Team Vergunningen

Gezien



d.d. 18-10-2021

#### Kadaster

Gemeente: Rijnsburg  
Sectie: A  
Nummer: 1072

#### Bouwlocatie

Hoogeweg 12  
2231 MS RIJNSBURG

0 1:500 30 meter



# DEFINITIEF

## AANVULLINGEN AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Naar aanleiding van de aanvraag voor een omgevingsvergunning, d.d. 20 augustus 2021, voor het realiseren van ventilatiekappen en een schoorsteen, heeft u verzocht om het aanleveren van aanvullende informatie (brief d.d. 24 augustus 2021, kenmerk 2021-17159). Verzocht wordt om de volgende gegevens te verstrekken:

- A. Plattegronden voorzien van maatvoering, schaal 1:100.  
*Zie hiervoor de tekeningen in bijlage 1.*
- B. Gevelaanzichten voorzien van maatvoering, schaal 1:100.  
*Zie hiervoor de tekening in bijlage 2.*
- C. Principedetails, schaal 1:5.  
*Zie hiervoor de tekening in bijlage 3.*
- D. Nadere informatie aan welke NEN-normen de afvoeren voldoen.  
*Door de leverancier is aangegeven dat het rookgassysteem zullen worden uitgevoerd volgens onderstaande normen:*
  - *Ontwerp: NEN-EN 1090-1.*
  - *Staalconstructies: NEN-EN 1090-2.*
  - *Schoorsteen: EN 13084-7 / 2012.*
  - *Lasprocedure: DIN EN ISO 15614-1.*
  - *Laskwaliteit: DIN EN ISO 5817 - D.*

### Bijlagen:

- 1. Situatie- en plattegrondtekening.
- 2. Gevelaanzichten.
- 3. Principedetails.

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

d.d. 12-11-2021

no. 77205

Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving

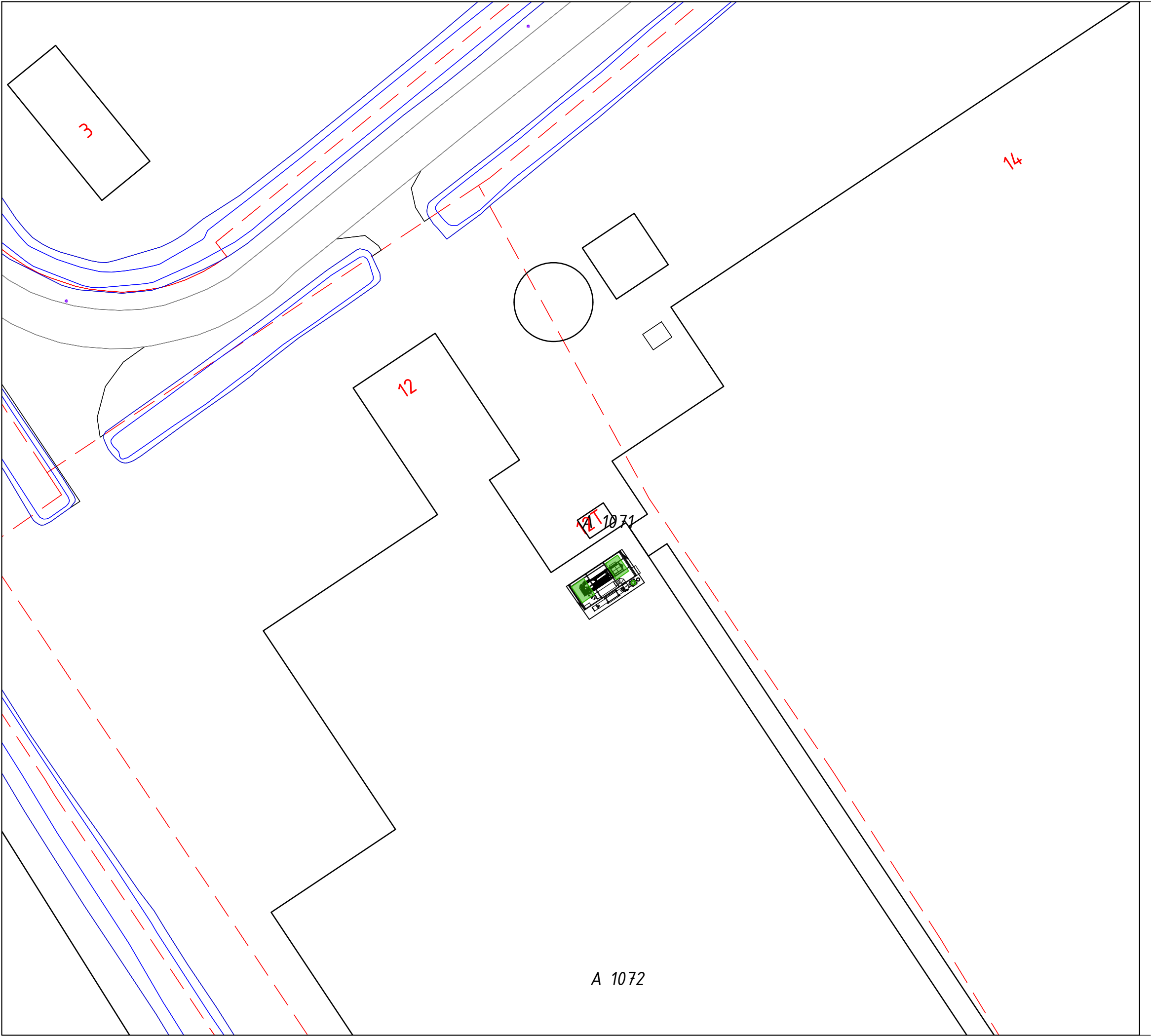
### GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid  
Team Vergunningen

Gezien 

d.d. 18-10-2021

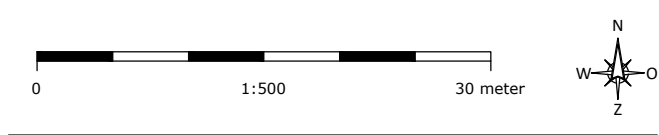
# BILAGE 1



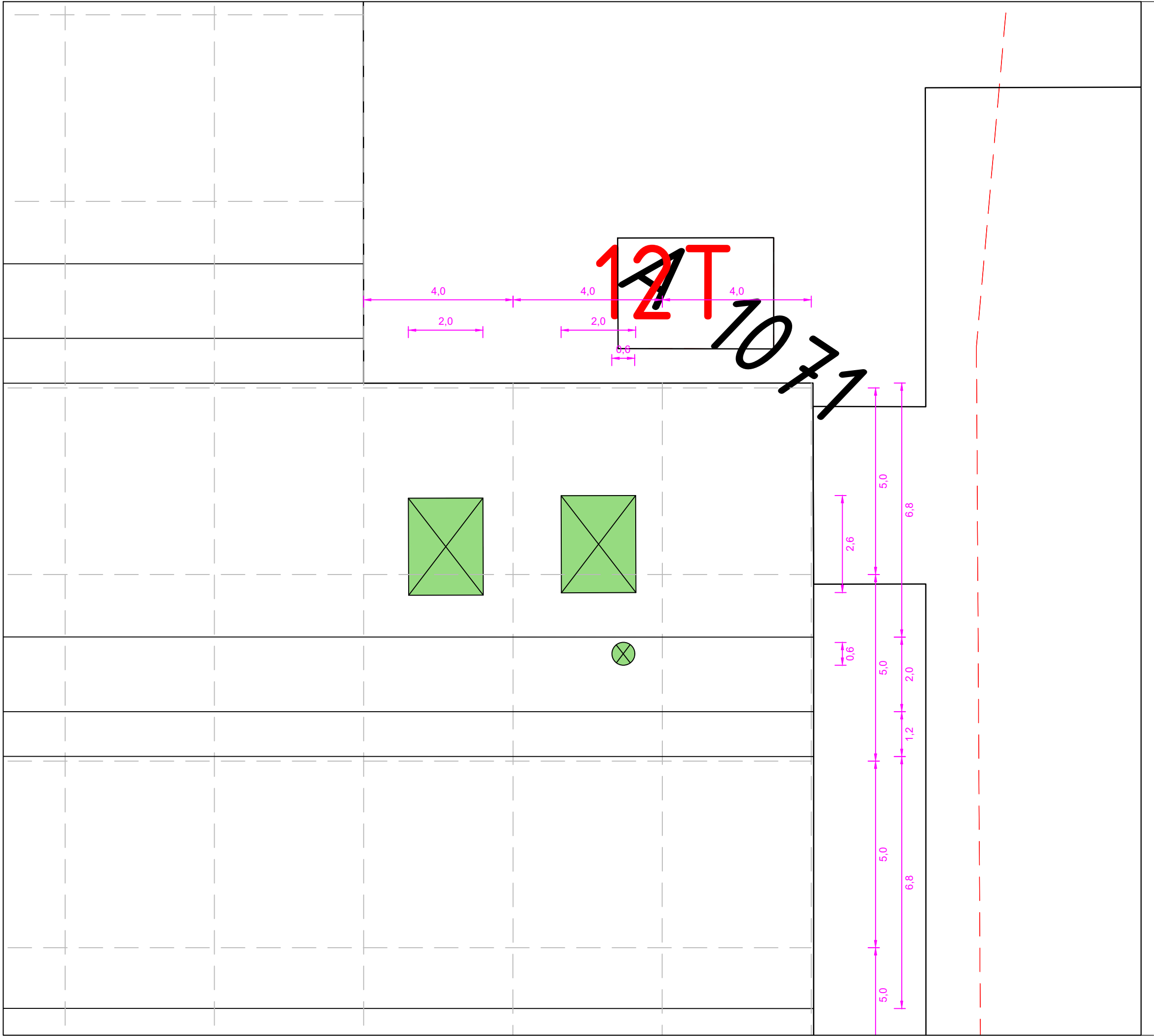
Aan te vragen:  
 Ventilatiekappen en schoorsteen  
nieuw te plaatsen WKK.

Zie tek. 2 voor de plattegrond, tek. 3 voor de  
aanzichten en tek. 4 voor het principedetail.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| <b>Kadaster</b>     | <b>Bouwlocatie</b> |
| Gemeente: Rijnsburg | Hoogeweg 12        |
| Sectie: A           | 2231 MS RIJNSBURG  |
| Nummer: 1072        |                    |

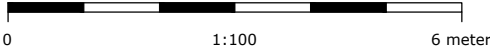


**DEFINITIEF**



Kadaster  
Gemeente: Rijsburg  
Sectie: A  
Nummer: 1072

Bouwlocatie  
Hoogeweg 12  
2231 MS RIJNSBURG



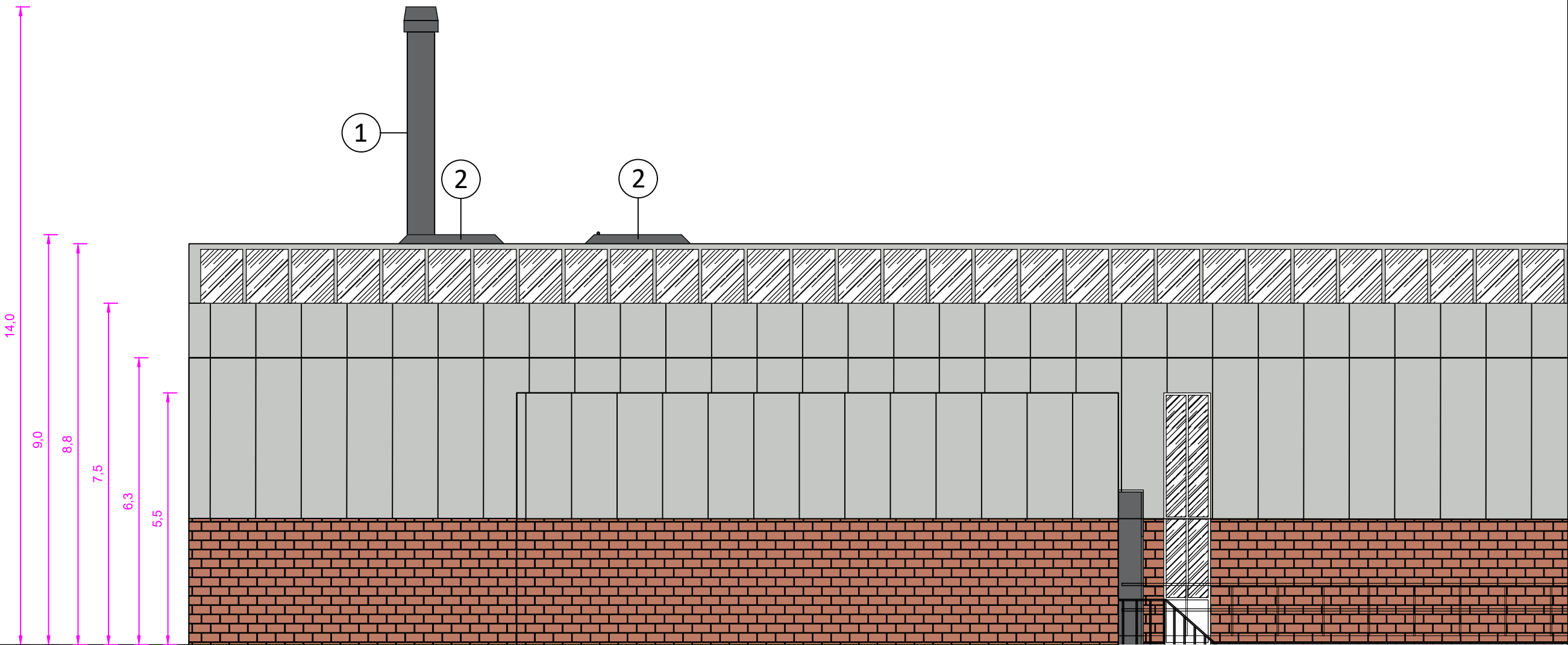
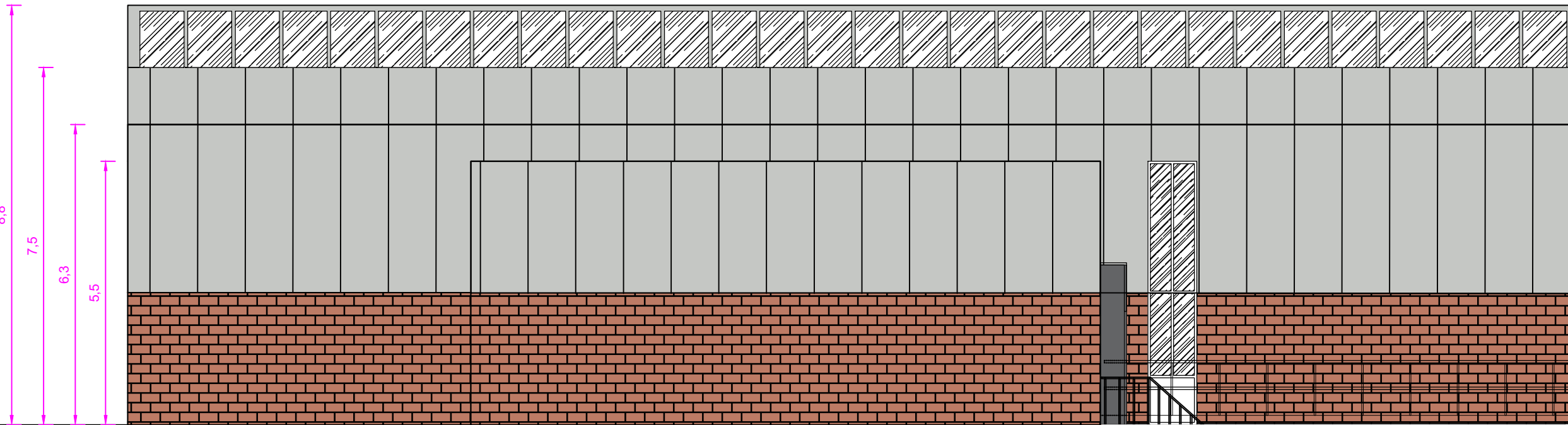
DEFINITIEF

## BILAGE 2

Huidige situatie

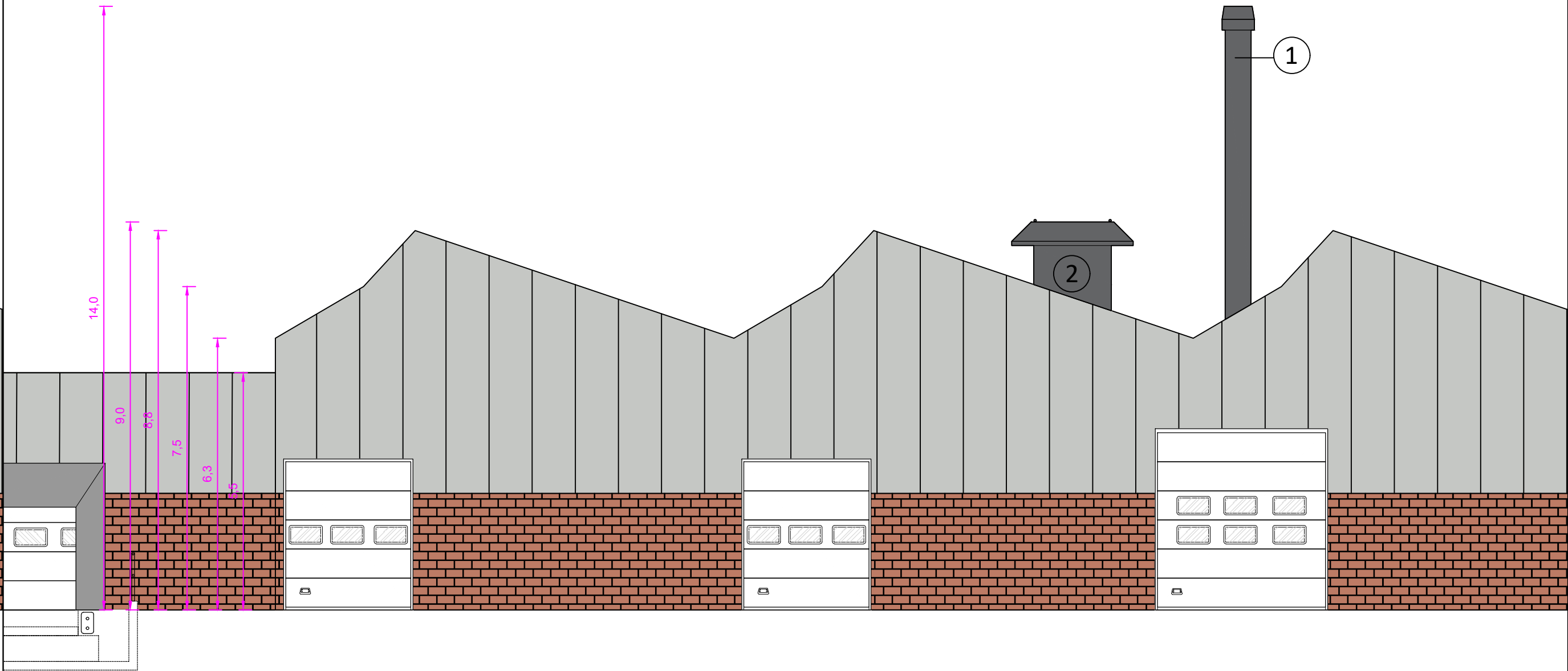
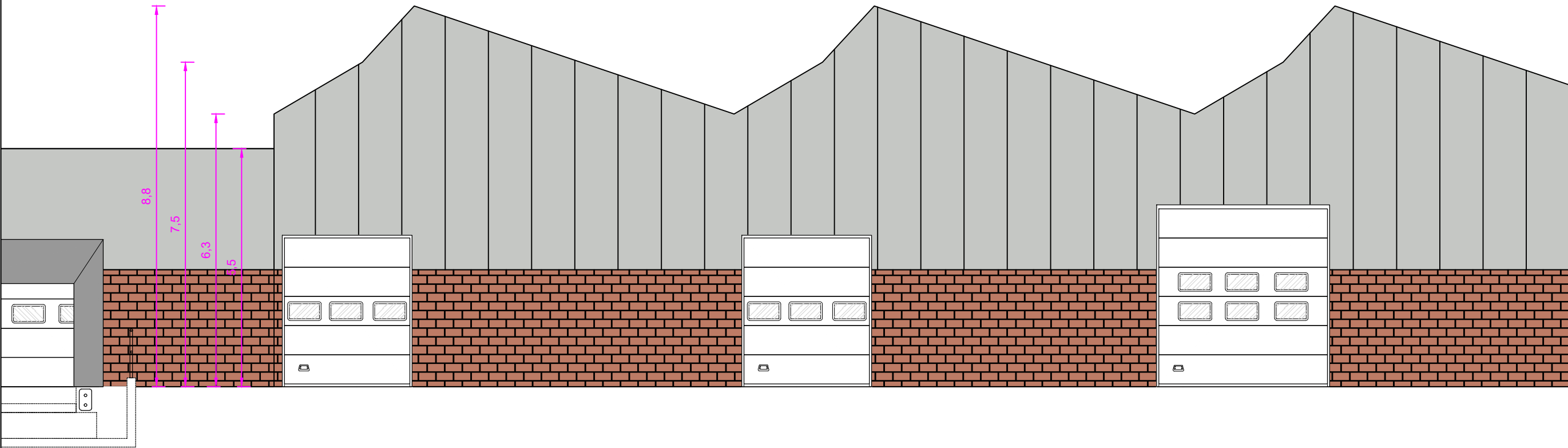
Beoogde situatie

- (1) schoorsteen:
  - t.b.v. rookgasafvoer van wkk installatie
- opbouw:
  - stalen pijp
  - aluminium beplating
- (2) aanvoer verbrandingslucht + ventilatie
  - aluminium



Vooraanzicht (zuidoostelijke richting)

Vooraanzicht (zuidoostelijke richting)



Zijaanzicht (noordoostelijke richting)

Zijaanzicht (noordoostelijke richting)

**Kadaster**  
Gemeente: Rijsburg  
Sectie: A  
Nummer: 1072

**Bouwlocatie**  
Hoogeweg 12  
2231 MS RUNSBURG

0

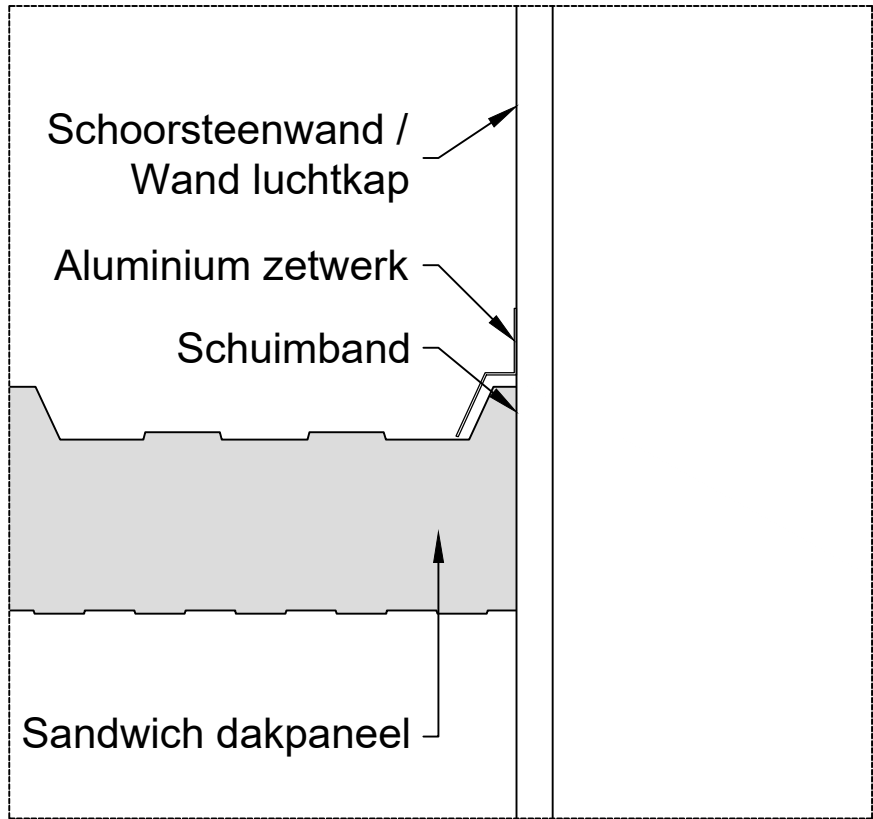
1:100

6 meter

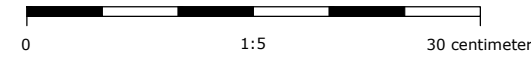
DEFINITIEF

# BILAGE 3

# D01

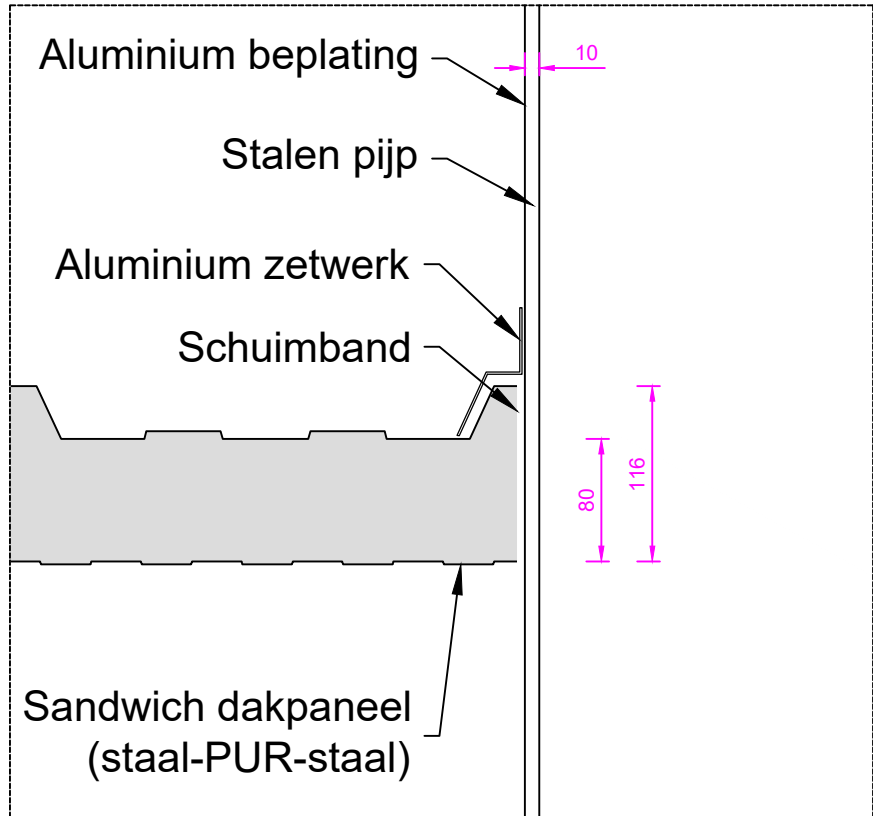


|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| <b>Kadaster</b>     | <b>Bouwlocatie</b> |
| Gemeente: Rijnsburg | Hoogeweg 12        |
| Sectie: A           | 2231 MS RIJNSBURG  |
| Nummer: 1072        |                    |

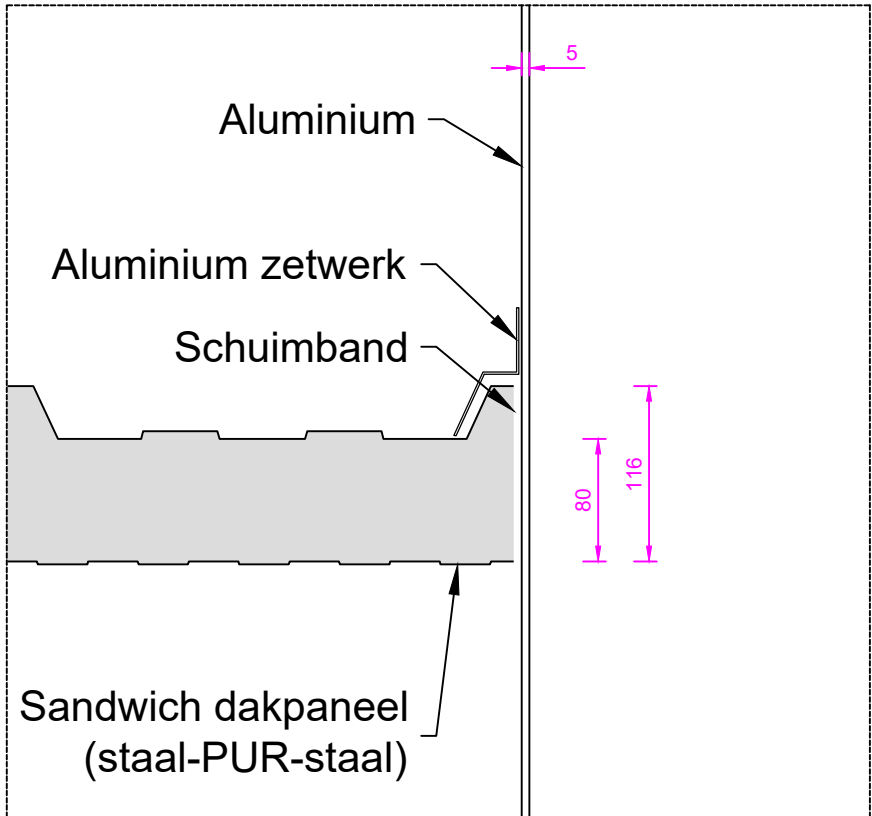


DEFINITIEF

# Detail schoorsteen

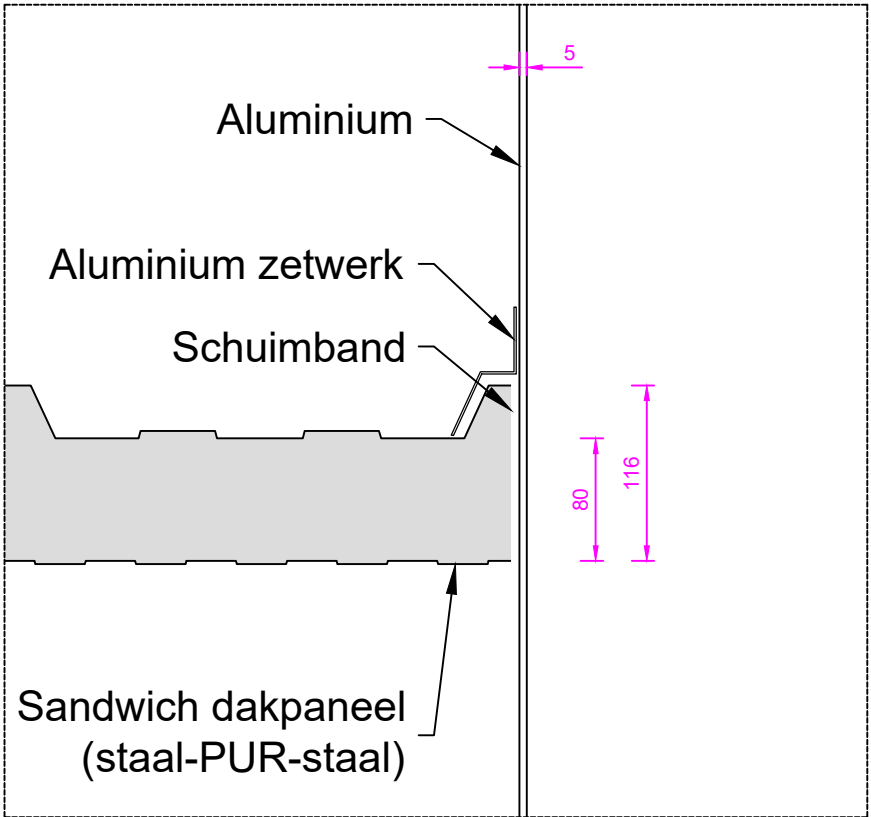


# Detail luchtkap 1



Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk  
  
d.d. 12-11-2021  
no. 77205  
Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving

# Detail luchtkap 2



**GEMEENTE KATWIJK**

Afdeling Veiligheid  
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 18-10-2021