

Gemeente Kampen  
Burgemeester Berghuisplein 1  
8261 DD KAMPEN

Zwolle, 15 november 2021

Betreft: Locatie Kampen – Greenterweg-Kemphaanstraat Kampen  
Beschikking instemmen met een evaluatieverslag deelsanering  
Locatiecode: AA016608951  
Ons kenmerk: Z2021-00011617

---

**WET BODEMBESCHERMING**  
**Beschikking**

---

Op 6 oktober 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen van uw adviseur WSP Nederland B.V. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag van een deelsanering op het terrein Greenterweg-Kemphaanstraat in Kampen, gemeente Kampen, kadastraal bekend als:

| <u>Gemeente</u> | <u>Sectie</u> | <u>Sectienummer</u> |
|-----------------|---------------|---------------------|
| Kampen          | F             | 18680               |

Bij de aanvraag is de volgende rapportage gevoegd:

- Evaluatierapport grondsanering speelplaats Greenterweg-Kemphaanstraat te Kampen, WSP Nederland B.V., kenmerk SOL014878, d.d. 28 mei 2021;

De rapportage is in oktober 2021 op enkele punten aangepast op verzoek van de Omgevingsdienst. De aangepaste versie (versie 1) is gedateerd op 1 november 2021. Deze laatste versie is in het besluit betrokken.

Bij besluit van 14 februari 2019 met kenmerk 2019/0037552 hebben wij voor de locatie Greenterweg 10 de ernst en spoedeisendheid van de verontreinigingen vastgesteld. Tevens is in deze beschikking ingestemd met het deelsaneringsplan. In het besluit van 14 februari 2019 hebben wij vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, die niet spoedeisend is. De deelsanering betreft het toekomstig speelterrein ten noorden van de woning Greenterweg 10.

OD IJsselland  
Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle  
Postbus 40252  
8004 DG Zwolle  
088 525 10 50  
info@odijsselland.nl  
www.odijsselland.nl

KVK 68066805  
BTW NL857287722B01  
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956  
BIC BNGHNL26

Het doel van de deelsanering is dat de locatie na de sanering geschikt is voor het voorgenomen gebruik 'Plaatsen waar kinderen spelen' en om de risico's voor de volksgezondheid te minimaliseren.

Dit gebeurt door het ontgraven van verontreinigde grond en het aanbrengen van een leeflaag met voldoende dikte.

## **BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Overijssel stemmen in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming in met het aangepaste evaluatieverslag van 1 november 2021.

## **OVERWEGINGEN**

Op het toekomstig speelterrein aan de Greenterweg-Kemphaanstraat in Kampen is de grond heterogeen diffuus sterk verontreinigd met vooral koper, lood en zink. De omvang van deze sterke grondverontreiniging beslaat in ieder geval het gehele terrein van de toekomstige speelplaats met een oppervlakte van circa 650 m<sup>2</sup>.

Vanwege het voorgenomen gebruik om het terrein in te richten als speelplaats is het uitvoeren van een deelsanering noodzakelijk.

### **Uitgevoerde werkzaamheden**

De deelsanering heeft plaatsgevonden op 29 en 30 maart 2021. De afvoer van de grond uit het tijdelijk depot aan de Eastmanstraat in Kampen is op 8 april 2021 uitgevoerd.

Het gehele terrein met een oppervlakte van 650 m<sup>2</sup> is ontgraven tot minimaal 0,5 m diepte. Ter plaatse van toekomstige speeltoestellen is dieper gegraven (0,6 tot maximaal 1 m -mv.). De ontgraven verontreinigde grond is tijdelijk opgeslagen in depot op het terrein aan de Eastmanstraat in Kampen. Hiervoor is een wijziging op het saneringsplan ingediend, waarmee op 24 maart 2021 is ingestemd. Deze grond (totaal 290 m<sup>3</sup>, 488 ton) is op 8 april 2021 afgevoerd naar een erkende verwerker onder afvalstroomnummer 05WQ80092887.

Direct naast de woning Greenterweg 10 kon geen verontreinigde grond worden ontgraven, vanwege mogelijke funderingsproblemen. Deze afwijking op het saneringsplan is eveneens gemeld (29 maart 2021). Hiermee is op 7 april 2021 ingestemd.

Het talud naast de woning en de hele ontgravingsput is afgedekt met een signaallaag (worteldoek).

Vervolgens is in totaal 365 m<sup>3</sup> schoon zand en teelaarde aangebracht. Het zand en de teelaarde zijn voorzien van erkende kwaliteitsverklaringen.

Van de putbodem en de putwanden, evenals het talud direct naast de woning Greenterweg 10 zijn controlemonsters genomen. In de putbodem P01 (vak 1: 0,5 m ontgraven) en het wandmonster W02 (talud weg oostzijde) zijn nog overschrijdingen van de interventiewaarden aan lood gemeten. In de overige controlemonsters zijn licht tot matig verhoogde gehalten aan koper, lood of zink aangetoond. De grond in het talud tegen de woning (W01) is matig verontreinigd met lood en zink. Omdat het talud zich hier tot het maaiveld bevindt, is een risicotoets (Sanscrit) uitgevoerd. Tevens is een aanvullende 'toets diffuus lood' verricht. Hieruit blijkt dat de kwaliteit van de restverontreiniging geen risico's vormt voor spelende kinderen. Het gaat om een smalle strook direct naast de bebouwing. Deze strook wordt extra met grasplaggen afgewerkt.

## **CONCLUSIE**

De deelsanering is uitgevoerd zoals omschreven in het saneringsplan. De saneringsdoelstelling voor de grondverontreiniging, het terrein geschikt maken voor het gebruik van spelende kinderen en het minimaliseren van milieurisico's door het aanbrengen van een leeflaag van voldoende dikte, is grotendeels gehaald. Tegen de woning Greenterweg 10 en in de wand tegen de oostzijde onder de weg zijn restverontreinigingen achtergebleven. Deze restverontreinigingen vormen geen risico's (wand Greenterweg 10) of zijn in voldoende mate afgedekt (wegzijde).

## **RESTVERONTREINIGING**

De sterke verontreinigingen in de grond zijn voor een deel nog aanwezig. Vanwege deze verontreinigingen dient de aangebrachte leeflaag in stand te worden gehouden. Verder is het niet toegestaan om binnen het gesaneerde terreingedeelte zonder instemming van het bevoegd gezag graafwerkzaamheden uit te voeren. Eventuele werkzaamheden in de grond ter plaatse of in de oostelijk gelegen weg dienen te worden gemeld bij het bevoegde gezag. De eigenaar van het terrein en de eventueel latere gebruiker(s) zijn verantwoordelijk voor het in stand houden van de leeflaag.

## **KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN**

Gelet op het behaalde saneringsresultaat (aanbrengen leeflaag van voldoende dikte) is het vaste deel van de bodem nog steeds geheel of gedeeltelijk ernstig verontreinigd als bedoeld in de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming (Staatscourant 26 juni 2007, nummer 120).

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) blijft de bestaande inschrijving op het navolgende perceel gehandhaafd:

---

| Gemeente | Sectie | Sectionummer |
|----------|--------|--------------|
| Kampen   | F      | 18680        |

---

Met vriendelijke groet,  
Namens college van Gedeputeerde Staten van Overijssel,

André de Boer  
teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

*Dit document is door de OD IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.*

*Afschriften*

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- WSP Nederland B.V., t.a.v. de heer E. Bouwhuis, Orionweg 28, 8938 AH Leeuwarden;
- Gemeente Kampen, t.a.v. mevrouw G. Smith en de heer C. Kuipers, Postbus 5009, 8260 GA Kampen.

## PROCEDURELE ASPECTEN

### Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website [www.overijssel.nl/loket/kennisgeving](http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving)  
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

### Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

### Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

### Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>;

### Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.