

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5984523
Aanvraagnaam	Wijziging bestemming Carneoolstraat 2A, 2332 KB
Uw referentiecode	-
Ingediend op	03-05-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Wijziging van zakelijke bestemming op Carneoolstraat 2A, 2332 KB Leiden naar woonbestemming
Opmerking	Er zijn geen kosten verbonden aan het project
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Mijns insziens is de aanvraag hierbij compleet
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bestaand bouwwerk gebruiken voor huisvesting in verband met mantelzorg

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2332KB
Huisnummer	2
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Carneoolstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bestaand bouwwerk gebruiken voor huisvesting in verband met mantelzorg

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het Betreft functiewijziging van kantoor naar wonen. De wens is om de kantoorruimte bij de eigen woning te betrekken. Het betreft een woonbuurt waar omzetting van functie niet onvoorstelbaar is. Er vinden geen wijzigingen plaats aan de buitenzijde van het pand, waardoor de impact van deze wijziging minimaal is.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Er rust momenteel een bestemming 'kantoor' op deze locatie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Voorstel is om de kantoor bestemming te wijzigen in een woonbestemming. Vanuit het kantorenbeleid zou dit niet tot bezwaar moeten leiden. Het betreft een heel klein kantoor. Het pand Carneoolstraat 2 en 2A heeft 1 eigenaar. Het is de bedoeling dat het bewonen van 2A voor deze eigenaar wordt toegestaan.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er vinden geen wijzigingen plaats aan de buitenzijde van het pand, waardoor de impact van de wijziging minimaal is.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
C2A-bestaand_fundament_pdf	C2A-bestaand fundament.pdf	Anders	03-05-2021	In behandeling
C2A-huidige_situatie_BG_pdf	C2A-huidige situatie BG.pdf	Anders	03-05-2021	In behandeling
C2A-huidige_situatie_etage_pdf	C2A-huidige situatie etage.pdf	Anders	03-05-2021	In behandeling
C2A-luchtfoto_pdf	C2A-luchtfoto.pdf	Anders	03-05-2021	In behandeling
C2A-streetview_pdf	C2A-streetview-.pdf	Anders	03-05-2021	In behandeling
C2A-Vloer_etage_pdf	C2A-Vloer etage.pdf	Anders	03-05-2021	In behandeling
Begeleidend_schrijven_1_pdf	Begeleidend schrijven 1.pdf	Anders	03-05-2021	In behandeling
Begeleidend_schrijven_2_pdf	Begeleidend schrijven 2.pdf	Anders	03-05-2021	In behandeling