

Besluit

Verlenen wijziging ontheffing soortenbescherming

Volkshuisvesting Arnhem
T.a.v. mevr. E. Smit
Postbus 5229
6802EE ARNHEM

Datum

12 november 2021

Zaaknummer

2017-016864

Onderwerp

Aanvraag wijzigen ontheffing
soorten bescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 8

Datum verleende ontheffing

20 maart 2019

Zaaknummer verleende ontheffing

2017-016864

Locatie

Vissenbuurt Malburgen Arnhem-Zuid

Activiteit

Renoveren en vernieuwen van het woningbestand
van Volkshuisvesting Arnhem

Geachte mevrouw,

Op 6 augustus 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen, om bovenstaande ontheffing te wijzigen.

Besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen bezwaar indienen tegen het besluit.

De bijlage(n) zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de (gewijzigde) voorschriften van dit besluit beschreven in deze bijlage. In Bijlage 2 zijn figuren van het plangebied opgenomen. Het eerder verleende besluit is als Bijlage 3 toegevoegd. Neem de bijlage(n) goed door. Hiermee kunt u problemen tijdens de uitvoering voorkomen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

12 november 2021

Zaaknummer

2017-016864

Blad

2 van 8

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03020349, 03535069, 03569758, 03569760, 03569761

Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften

Bijlage 2 – Kaarten plangebied

Bijlage 3 – Oorspronkelijk besluit van 20 maart 2019

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

BIJLAGE 1

1 Aanvraag en procesverloop

Voor ontheffingsprocedures op grond van de Wet natuurbescherming gelden beleidsregels waarin staat dat voor dergelijke procedures de openbare uniforme voorbereidingsprocedure, zoals neergelegd in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb), van toepassing is. Hiervan kan worden afgeweken in het geval het om een (wijzigings)aanvraag gaat, die van ondergeschikt of spoedeisend belang is. Daarom nemen wij direct een besluit.

2 Wijzigingsverzoek

Volkshuisvesting Arnhem heeft het voornemen om woningen in de Vissenbuurt (TECH 1160-01) in Malburgen te renoveren en energetisch te optimaliseren. Het plangebied omvat 89 woningen verdeeld over de straten Distellaan, Veronicastraat, Groene Weide en de Huissensestraat. De voorgenomen renovatie vindt gedurende oktober 2021 tot en met maart 2022 plaats. Fase 1 betreft woningen waarin geen beschermde soorten gevonden zijn. Voorliggend besluit betreft fase 2 van werkzaamheden aan woningen waar wel beschermde soorten zijn aangetroffen en loopt van begin januari 2022 tot en met maart 2022. Werkzaamheden zijn het vervangen van de dakpannen en isoleren van de daken alsmede het renoveren van de gevels. Tevens zal bij een deel van de woning de achtergevel worden uitgebouwd en vervangen. In 2020 is nader onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten. Voorliggend wijzigingsverzoek houdt in dat TECH-1160 Vissenbuurt aan de bestaande ontheffing wordt toegevoegd. De oorspronkelijke ontheffing is toegevoegd als Bijlage 3.

Aangetroffen beschermde soorten Vissenbuurt

Tijdens het in 2020 uitgevoerde ecologisch onderzoek zijn er beschermde soorten aangetroffen. Het betreft vooral nestlocaties van huismussen en enkele verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. In tabel 1 is een overzicht te vinden van de aangetroffen nestlocaties en verblijfplaatsen.

Tabel 1: Overzicht van aangetroffen nestlocaties en verblijfplaatsen van resp. huismus en gewone dwergvleermuis.

Projectnr.	Aantal nesten	Aantal nesten	Aantal verblijfplaatsen (betreft zomer- en paarverblijven, die ook dienst kunnen doen als winterverblijf)	
	huismus	gierzwaluw	gewone dwergvleermuis	ruige dwergvleermuis
TECH-1160 Vissenbuurt	59	0	4 (waarvan 3 paarverblijfplaatsen)	0

Datum
12 november 2021

Zaaknummer
2017-016864

Blad
4 van 8

Bij het nader onderzoek in 2020 zijn in totaal 4 vaste verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen aangetroffen in te renoveren woningen. Op basis van een aanvullende inspectie, is het meest waarschijnlijk dat de vleermuizen de ruimte onderin de gootbak (zie tekening op pagina 9 van het Ecologisch Werkprotocol) gebruiken. Dit zijn geen ruimtes die vorstvrij blijven, dus geen winterverblijfplaatsen.

Deze ruimtes blijven geheel behouden en blijven afgeschermd van de renovatie (zie bouwtekening nieuwe situatie op pagina 10 van het Ecologisch Werkprotocol). Wegkruipplekken blijven daarbij ongewijzigd.

Omdat de aangetroffen verblijfplaatsen niet in spouwruimtes aanwezig zijn (deze zijn nl. dichtgemetseld) heeft navulling van de spouwruimtes in dit project geen invloed op vleermuisverblijfplaatsen en kan daarom zonder ontheffing plaatsvinden.

Mogelijke effecten van de werkzaamheden

In tabel 2 zijn de verstorende werkzaamheden ten aanzien van huismus en gewone dwergvleermuis aangegeven.

Tabel 2: Overzicht van aangetroffen soorten in het plangebied en de effecten van de werkzaamheden op de aangetroffen soorten.

Beschermde soorten	Aangetroffen in plangebied	Verstorende werkzaamheden	Planning start werkzaamheden
Huisumus	59 nesten	- Dakwerkzaamheden; - Gevelwerkzaamheden.	Vanaf begin 2022
Gewone dwergvleermuis	In totaal 4 verblijfplaatsen	Geen, aangezien de toegang tot onderin de goot intact blijft.	Vanaf begin 2022
Overig	Geen	Geen	N.v.t.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Beschreven mitigerende maatregelen om negatieve effecten van de renovatiewerkzaamheden op de aanwezige nesten en verblijfplaatsen van de huismus en gewone dwergvleermuis te voorkomen, kunnen worden onderverdeeld in:

1. Het nemen van tijdelijke mitigerende maatregelen;
2. Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen of verjagen ruim vóór de ingreep;
3. Het vermijden van gevoelige perioden en verjagen tijdens ingreep;
4. Het creëren van permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen na de ingreep in te renoveren woningen.

De mitigerende maatregelen zijn opgenomen in tabel 3.

Tabel 3: Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Aangevraagde soorten	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen vóór de ingreep	Vermijden gevoelige perioden	Permanente mitigatie
Huismus	De maatregelen ten aanzien van tijdelijke nesten opgesomd in maatregelenpakketten D1, D2, D4, te vinden in Bijlage 2 van de oorspronkelijke ontheffing en aantallen genoemd in tabel 4.	De maatregelen ten aanzien van het ongeschikt maken opgesomd in maatregelenpakketten D1, D2, D4, te vinden in Bijlage 2 van de ontheffing van 20 maart 2019.	De maatregelen ten aanzien van vermijden gevoelige perioden opgesomd in maatregelenpakketten D1, D2, D4, te vinden in Bijlage 2 van de ontheffing van 20 maart 2019.	De maatregelen ten aanzien van permanente nesten opgesomd in maatregelenpakketten D1, D2, D4, te vinden in Bijlage 2 van de ontheffing van 20 maart 2019 en aantallen genoemd in tabel 4.
Gewone dwergvleermuis	Er zijn in het voorjaar van 2021 vervangende kasten in de buurt opgehangen, omdat toen nog niet duidelijk was of de gevonden verblijfplaatsen onaangetast zouden blijven.	N.v.t.	N.v.t.	De planken die toegang geven tot de ruimte onderin de dakgoot blijven intact, zodat openingen toegang blijven bieden.

Voor de aantallen voorzieningen die moeten worden aangebracht is de volgende tabel van toepassing.

Tabel 4. Overzicht van de aantallen van te nemen mitigerende maatregelen in de vorm van tijdelijke en permanente voorzieningen.

Projecten: te compenseren aantallen nesten en verblijfplaatsen (compensatiefactoren: huismus x 2; gierzwaluw x 5 en gewone en ruige dwergvleermuis x 4, t.o.v. aangetroffen aantallen)	Aantallen te compenseren nesten en verblijfplaatsen, zowel tijdelijke als permanente voorzieningen				Overige maatregelen
	huismus	gierzwaluw	gewone dwergvleermuis	ruige dwergvleermuis	
TECH-1160 Vissenbuurt	59 x 2	-	4 x 4 tijdelijke verblijfplaatsen. Permanente verblijfplaatsen blijven intact.	-	-

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op basis van de aangeleverde informatie. U vraagt om het volgende te wijzigen:

- Het toevoegen van TECH-1160 Vissenbuurt aan het oorspronkelijke plangebied (zie figuur 1, Bijlage 2), waarop de ontheffing van toepassing is;

Datum

12 november 2021

Zaaknummer

2017-016864

Blad

6 van 8

- Het toevoegen van maatregelen aan de reeds gemaakte afspraken ten aanzien van renovatie van woningen van Volkshuisvesting Arnhem opgenomen in de ontheffing van 20 maart 2019.

3 Beoordeling

Wij gaan akkoord met de aanvraag tot wijziging van ontheffing van 20 maart 2019 met zaaknummer 2017-016864. Dit betekent dat deze ontheffing verandert.

De bestaande voorschriften uit ontheffing 2017-016864 worden als volgt gewijzigd:

Algemene voorschriften

1. Aan de ontheffing 2017-016864 van 20 maart 2019 wordt het plangebied Vissenbuurt toegevoegd. De wijziging is aangegeven in figuur 1 in Bijlage 2.
2. De wijziging geldt uitsluitend voor huismus en gewone dwergvleermuis, zoals weergegeven in tabel 1.

Soortspecifieke voorschriften

3. Alle mitigerende maatregelen, zoals samengevat in tabel 4 onder het kopje 'In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen', de toelichting op de mitigerende maatregelen per woning zoals uiteengezet in Bijlage 2 van het oorspronkelijk besluit en opgenomen in het ecologisch werkprotocol "Ecologisch werkprotocol renovatie Vissenbuurt, TECH 1160-01, Arnhem, De Groene Ruimte, Wageningen, 26-10-2021" dienen te worden uitgevoerd.

De overige voorschriften van bovenstaande ontheffing blijven onverkort gelden.

4 Juridische grondslagen

Voor deze brief gelden:

Wet natuurbescherming

Vogelrichtlijnsoorten

artikel 3.3, lid 1 en 4

Habitatrichtlijnsoorten / Verdrag van Bern soorten / Verdrag van Bonn soorten

artikel 3.8, lid 1 en lid 5

Datum
12 november 2021

Zaaknummer
2017-016864

Blad
7 van 8

Bijlage 2: Kaarten met ligging aanvullend plangebied Vissenbuurt Malburgen Arnhem-Zuid.

Figuur 1: Overzicht van aanvulling plangebied Vissenbuurt, in de vorm van roodgekleurde blokken.



Datum

12 november 2021

Zaaknummer

2017-016864

Blad

8 van 8

Bijlage 3: Oorspronkelijk besluit van 2017-016864, van 20 maart 2019.

Wordt separaat toegevoegd.