

WATERVERGUNNING

Z-21-042035/D-21-019038



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 9 november 2021
Datum aanvraag: 6 oktober 2021
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: Gemeente Den Haag, Postbus 12651, 2500DJ 'S-GRAVENHAGE
Gemachtigde: Gemeente Den Haag, Postbus 12651, 2500DJ 'S-GRAVENHAGE
Locatie activiteit: Melis Stokelaan 1750, 2541 EZ 'S-GRAVENHAGE
Aanvraagnaam: Den Haag, Melis Stokelaan - waterberging
Projectomschrijving: graven nieuw primair polderwater ter compensatie verhard oppervlak en het wijzigen van een bestaande natte ecologische zone
Referentiecode: 7005085

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De locatie is onderdeel van de Eshofpolder en betreft het primair polderwater (bekend als POL40110760 en POL40110770) langs de Melis Stokelaan ter hoogte van het Sportpark Escamp I.

Het voornemen bestaat om dit primair polderwater plaatselijk te verbreden ter compensatie van het toename verhard oppervlak in het plangebied Bouwlustlaan-Wezelrade. Voor dit bouwproject zijn afspraken¹ gemaakt dat binnen 3 jaar het tekort aan compensatie van 115 m² oppervlaktewater elders wordt aangelegd (afspraken zijn binnen HHD vastgelegd onder zaaknummer 1338301).

Dit werk wordt gecombineerd met het gedeeltelijke herstel en aanpassing van de bestaande natuurvriendelijke oever. Deze natuurvriendelijke oever is aan het begin van dit millennium aangelegd als onderdeel van het project groene assenkruis II. In de navolgende decennia is het onderhoud echter onvoldoende uitgevoerd, waardoor plaatselijk gedeeltelijke verlanding heeft plaatsgevonden.

De oorspronkelijke contour van de natuurvriendelijke oever zal worden hersteld en wordt, door het graven van extra primair polderwater ter compensatie, ook plaatselijk aangepast.

De aanleg van de natuurvriendelijke oever is als melding ontvangen. Vanwege het graven van primair polderwater ter compensatie is deze melding aangevuld met een aanvraag voor een watervergunning. De voorgenomen aanleg van de natuurvriendelijke oever is in overleg met de gemachtigde namens de aanvrager betrokken bij deze watervergunning.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op

¹ Verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Bouwlustlaan/Wezelrade ongenummerd, opgesteld door de gemeente Den Haag met kenmerk 201801555/6970106

een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Algemene Regels Natuurvriendelijke oevers (2010);
- Beleidsregel Dempen en graven (2019).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende:

Compensatie bergingscapaciteit peilgebied

- Het plangebied Bouwlustlaan-Wezelrade bevindt zich hemelsbreed op circa 1.100 meter afstand van de aan te passen primair polderwater (POL40110760 en POL40110770) en beide locaties vallen binnen het peilgebied I van de Eshofpolder. Daarmee is voldaan aan de randvoorwaarden die zijn afgesproken bij het bepalen van de locatie voor het te graven compensatiewater;
- Door toename van het verhard oppervlak in het plangebied Bouwlustlaan-Wezelrade dient 115 m² aan extra oppervlaktewater te worden gegraven. Voor het aanpassen van de bestaande natuurvriendelijke oever wordt 237 m² aan extra primair polderwater gegraven. Hiermee wordt de bergingscapaciteit in het peilgebied voldoende gecompenseerd als gevolg van het toegenomen verhard oppervlak.

Natuurvriendelijke oevers

- De verlandde delen van de bestaande natuurvriendelijke oever (circa 140 m²) worden opnieuw uitgegraven om de oorspronkelijke plasbermen te herstellen. Daarnaast worden deze plasbermen plaatselijk verbreed tot maximaal 3 meter, waarmee het totale oppervlak van de natuurvriendelijke oever met circa 237 m² wordt uitgebreid. Na uitvoering van de werkzaamheden beslaat het totale oppervlak van de natuurvriendelijke oever circa 377 m². Deze natuurvriendelijke oever heeft een ecologische meerwaarde en leidt naar verwachting tot een verbeterde biodiversiteit in het watersysteem;
- De plasberm wordt zodanig aangelegd dat over de gehele lengte en breedte een glooiend karakter ontstaat, waardoor er een variatie in diepte (tot maximaal 0,5 m-schouwpeil) wordt gerealiseerd. Hiermee worden de kansen vergroot op diversiteit aan flora en fauna. Door het talud langs de oever flauw af te werken, krijgen bijvoorbeeld zaden die via het water komen aandrijven de gelegenheid om te ontkiemen. Hierdoor worden eveneens de kansen op diversiteit in flora en fauna vergroot;
- De oorspronkelijke (onderwater)beschoeiing van de voormalige steense oeverbescherming is bij de aanleg van de huidige natuurvriendelijke oever aan het begin van dit millennium achtergebleven. Deze (onderwater)beschoeiing (aanwezig tussen 0,05 en 0,10 m-schouwpeil) wordt (opnieuw) onderdeel van de aan te passen natuurvriendelijke oever en sluit daarmee aan op het ontwerpprincipe C(2) van de Algemene regels voor natuurvriendelijke oevers. De (onderwater)-beschoeiing wordt wel plaatselijk verlaagd tot maximaal 0,45 m-schouwpeil, waardoor kleine organismen makkelijk in de ondiepe zones kunnen komen en de grotere organismen (bijvoorbeeld grotere vis) ook gebruik kan maken van de oevervegetatie om te paaieren, schuilen en/of foerageren;
- Langs de natte oever wordt een bloemrijk oevermengsel ingezaaid en het resterende deel van het bovenwatertalud wordt ingezaaid met een kruidenrijk graslandmengsel. Hiermee wordt aangesloten op de voorgeschreven invulling van

de oeverrand voor het ontwerpprincipe D van de algemene regels voor natuurvriendelijke oevers;

- Langs de aangepaste natuurvriendelijke oever is een onderhoudsstrook aanwezig van minimaal 4 meter. Hiermee wordt aangesloten op de voorgeschreven minimale breedte van de onderhoudsstrook voor de ontwerpprincipes C(2) en D en wordt tevens aangesloten op de minimale breedte van de onderhoudsstrook voor primair polderwater;
- Na uitvoering van de werkzaamheden valt de natuurvriendelijke oever geheel buiten de watervoerende deel van het primair polderwater, zoals deze is vastgelegd in de Leggerkaart van het Hoogheemraadschap van Delfland. Daarmee blijft de doorstroombaan van het primair polderwater ongewijzigd.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

De gemeente Den Haag zal voor het beheer en onderhoud van de natuurvriendelijke oever zorgen, waarbij wordt aangesloten op de voorwaarden uit bijlage 2 van de algemene regels voor natuurvriendelijke oevers. De (onderwater)beschoeiing vormt de fysieke grens van de natuurvriendelijke oever (gewoon en buitenonderhoud gemeente) en het watervoerende deel van het primair polderwater (gewoon en buitengewoon onderhoud Hoogheemraadschap van Delfland). Zowel de natuurvriendelijke oever (natte ecologische zone) als het bijbehorende onderhoud zal worden vastgelegd in de Legger.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het:

- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het primair water;
- gewoon en buitengewoon onderhoud van de natte ecologische zone.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven

1. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform bemating tekening 7005085-MSWTRB-LM-HM-001 van 5 juli 2021
Lengte	Conform bemating tekening 7005085-MSWTRB-LM-HM-001 van 5 juli 2021
Diepte plasberm	Maximaal 0,5 m-schouwpeil (=NAP -2,25 m)
Taluds	1 : 3
Schouwpeil	NAP -1,75 m

3. Er moet ten minste 237 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven ter compensatie door toename verhard oppervlak in het plangebied Bouwlustlaan-Wezelrade;
4. De verlandde delen van de oorspronkelijke natuurvriendelijk (circa 140 m²) moeten opnieuw worden uitgegraven, waarmee het oorspronkelijk waterbergend vermogen weer wordt hersteld;
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang.

4.2.3 Natte ecologische zone

1. De natuurvriendelijke oever moet aan de volgende afmetingen voldoen:
 - Type: plasberm;
 - Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn: globaal tussen 1,0 en 3,0 m;
 - Breedte droge deel, gemeten vanuit grens natte deel tot beschermingszone: globaal tussen 2 en 3 m;
 - Lengte, gemeten langs de watergang: circa 235 m;
 - Talud tussen natte en droge deel is 1 : 3.
2. De natuurlijke oever moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken;

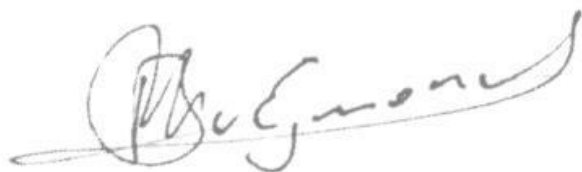
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Gemeente Den Haag Postbus 12651, 2500DJ 'S-GRAVENHAGE, voor:
 - het graven van extra primair polderwater ter compensatie van het toegenomen verhard oppervlak in het plangebied Bouwlustlaan-Wezelrade;
 - het – als gevolg van het graven van primair polderwater – het aanpassen van de bestaande natte ecologische zone, waarbij de verlandde plasbermen opnieuw worden uitgegraven.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Melis Stokelaan – groentekening, groene assenkruis II, opgesteld door het Ingenieursbureau Den Haag met tekeningnummer 01-2076 van 7 november 2001;
 - Melis stokelaan – waterberging, opgesteld door het Ingenieursbureau Den Haag met tekeningnummer 7005085-MSWTRB-LM-HM-001 van 5 juli 2021;
 - Schets met principe doorsnede natuurvriendelijke oever, opgesteld door het Ingenieursbureau Den Haag, zonder kenmerk of datum;
 - Meldingsformulier aanleg (vervanging of wijziging) natuurvriendelijke oevers, ingevuld door het Ingenieursbureau Den Haag, zonder kenmerk op 5 oktober 2021;
 - Toelichting bij het meldingsformulier "aanleg natuurvriendelijke (vervanging of wijziging oevers)", opgesteld door het Ingenieursbureau Den Haag zonder kenmerk van 5 oktober 2021.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.