



## Vergunninghouder

**Datum**

12 november 2021

**Kenmerk**

DMS2021-0042695

**Zaaknummer**

WN2021-005464

**Olo-nummer**

6370661

## Watervergunning

voor het bouwen van een restaurant met bedrijfswoning,  
ter hoogte van Noordse Dorpsweg 2 in Noorden

Uw kenmerk/projectcode:

- 141101

## Inhoud

|                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Samenvatting</b>                                           | <b>3</b>  |
| <b>1 Besluit</b>                                              | <b>4</b>  |
| <b>2 Voorschriften</b>                                        | <b>5</b>  |
| 2.1 Algemeen                                                  | 5         |
| 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen | 6         |
| 2.3 Algemeen                                                  | 7         |
| 2.4 Aangevraagde activiteiten                                 | 7         |
| 2.5 Waterstaatkundige informatie                              | 7         |
| 2.6 Afstemming met Rijnland en motivering bevoegd gezag       | 7         |
| <b>3 Toetsing en overwegingen</b>                             | <b>8</b>  |
| 3.1 Toetsingskader                                            | 8         |
| 3.2 Beoordeling vergunningaanvraag                            | 8         |
| <b>4 Procedure</b>                                            | <b>10</b> |
| 4.1 Aanvraag en aanvullingen                                  | 10        |
| 4.2 Procedure                                                 | 10        |
| <b>5 Mededelingen</b>                                         | <b>11</b> |

## Samenvatting

Op 14 september 2021 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Advies- en Ontwerpbureau voor Bouwkunst, N. Van den Berg, Rubensstraat 52c, 3443 GG Woerden namens vergunninghouder, Noordenseweg 64, 2421 XZ Nieuwkoop.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-005464.

De aanvraag betreft het bouwen van een restaurant met bedrijfswoning, ter hoogte van Noordse Dorpsweg 2 in Noorden.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan vergunninghouder, Noordenseweg 64, 2421 XZ Nieuwkoop, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
- Het aanbrengen en hebben van heipalen in de kern- en beschermingszone van een secundaire waterkering;
  - Het bouwen en hebben van een gebouw in de kern- en beschermingszone van een secundaire waterkering;
- in verband met het bouwen van een restaurant met bedrijfswoning, ter hoogte van Noordse Dorpsweg 2 in Noorden.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
- |                 |                                                |
|-----------------|------------------------------------------------|
| DMS2021-0039091 | Legger Plashuis aanvullende damwand berekening |
| DMS2021-0039085 | Plot 60 Situatie bestaand en nieuw             |
| DMS2021-0039086 | Plot 61 Plattegrond kelder en begane grond     |
| DMS2021-0039087 | Plot 63 tekening doorsneden                    |
| DMS2021-0039090 | Plot 64 tekening gevels.                       |
| DMS2021-0039092 | Detail kelder en afstand damwand               |
| DMS2021-0039088 | Palenplan                                      |
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J.A. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-005464.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

## 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

### voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.3 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de activiteiten volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 5.4 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

### voorschrift 6 Werken in waterkeringen

- 6.1 De werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorwaarden uit de notitie Legger Plashuis Noordse Dorpsweg – aanvullende damwandberekening L 603 Bouwfase van 1 april 2021 (vanaf nu notitie Plashuis) met kenmerk DMS2021-0039091.
- 6.2 In aanvulling op de notitie Plashuis moet de houder voldoen aan de volgende voorschriften:
  - Een planning van de werkzaamheden bespreken met de toezichthouder.
  - De bigbags moeten op hun plaats gehouden worden tijdens het ontgraven en maatregelen moeten getroffen worden als dit niet lukt. De ontgravingsdiepte voor de kelder is maximaal NAP – 3.00 m.
  - De toezichthouder moet meldingen ontvangen. Het gaat om het melden als het heien gereed is (heien gebeurt voor het ontgraven), als het ontgraven begint en gereed is en bij het starten van de grondwater onttrekking.
  - De signaleringswaarde voor de uitbuiging van de damwand is 30 mm. Als dit optreedt moet er overlegd worden met de toezichthouder hoe verder. Bij een uitbuiging van 50 mm of meer moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt en moet dit direct worden gemeld bij de toezichthouder. Indien dit niet gebeurt moet de houder schade aan de damwand herstellen ter goedkeuring van de toezichthouder.
  - De meetploeg van Waternet moet in de gelegenheid gesteld worden de inmetingen uit te voeren.
  - De stempeling tussen de betonvloer en de damwand wordt uitgevoerd zoals beschreven in de notitie Plashuis. Pas na controle en goedkeuring van de stempeling door de toezichthouder kunnen de bigbags verwijderd worden. Bij geen goedkeuring moeten aanvullende maatregelen genomen worden.
- 6.3 De houder moet bij onvoorziene omstandigheden meteen contact opnemen met de toezichthouder en voorgestelde instructies opvolgen.
- 6.4 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 6.5 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleeft en horizontale gronddruk.
- 6.6 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 6.7 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.
- 6.8 Er moet langs de damwand een inspectiepad van 1,50 meter worden vrijgehouden tijdens de bouw en in de definitieve fase. Voor toekomstig onderhoud moeten damwandplanken

vervangen kunnen worden. Er mogen daarom boven de damwand geen constructies aangebracht worden.

## **2.3 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

### *Omschrijving*

Het bestaande gebouw met de naam Plashuis wordt gesloopt en vervangen door een nieuw gebouw. Tijdens de voorbereiding van dit project heeft Waternet in samenwerking met Rijnland de waterkering verlegd. In overleg met de eigenaar van het Plashuis is de waterkering rondom het nieuwe Plashuis gelegd. Na de aanleg van de waterkering wordt nu het nieuwe Plashuis gebouwd.

## **2.4 Aangevraagde activiteiten**

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Heien van palen in de kern en beschermingszone van een secundaire waterkering;
- 2) Bouwen van een gebouw in de secundaire waterkering (west en zuidzijde);
- 3) Bouwen van een gebouw in de verholen secundaire waterkering (oostzijde).

Voor bovenstaande activiteiten 1 en 2 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17 lid a onder 1 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.17 lid a onder 6 van de Keur AGV 2019.

Activiteit 3 is niet vergunningplichtig, maar valt onder het Keurbesluit AGV 2019. Voor het uitvoeren van de activiteiten gelden de voorwaarden uit artikel 2.33 van het Keurbesluit AGV 2019. Deze activiteit wordt geregistreerd als een melding.

## **2.5 Waterstaatkundige informatie**

Deze activiteiten worden uitgevoerd in de Noordse Dorpsweg 2 in Noorden.

Hier bevindt zich een nieuw aangelegde secundaire directe waterkering bekend onder dijkvakcode Po39\_004 en een verholen secundaire kering bekend onder dijkvakcode Po39\_005.

## **2.6 Afstemming met Rijnland en motivering bevoegd gezag**

De activiteit vindt plaats nabij een regionale kering op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Via een door het bestuur van AGV vastgesteld projectplan en leggerbesluit is de ligging van een gedeelte van deze kering verplaatst naar een aangelegde damwand. Dit gedeelte van de kering is met deze verplaatsing in het beheergebied van het hoogheemraadschap van Rijnland komen te liggen. De activiteit vindt plaats in de kern- en beschermingszone van dit gedeelte van de kering.

AGV is beheerder van deze waterkering. Ondanks dat de waterkering in het beheergebied van het hoogheemraadschap van Rijnland ligt, is AGV vanuit zijn functionele taak als waterbeheerder bevoegd om de waterkering, die in zijn beheer is, te beschermen. AGV en het hoogheemraadschap van Rijnland hebben hierover afgesteld.

### 3 Toetsing en overwegingen

#### 3.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

#### 3.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

| Handeling                                           | Beleidsregels voor de Keur van AGV: |                       | Resultaat |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------|
| werken op of bij waterkeringen                      | Hoofdstuk 1                         | Beleidsregel 1.1, 1.2 | Voldoet   |
| graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen | Hoofdstuk 6                         | Beleidsregel 6.1      | Voldoet   |

#### Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

Het project van de nieuwbouw van het Plashuis heeft al een lange geschiedenis. Er is op verzoek van de aanvrager overleg geweest met Waternet en het Plashuis over een mogelijk nieuwe ligging van de nieuwe waterkering en de nieuwbouw van het Plashuis.

Over deze mogelijk nieuwe ligging van de waterkering is de optie aan de orde geweest om de waterkering rondom het gebouw het Plashuis aan te leggen aan de west-, zuid- en oostzijde van het nieuwe Plashuis.

Het aanleggen van een nieuwe waterkering vraagt goede afstemming met de omgeving. Omdat er beperkte ruimte beschikbaar is, is gekeken wat er minimaal nodig is voor de nieuwe waterkering. Zo is ervoor gekozen om de nieuwe waterkering niet in grond, maar in de vorm van een vervangende damwand aan te leggen.

Deze optie is bij besluit van 18 mei 2017 in het dijkverbeteringsplan Noordse Dorpsweg in Noorden en legger door het bestuur van AGV vastgesteld en vervolgens conform dit plan uitgevoerd.

De legger van AGV, waarin de gewijzigde ligging is opgenomen, is tot op heden voor dit gedeelte van de waterkering als zodanig nog niet formeel in werking getreden. Dit betekent dat op grond van artikel 2.15 lid 2 van de Keur AGV jo. artikel 2.16 lid 1 de beperkingengebieden gelden zoals vermeld in lid 4 tot met 6 van datzelfde artikel.

De nieuwbouw is getoetst aan de oogmerken en specifieke zorgplichten. De goede staat en werking van de waterkering wordt gewaarborgd door de aanwezigheid van de vervangende waterkering in de vorm van een damwand. Deze damwand is door Waternet aangelegd als onderdeel van een nieuwe waterkering. Behalve de waterkering is er ook een grondlichaam nodig voor de stabiliteit. De kruin van een waterkering is normaal gesproken drie meter breed. In het vooroverleg is afgesproken een breedte van 1,50 meter aan te houden vanaf de damwand naar het gebouw. De kruin heeft ook een functie als inspectiepad. Deze constructie wordt vaker gekozen bij dijkverbeteringen, omdat er beperkte ruimte beschikbaar is. Beperkte ruimte is ook de reden, waarom er is gekozen voor een vervangende damwand in de vorm van een waterkering. Voor de toetsing is specifiek berekend of een kruinbreedte van 1,50 meter voldoende stabiliteit geeft aan de aanwezige damwand. Daarnaast is getoetst of 1,50 meter inspectiepad voldoende is voor beheer en het onderhoud van de damwand. Omdat de damwand bereikbaar is vanaf het water is het vervangen van de damwand mogelijk. De toetsing is verwoord in de notitie notitie Legger Plashuis Noordse Dorpsweg – aanvullende damwandberekening L 603 Bouwfase van 1 april 2021 (vanaf nu notitie Plashuis).

Voor de waterkering aan de oostzijde van het gebouw gelden andere eisen. Dat is een verholen waterkering en daar is geen damwand nodig. Het grondlichaam sluit aan op een terp waar een kerk op staat. Dit deel van de waterkering valt onder het Keurbesluit Vrijstellingen en is niet vergunningplichtig.

In de notitie Plashuis is de mogelijkheid beschreven om een bouwput te maken voor de kelder. Normaal gesproken zou er een tijdelijke damwand aangebracht moeten worden voor de bouwput, maar op verzoek van de aanvrager is de mogelijkheid van bigbags onderzocht. In de notitie wordt beschreven, dat de juiste uitvoering erg belangrijk is om schade aan de damwand te voorkomen. Daarom is als aanvullende eis voor de uitvoering de aanvrager opgelegd een werkplan te leveren om aan te tonen hoe de voorschriften uit de notitie uitgevoerd worden. De eisen uit dit werkplan zijn opgenomen in de vergunning.

Op basis van de voorschriften is het mogelijk de stabiliteit, de veiligheid en het beheer en onderhoud van de nieuwe waterkering te garanderen en kan vergunning verleend worden.

## **Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

## 4 Procedure

### 4.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 14 september 2021 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Nieuwkoop van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Advies- en Ontwerpbureau voor Bouwkunst, dhr. N. van den Berg is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0039094 aanvraagformulier watervergunning met OLO 6370661
- DMS2021-0039091 Legger Plashuis aanvullende damwand berekening
- DMS2021-0039085 Plot 60 Situatie bestaand en nieuw
- DMS2021-0039086 Plot 61 Plattegrond kelder en begane grond
- DMS2021-0039087 Plot 63 tekening doorsneden
- DMS2021-0039090 Plot 64 tekening gevels.
- DMS2021-0039092 Detail kelder en afstand damwand
- DMS2021-0039088 Palenplan
- DMS2021-0039089 Berekening kelder

De aanvraag is op 14 oktober 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0042311 Reactie aanvullende gegevens werkplan aanvrager

De aanvrager is per mail van 1 oktober 2021 (kenmerk: DMS2021-0040701 ) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 29 oktober 2021 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 14 oktober 2021 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 14 dagen.

### 4.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

#### *Voorpublicatie aanvraag*

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het Waterschapsblad op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) van 8 oktober 2021 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 8 oktober 2021 tot 22 oktober 2021 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

## 5 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van het Keurbesluit AGV 2019 (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar mogelijk.

### Overige mededelingen

- De nieuwbouw met de naam het Plashuis gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.