

Voor de strijdigheid onder punt 1 kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bestemmingsplan. Afhankelijk van de oppervlakte van het object is de reguliere, dan wel uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Optie 1, het object is niet groter dan 50 m²: Afwijken is mogelijk met toepassing van artikel 4, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) i.c.m. ons beleid 'planologische kruimelgevallen onder de Wabo' artikel 2 en artikel 6. U dient bij uw aanvraag te onderbouwen dat aan de voorwaarden genoemd in bovenstaande artikelen wordt voldaan. De reguliere procedure is van toepassing. Hiervoor geldt een maximale beslistermijn van 8 weken.

Optie 2, het object is groter dan 50 m²: Afwijken is mogelijk indien uit een ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing moet worden aangeleverd volgens een landelijke standaard. Deze publiceren wij op www.ruimtelijkeplannen.nl. Hiervoor heeft u waarschijnlijk een deskundig adviseur nodig. De uitgebreide procedure is van toepassing. De maximale beslistermijn bedraagt 26 weken. Voorafgaand aan de definitieve vergunning publiceren wij een ontwerpvergunning waarna eenieder binnen 6 weken een zienswijze kan indienen.

Voor de strijdigheid onder punt 2 kan worden afgeweken mits er geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de energievoorziening. Hiervoor dient u advies in te winnen bij de leidingbeheerder. Het advies van de leidingbeheerder dient u bij uw aanvraag te voegen.

Archeologie

Binnen de dubbelbestemming 'waarde - archeologie' mag niet worden gebouwd, m.u.v. bouwwerken met een bodemingreep van minder dan 100 m², en niet dieper dan 40 cm (artikel 18.2). Op basis van de bij uw aanvraag overgelegde gegevens is het niet mogelijk vast te stellen of u onder deze grenswaarden blijft. Wij verzoeken u te onderbouwen wat de bodemverstoring is t.b.v. van de werkzaamheden (oppervlakte en diepte). Indien de bodemverstoring groter is dan de hierboven aangegeven, is voor dit punt een omgevingsvergunning voor het 'handelen in strijd met het bestemmingsplan' en 'het uitvoeren van een werk' nodig.

Uw project ligt in een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Indien de bodemverstoring groter is dan 250 m², dieper dan 40 cm. is archeologisch onderzoek nodig.

Uitvoeren van een werk

Het is niet toegestaan zonder omgevingsvergunning voor het 'uitvoeren van een werk' graafwerkzaamheden uit te voeren binnen de dubbelbestemming 'leiding - gas'. Deze activiteit is onlosmakelijk verbonden met de activiteiten 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en dient daarom aan uw aanvraag te worden toegevoegd. Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk treedt pas in werking na afloop van de beroepstermijn (6 weken nadat het besluit aan u is bekendgemaakt). In gevallen waarin dat nodig is, kunnen wij besluiten dat de vergunning direct na bekendmaking in werking treedt. Van deze mogelijkheid dient zeer spaarzaam en prudent gebruik te worden gemaakt. Indien u van de mogelijkheid gebruik wenst te maken, verzoeken wij u te onderbouwen wat het (algemeen) belang is van een directe inwerkingtreding van het besluit.

Aanvulling vergunningaanvraag

De door u gevraagde stukken zijn als bijlagen aangeleverd, namelijk:

- Aanvulling aspergestelling
- Bijlage 1 plankaart 1:250
- Bijlage 2 Veiligheidsmaatregelen
- Bijlage 3 Informatie Haegens (nog aan te leveren)
- Bijlage 4 Druklast berekening

- Bijlage 5 Akkoord gasunie

Met vriendelijke groet,
Afdelina Dienstverlening



Beleidsmedewerker Erfgoed & Gebouwenbeheer