



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

Wet bodembescherming

Instemmen evaluatieverslag

Brigitten 2 (voorheen Lijsterweg 8) in Almere
(locatiecode FL003400299)



Aanvrager:

Gemeente Almere

Locatie:

Brigitten 2 in Almere (locatiecode FL003400299)

Datum aanvraag:

6 oktober 2021

Kenmerk OFGV:

Z2021-013185/D2021-274651

BESLUIT WBB INSTEMMEN EVALUATIEVERSLAG

Inleiding

Op 6 oktober 2021 heeft PJ Milieu een aanvraag (namens u) ingediend voor een besluit instemmen evaluatieverslag voor de locatie Brigitten 2 (voorheen Lijsterweg 8) in Almere (locatiecode FL003400299). De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten voor een besluit op grond van de Wet bodembescherming (Wbb):

- Instemming met het verslag van de uitgevoerde sanering (artikel 39b Wbb en paragraaf 4 van BUS).

De saneringslocatie is gelegen op het kadastrale perceel gemeente Almere, sectie D, nummer 1933.

Besluit

1. Het evaluatieverslag is in overeenstemming met de Wbb, het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) en de Regeling Uniforme Saneringen (RUS).
1. De locatie is geschikt gemaakt voor het gebruik als bedrijfsterrein met de functie 'Industrie'.
2. Er is geen nazorgverplichting voor deze locatie.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 10-11-2021

Afschrift:

Een afschrift van het besluit is verzonden aan:

- PJ Milieu BV

Rechtsbeschermingsmiddelen

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoudsopgave

1.	Procedurele overwegingen	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Bevoegd gezag	6
1.3	Procedure	6
1.4	Publicatie	6
2.	Inhoudelijke overwegingen	7
2.1	Locatie beschrijving	7
2.2	Uitgevoerde sanering.....	7
2.3	Beoordeling saneringsresultaat en overwegingen	7

1. Procedurele overwegingen

1.1 Aanleiding

Op 6 oktober 2021 heeft PJ Milieu BV (namens u) een evaluatieverslag ingediend voor de locatie Brigitten 2 (voorheen Lijsterweg 8) in Almere (locatiecode FL003400299). Op de locatie is een verontreiniging met asbest in de grond gesaneerd. Eerder is beoordeeld dat de BUS-melding overeenkomstig de Wbb, BUS en RUS is (kenmerk Z2021-009789/D2021-227747, d.d. 6-8-2021). Deze BUS melding is ingediend om de sterke verontreiniging met asbest in de grond te verwijderen in verband met de herontwikkeling van de locatie naar bedrijfsterrein.

De aanvraag bevat de volgende bijlage:

- BUS-meldingsformulier saneringsverslag categorie immobiel ingediend door PJ Milieu BV (d.d. 6 oktober 2021).

1.2 Bevoegd gezag

Het bevoegd gezag is de provincie Flevoland.

De aanvraag is getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675).
- BesluitvormingsUitvoeringsMethode Wbb (BUM Wbb).
- Het Besluit en de Regeling Uniforme Saneringen (BUS / RUS).
- De ingediende BUS-melding en besluit van 6 augustus 2021.

1.3 Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

1.4 Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website van officiële bekendmakingen.

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1 Locatie beschrijving

De bodem is met asbest verontreinigd bij of na het verwijderen van de oude opstallen en de funderingen (periode 2012-2014). Het betreft een nieuw geval van bodemverontreiniging waarop de zorgplicht van toepassing is (artikel 13 Wbb). De sanering is uitgevoerd vanwege de herontwikkeling van de locatie naar bedrijventerrein. De verontreinigde grond is gesaneerd waarna de locatie gebruikt kan worden als bedrijfsterrein.

2.2 Uitgevoerde sanering

De sanering is uitgevoerd conform de BUS-melding en de gemelde wijziging (d.d. 12-8-2021).

Uit de melding blijkt dat de saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd van 17 tot en met 20 augustus 2021 door Aannemingsbedrijf Jos Scholman, onder milieukundige begeleiding van PJ Milieu BV.

De sterk met asbest verontreinigde grond is ontgraven tot 0,4 m-mv over een oppervlakte van 200 m². Uit de analyseresultaten van controlebemonsteringen van putbodem en putwanden blijkt dat na ontgraving geen asbest meer is aangetoond.

De grond is tijdelijk opgeslagen in afgesloten containers in afwachting tot de NRV-verklaring werd verstrekt (Verklaring niet reinigbaarheid grond). Deze is noodzakelijk voor de afvoer. Op 21 september 2021 is er in totaal 130 ton verontreinigde grond als niet toepasbaar afgevoerd onder afvalstroomnummer 05W0100974619 naar Attero in Wilp. De ontgraving is aangevuld met grond afkomstig van omliggende grond op de locatie.

2.3 Beoordeling saneringsresultaat en overwegingen

Op de saneringslocatie aan Brigitten 2 (voorheen Lijsterweg 8) in Almere is de met asbest verontreinigde grond volledig verwijderd tot een diepte van 0,4 m-mv. Er zijn geen restverontreinigingen achtergebleven. De locatie is daarmee geschikt gemaakt voor het gebruik als bedrijfsterrein. Er is geen nazorg of kadastrale registratie van toepassing.