

beschikking Omgevingsvergunning

Zaaknummer: 2021.0068
Locatie: Heereweg 12
Besluitdatum: 12-11-2021

Documentnummer: 202100555
OLO-nummer: 6343083
Verzenddatum: 12-11-2021

Wij hebben op 12-11-2021 besloten om de aangevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteit te verlenen:

- In gebruik nemen bouwwerken met het oog op de brandveiligheid (art. 2.1.1.d WABO)

Er zijn voorschriften verbonden aan de vergunning, die treft u verderop in deze beschikking aan.

Betreft: brandveilig gebruik van het pand

Stukken behorende bij de omgevingsvergunning

De documenten die bij deze omgevingsvergunning zijn meegezonden en zijn gewaarmerkt, behoren bij dit besluit.

Hierna geven wij aan welke procedure is gevolgd voor het behandelen van deze aanvraag en wat de overwegingen zijn geweest om de vergunning te verlenen.

Procedurele overwegingen

Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet de aanvrager als belanghebbende bij de aanvraag aangemerkt kunnen worden. U wordt als eigenaar van het perceel gezien als belanghebbende.

Om de aanvraag goed te kunnen beoordelen dienen bij de aanvraag voldoende gegevens te worden gevoegd. Deze gegevens moeten voldoen aan de vereisten die zijn genoemd in de Regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldeed niet aan de indieningsvereisten als gesteld in de Regeling omgevingsrecht. Bij brief van 02-09-2021 bent u hiervan in kennis gesteld en bent u in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag voor 30-09-2021 aan te vullen. U heeft van deze gelegenheid gebruik gemaakt, waarna de aanvraag op 03-09-2021 ontvankelijk is verklaard. Het ontvankelijk verklaren van de aanvraag houdt in dat wij alle benodigde gegevens en bescheiden hebben ontvangen en de aanvraag inhoudelijk beoordeeld kan worden.

Procedure

Voor dit besluit is de uitgebreide procedure gevolgd, zoals is bepaald in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Uw aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, en het Bouwbesluit.

Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

Verlengen beslistermijn

De beslistermijn voor uw aanvraag is niet verlengd.

Inhoudelijke overwegingen voor de activiteiten

Brandveilig gebruik van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder d van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk in gebruik wilt nemen in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën van gevallen.

In dit geval is een vergunning nodig voor het brandveilig gebruik omdat het bouwwerk op de volgende manier wordt gebruikt:

- a. het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen, dan wel het in afwijking daarvan bij de bouwverordening, bedoeld in artikel 8 van de Woningwet, bepaalde aantal personen;

Dit wordt bepaald in artikel 2.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.13 Wabo. Dit artikel bepaalt dat de omgevingsvergunning wordt geweigerd als de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

Brandveiligheidsvoorschriften Bouwbesluit

Het bouwwerk voldoet aan de brandveiligheidsvoorschriften van hoofdstuk 2, 6 en 7 van het Bouwbesluit mits wordt voldaan aan de voorschriften die aan deze vergunning zijn gesteld, deze treft u bij de beschikking aan in een bijlage.

Door het bouwwerk te gebruiken op de in de aanvraag vermelde wijze, waarbij er niet meer personen gelijktijdig in het bouwwerk verblijven als aangevraagd en door het stellen van voorschriften, kan een voldoende brandveilig gebruik worden bereikt.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken tot het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning heeft van 24-09-2021. tot 05-11-2021 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen over het ontwerpbesluit.

Er zijn geen zienswijzen ingediend. De vergunning kan daarom ongewijzd ten opzichte van het ontwerp worden verleend.

Beroepsmogelijkheid

Deze vergunning zal worden gepubliceerd op onze website. Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen;
- Als het besluit afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen kan ook een belanghebbende die geen zienswijze heeft ingediend, beroep instellen voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Het beroepschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van dit besluit ingediend worden bij de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen. Dit kan via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen.

Degene die een beroepschrift heeft ingediend, kan de rechter ook vragen om een voorlopige voorziening. Zo'n verzoek moet worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen.

Het indienen van een beroepschrift en het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. De indiener van het beroepschrift moet griffierecht betalen. De sector Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

Inwerkingtreding

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden.

Voor uw beschikking geldt dat deze pas in werking treedt de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Heeft gedurende deze termijn een belanghebbende een voorlopige voorziening gevraagd?

Dan moet ook eerst de voorzieningenrechter beslist hebben op verzoek.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog,

L. Visser

ambtenaar bouw- en woningtoezicht,

Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (2021.0068) voor voor brandveilig gebruik op de locatie: Heereweg 12 op Schiermonnikoog.

In gebruik nemen bouwwerken met het oog op de brandveiligheid (art. 2.1.1.d WABO)

1. Het bouwwerk moet worden gebruikt op de in de aanvraag vermelde wijze, waarbij er niet meer personen gelijktijdig in het bouwwerk mogen verblijven als in de aanvraag genoemd.
2. De gebruiksvergunning dient te allen tijde aanwezig te zijn in het bouwwerk waar de activiteiten plaatsvinden en op verzoek van degene die is belast met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen, ter inzage worden gegeven.