



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Gemeente Montferland
T.a.v. de heer M. Ariëns
Postbus 48
6940BA Didam

Datum
10 november 2021

Zaaknummer
2021-001605

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

Locatie
Langestraat 22 te Braamt

Gemeente
Montferland

Activiteit
Realiseren van een nieuw dorpshuis

Beste meneer Ariëns,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

10 november 2021

Zaaknummer

2021-001605

Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03408763, 03408767, 03558497

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

10 november 2021

Zaaknummer

2021-001605

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van gemeente Montferland, Postbus 47, 6940BA Didam, hierna te noemen de aanvrager, van 28 januari 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 28 januari 2021 ontvingen wij een aanvraag van gemeente Montferland voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5, lid 1, lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk doden van de gewone dwergvleermuis, het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 21 oktober 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende informatie ontvangen.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BLJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE WEIGEREN

zoals aangevraagd door gemeente Montferland, Postbus 47, 6940BA Didam;

voor de verbodsbepalingen genoemd in het gestelde in artikel 3.5 lid 1, van de Wet natuurbescherming voor het opzettelijk doden van de gewone dwergvleermuis;

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan gemeente Montferland, Postbus 47, 6940BA Didam;

voor de soort, verbodsbepalingen en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
		A

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de Langestraat 22 te Braamt in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 mei 2026 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-001605.

Datum

10 november 2021

Zaaknummer

2021-001605

Blad

5 van 14

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-001605.
9. Twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-001605.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-001605. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

10 november 2021

Zaaknummer

2021-001605

Blad

6 van 14

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-001605.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Aanvullend op de al gerealiseerde voorzieningen in de kerk dienen aanvullend vier kraamkasten opgehangen te worden. Deze kasten dienen ten minste 80x70cm te zijn, te bestaan uit 3 tot 4 lagen en van duurzaam materiaal te zijn vervaardigd. De kasten dienen uiterlijk 1 april 2022 te zijn opgehangen aan zuid- of westgevels in de directe omgeving van de huidige verblijfplaats (bij voorkeur binnen 50 meter). Verder dienen de kasten op ten minste 3 meter hoogte te hangen, vrij van verlichting en een vrije aanvliegroete te hebben. Het type en de locaties van de kasten dienen zo snel mogelijk ter goedkeuring bij de provincie Gelderland te worden aangeleverd, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-001605.
17. Het te slopen gebouw dient minimaal een week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode gewerkt moet worden, dient vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn, droog zijn en wind maximaal 5Bft. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
18. Bij sloop kan er voor het ongeschikt maken voor gekozen worden om handmatig dakbedekking, daklijsten, muurplaten, dakbeschot en raam- en deurkozijnen te verwijderen, zodat de spouwruimte aan de bovenkant volledig open is. Hierbij dient een deskundige op het gebied van vleermuizen aanwezig te zijn. Eventueel kan aanvullend het gebouw sterk aangelicht worden met bouwlampen.
19. Indien gekozen wordt voor het ongeschikt maken doormiddel van exclusion-flaps, mogen er geen expanderende vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden, als achter de openingen nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient altijd binnen de twee meter een ontsnappingsmogelijkheid door middel van een exclusion-flap te worden gecreëerd. Dit geldt voor alle potentiële toegangsoeningen, niet alleen die waarvan gebruik is aangetoond.
20. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de

Datum

10 november 2021

Zaaknummer

2021-001605

Blad

7 van 14

werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 1 november te worden uitgevoerd.

21. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
22. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente voorzieningen aantoonbaar in gebruik genomen zijn door de gewone dwergvleermuis. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

10 november 2021

Zaaknummer

2021-001605

Blad

8 van 14

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Het plangebied is gelegen aan de noordostrand van Braamt. De gemeente is voornemens het dorpsplein herin te richten. Hiervoor wordt het bestaande dorpshuis afgebroken, de kerk getransformeerd tot een klein appartementencomplex en er wordt aanvullend een vrijstaande woning gebouwd. De aanwezige parochiewoning wordt herontwikkeld tot woning. Het plan gaat uit van een nieuwe multifunctionele accommodatie op de plek van het huidige dorpshuis, met behoud van de twee bedrijfshallen ten noorden. De aanvraag betreft uitsluitend de sloop van het bestaande dorpshuis en de realisatie van nieuwbouw op deze locatie. Voor de overige werkzaamheden wordt een negatief effect op de gewone dwergvleermuis uitgesloten.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2 op pagina 5 en 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Nader natuuronderzoek Huismus, gierzwaluw en soortgroep vleermuizen Herinrichting dorpscentrum rond dorpshuis en kerk in Braamt' (Foreest Groen Consult, 2021). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 11 nesten van de huismus buiten het plangebied, aan de Pastoor te Rielestraat;
- 4 nesten van de gierzwaluw buiten het plangebied, aan de Pastoor te Rielestraat;
- een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in de sporthal, een zomerverblijfplaats, 3 zomer- en paarverblijfplaatsen en een paarverblijfplaats in de kerk en twee zomerverblijfplaatsen in de pastorie;
- een kraamverblijfplaats van de laatvlieger buiten het plangebied;
- tweemaal is de steenmarter waargenomen op het dak van de kerk.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden wordt een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 4 op pagina 12

Datum

10 november 2021

Zaaknummer

2021-001605

Blad

9 van 14

tot en met 15 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en werkprotocol voor ontheffing aanvraag Wet natuurbescherming voor één kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) in het dorpshuis/gymzaal in Braamt' (Foreest Groen Consult, 2021).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

De vervangende verblijfplaatsen zijn reeds gerealiseerd in de kerk direct naast het te slopen pand. En deel van de gerealiseerde alternatieve verblijfplaatsen bevindt zich in de noord- en oostgevels van de kerk. Voor de kraamverblijffunctie die verloren gaat is het van belang dat de alternatieve verblijfplaatsen genoeg opwarming hebben als gevolg van zonlicht wat op de gevels valt. Omdat dat niet voldoende aannemelijk is voor de verblijfplaatsen op de noord- en oostkant, is in de ontheffing onder voorschrift 16 opgenomen dat aanvullend vier grote kraamkasten moeten worden opgehangen. Deze kasten dienen binnen 50 meter van de huidige verblijfplaats te worden gerealiseerd, op ten minste 3 meter hoogte en op de west- of zuidkant van bebouwing. Hierbij dient ook rekening te worden gehouden met een vrije aanvliegroute en het ontbreken van objecten die ervoor zorgen dat de kasten in de schaduw hangen. Het type en de locaties van de tijdelijke kasten dienen zo snel mogelijk ter goedkeuring bij de Provincie Gelderland te worden aangeleverd.

De tijdelijke kraamkasten kunnen eventueel verwijderd worden als de kerk aantoonbaar in gebruik genomen is als kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Het verwijderen dient te gebeuren buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode van de soort en nadat een deskundige heeft vastgesteld dat de kast niet in gebruik is. Dit staat in de ontheffing onder voorschrift 22.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Sloop uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode. Werken buiten de kraamperiode.	Aanbrengen van 4 kraamkasten aan zuid- en westgevels van bebouwing in de directe omgeving. De kasten dienen van duurzaam materiaal te zijn, 80 x 70 cm en te bestaan uit 3 of 4 lagen. De kasten dienen op ten minste 3 meter hoogte te worden opgehangen en vrij te zijn van verlichting. De	Bij sloop kan er voor het ongeschikt maken voor gekozen worden om handmatig dakbedekking, daklijsten, muurplaten, dakbeschot en raam- en deurkozijnen te verwijderen, zodat de spouwruimte aan de bovenkant volledig open is. Hierbij dient een deskundige op het gebied van vleermuizen aanwezig te zijn. Eventueel kan aanvullend het gebouw sterk aangelicht worden met bouwlampen.	In het najaar van 2020 zijn de vier kopgevels van de kerk beschikbaar gemaakt voor vleermuizen door in elke kopgevel vier openingen te maken door de stootvoegen te openen. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals

Datum

10 november 2021

Zaaknummer

2021-001605

Blad

10 van 14

		kasten dienen uiterlijk 1 april te worden opgehangen. Het type en de locaties van de kasten dienen zo snel mogelijk ter goedkeuring bij de provincie Gelderland te worden aangeleverd. De kraamkasten mogen eventueel worden verwijderd als de kerk aantoonbaar in gebruik genomen is als kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Het verwijderen van de kraamkasten dient uitgevoerd te worden buiten de kraamperiode van de gewone dwergvleermuis (1 mei tot half juli) en nadat een deskundige heeft vastgesteld dat de kast niet in gebruik is.	Indien gekozen wordt voor het ongeschikt maken doormiddel van exclusion-flaps, mogen er geen expanderende vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden, als achter de openingen nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient altijd binnen de twee meter een ontsnappingsmogelijkheid door middel van een exclusion-flap te worden gecreëerd. Dit geldt voor alle potentiële toegangsoeningen, niet alleen die waarvan gebruik is aangetoond. Het te slopen gebouw dient minimaal een week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode gewerkt moet worden, dient vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van	bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
--	--	--	--	---

Datum

10 november 2021

Zaaknummer

2021-001605

Blad

11 van 14

			vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 1 november te worden uitgevoerd.	
--	--	--	--	--

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 8 op pagina 21 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en werkprotocol voor ontheffing aanvraag Wet natuurbescherming voor één kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus) in het dorps huis/gymzaal in Braamt' (Foreest Groen Consult, 2021).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project is locatiespecifiek omdat het gaat om de sloop van bestaande bebouwing, dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Het bestaande dorps huis met gymzaal is dusdanig verouderd dat het gebruik niet meer tot de mogelijkheden behoort. Het gebouw is technisch en functioneel volledig verouderd. De gymzaal voldoet niet meer aan de normen van het bewegingsonderwijs en is hierdoor feitelijk niet meer bruikbaar. Zonder ingrijpen zal dit gebouw leeg komen te staan en leidt dit tot een verdere verpaupering van het dorpscentrum. Het bestaande dorps huis en gymzaal zullen hierdoor moeten worden afgebroken. Bij de planning van de werkzaamheden is maximaal rekening gehouden met de functies die het dorps huis en gymzaal vervullen voor de natuur. Door het ruim van tevoren aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis is zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van de soort in het plangebied.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 16 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en werkprotocol voor ontheffing aanvraag Wet natuurbescherming voor één kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus) in het dorps huis/Gymzaal in Braamt' (Foreest Groen Consult, 2021) is beschreven welk wettelijk belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang

In het dorp Braamt neemt de leefbaarheid van het dorp af door het verdwijnen van een groot aantal voorzieningen. Het doel van de sloop en herbouw van het dorps huis en gymzaal is om de leefbaarheid van het dorp Braamt te waarborgen en te versterken. Het huidige dorps huis wordt gesloopt omdat het te klein is en niet ingericht om alle verenigingen te kunnen huisvesten. Het nieuwe dorps huis wordt een multifunctionele accommodaties waar alle verenigingen van Braamt in komen.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 7.4 op pagina 20 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en werkprotocol voor ontheffing aanvraag Wet natuurbescherming voor één kraamverblijf van de

Datum

10 november 2021

Zaaknummer

2021-001605

Blad

12 van 14

gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) in het dorpshuis/gymzaal in Braamt' (Foreest Groen Consult, 2021) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en kan overal in Nederland in bebouwd gebied verwacht worden. Als gevolg van de uitvoering van het project gaat een kraamverblijfplaats van de soort verloren. Ruim voorafgaand aan de werkzaamheden zijn alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de kerk. Deze bevinden zich op korte afstand van de huidige verblijfplaats en het is aannemelijk dat deze alternatieven gevonden gaan worden. Aanvullend worden nog 4 kraamkasten opgehangen. Door het realiseren van een overcompensatie is de kans het grootst dat één van de alternatieven geschikt bevonden wordt. De omgeving van de verblijfplaats wordt niet aangetast, de mogelijkheden tot foerageren blijven gelijk. De vastgestelde verblijfplaatsen in de kerk worden niet aangetast. Hiermee is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in het plangebied of in de directe omgeving aanwezig blijft. Een negatief effect op de staat van instandhouding wordt niet verwacht.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit wijkt af van de aangevraagde soort en verboden. Voor het opzettelijk doden van de gewone dwergvleermuis wordt geen ontheffing verleend. Met het treffen van maatregelen dient voorkomen te worden dat individuen van de gewone dwergvleermuis worden gedood. Om deze reden wordt ontheffing van dit verbod niet verleend.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
10 november 2021

Zaaknummer
2021-001605

Blad
13 van 14

BIJLAGE 2



Figuur 1: Plangebied blauw gearceerd (Foreest Groen Consult, 2021)

Datum
10 november 2021

Zaaknummer
2021-001605

Blad
14 van 14

BIJLAGE 3



Figuur 2: locaties van de permanente voorzieningen in de kerk (rode lijnen) en de aan te tasten verblijfplaats (rode ster) (Foreest Groen Consult, 2021)