



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999246585_99991095990

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Ontwerp bestemmingsplan

Middelland – Het Nieuwe Westen

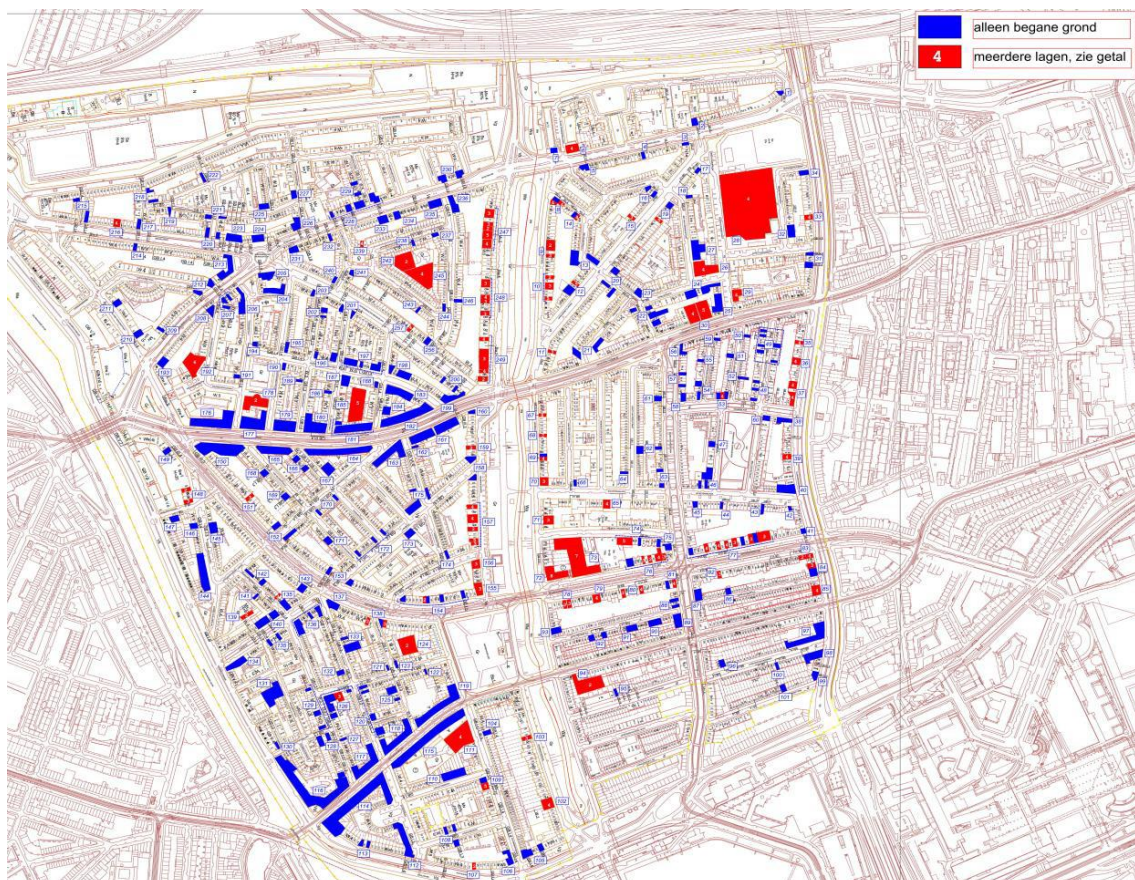
Bijlagen: -

Betreft: Ontwerpbesluit Hogere waarde Wet
geluidhinder Middelland-Het Nieuwe Westen

Datum:

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan “Middelland - Het Nieuwe Westen” dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor diverse locaties. Zie onderstaande figuur. Kaartjes met meer detail staan in bijlage 4 van het akoestisch onderzoek.



2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam, Bestemmingsplan Middelland – Het Nieuwe Westen Akoestisch onderzoek, projectcode 100014089DRU/20170023, d.d. 21-11-2019.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidsgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor een nieuwe woning langs een stedelijke weg niet hoger worden vastgesteld dan 63 dB en 68 dB in het geval van vervangende nieuwbouw. Voor informatie per locatie zie bijlage 4.

De motivering met betrekking tot bron- en overdrachtsmaatregelen staat in hoofdstuk 6 van het akoestisch onderzoek.

Spoorwegverkeer

De ten hoogste toelaatbare voor woningen is 55 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan: 68 dB. Voor informatie per locatie zie bijlage 4.

De motivering met betrekking tot bron- en overdrachtsmaatregelen staat in hoofdstuk 6 van het akoestisch onderzoek.

Industrieterrein

De ten hoogste toelaatbare waarde woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan: 55 dB(A). Voor informatie per locatie zie bijlage 4.

De motivering met betrekking tot bron- en overdrachtsmaatregelen staat in hoofdstuk 6 van het akoestisch onderzoek.

Cumulatie van geluid

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterrein berekend op basis van onderstaande gegevens:

Op locatie 216, rekenpunt 2, bedraagt de gecumuleerde geluidbelasting vanwege spoor- en wegverkeer 63 dB. Wegverkeer is maatgevend.

Op locatie 114 bedraagt de gecumuleerde geluidbelasting vanwege wegverkeer en industrie 69 dB. Wegverkeer is maatgevend.

Deze waarden geven geen aanleiding tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Niet voor alle locaties geldt dat het vanuit stedenbouwkundig oogpunt mogelijk is om een geluidluwe gevel en buitenruimte te realiseren. In het belang van transformatie en woningbouw is het mogelijk om een gemotiveerd verzoek te voegen bij een aanvraag omgevingsvergunning. Dit verzoek moet inzicht bieden in de reden waarom een geluidluwe gevel en/of buitenruimte niet mogelijk is. Het verzoek moet motiveren waarom er toch sprake is van een goed woon- en leefklimaat en inzicht bieden in compenserende maatregelen.

Dove gevel

Ter plaatse van locaties 150, 161, 163, 164, 165, 176, 177, 179, 181, 182 en 199 uit het akoestisch onderzoek worden in de plint nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Vanwege de overschrijding van de geluidbelasting waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend worden de woningen uitgevoerd met een dove gevel. Om de woningen te kunnen betreden is besloten dat te openen delen zijn toegestaan mits er een niet-geluidgevoelige ruimte direct achter het te openen deel aanwezig is of wordt gerealiseerd.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer, raiverkeer en industrielawaai worden verleend.

4. Zienswijzen

Nog nader in te vullen bij definitief besluit.



5. Besluit

Gelet op artikel 61, 83, 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan voor Middelland Het Nieuwe Westen wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterrein onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien bij hoogbouw een buitenruimte wordt gemaakt, dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel. Afwijken van deze voorwaarde is mogelijk met een gemotiveerd verzoek

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd. Afwijken van deze voorwaarde is mogelijk met een gemotiveerd verzoek

3. Andere voorwaarden:

In het geval er sprake is van transformatie dient de geluidwering van de gevel van verblijfsruimten er voor te zorgen dat een binnenniveau van 38 dB wordt gerealiseerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor ligging rekenpunten zie bijlage. (Bijlage 4 uit het akoestisch rapport)..

Locatie	Bron	Lden Railverkeer [dB]	Lden Wegverkeer (incl. aftrek art. 110g Wgh) [dB]	Letmaal Industrie [dB(A)]
001	Statenweg		54	
	Weena		52	
	Henegouwerlaan		51	
	Beukelsdijk		59	
002	Beukelsdijk		58	
003	Beukelsdijk		59	
004	Beukelsdijk		59	
005	Beukelsdijk		59	
006	Beukelsdijk		59	
007	Beukelsdijk		58	
010	Spoor	56		
011	2 ^e Middellandstraat		52	
	Vierambachtstraat		49	
012	Spoor	56		
021	Middellandplein		55	
	2 ^e Middellandstraat		57	
022	1 ^e		49	



	Middellandstraat			
	Middellandplein		53	
024	1 ^e Middellandstraat		50	
025	1 ^e Middellandstraat		61	
026	1 ^e Middellandstraat		49	
028	Beukelsdijk		49	
029	1 ^e Middellandstraat		57	
031	Henegouwerlaan		64*	
	's-Gravendijkwal		53	
	1 ^e Middellandstraat		53	
033	Henegouwerlaan		64*	
034	Henegouwerlaan		64*	
035	Henegouwerlaan		51	
	's-Gravendijkwal		64*	
	1 ^e Middellandstraat		52	
036	Henegouwerlaan		50	
	's-Gravendijkwal		64*	
	1 ^e Middellandstraat		49	
037	's-Gravendijkwal		64*	
038	's-Gravendijkwal		64*	
039	's-Gravendijkwal		64*	
040	's-Gravendijkwal		62	
041	's-Gravendijkwal		57	
	Mathenesserlaan		59	
042	's-Gravendijkwal		52	
049	1 ^e Middellandstraat		55	
050	1 ^e Middellandstraat		56	
051	1 ^e Middellandstraat		49	
055	1 ^e Middellandstraat		49	
056	1 ^e Middellandstraat		66*	
	Middellandplein		55	
	Claes de Vrieselaan		51	
057	1 ^e Middellandstraat		51	
	Middellandplein		53	



	Claes de Vrieselaan		54	
059	1 ^e Middellandstraat		59	
060	's-Gravendijkwal		51	
061	Claes de Vrieselaan		55	
062	Claes de Vrieselaan		53	
063	Claes de Vrieselaan		54	
067	2 ^e Middellandstraat		54	
	Vierambachtstraat		51	
068	2 ^e Middellandstraat		49	
072	Mathenesserlaan		59	
073	Mathenesserlaan		59	
075	Mathenesserlaan		51	
	Claes de Vrieselaan		55	
076	Mathenesserlaan		59	
	Claes de Vrieselaan		49	
077	Mathenesserlaan		59	
	Claes de Vrieselaan		56	
078	Mathenesserlaan		59	
079	Mathenesserlaan		59	
080	Mathenesserlaan		59	
081	Mathenesserlaan		60	
	Claes de Vrieselaan		57	
082	Mathenesserlaan		59	
083	's-Gravendijkwal		60	
	Mathenesserlaan		59	
084	's-Gravendijkwal		60	
	Mathenesserlaan		52	
085	's-Gravendijkwal		60	
	Nieuwe Binnenweg (tram)		55	
087	Mathenesserlaan		49	
	Claes de Vrieselaan		56	
088	Claes de Vrieselaan		56	
089	Nieuwe Binnenweg (tram)		52	



	Claes de Vrieselaan		50	
093	Waal-/Eemhaven			52
094	Nieuwe Binnenweg (tram		63	
	Waal-/Eemhaven			51
097	's-Gravendijkwal		60	
	Nieuwe Binnenweg (tram		50	
098	's-Gravendijkwal		61	
099	's-Gravendijkwal		63	
	Rochussenstraat		50	
102	Waal-/Eemhaven			53
103	Waal-/Eemhaven			53
104	Waal-/Eemhaven			52
105	Rochussenstraat		55	
	Waal-/Eemhaven			54
106	Rochussenstraat		56	
	Waal-/Eemhaven			54
107	Rochussenstraat		59	
	Waal-/Eemhaven			54
108	Waal-/Eemhaven			51
109	Waal-/Eemhaven			53
110	Waal-/Eemhaven			51
111	Nieuwe Binnenweg (tram)		56	
	Waal-/Eemhaven			52
112	Rochussenstraat		58	
	Waal-/Eemhaven			53
113	Rochussenstraat		59	
	Waal-/Eemhaven			54
114	Nieuwe Binnenweg (tram)		63	
	Rochussenstraat		62	
	Aelbrechtskade		56	
	Schiedamseweg		56	
	Waal-/Eemhaven			54
115	Nieuwe Binnenweg (tram)		63	
	Waal-/Eemhaven			52
116	Nieuwe Binnenweg (tram)		63	
	Rochussenstraat		50	
	Aelbrechtskade		63	
	Schiedamseweg		53	
	Waal-/Eemhaven			54
117	Nieuwe Binnenweg (tram)		63	



	Waal-/Eemhaven			51
118	Nieuwe Binnenweg (tram)		63	
	Waal-/Eemhaven			51
119	Nieuwe Binnenweg (tram)		63	
	Waal-/Eemhaven			52
127	Waal-/Eemhaven			51
128	Waal-/Eemhaven			51
129	Waal-/Eemhaven			51
130	Aelbrechtskade		56	
	Waal-/Eemhaven			54
131	Waal-/Eemhaven			51
134	Aelbrechtskade		64*	
	Waal-/Eemhaven			52
136	Mathenesserlaan		52	
137	Mathenesserlaan		59	
138	Mathenesserlaan		59	
143	Mathenesserlaan		59	
144	Aelbrechtskade		53	
	Waal-/Eemhaven			51
145	Groshansstraat		49	
146	Groshansstraat		50	
147	Aelbrechtskade		54	
	Groshansstraat		65*	
148	Mathenesserlaan		51	
	Groshansstraat		65*	
149	Mathenesserlaan		52	
	Vierambachtstraat		54	
	Mathenesserplein		58	
150	Mathenesserlaan		55	
	Vierambachtstraat		**	
	Mathenesserplein		54	
151	Mathenesserlaan		59	
152	Mathenesserlaan		58	
153	Mathenesserlaan		58	
154	Mathenesserlaan		59	
	Waal-/Eemhaven			51
155	Mathenesserlaan		58	
	Waal-/Eemhaven			52
159	Vierambachtstraat		53	
160	2 ^e Middellandstraat		51	
	Vierambachtstraat		66*	
161	Vierambachtstraat		**	
162	Vierambachtstraat		57	
163	Vierambachtstraat		**	
164	Vierambachtstraat		**	



165	Vierambachtstraat		**	
166	Vierambachtstraat		59	
167	Vierambachtstraat		53	
168	Vierambachtstraat		51	
170	Vierambachtstraat		49	
176	Vierambachtstraat		**	
	Mathenesserplein		56	
177	Vierambachtstraat		**	
178	Vierambachtstraat		57	
179	Vierambachtstraat		**	
180	Vierambachtstraat		65*	
181	Vierambachtstraat		**	
182	Vierambachtstraat		**	
183	Vierambachtstraat		50	
184	Vierambachtstraat		53	
185	Vierambachtstraat		62	
192	Mathenesserplein		49	
	Spoor	59		
193	Van Citterstraat		60	
	Mathenesserplein		50	
198	Vierambachtstraat		50	
199	2 ^e Middellandstraat		51	
	Vierambachtstraat		**	
	2 ^e Middellandstraat		50	
200	Vierambachtstraat		53	
	Beukelsdijk		53	
205	Van Citterstraat		57	
	Van Citterstraat		61	
206	Van Citterstraat		61	
207	Van Citterstraat		61	
208	Van Citterstraat		61	
209	Van Citterstraat		61	
	Mathenesserplein		49	
212	Van Citterstraat		61	
213	Beukelsdijk		49	
	Beukelsweg		59	
	Van Citterstraat		62	
214	Beukelsweg		59	
215	Beukelsweg		58	
216	Beukelsweg		58	
	Spoor	56		
217	Beukelsweg		58	
220	Beukelsweg		58	
223	Beukelsweg		57	
	Van Citterstraat		50	
224	Beukelsdijk		58	
	Beukelsweg		53	



	Van Citterstraat		51	
226	Beukelsdijk		60	
228	Beukelsdijk		59	
230	Beukelsdijk		61	
231	Beukelsdijk		60	
	Van Citterstraat		50	
232	Beukelsdijk		60	
233	Beukelsdijk		60	
234	Beukelsdijk		60	
235	Beukelsdijk		61	
236	Beukelsdijk		60	
247	Spoor	56		
249	2 ^e		57	
	Middellandstraat			
	Vierambachtstraat		61	

* Hogere waarde met het toepassen van vervangende nieuwbouw

** Realiseren van woningen alleen toegestaan voor zover de woning wordt uitgevoerd met een dove gevel. Een dove gevel is niet verplicht voorzover er een niet-geluidgevoelige ruimte direct achter het te openen deel aanwezig is of wordt gerealiseerd.

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer
Concerndirecteur Stadsontwikkeling

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing.

Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt zo mogelijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.



Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld.

Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.