

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 10 november 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het vergroten van een varkensschuur.

Activiteiten : Handelen in strijd met regels RO
Bouw
Milieu (omgevingsvergunning beperkte milieutoets)
Projectadres : Covikseweg 7 in Steenderen
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie V, Nummer 477
Ontvangst aanvraag : 26 maart 2021
Kenmerk : 2021-0676

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - aanvraag december 2020_20201215_84118 .pdf
 - berekening fijnstof aanvraag 202_20201204_112152.pdf
 - Dimensioneringsplan luchtwasser.pdf
 - 10083 Stat ber V1.0.pdf
 - 5948141_1616770762982_publiceerbareaanvraag.pdf
 - melding_aimsessie_ad5d2359cu4.pdf
 - 2021sesinkfijnstof_20210402_180934.pdf
 - geurberek aanvr2020_20210402_154826.pdf
 - 2020-7-1 emissie berekening aanvr 2020.pdf
 - 10083 Stat ber V2.0.pdf
 - 3330210806_BO-10-N-1.pdf
 - 3330210806_BO-11-N-1.pdf
 - 3330210806_BO-20-N-1.pdf
 - 330210806_MI-02-1.pdf
 - 3330210806_MI-03-1.pdf
 - Handelen in strijd met regels RO.pdf
 - S210042 Covikseweg 7 te Steenderen.pdf
 - AERIUS_bijlage_20210604110221_RxxBW666sQJzUITBREIDINGBIGGEN
internsalderen.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Archeologisch onderzoek

Uit het uitgevoerde archeologisch onderzoek blijkt, dat zich nog archeologische resten kunnen bevinden in de te ontgraven terreingedeelten. Om die reden zal voorafgaand aan de uitbreiding een proefsleuvenonderzoek moeten worden uitgevoerd. Uit de resultaten van dat onderzoek en het advies daarover van de regionaal archeoloog volgt of al dan niet verdere opgraving noodzakelijk is. Met betrekking tot de voorbereiding en uitvoering van dit proefsleuvenonderzoek worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst” in combinatie met bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B” onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 29 juni 2021 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het vergroten van de varkensschuur. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Archeologie

Als bij het uitvoeren van de werkzaamheden vondsten worden gedaan waarvan wordt vermoed dat deze vondst afkomstig is van een monument moet dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (033 – 4217 456 of info@cultureel-erfgoed.nl). Ook wordt geadviseerd om de gemeente Bronckhorst hierover direct te informeren.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het perceel heeft volgens de geldende bestemmingsplannen “Landelijk gebied Bronckhorst” respectievelijk “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B” de volgende bestemmingen:

- ‘Agrarisch’ (artikel 3);
 - Functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’;
- ‘Waarde - archeologische verwachting 1’ (artikel 31).

Uw bouwplan is in strijd met artikel 3, lid 3.2.2. sub a, omdat de uitbreiding van de varkensschuur gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd. Daarnaast is het bouwplan ook in strijd met artikel 3, lid 3.2.5. sub a, omdat de hoogte van de luchtwasser meer bedraagt dan de toegestane hoogte van 6 meter.

Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van bijlage II Bor, hoofdstuk IV, artikel 4 lid 3 tezamen met ons beleid voor toepassing artikel 2.12. Wabo en de in deze beleidsregels onder artikel 4.4.1. opgenomen ‘Hardheidsclausule’.

Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten tweede van de Wabo.

Het bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2019-1A” is mede van toepassing op uw perceel alleen hier niet aan de orde omdat het specifiek gaat over woningsplitsing.

Afwijken van het bestemmingsplan vinden wij in uw specifieke geval verantwoord mede omdat:

- De uitbreiding van de varkensschuur op de aangegeven locatie logisch is.
- De lengte van de uitbreiding mede afhankelijk is van grootte van de afdelingen waardoor het bouwvlak overschreden wordt door de toe te passen luchtwasser.
- Afwijken van het geldend bestemmingsplan kan door toepassing van bijlage II Bor, hoofdstuk IV, artikel 4 lid 3, de 'kruimellijst', voor bouwwerken geen gebouw zijnde, tot een hoogte van maximaal 10 m en een oppervlak van maximaal 50 m² in samenhang met onze beleidsregels voor toepassing van artikel 2.12. Wabo.
- Er in ons 2.12. beleid een hardheidsclausule is opgenomen om toch te kunnen meewerken indien sprake is van bijzondere omstandigheden.
- U een zorgvuldige motivering en onderbouwing heeft aangeleverd voor de afwijkende maatvoering van het bouwplan.
- Het bouwvlak wordt door de luchtwasser over een afstand van circa 1,25m. overschreden.
- De welstandscommissie welke het bouwplan op zichzelf als in relatie tot de (gebouwde) omgeving beziet op 25 juni 2021 een positief advies heeft gegeven voor de plaatsing op deze door u gewenste plek.
- Wij uw bouwplan ruimtelijk aanvaardbaar achten op deze plek en er wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening en landschappelijke inpassing.

Beperkte milieutoets

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het inwerking hebben van een inrichting (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder e, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.1.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 4.1 t/m 4.22).

Motivering

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor advisering voorgelegd aan de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA).

Op 29 oktober 2021 heeft de Omgevingdienst Achterhoek advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat de nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken wordt voorkomen of zoveel als mogelijk is wordt beperkt waardoor er geen reden zijn om de vergunning te weigeren (Wabo art. 2.14). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Omgevingsdienst Achterhoek

Voorschriften

Op de gevraagde activiteiten zijn de algemene voorschriften uit het Besluit Algemene regels voor inrichtingen milieubeheer van toepassing.

Deze algemene voorschriften bieden voldoende bescherming voor het milieu. Er worden geen nadere voorschriften opgelegd om het milieu te beschermen.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie agrarisch (521m ² x € 8,30 waarbij een minimaal bedrag geldt van € 375,00).	€ 4.324,30
Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 1 t/m 8).	€ 375,00
Verhoging: beoordeling rapportage voortvloeiend uit archeologisch (voor)onderzoek.	€ 460,00

Totaal Leges	€ 5.159,30
--------------	------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u ervoor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

cc Omgevingsdienst Achterhoek

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-0676

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Voorafgaand aan de graafwerkzaamheden voor de nieuwbouw moet een archeologisch proefsleuvenonderzoek worden uitgevoerd.
3. Vóórdat met de veldwerkzaamheden van het archeologisch proefsleuvenonderzoek wordt begonnen, moet eerst een Programma van Eisen worden opgesteld en ter goedkeuring aan burgemeester en wethouders van Bronckhorst worden voorgelegd. Eerst nadat zij hun schriftelijke goedkeuring hebben verleend mag het proefsleuvenonderzoek starten.
4. Het proefsleuvenonderzoek moet overeenkomstig het goedgekeurde Programma van Eisen worden uitgevoerd.
5. Binnen zes maanden na uitvoering van het proefsleuvenonderzoek dient daarvan een rapport te worden opgesteld en ter goedkeuring te worden aangeboden aan burgemeester en wethouders van Bronckhorst.
6. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen.
7. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
8. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
9. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Tenminste 3 weken voorafgaand aan de geplande feitelijke aanleg van deze voorzieningen, moeten een capaciteitsberekening en een uitvoeringsplan voor de opvang/infiltratie van het hemelwater ter goedkeuring aan de gemeente Bronckhorst worden aangeboden. Eerst nadat de gemeente Bronckhorst (en waar nodig het Waterschap Rijn en IJssel) de berekening en het plan heeft goedgekeurd, mag de uitvoering ervan starten. Als uitgangspunt voor de capaciteitsberekening gelden de volgende uitgangspunten:
 - a. De richtlijnen/eisen van het Waterschap Rijn en IJssel (als verwoord in het document “Duurzaam en veilig water in de stad” – versie 2019) zijn van toepassing, waarbij aanvullend als minimum eis van de gemeente Bronckhorst geldt een statische berging van 20 mm/m² verharding.
 - b. Overstorten op publieke voorzieningen zijn uitsluitend toegelaten na goedkeuring- en onder voorwaarden van de gemeente Bronckhorst.

10. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:

- a. **Funderingsgrondslag:** Gegevens betreffende de draagkracht. Een handsondering is toegestaan. De gemeten draagkracht moet minimaal 4 Mpa zijn.

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.