linker zijgevel bestaand — voorgevel bestaand — rechter zijgevel bestaand — achtergevel bestaand

linker zijgevel nieuw — voorgevel nieuw — rechter zijgevel nieuw — achtergevel nieuw

RENVOOI

VENTILATIE

aanbouw woning voorzien van natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
deur van toilet vrij van vloer t.b.v. beluchting
ventilatie volgens NEN 1086 en NPR 1088
mv mechanische ventilatie
v ventilatie

CONSTRUCTIE

alle beton, steen, hout en staalconstructies incl. verankeringen
volgens opgave en berekening constructeur

INSTALLATIES

technische installaties vlgs. opgave en leidingschema's cq tekening
van de desbetreffende installateurs
de centrale verwarmingsinstallatie en de cv ruimte dienen te
voldoen aan de eisen gesteld in NEN 1078 en 3028
ontluchting en beluchting gasafvoer c.v. ketel vlgs. voorschriften

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN

De uitwendige scheidingsconstructie heeft vanaf 600mm. onder maaiveld geen openingen die breder zijn dan 10mm.
Dit geldt niet voor afsluitbare openingen en openingen die de uitmonding vormen van:
- luchtverversing
- de afvoer van rook
- de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

WERING VAN VOCHT VAN BINNEN

Voor alle toiletruimten geldt: tegelwerk op vloer aanbrengen en op wanden tot minimaal 1,2 meter hoogte. Wanden douche tot aan plafond.
dit tegelwerk heeft een gemiddelde wateropname die niet groter is dan 0.01 kg/(m2 x s) :
en op geen enkele plaats groter is dan 0,2 kg/(m2 x s) : bepaald volgens NEN 2778

GELUIDWERING

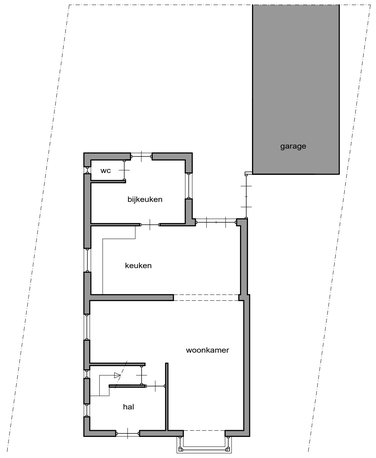
geluidwering volgens NEN 1070 en NPR 5070

ISOLATIE

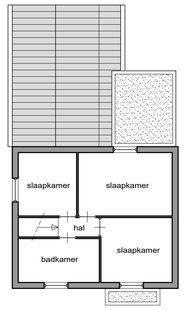
isolatie conform klasse NEN 1068
Rc: waardes vloer 3,7, gevel 4,7, dak 6,3

KOZIJNEN

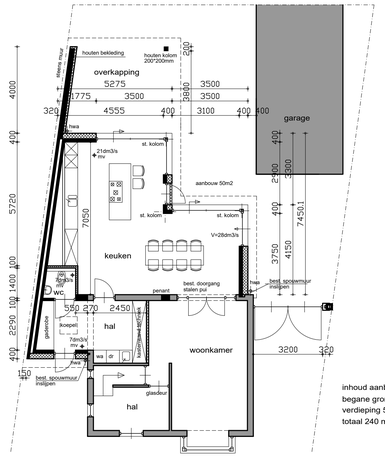
hang en sluitwerk geheele woning volgens inbraakwerendheidsklasse 2
alle glasopeningen voorzien van HR++ isolatieglas
binnen kozijnen hout buiten kozijnen aluminium
deurmaten min. 930*2315 mm
U waarde kozijnen totaal 1,4 W/m2*K



plattegrond bestaand

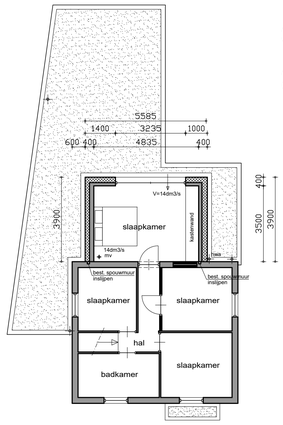


verdieping bestaand



inhoud aanbouw:
begane grond 185m3
verdieping 55m3
totaal 240 m3

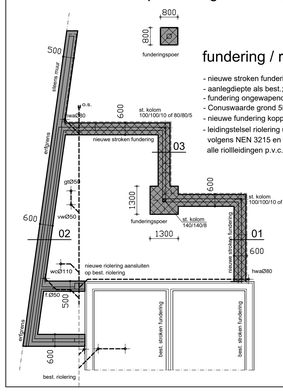
plattegrond nieuw



verdieping nieuw

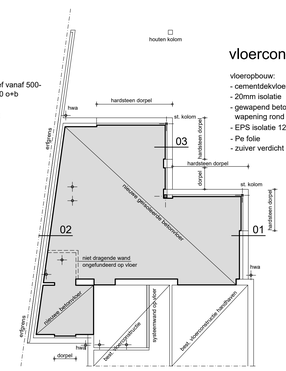
ALLE HOUT, STEEN EN STAALCONSTRUCTIES
VLGS. BERKENINGEN CONSTUCTEUR

ALLE MATEN IN HET WERK TE METEN
CQ TE CONTROLEREN



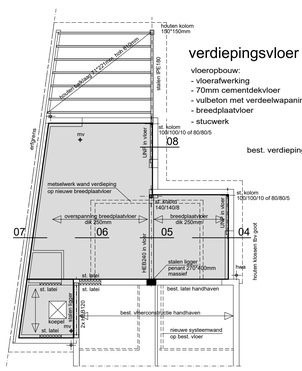
fundering / riolering

- nieuwe stroken fundering dikte min 300mm.
- aanlegdiepte als best.; min 800- spouw massief vanaf 500-
- fundering ongewapend - gearceerd deel Ø8-150 o+b
- Conuswaarde grond 5N/mm2
- nieuwe fundering koppelen aan best. fundering
- leidingstelsel riolering uitvoeren volgens NEN 3215 en NPR 3216 alle riolleidingen p.v.c. komo-keur



vloerconstructie

vloeropbouw:
- cementdekvloer 70mm
- 20mm isolatie
- gewapend betonvloer 100mm wapening rond 6- 150mm
- EPS isolatie 120mm
- Pe folie
- zuiver verdicht zandpakket

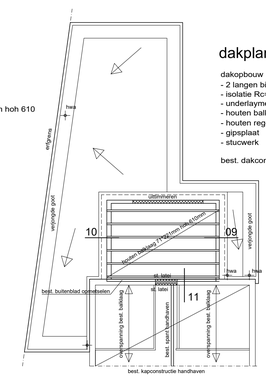


verdiepingsvloer

vloeropbouw:
- vloerafwerking
- 70mm cementdekvloer
- vulbeton met verdeelwapening
- breedplaatvloer
- stucwerk

dakopbouw overkapping
- 2 langen bitumen
- isolatie Rc=6,0
- underlayment
- houten balklaag 71*221mm hoh 610
- houten regelwerk
- plafond afwerking

best. verdiepingsvloer constructie handhaven



dakplan

dakopbouw
- 2 langen bitumen
- isolatie Rc=6,0
- underlayment
- houten balklaag 71*221mm hoh 610
- houten regelwerk
- gipsplaat
- stucwerk

best. dakconstructie handhaven

OPDRACHTGEVER:
Familie Poulussen
Berkenstraat 25 Deurne

PROJECT:
Verbouwing woning
Berkenstraat 25 Deurne

ONDERDEEL:
Besteklekening

A: 01-09-2021 B: 18-09-2021
C: 28-10-2021 D: -
SCHAAL: 1:100
TEKENING NR: B01

[redacted]