

**Behandeld door**  
**Doorkiesnummer**  
**E-mail**  
**Bijlage(n)**



**Datum** 8 november 2021  
**Ons kenmerk** HZ\_WABO-21-31028  
**Onderwerp** Besluit omgevingsvergunning

**Verzonden**

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan  
voor het plaatsen van een hekwerk, American football doelen en  
ballenvangers en het kappen van een boom op een sportpark op het adres Burgemeester Norbruislaan  
680 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de  
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

**Publicatie**

We maken het besluit bekend op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) zodat belanghebbenden worden  
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

**Gebruik maken van de vergunning**

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start  
de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt  
aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om  
een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op  
het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het  
secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

**Kosten**

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.  
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

**Uitvoering**

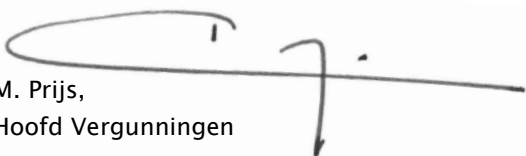
Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering zal via een e-mail van de gemeente aan u  
bekend worden gemaakt. Tot die tijd kunt u contact opnemen met een toezichthouder via het

algemene e-mail adres van rayon noord van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving,  
e-mailadres:

### **Vragen over dit besluit**

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen

### **Bezwaar maken tegen dit besluit**

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief
  - reden van uw bezwaar

## Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

### Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 14.2.2 van het bestemmingsplan "Actualisering diverse gebieden 2019". Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan bebouwingsbepalingen.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

### Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag voldoet aan de criteria genoemd in de afwijkingsregel van het bestemmingsplan.
- De aanvraag voor de activiteit "kap" is ten behoeve van het plaatsen van het hekwerk, de American football doelen en de ballenvangers op het sportpark. De Wet natuurbescherming zal daardoor niet worden overtreden en is er ook geen extra onderzoek nodig.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

### Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 14.2.2 uit de voorschriften van het bestemmingsplan "Actualisering diverse gebieden 2019" door toepassing van de afwijkingsregel genoemd in artikel 29 lid f van het bestemmingsplan.  
Het aanleggen van een American football/voetbal-combiveld past binnen de ambitie voor sportpark Zuilense Vecht. De plannen zijn in het door de gemeenteraad vastgestelde Integraal Programma van Eisen en het Functioneel Ontwerp omschreven en uitgetekend. Het afwijken van de regels van het bestemmingsplan voor hogere ballenvangers (circa 7 meter) en het plaatsen van doelpalen (circa 9 meter hoog) is daarom wenselijk. De 7 meter hoge ballenvangers voldoen volgens het ingehuurde bureau Middelkoop Advies aan de bondseisen. Tevens zou de hoogte voldoende moeten zijn om te voorkomen dat hoge ballen op de achtergelegen weg terecht komen en het verkeer hinderen. De doelpalen zijn bij American Football standaard 9 meter hoog. Afwijken van deze hoogte zou betekenen dat er geen competitie gespeeld kan worden. De te kappen boom is eerder in de Commissievergadering van de Raad besproken. Middels een Raadsbrief is antwoord gegeven op de vraag of de boom niet verplaatst kan worden en waarom kap noodzakelijk is. Dit is onderdeel van de besluitvorming van de stukken voor Zuilense Vecht.

### Voorschriften

#### Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres [omgevingsloket@utrecht.nl](mailto:omgevingsloket@utrecht.nl) toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.

- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen via het algemene e-mail adres van rayon noord van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, e-mailadres: nvon@utrecht.nl.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld via het algemene e-mail adres van rayon noord van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, e-mailadres: nvon@utrecht.nl. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

### Aandachtspunten

- Op grond van de Wet natuurbescherming is het onder andere verboden beschermde vogels en zoogdieren, zoals gier- en huiszwaluwen en vleermuizen te verstoren. Voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden moet u nagaan of beschermde diersoorten aanwezig zijn. In dat geval heeft u mogelijk een vergunning of een ontheffing nodig of moet u een melding doen op grond van Wet natuurbescherming. Meer informatie kunt u vinden op de website van de provincie Utrecht:  
[www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/alle-onderwerpen/groene-wetten-regels/wet-natuurbescherming](http://www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/alle-onderwerpen/groene-wetten-regels/wet-natuurbescherming).
- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Wij wijzen u erop dat uw project in een archeologisch waardevol gebied ligt. Treft u archeologische overblijfselen aan dan moet u contact opnemen met de afdeling Erfgoed, contactpersoon mevrouw A. Bakker, telefoonnummer: 030 - 286 00 11.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
  - a) blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  - b) de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  - c) van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  - d) de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  - e) de vergunninghouder dit verzoekt.
- Indien er bo(o)m(en) op of nabij de bouwplaats staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau u kunt deze vinden op:  
[www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf](http://www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf)

## Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo).

### *Situatiebeschrijving*

Op het adres Burgemeester Norbruislaan 680 in Utrecht staat 1 zomereik (*Quercus robur*) met een stamdiameter van 86 centimeter (boomnummer 1979505). De boom staat op Sportpark Zuilenselaan naast een (club)gebouw, een grasveld (veldnummer 7) en twee andere eiken en heeft een goede conditie. De boom is niet gelegen in de hoofdbomenstructuur.

Het huidige sportpark Zuilenselaan zal uitgebreid gaan worden met een nieuw combiveld, volwaardig American Football en voetbalveld ter plaatse van het huidige natuurgrasveld (veldnummer 7). De huidige situatie aangepast dient te worden om aan de sportopgave te voldoen. Voor de inpassing van het nieuwe veld is het noodzakelijk om de boom te vellen.

## Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht 2010 (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

Elke boom heeft vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde, vooral voor vogels en insecten, en draagt bij aan de zuivering van lucht en aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid. De boom is daarom ter plaatse beoordeeld op genoemde APV-criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadsbedrijven. Uit de opgestelde rapportage van 8 november 2021 blijkt het volgende:

- De boom heeft een bovengemiddelde ecologische waarde. Elke boom biedt schuil- en broedgelegenheid aan fauna, de bijdrage van deze boom is op dit vlak groot. Er groeien geen bijzondere of zeldzame planten op de boom. Er is geen sprake van een ecologische verbinding voor fauna. Bij verwijdering van de boom staan er voldoende bomen en groen in de directe omgeving die deze waarde of functie kunnen overnemen.
- De eik heeft geen bijzondere ruimtelijke waarde. Zo heeft de boom geen duidelijke ruimtelijke invloed op wijkniveau. De boom staat naast een (te slopen) gebouw op het sportcomplex aan de burgemeester Norbruislaan 680 en maakt deel uit van een kleine groep eiken. In deze groep is de boom de grootste en staat daardoor wat buiten de groep, bijna solitair. Er zijn veel bomen en groen in de directe omgeving. De boom heeft een geschatte leeftijd van 71 jaar en is daardoor beeldbepalend volgens het bomenbeleid Utrecht.
- De boom heeft een bovengemiddelde milieuwaarde. Elke boom speelt een rol bij het tegengaan van milieueffecten, zoals hittestress en droogte. Deze boom speelt op dit vlak geen belangrijke rol ten aanzien van het (te slopen) gebouw en open sportveld(en) in relatie tot de



hoeveelheid groen in de omgeving. Daarnaast speelt de boom geen belangrijke rol bij de tijdelijke berging van water. De boom heeft geen buitengewone dempende werking op hinderlijke (monotone) geluiden van verkeer of industrie.

- De boom is niet herkenbaar als herdenkings-, of markeringsboom en is niet als zodanig bekend. De boom levert geen buitengewoon aandeel in de beleving van architectonisch belangrijke gebouw(en). Om deze redenen wordt er geen cultuurhistorische waarde aan de boom toegekend. De boom heeft een geschatte leeftijd van 71 jaar en is daardoor beeldbepalend volgens het bomenbeleid Utrecht, de boom is niet monumentaal, de potentie om dit te worden is gezien de boomsoort en huidige conditie zeker aanwezig.

#### *Herplant*

Om te voldoen aan de herplantplicht worden grenzend aan het aan te leggen combiveld 4 zwarte elzen (*Alnus glutinosa*) teruggeplant in aanplantmaat 18-20 centimeter.

#### *Politieke afweging raad*

Tijdens de raadsvergadering van 21 mei 2021 is het definitief integraal programma van eisen (IPVE) en Functioneel Ontwerp (FO), het definitief Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPVE) en de GREX Zuilense Vecht behandeld. In de notitie (kenmerk 5692186) behorende bij deze raadsvergadering is een overzichtskaart opgenomen met daarop aangegeven de te kappen bomen. Tijdens deze raadsvergadering is het volgende besproken:

In verband met de ruimtelijke ontwikkeling van het aanleggen van het kunstgrasveld en de ruimte die vrij komt voor woningbouw, alsmede het belang van de verhuizing van de American Footballclub Utrecht Dominators dit jaar heeft de raad ingestemd met het kappen van een aantal bomen die vermeld staan in de notitie opgenomen overzichtskaart. Eveneens is het kappen van de zomereik voorgelegd aan het college. Op 21 juni 2021 is er vanuit de wethouder schriftelijk toestemming verleend voor het kappen van de boom. Gelet op het voorgaande zien wij geen reden om de kapaanvraag te weigeren.

#### *Verplantbaarheid*

Boomtechnisch gezien heeft de zomereik qua soorteigenschap en leeftijd minimaal 3 jaar voorbereiding en nazorg nodig om het verplanten te laten slagen. Gezien de huidige situatie, de start van het aanleggen van een American football veld voor einde jaar 2021, is de voorbereidingstijd die nodig is om het verplanten te doen slagen niet in lijn met de politieke afweging.

#### Besluit

- Wij hebben besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarden en hebben de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de APV verleend omdat:
  - het kappen van de zomereik noodzakelijk is voor de inpassing van een nieuw sportveld;
  - alternatieven voor kap (snoei, onderhoud of verplanten) dit probleem niet kunnen verhelpen;
  - uit de hierboven beschreven beoordeling blijkt dat de bomen geen bovengemiddelde waarden vertegenwoordigen;
  - er uit de QuickScan van 25 augustus 2021 blijkt dat de geplande werkzaamheden en het vellen van de bomen geen risico vormen voor beschermde flora & fauna en de Wet Natuurbescherming niet wordt overtreden;
  - Er bij verwijdering van de boom voldoende andere bomen in de directe omgeving staan die de ecologische waarde of functie over kunnen nemen;
  - er 4 bomen worden herplant binnen het plangebied en het herplantplan positief beoordeeld is door de boomtechnisch adviseur;

- gecombineerde aanvraag: de benodigde omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' voor het bijbehorende bouwproject gelijktijdig wordt verleend;

Ingesloten zenden wij u de situatietekening met kenmerk 21103-VG-AF-01 van 5 juli 2021 waarop de te kappen en te herplanten bomen zijn aangegeven.

#### Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
  - Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – een boom te vellen, wanneer dit de verblijfplaatsen van vleermuizen beschadigt. Noch is het toegestaan om broedactiviteiten van vogels te verstoren. Vogels kunnen gedurende het gehele jaar tot broeden komen, overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
  - De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van dit besluit 4 bomen (soort: zwarte els (*Alnus glutinosa*) in aanplantmaat 18–20 (stamomtrek in centimeters)) te herplanten. De herplanttekening met kenmerk 21103-VG-AF-01 van 5 juli 2021 maakt deel uit van deze beschikking.
- Aandachtspunten
    - Voor de andere bomen die op of nabij het plangebied staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de [Bomenposter](#) gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau.
  - Bijlagen
    - Aanvraagdocument publiceerbaar-A
    - TK Plattegrond voorgenomen sportveld
    - DC Ecologische Scan
    - DC Kapaanvraag onderbouwing
    - DC Ecologie rapport
    - DC Alg. Bomenposter