



gemeente
HEEZE-LEENDE

Postbus 10.000
5590 GA Heeze
Bezoekadres: Jan Deckersstraat 2, Heeze
T 040 2241400
F 040 2241450
E postbus@heeze-leende.nl
I www.heeze-leende.nl
Bank BNG nr. 28.50.44.532
IBAN-nr. NL12BNGH0285044532
BIC-code BNGHNL2G
BTW nr. NL.0019.02.805.B.01
KvK 17274037

Zaak: 1439905

Dossier: OV 21175

Documentnummer: 1439905BV

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 17 september 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor gebruiken in strijd met een bestemmingsplan en het uitvoeren van een werk of werkzaamheden. De aanvraag is ingediend voor de locatie Petrus van Eijnattenlaan ong., Leende, kadastraal bekend als Leende, sectie D, nummer 1872. Aangevraagd wordt uitbreiden van parkeerplaats Natuurpoort Achelse kluis.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo),

gelet op artikel 2.11 lid 1 (Wabo) juncto artikel 3.6.3, artikel 31.3.2 onder c, artikel 31.4.2 onder c en 31.6.2 onder c van het bestemmingsplan "Buitengebied Heeze-Leende 2017",
gelet op artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 (Wabo) juncto artikel 4 lid 8 van Bijlage II van de Besluit omgevingsrecht (Bor),
de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- situatie_tekening_pdf d.d. 17-09-2021
- dige_p_plaats_en_voor_de_uitbreiding_jpg d.d. 17-09-2021
- foto_voorbeeld_halfverharding_jpg d.d. 17-09-2021
- werk_pdf d.d. 17-09-2021
- Aanvraagdocument publicebaar Uitbreiding P plaats nabij Achelse Kluis d.d. 17-09-2021
- Motivatie uitbreiding parkeerplaats Petrus van Eijnattenlaan
- Formulier handelen in strijd met regels RO d.d. 16-10-2021

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Handelen in strijd met regels RO

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid) aan artikel 2.1 en 2.11, de activiteit RO (afwijken van de bestemming) aan 2.1 en 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning met in achtneming van de onderstaande voorwaarden.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen en vergunningbladen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

- Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Voorwaarden voor vergunning

1. u dient een watervergunning aan te vragen bij het waterschap.
2. u dient te voldoen aan de algemene voorschriften zoals opgenomen in de "voorschriften" zijnde;
 - a. De vergunninghouder of degene die de aanlegwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Heeze-Leende tonen.
 - b. De aanvang van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 werkdagen daarvoor worden gemeld bij afdeling BVH.
 - c. Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 werkdagen daarna worden gemeld bij afdeling BVH.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Watervergunning

Bijlagen

Brochure rechtsmiddelen

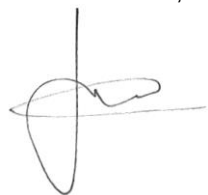
Bezwaarclausule

Indien u het niet eens bent met het door ons genomen besluit dan kunt u tegen dit besluit, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken na de dag dat het besluit aan u is bekendgemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Heeze-Leende, Postbus 10.000, 5590 GA Heeze-Leende. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Wel kunt u schorsing en/of een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Indien u een schorsing en/of voorlopige voorziening aanvraagt bent u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal het verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Datum: 9 november 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE
namens dezen,



P. de Sera
Bouwplantoetser
Ruimtelijk Domein

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op werkzaamheden die in het bestemmingsplan 'Buitengebied Heeze-Leende' vergunningplichtig zijn gesteld, heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden.

- werkzaamheid

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Buitengebied Heeze-Leende 2017 is vastgesteld.

De opsteller van dit bestemmingsplan wil voorkomen dat een in dit bestemmingsplan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is in artikel 3.6, 31.6, 31.4 en 31.3 bepaald dat het verboden is om binnen de bestemming cultuurhistorisch vlak, aardkundig waardevol gebied en attentiegebied natuurnetwerk nederland zonder omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

Volgens artikel 31.4 kan de vergunning worden verleend voor zover verzekerd is dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurwaarden en aardkundige, hydrologische, archeologische en/of cultuurhistorische waarden van de gronden.

Alvorens te beslissen over de verlening van de omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag advies in bij het waterschap, voor zover de afweging mede betrekking heeft op de hydrologische waarden.

Daarnaast bepaalt artikel 2.11 Wabo dat de vergunning voor dit onderdeel wordt geweigerd indien strijd is met algemene ruimtelijke regels uit een provinciale verordening of AMvB.

Een toetsing aan deze criteria heeft plaatsgevonden.

3.6.1 Verboden werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

Sub b. Het aanleggen en/of verharden van wegen of paden, dan wel het aanbrengen van andere niet omkeerbare oppervlakteverhardingen groter dan 100 m² -> *niet akkoord*

31.3.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden:

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

Sub 1. Het verzetten of vergraven van grond (verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem) waarbij het maaiveld over meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 0,6 meter wordt gewijzigd of waarbij de maaiveldniveau's van steilranden worden gewijzigd. -> *niet akkoord*

31.4.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden:

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

Sub 1. Het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld.-> *niet akkoord*

31.6.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden:

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

Sub 1. Het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² of met meer dan 0,4 meter wordt gewijzigd of waarbij de maaiveldniveau's van steilranden worden gewijzigd.

-> *niet akkoord*

Van belang is dat het waterbergingsgebied niet verloren mag gaan. Uit de toets blijkt dat er boven de GHG en op maaiveld nog steeds voldoende ruimte voor water blijft.

Door het toekomstige parkeerterrein goed aan te leggen kan er daarnaast middels maaiveldverlaging ruimte worden gemaakt om hemelwater te laten infiltreren in de bodem, dusdanig dat het niet indirect tot afstroming komt naar het slotensysteem (c-watrgang) langs de huidige weg of ten westen van bestaande terrein.

Het soort materiaalkeuze, de onderlaag onder die verharding, bepaalt of het hemelwater wat valt op parkeerplaatsterrein zelf al de bodem kan infiltreren. Op langere termijn kan eventueel de ondergrond minder doordringbaar worden en dan is de creativiteit met verlaging en groen ernaast nu al een goede optie.

Het waterschap stemt in onder voorwaarde dat er wordt voldaan aan de keur en zijn beleidsregels en algemene regels.

Er zijn geen bezwaren tegen het aanleggen van het uitbreiden van een parkeerplaats aan de Natuurpoort Achelse kluis.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond onder voorwaarden worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, zoals neergelegd in bestemmingsplan "Buitengebied Heeze-Leende 2017" zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

Algemeen

De vergunninghouder of degene die de aanlegwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Heeze-Leende tonen.

De aanvang van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 werkdagen daarvoor worden gemeld bij afdeling BVH.

Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 werkdagen daarna worden gemeld bij afdeling BVH.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Buitengebied Heeze-Leende 2017” is vastgesteld. De activiteit is in strijd met het volgende artikel uit het bestemmingsplan.

3.1.1 Algemeen

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:|

sub g. behoud van (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen, in ieder geval ter plaatse van de aanduiding 'parkeerplaats' -> niet akkoord, er is sprake van uitbreiding van een parkeerplaats en niet ter plaatse van de aanduiding 'parkeerplaats'.

Het is mogelijk voor deze afwijkingen een ontheffing te verlenen met gebruik van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 Wabo

Voor verlening van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, komen op grond van artikel 4 lid 8 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht in aanmerking:

- *het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied*

Onlangs is door de gemeente Heeze-Leende een verkeersbesluit ingesteld voor het Leenderbos, hierdoor wordt gemotoriseerd verkeer geweerd uit het Leenderbos. Vanwege de afsluiting is het gevolg dat bezoekers van het Leenderbos niet meer kunnen parkeren op de parkeerplaats aan het einde van de Petrus van Eijnattenlaan. De parkeerbehoefte blijft echter hetzelfde. Om het aantal bezoekers op te vangen en te voorkomen dat er in berm en geparkeerd gaat worden, die hierdoor aangetast zouden worden en/of het gebied minder toegankelijk wordt voor hulpdiensten, is uitbreiding van de huidige parkeerplaats Natuurpoort Achelse Kluis gewenst. Het vergroten van het reeds bestaande parkeerterrein is geen ingrijpende herinrichting van het openbaar gebied en noodzakelijk om de auto's van bezoekers die anders op de nu afgesloten parkeerplaats zouden worden geparkeerd kwijt te kunnen. Om deze redenen zijn wij bereid af te wijken van het bestemmingsplan.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

De vergunninghouder of degene die de aanlegwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Heeze-Leende tonen.