

Van : L.J.M. Genefaas
Datum : 15 februari 2021
Betreft : Begeleidende memo aanvraag omgevingsvergunning uitbreiding Zonnepark
Vinkenpeelweg
Project : P202489

Op 13 maart 2020 is de vergunning verleend voor de ontwikkeling van een zonnepark in het zuidoosten van het glastuinbouwgebied Californië I, gelegen aan de Vinkenpeelweg te Grubbenvorst. Het betreft een zonnepark ter grootte van ca. 12,7 ha waarbinnen zonnepanelen in een oost-westopstelling kunnen worden gerealiseerd. Initiatiefnemer Karakter Two Energie B.V. heeft inmiddels het voornemen om dit reeds vergunde zonnepark uit te breiden in oostelijke en zuidelijke richting. Hiervoor worden o.a. drie restpercelen aangewend waarvan geldt dat in het verleden reeds principe medewerking is verkregen voor de ontwikkeling van een zonnepark op die percelen. Het gaat om de restpercelen:

- Restperceel Horsterweg Noord I bestaat uit de percelen c.q. delen van de percelen kadastraal bekend als gemeente Grubbenvorst, sectie L, nummers 797, 936 en 1004;
- Restperceel Horsterweg Zuid bestaat uit een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Grubbenvorst, sectie L, nummer 939;
- Restperceel Sevenumseweg bestaat uit een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Grubbenvorst, sectie M, nummer 587.



Figuur 1: Begrenzing beoogde uitbreiding zonnepark ten opzichte van reeds vergund zonnepark Vinkenpeelweg

De drie genoemde restpercelen en de gronden die tussen het reeds vergund zonnepark en de restpercelen zijn gelegen, vormen het projectgebied waarbinnen de uitbreiding van het zonnepark dient plaats te vinden. De gronden die beoogd zijn voor de uitbreiding beslaan een oppervlak van ca. 10,8 ha. Hierbinnen kan ca. 6,8 ha aan extra zonnepanelen worden gerealiseerd. De beoogde uitbreiding maakt het mogelijk om aan de Vinkenpeelweg een zonnepark met een totaal oppervlak van ca. 23,5 ha (waarvan ca. 19,5 ha aan zonnepanelen) te realiseren en met een vermogen van ca. 28 MWp (elektrisch). Met deze opwek kunnen ca. 9.333 huishoudens, bij een gemiddeld verbruik van ca. 3.000 kWh/jaar, worden voorzien. Hiermee wordt mede invulling gegeven aan de gemeentelijke ambities voor verduurzaming.

De uitbreiding van het zonneveld gaat gepaard met een gedegen landschappelijke inpassing en aandacht voor de waterbergingsopgave. Met de landschappelijke inpassing en het oplossen van de waterbergingsopgave wordt aangesloten op het landschapsplan en het waterplan die in het kader van het reeds vergunde zonneveld zijn ontworpen. Tevens geldt dat middels een aparte omgevingsvergunningprocedure het verleggen van de Achterste Vlinkenpeel en het herprofilen van een deel van de Gekkengraaf is aangevraagd in het kader van het optimaliseren en effectiever realiseren van de bestaande vergunning voor een zonnepark.

Voor de stukken grond waarop de uitbreiding van het vergunde zonnepark is voorzien (rood omkaderd op bovenstaand figuur) geldt dat de realisatie van een zonnepark op basis van het huidige bestemmingsplan niet is toegestaan. Om de uitbreiding van het vergunde zonneveld Vinkenpeelweg mogelijk te maken, dient daarom van het huidige bestemmingsplan te worden afgeweken. Om de reden is een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan in combinatie met bouwen aangevraagd die voorziet in:

- Het realiseren van zonnepanelenvelden aansluitend op een vergund zonnepanelenveld;
- Het (gedeeltelijk) omsluiten van de buitenranden van het zonnepark door middel van een hekwerk van 2 meter in verband met de noodzakelijke beveiliging;
- Het oprichten van bouwwerken binnen de bebouwingsvrijzone die in verband met de aanwezige hoogspanningsverbinding door het projectgebied loopt.

Daarnaast is een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden aangevraagd die voorziet in:

- De berging en infiltratie van hemelwater binnen het zonnepark, waarvoor herprofilering van de bodem noodzakelijk is. Hierin worden ook de grondwerkzaamheden ten behoeve van de verlegging van de Achterste Vlinkenpeel en de herprofilering van een deel van de Gekkengraaf meegenomen;
- Het aanbrengen van beplanting ter plaatse van de voor 'Waterstaat - Beschermingszone watergang' aangewezen gronden.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van voorgenomen activiteiten/werkzaamheden waarvan op basis van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is vereist. De aanvraag omgevingsvergunning voor de voorgenomen activiteiten/werkzaamheden wordt in één integrale vergunningaanvraag geregeld.

| Activiteit / werkzaamheden | Strijdig met bp artikel (bp 'Californië 1', vastgesteld d.d. 17 december 2017) | Aanvraag omgevingsvergunning |
|---|---|--|
| Uitbreiding/realisatie pv-veld | 3.1 11.1 12.1 13.1 13.3.2 | Afwijken regels RO Bouwen |
| Omsluiten met hekwerk met maximale hoogte van 2 meter | 3.2.4 | Afwijken regels RO Bouwen |
| Herprofilen maaiveld t.b.v. waterberging binnen projectgebied | 3.7 11.3.1 | Uitvoeren werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden |
| Herprofilen Gekkengraaf en verleggen Achterste Vlinkenpeel | 11.3.1 14.1 14.4.1 | Watervergunning (reeds separaat aangevraagd) Uitvoeren werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden |
| Aanplant struweel t.b.v. versterking dassenmigratieroute binnen beschermingszone watergang (oostelijke oever Gekkengraaf) | 14.4.1 | Watervergunning Uitvoeren werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden |