



**ANTERIEURE OVEREENKOMST HORST AAN DE MAAS**  
**INZAKE uitbreiding zonnepark Vinkenpeelweg Grubbenvorst**

**PARTIJEN:**

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Horst aan de Maas, gevestigd te 5961 ES Horst, Wilhelminaplein 6, hierbij op grond van de gemeentelijke mandaatregeling rechtsgeldig vertegenwoordigd door het hoofd van team Omgeving, de heer M. Middeldorp, hierna te noemen "**de Gemeente**"

en

2. [REDACTED] vertegenwoordigd door [REDACTED]  
[REDACTED] hierna te noemen "**de Initiatiefnemer**"

**IN AANMERKING NEMENDE DAT:**

- de Initiatiefnemer voornemens is om op de percelen kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie L, nummers 797, 936, 939, 1004 en sectie M, nummer 587, gelegen op een locatie aan de Vinkenpeelweg – Sevenumseweg in Grubbenvorst, een uitbreiding van het zonnepark te realiseren;
- de beoogde ruimtelijke ontwikkeling van Initiatiefnemer in strijd is met het aan de hiervoor genoemde percelen toegekende 'enkelbestemming 'Water', deels met de functieaanduiding 'specifieke vorm van water – gietwaterbassin' en deels met de dubbelbestemming 'Waterstaat – beschermingszone watergang', de enkelbestemming 'Agrarisch' en de enkelbestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Leiding' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van leiding – hoogspanningsverbinding en bebouwingsvrije zone' op grond van het bestemmingsplan 'Californië 1';
- op grond van het gemeentelijk beleid, zoals neergelegd in de door de gemeenteraad op 9 april 2013 vastgestelde 'Structuurvisie Horst aan de Maas', hierna te noemen "**de Structuurvisie**", de op 22 september 2015 door de gemeenteraad vastgestelde 'Rapportage evaluatie Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas', hierna te noemen: "**de Evaluatie**", de op 18 oktober 2016 door de gemeenteraad vastgestelde 'Actualisatie Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas, oktober 2016', hierna te noemen: "**de Actualisatie**", in beginsel slechts planologische medewerking kan worden verleend aan een ruimtelijke ontwikkeling, indien het verlies aan omgevingskwaliteit wordt gecompenseerd om daarmee per saldo de ruimtelijke kwaliteit toe te laten neemt;
- de Structuurvisie een concretisering is van het door de Provincie Limburg geformuleerde beleid inzake het streven naar een duurzame ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het (landelijk) gebied van de provincie Limburg middels het gezamenlijk voeren van ontwikkelingsplanologie en een gebiedsgerichte benadering, zoals vastgelegd in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014. De meest recente versie van dit plan is vastgesteld door Provinciale Staten d.d. 12 december 2014;



3. De Initiatiefnemer dient zelf voor zijn rekening en risico zorg te dragen voor eventuele onderzoeken die samenhangen met het aanvragen van de in lid 2 genoemde planologische procedures en vergunningen.
4. Het is de Initiatiefnemer niet toegestaan de aanvang van de (bouw)werkzaamheden ten behoeve van de Ruimtelijke ontwikkeling te laten plaatsvinden voordat ten aanzien van de Ruimtelijke ontwikkeling alle noodzakelijke planologische procedures zijn doorlopen en alle noodzakelijke plannen zijn vastgesteld, alle noodzakelijke vergunningen en andere overheidstoestemmingen zijn verleend.
5. De Initiatiefnemer realiseert de Ruimtelijke ontwikkeling conform de verleende toestemmingen voor eigen rekening en risico.
6. De Initiatiefnemer heeft het/de perceel/percelen waarop de Ruimtelijke ontwikkeling zal worden gerealiseerd volledig in eigendom, althans verkrijgt het/de betreffende perceel/percelen volledig in eigendom uiterlijk 30 dagen voordat het hiertoe bevoegde orgaan van de Gemeente het planologische besluit, dat verwezenlijking van de beoogde Ruimtelijke ontwikkeling van Initiatiefnemer mogelijk maakt, vaststelt.

### **Artikel 3. Verplichtingen Initiatiefnemer met betrekking tot de ruimtelijke en landschappelijke inpassing**

1. De Initiatiefnemer verplicht zich tot een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing van de Ruimtelijke ontwikkeling, passend binnen het planologische besluit dat de Ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt en het landschappelijk inpassingsplan d.d. 19 april 2021, kenmerk P202489, het landschapsbeheerplan d.d. 13 juli 2021, kenmerk P202489.001 en het waterplan d.d. 16 december 2020, kenmerk P202489 die als bijlagen aan deze overeenkomst zijn gehecht..
2. Partijen komen overeen dat de ruimtelijke en landschappelijke inpassing, zoals bedoeld in lid 1, zo veel mogelijk gelijktijdig met de Ruimtelijke ontwikkeling wordt gerealiseerd. De Initiatiefnemer verplicht zich jegens de Gemeente om uiterlijk binnen 18 maanden na het onherroepelijk worden van het planologische besluit dat de Ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt de ruimtelijke en landschappelijke inpassing te hebben gerealiseerd.

### **Artikel 4. Verplichtingen tot instandhouding**

1. De Initiatiefnemer is verplicht de gerealiseerde landschappelijk inpassing en fysieke kwaliteitsverbetering, zoals beschreven in artikel 3, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden. De instandhoudingsverplichting geldt voor onbepaalde tijd, dat wil zeggen zolang als de instandhouding hiervan in redelijkheid kan worden geëist.
2. Indien Initiatiefnemer zich niet houdt aan één van zijn verplichtingen, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, zal de Gemeente Initiatiefnemer in gebreke stellen, met in achtnaam van een termijn van acht dagen. Indien Initiatiefnemer langer dan gedurende deze termijn in gebreke blijft, verbeurt Initiatiefnemer ten behoeve van de Gemeente een direct-opeisbare boete ter grootte van € [REDACTED] (zegge: [REDACTED] euro), onverminderd het recht van de Gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.



3. De onder lid 1 van dit artikel omschreven verplichtingen en de daarmee samenhangende boete, zoals omschreven in lid 2, zullen, voor zover mogelijk, als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 BW bij notariële akte worden vastgelegd en worden ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers.
4. De vastlegging van de kwalitatieve verplichtingen in een notariële akte, zoals bedoeld in lid 3 van dit artikel, dient voor rekening van Initiatiefnemer plaats te vinden uiterlijk zes weken nadat het hiertoe bevoegde orgaan van de Gemeente het planologische besluit, dat verwezenlijking van de beoogde Ruimtelijke ontwikkeling van Initiatiefnemer mogelijk maakt, heeft vastgesteld.
5. Indien en voor zover de verplichtingen, zoals omschreven in lid 1 van dit artikel, niet kunnen worden aangemerkt als kwalitatieve verplichtingen, in de zin van artikel 6:252 BW, zullen de verplichtingen en de daarmee samenhangende boete, zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel, door Initiatiefnemer worden aangemerkt als kettingbedingen en als zodanig uitdrukkelijk aanvaard. Initiatiefnemer verplicht zich in dat geval derhalve om de verplichtingen, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel en de daarmee samenhangende boete zoals bedoeld in lid 2, aan zijn rechtsopvolger(s) en de gebruiker(s) van [het/de perceel/percelen] op te leggen. Initiatiefnemer verplicht zich in dat geval tevens jegens de Gemeente om zijn rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel te verplichten, de verplichtingen, zoals omschreven in lid 1 van dit artikel, de daarmee samenhangende boete, zoals omschreven in lid 2 van dit artikel, alsmede hetgeen in dit lid is bepaald, weer aan hun rechtsopvolgers op te leggen.
6. Wanneer Initiatiefnemer zich niet houdt aan zijn verplichting, zoals bedoeld in lid 5 van dit artikel, verbeurt de Initiatiefnemer zonder rechterlijke tussenkomst ten behoeve van de Gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van [redacted] (zegge: [redacted] euro), zonder dat enige schade of verlies bewezen behoeft te worden en onverminderd het recht van de Gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.

#### **Artikel 5. Verplichtingen Gemeente met betrekking tot de Ruimtelijke ontwikkeling**

1. Het is Partijen bekend dat voor de ontwikkeling en realisatie van de Ruimtelijke ontwikkeling en bijbehorende kwaliteitsverbeteringen een planologisch besluit noodzakelijk is en daartoe een planologische procedure moet worden opgestart.
2. De Gemeente spant zich in om een planologische procedure voor de ontwikkeling en realisatie van de Ruimtelijke ontwikkeling en bijbehorende kwaliteitsverbeteringen op te starten, met inachtneming van de Wro en passend binnen de vooreerst door Initiatiefnemer te vervaardigen en door de Gemeente te accorderen documenten. Onder 'documenten' zoals hiervoor bedoeld dient in ieder geval te worden verstaan: alle onderzoeken, tekeningen en bestekken, die benodigd zijn om de planologische procedures voor de ontwikkeling en realisatie van de Ruimtelijke ontwikkeling en bijbehorende kwaliteitsverbeteringen te doorlopen, alsmede een ruimtelijke onderbouwing van de Ruimtelijke ontwikkeling.



3. Partijen zijn verplicht om zich, op basis van het in de onderhavige overeenkomst bepaalde en voorts binnen de grenzen van de redelijkheid en billijkheid, tot het uiterste in te spannen om overeenstemming te bereiken over de in lid 2 bedoelde documenten. De Gemeente zal haar instemming zo spoedig mogelijk kenbaar maken en niet op onredelijke gronden onthouden. Van overeenstemming is eerst sprake, indien de Gemeente heeft bericht in te stemmen met de door haar te toetsen en te accorderen documenten. Het uitblijven van schriftelijk bericht leidt nimmer tot aansprakelijkheid of schadeplichtigheid aan de zijde van de Gemeente, behoudens indien er sprake is van opzet of grove schuld. Het is de verantwoordelijkheid van de Initiatiefnemer om de documenten te (laten) vervaardigen in nauw overleg met en overeenkomstig de redelijke eisen van de Gemeente met betrekking tot de Ruimtelijke ontwikkeling en bijbehorende kwaliteitsverbeteringen.
4. De Gemeente neemt in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst vanuit haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor een goede ruimtelijke ordening en volkshuisvesting binnen haar territorium de uiteindelijke beslissing en behoudt haar bevoegdheid omtrent de afweging van de aanvaardbaarheid van het planologische besluit, dat verwezenlijking van de beoogde Ruimtelijke ontwikkeling en bijbehorende kwaliteitsverbeteringen van Initiatiefnemer mogelijk maakt, en overige voorstellen betreffende de realisatie en inrichting van de Ruimtelijke ontwikkeling en bijbehorende kwaliteitsverbeteringen. De Gemeente is de Initiatiefnemer bij de uitvoering van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid in geen geval een schadevergoeding, hoe ook genaamd, verschuldigd.
5. Indien en voor zover de Initiatiefnemer ter verwezenlijking van de Ruimtelijke ontwikkeling dan wel de bijbehorende kwaliteitsverbeteringen publiekrechtelijke medewerking nodig heeft van andere overheidslichamen/-organen dan van de Gemeente, spant de Gemeente zich jegens de Initiatiefnemer in, om het verzoek van de Initiatiefnemer ter verkrijging van die medewerking te ondersteunen. Indien de publiekrechtelijke medewerking, ondanks inspanningen van de Gemeente, om welke reden dan ook, niet kan worden verleend, komt dit geheel voor rekening en risico van de Initiatiefnemer. De Gemeente is niet aansprakelijk voor schade, hoe ook genaamd, die de Initiatiefnemer lijdt, als gevolg van het feit dat, ondanks de inspanningen van de Gemeente, de publiekrechtelijke medewerking niet wordt verkregen.

#### **Artikel 6. Schade aan gemeentelijke eigendommen**

Eventuele schade die wordt aangericht aan gemeentelijke eigendommen als gevolg van door of namens de Initiatiefnemer verrichte werkzaamheden ten behoeve van de Ruimtelijke ontwikkeling dan wel de bijbehorende kwaliteitsverbeteringen komen volledig voor rekening van de Initiatiefnemer en worden door de Initiatiefnemer aan de Gemeente vergoed.

#### **Artikel 7. Toezicht**

1. De Gemeente is bevoegd toezicht te houden op de (bouw-)werkzaamheden die de Initiatiefnemer in het kader van de Ruimtelijke ontwikkeling dan wel de bijbehorende kwaliteitsverbeteringen uitvoert. De Initiatiefnemer zal daartoe aan de Gemeente, of aan door de Gemeente met toezicht op de naleving van de (bouw-) werkzaamheden belaste personen en de daartoe nodige deskundigen en/of werktuigen te allen tijde toegang verlenen tot het werk en het werkterrein.

2. Het in lid 1 bepaalde laat onverlet de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de Initiatiefnemer voor de door of namens hem te realiseren Ruimtelijke ontwikkeling dan wel de bijbehorende kwaliteitsverbeteringen. De Gemeente is niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van onvoldoende toezicht.

#### **Artikel 8. Leges en heffingen**

De Initiatiefnemer is gehouden tot betaling van leges en heffingen conform de gemeentelijke legesverordening.

#### **Artikel 9. Overdracht contractpositie**

Het is de Initiatiefnemer zonder toestemming van de Gemeente niet toegestaan zijn contractpositie geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. De Gemeente zal haar goedkeuring verlenen indien de rechtverkrijgende(n) zich op gelijksoortige wijze als de Initiatiefnemer aan de Gemeente verplicht(en), waarbij de Gemeente de mogelijkheid heeft om nadere voorwaarden te stellen.

#### **Artikel 10. Publicatie**

Partijen zijn ermee bekend dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 6.24 lid 3 Wro verplicht zijn kennis te geven van de onderhavige overeenkomst voor wat betreft de anterieure afspraken, in een van Gemeentewege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad. Daarnaast bepaalt artikel 6.2.12 Bro dat burgemeester en wethouders binnen twee weken na het sluiten van een anterieure overeenkomst, als bedoeld in artikel 6.24 Wro, een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage dienen te leggen.

#### **Artikel 11. Recht van ontbinding**

1. De Gemeente heeft het recht om de overeenkomst te ontbinden, indien:
  - a. de Initiatiefnemer zijn verplichtingen als genoemd in deze overeenkomst niet nakomt, of;
  - b. de Initiatiefnemer bij de totstandkoming van de overeenkomst onjuiste en/of onvolledige informatie aan de Gemeente heeft verstrekt, of;
  - c. het planologische besluit dat de Ruimtelijke ontwikkeling van Initiatiefnemer mogelijk maakt niet wordt vastgesteld of door middel van een onherroepelijke rechterlijke uitspraak wordt vernietigd, of;
  - d. de Initiatiefnemer zijn faillissement aanvraagt, dan wel in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, wordt ontbonden of geliquideerd of op enige andere wijze in zijn bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt. Alsmede in het geval de Initiatiefnemer een onderhands akkoord voorbereidt aan zijn crediteuren, zulks met ingang van de datum waarop hij zijn faillissement aanvraagt, respectievelijk waarop hij in staat van faillissement wordt verklaard, respectievelijk waarop zij een aanvraag tot surseance van betaling bij de rechtbank heeft ingediend, respectievelijk waarop een onderhands akkoord aan de crediteuren wordt aangeboden, respectievelijk de dag waarop de Initiatiefnemer op last van de rechter wordt ontbonden of geliquideerd of op enige andere wijze in zijn bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt.



2. Het recht van ontbinding kan door de Gemeente worden uitgeoefend door middel van een aan de Initiatiefnemer gerichte schriftelijke verklaring.
3. De Initiatiefnemer erkent en aanvaardt dat de Gemeente bij ontbinding van deze overeenkomst ingevolge het bepaalde in dit artikel generlei verplichting heeft of zal hebben tot vergoeding van de schade, kosten of interesten, hoe dan ook genaamd, die de Initiatiefnemer lijdt of zal lijden als gevolg van het uitoefenen van het recht van ontbinding door de Gemeente.
4. De Gemeente is bij ontbinding van deze overeenkomst op grond van lid 1 onder c van dit artikel gehouden de alsdan betaalde financiële bijdragen aan Initiatiefnemer te restitueren.
5. De Gemeente is bij ontbinding van deze overeenkomst op grond van lid 1 onder a, b en/of d van dit artikel of op grond van het elders in deze overeenkomst en/of de wet bepaalde niet gehouden tot terugbetaling van de in deze overeenkomst verschuldigde financiële bijdragen. Opeisbare maar nog niet door de Initiatiefnemer betaalde bijdragen blijven in dat geval verschuldigd. De Initiatiefnemer doet hierbij uitdrukkelijk afstand van een eventueel bestaande bevoegdheid om hetgeen hij uit hoofde van zijn contractuele verplichtingen aan de Gemeente verschuldigd is, als onverschuldigd betaald terug te vorderen. Voor zover er toch een actie uit onverschuldigde betaling zou worden gestart, leggen Partijen hierbij vast dat de waardevergoeding van de door de Gemeente te verrichten prestatie gelijk is aan het bedrag dat de Initiatiefnemer aan de Gemeente verschuldigd is. De in dit artikellid vastgelegde afspraken kwalificeren als een vaststellingsovereenkomst als bedoeld in artikel 7:900 BW.

#### **Artikel 12. Inwerkingtreding en looptijd**

Deze overeenkomst treedt na ondertekening door beide Partijen in werking en blijft van kracht zolang als voor de volledige uitvoering van haar bepalingen noodzakelijk is.

#### **Artikel 13. Wijziging of aanvulling**

Indien een partij, na ondertekening van deze overeenkomst, wijziging of aanvulling ervan wenst, formuleert zij daartoe een voorstel. Het voorstel wordt tussen Partijen besproken en maakt, indien alle Partijen dit voorstel hebben ondertekend, deel uit van deze overeenkomst.

#### **Artikel 14. Toepasselijk recht en geschillenregeling**

1. Op de onderhavige overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing.
2. Partijen verbinden zich om in goed overleg al dan niet met behulp van externe adviseurs een oplossing te vinden voor eventuele geschillen die zouden kunnen voortvloeien uit deze overeenkomst. Geschillen die aldus niet kunnen worden opgelost zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement van de rechtbank Limburg.

#### **Artikel 15. Bekendheid inhoud overeenkomst**

1. Partijen verklaren dat zij, voordat zij deze overeenkomst ondertekend hebben, kennis hebben genomen van de bepalingen en zodanige informatie hebben ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst hen voldoende voor ogen staan.



2. Indien enige bepaling van deze overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dat de werking van de overige bepalingen van deze overeenkomst onverlet. Partijen verplichten zich dan jegens elkaar er naar te streven om voor de nietige of vernietigbare bepaling van deze overeenkomst een regeling in de plaats te stellen waarbij zoveel als mogelijk recht wordt gedaan aan hetgeen in de onderhavige overeenkomst is vastgelegd.

**Artikel 16. Bijlagen**

1. Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:  
Bijlage 1: Planbeschrijving en tekening van de Ruimtelijke ontwikkeling  
Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan  
Bijlage 3: Voorzieningen ten behoeve van infiltratie en waterberging
2. De in lid 1 opgesomde bijlage(n) maakt/maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze overeenkomst.

**Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud.**

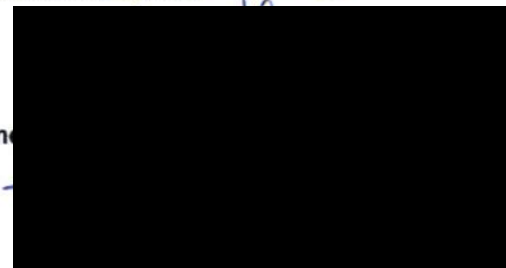
te Horst d.d. 20-09-21

te 's-Gravenmoer d.d. 22-09-21

**De Gemeente,**

**De Initiatiefnemer**

De heer M. Middeldorp



Paraaf Gemeente:

Paraaf Initiatiefnemer:

## **BIJLAGE 1**

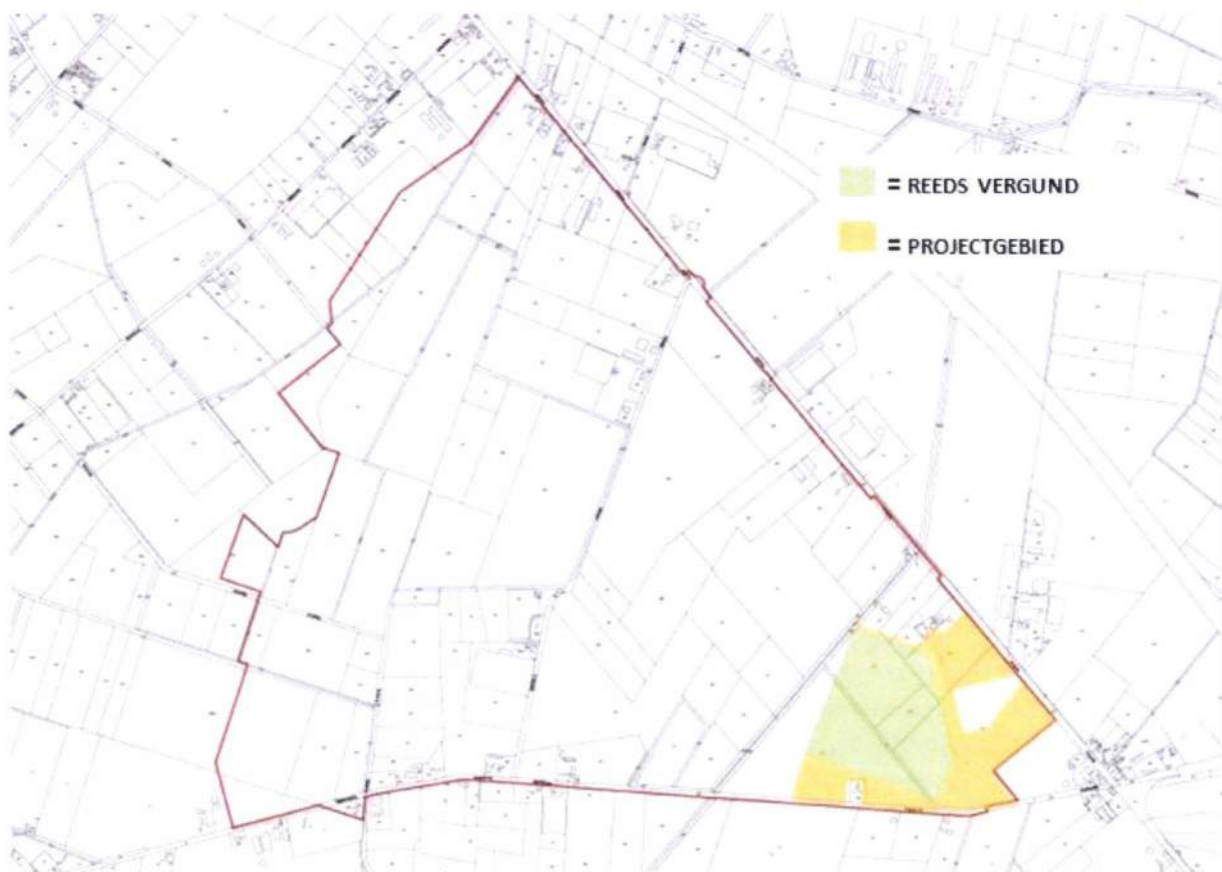
Planbeschrijving en tekening van de ruimtelijke ontwikkeling

## Hoofdstuk 2 Projectprofiel

### 2.1 Gebiedsbeschrijving

#### 2.1.1 Glastuinbouwgebied Californië

Ten zuidoosten van de kern Horst in de gemeente Horst aan de Maas is het glastuinbouwgebied Californië gelegen. Het gebied bestaat als het ware uit twee delen: Californië I (fase 1: ca. 250 ha) en Californië II (fase 2: ca. 125 ha). Onderhavig projectgebied is gelegen binnen het gebied Californië I (zie figuur 5).

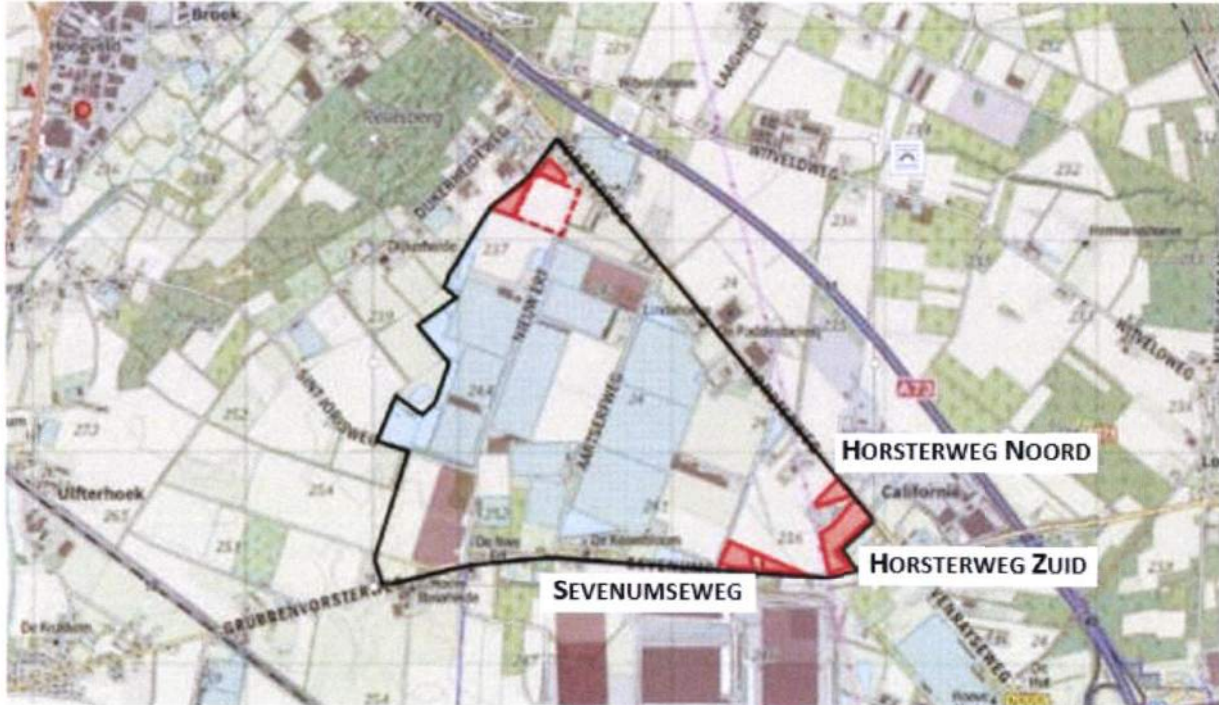


Figuur 5: Indicatieve begrenzing glastuinbouwgebied Californië 1 met aanduiding projectgebied

Centraal in de ontwikkeling van het glastuinbouwgebied staat de inrichting van het gebied als duurzaam glastuinbouwgebied waar specifieke aandacht is voor landschappelijke inpassing, ontsluiting, waterhuishouding, verkaveling, groen en collectieve voorzieningen. Naast het gebruik van gronden voor tuinbouwkassen, zijn binnen het glastuinbouwgebied (delen van) percelen in gebruik als landbouwgrond, akkerland of grasland. Deze percelen vormen de zogenaamde 'overhoeken' c.q. restpercelen, waarvoor geldt dat deze voor glastuinbouwdoeleinden als gevolg van hun oppervlakte en vorm minder geschikt zijn.

In het verleden is reeds het plan ontstaan en als principeverzoek bij de gemeente Horst aan de Maas ingediend om op een aantal verschillende, verspreid liggende restpercelen binnen het glastuinbouwgebied Californië I vier zonnevelden met pv-panelen te realiseren. De ontwikkeling van de zonnevelden met

pv-panelen zou het mogelijk maken om in totaal circa 12,38 ha zonnepark te realiseren met een vermogen van circa 10,7 MWp (elektrisch). Met deze opwek konden circa 3.560 huishoudens, bij een gemiddeld verbruik van circa 3.000 kWh/jaar, worden voorzien.



*Figuur 6: Topografische kaart met rood omlind de percelen waar in het verleden reeds zonnevelden zijn beoogd en zwart omlind het glastuinbouwgebied Californië 1*

De ontwikkeling van zonneparken ter plaatse van de restpercelen Horsterweg Noord, Horsterweg Zuid en Sevenumseweg is in het plan voorzien. Inmiddels bestaat het concrete voornemen de zonneparken op genoemde restpercelen te realiseren als uitbreiding van het reeds vergunde zonnepark Vinkenpeelweg. Hierbij worden ook de gronden ten noorden van restperceel Horsterweg Noord meegenomen; e.e.a. zoals beschreven in deze ruimtelijke onderbouwing.

### 2.1.2 Omgeving projectgebied

Het projectgebied wordt omsloten door de Sevenumseweg, de Horsterweg en de Vinkenpeelweg. Direct ten (zuid)oosten van het projectgebied is een camping (Camping Californië) gelegen waar kleinschalig kamperen mogelijk is. Verder ten oosten is het gehucht Californië gelegen. Dit gehucht bestaat uit enkele woningen waarvan een aantal bedrijfswoningen van agrarische bedrijven. Naast deze geclusterde woningen, bevinden zich een aantal woningen aan de Horsterweg en de Sevenumseweg.

Aan de oostzijde van het projectgebied is een 150 kV-station gelegen en door het projectgebied heen loopt een hoogspanningsleiding. Verder ten noorden, aan de overzijde van de Horsterweg, zijn een aantal bedrijfslocaties voor agribusiness gelegen. Ten westen van het projectgebied is de bedrijfslocatie van een groentebedrijf gelegen. Hier is een groot aantal tuinbouwkassen aanwezig. In westelijke richting strekt de hoeveelheid tuinbouwkassen zich verder uit. Ten zuiden van het projectgebied, aan de overzijde van de Sevenumseweg, is bedrijventerrein Trade Port Noord gelegen.



Figuur 7: Ligging projectgebied (rood omkaderd) in omgeving

## 2.2 Huidige situatie

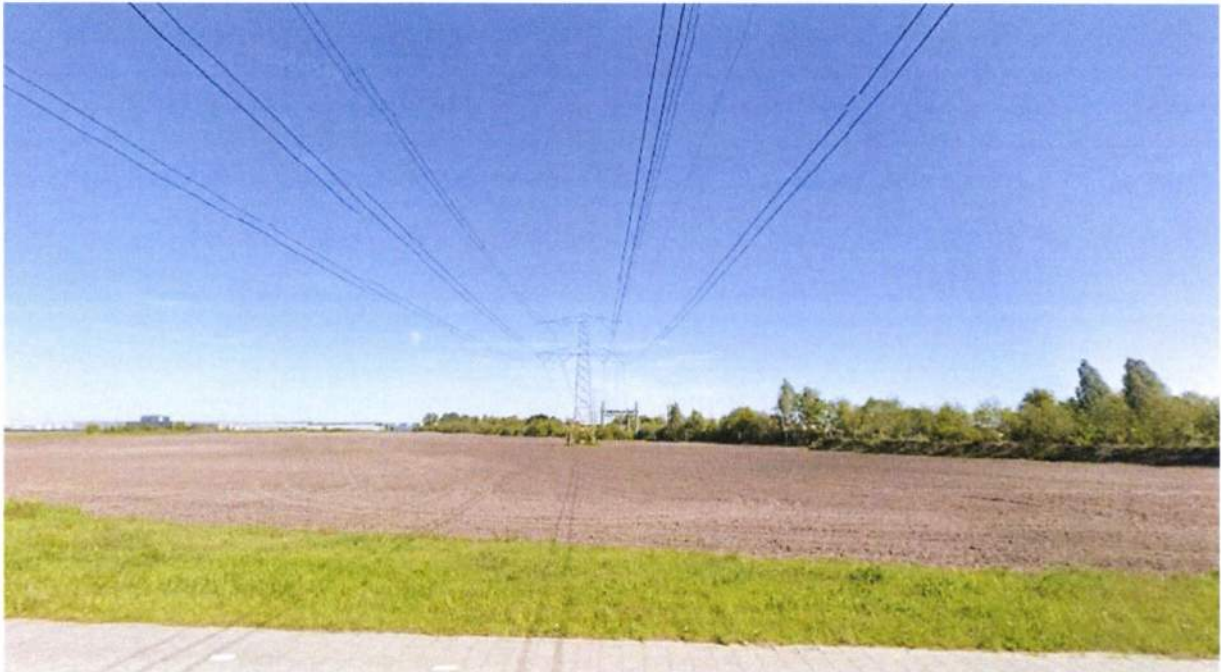
De gronden binnen het projectgebied zijn in gebruik als akkerland of grasland, en vormen in glastuinbouwgebied Californië de zogenaamde 'overhoeken' cq. restpercelen. Het projectgebied vormt in dit geval de scheiding tussen de westelijk gelegen tuinbouwkassen en de bestaande, (noord)oostelijk en zuidelijk gelegen woningen en bedrijfslocaties.



Figuur 8: Bedrijfslocatie met tuinbouwkassen gelegen ten westen van het projectgebied

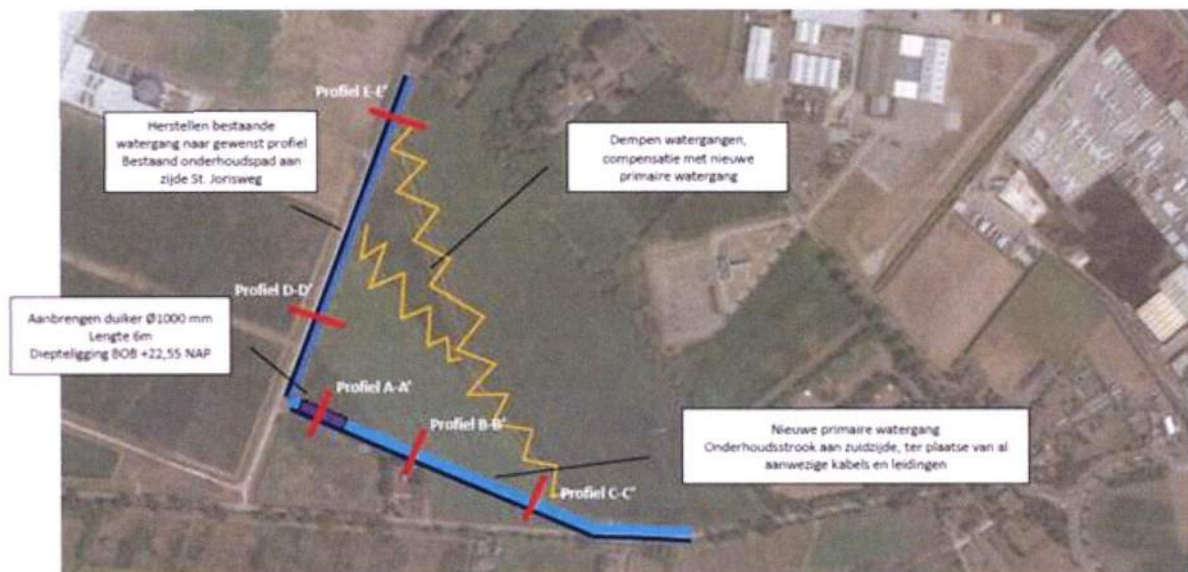
Binnen het projectgebied zelf is geen bebouwing aanwezig, met uitzondering van een aantal

hoogspanningsmasten ten behoeve van de aanwezige hoogspanningsverbinding. De hoogspanningsverbinding sluit aan op het 150 kV-station dat ten oosten van het projectgebied is gelegen.



*Figuur 9: Aanzicht projectgebied vanaf Sevenumseweg*

De aanwezige primaire watergang 'Achterste Vlinkenpeel' wordt verplaatst om het perceel waarop het vergund zonnepark wordt gerealiseerd, efficiënter te kunnen inrichten en benutten voor dit zonnepark. Concreet betekent dit dat de watergang Achterste Vinkenpeel in zuidelijke richting wordt verplaatst in combinatie met het herprofilieren van een deel van de Gekkengraaf. Hierover is eerder al met het waterschap Limburg afgestemd en een omgevingsvergunning voor aangevraagd. Op 2 februari 2021 is door het dagelijks bestuur van het Waterschap Limburg het ontwerpbesluit genomen om een watervergunning te verlenen de de legger te wijzigen (zie ook Bijlage 1 en Bijlage 2). In figuur 10 is de vergunde situatie (ontwerpbesluit) weergegeven.



Figuur 10: Verlegde Achterste Vlinkenpeel en herprofilering Gekkengraaf



Fgiuur 11: Aanzicht projectgebied en te dempen watergang vanaf Vinkenpeelweg

## 2.3 Voorgenomen ontwikkeling

Onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op het planologisch-juridisch mogelijk maken van een uitbreiding van het vergunde zonneveld Vinkenpeelweg. De uitbreiding van het zonneveld gaat gepaard met een gedegen landschappelijke inpassing en aandacht voor de waterbergingsopgave. Met de landschappelijke inpassing en het oplossen van de waterbergingsopgave wordt aangesloten op het landschapsplan en het waterplan die in het kader van het reeds vergunde zonneveld zijn ontworpen.

### 2.3.1 Uitbreiding zonneveld

#### Omvang zonneveld

De uitbreiding van het reeds vergunde zonnepark Vinkenpeelweg vindt in (noord)oostelijke en zuidelijke

richting plaats. Het oppervlak van de uitbreiding bedraagt ca. 10,8 ha en hierbinnen kan een oppervlak van ca. 6,8 ha aan pv-panelen gerealiseerd worden.

Na de uitbreiding van het reeds vergunde zonnenveld, zal het gehele zonnenveld van ca. 23,5 ha. op de locatie Vinkenpeelweg naar verwachting in de opwekking van 28 MWp voorzien. De opgewekte duurzame energie wordt gebruikt in de directe omgeving van het gebied Greenport Venlo. Vanwege het feit dat zonnestroom een vrij speciaal opwekprofiel heeft, wordt de stroom geleverd aan het lokale middenspanningsnet zodat dit ook dienst kan doen als buffer op het moment dat de productie lager is dan het gebruik in de directe omgeving.

#### Gebruik opgewekte stroom

De stroom die in het zonnepark duurzaam wordt opgewekt wordt gebruikt in het verzorgingsgebied rondom het Hoogspanningsstation Californië. In verband met het spanningsniveau en het leveringsprofiel is het nodig om het vermogen aan te sluiten op een HS/MS net in plaats van rechtstreeks te leveren aan bedrijven en/of bewoners. Bedrijven in het gebied krijgen steeds meer de noodzaak om duurzame stroom te kunnen inkopen om aan hun duurzaamheidsvoorwaarden te voldoen die worden opgelegd door hun afnemers. Door het wegvallen van aardwarmte in het gebied is een nieuwe bron van duurzame energie in de totale energiemix van groot belang om een duurzaam glastuinbouwgebied te worden en te blijven. De opwekking van duurzame elektriciteit is dus van groot belang voor de bedrijven in het omliggende tuinbouwgebied en ook voor de bedrijven er om heen.

#### Technische aspecten

De beoogde uitbreidingen van het vergunde zonnenveld bestaan uit modules van stalen frames waarop de zonnepanelen worden gemonteerd. De zonnepanelen worden onder een hellingshoek van 10 graden geplaatst, waarbij de maximale bouwhoogte 2 meter bedraagt. De zonnepanelen worden in zuid opstelling gerealiseerd.

De elektrakabels worden in kabelgoten van ongeveer 60 tot 120 cm diepte in de grond verwerkt en verbinden de modules met omvormers en transformatorhuisjes.

De uitbreiding van het vergunde zonnenveld bestaat uit de volgende onderdelen en elementen:

- PV-panelen;
- Omvormers die onder de panelen worden bevestigd;
- Transformatoren;
- Kabelgoten (circa 60 tot 120 cm diep);
- Hekwerk met een beveiligingssysteem (camera's, bewegingsdetectie o.i.d.);
- Inrit en onderhoudspaden;
- Landschappelijke inpassing aan de randen, de groene zones rondom de zonnenvelden, met houtsingels, hagen en akkerrandbeplanting zoals bloemrijke grasmengsels voor insecten, zodat de zonnenvelden worden verbonden met de omgeving.

Voor een detaillering van de technische installatie wordt verwezen naar Bijlage 5.

#### Afsluiting zonnenveld

Het gehele zonnenveld wordt na de uitbreiding voor de omgeving afgesloten. De noordoostelijke, oostelijke en zuidelijke randen van het zonnepark worden voor de omgeving afgeschermd door middel van houtsingels en heggen. Hierbij geldt dat de houtsingel parallel aan de Horsterweg ca. 10 meter breed is en 3 à 4 meter hoog.

De westelijke rand van het zonnepark wordt gevormd door de Gekkengraaf voor de omgeving afgeschermd door laag struweel en een circa 2 meter hoog hekwerk dat voor fauna passeerbaar is (25 cm vrij vanaf de

onderzijde). Het hekwerk wordt voorzien van een beveiligingssysteem (camera's, bewegingsdetectie, o.i.d.). Het hekwerk met beveiligingssysteem wordt gerealiseerd uit oogpunt van veiligheid en ter voorkoming van vernieling en diefstal.

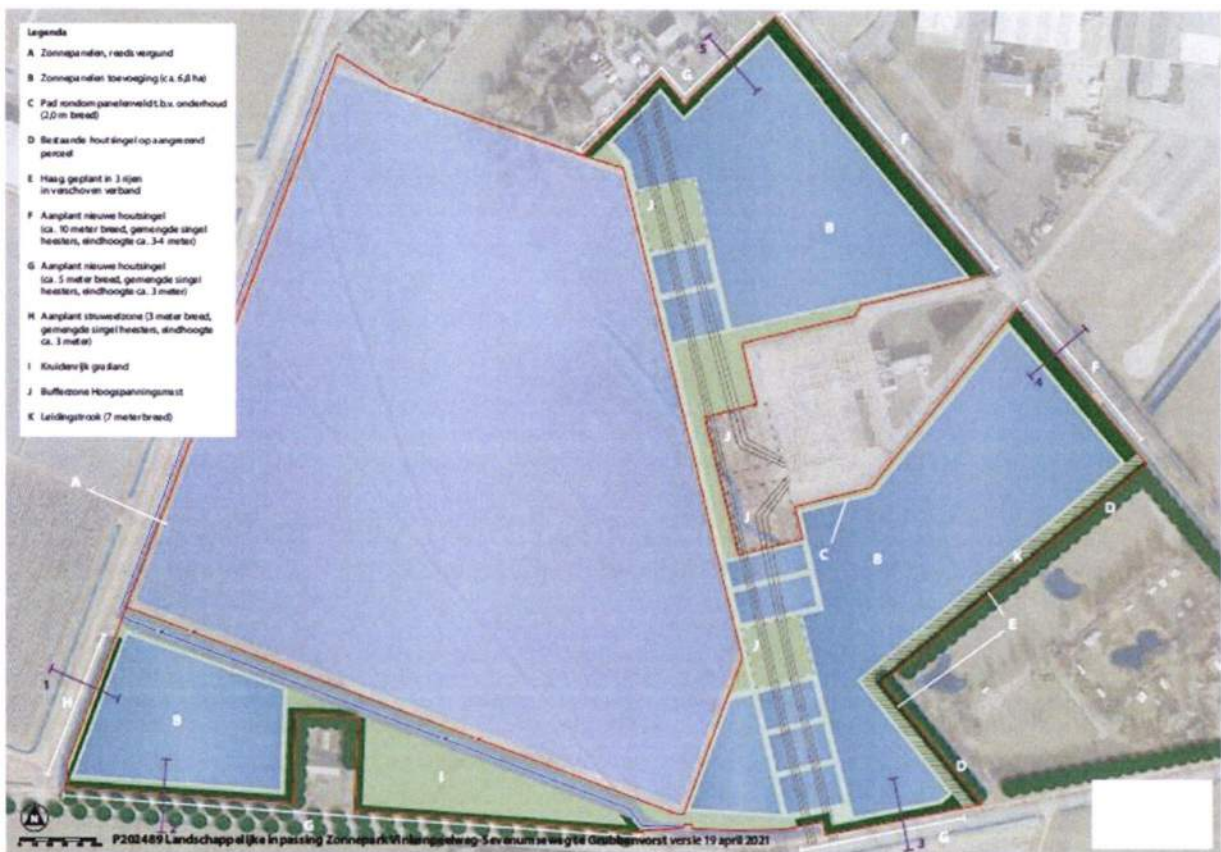
In Bijlage 3 zijn door middel van dwarsdoorsneden c.q. profielen van de randen van het zonnepark de voorziene terreinafscheidingen weergegeven.

### 2.3.2 Landschappelijke inpassing

Integraal onderdeel van het planvoornemen vormt de landschappelijke inpassing. Met de landschappelijke inpassing wordt aangesloten op het landschappelijk inpassingsplan dat ten grondslag ligt voor het reeds vergunde zonneveld. Het doel van de landschappelijke inpassing is middels de inzet van gebiedseigen beplanting het directe zicht op het zonnepark te ontnemen. Zo wordt o.a. ter plaatse van de gronden parallel aan de Horsterweg een houtsingel van 10 meter breed en 3 à 4 meter hoog geplant. Verder geldt dat binnen het projectgebied de berging en infiltratie van hemelwater onder de panelen is voorzien. Tevens wordt binnen het projectgebied kruidenrijk grasland geplant ten behoeve van de versterking van de biodiversiteit. Binnen het projectgebied graast een kudde schapen. Daarnaast wordt het projectgebied machinaal onderhouden met onder andere bosmaaiers.


In het landschapsplan is rekening gehouden met de verlegging van de watergang Achterste Vlinkenpeel en de herprofilering van de Gekkengraaf (zie ook paragraaf 4.12). De oostelijke oever van de Gekkengraaf wordt tevens ingericht als dassenmigratieroute (aansluitend op de dassenmigratieroute in het noorden). Door Natuurbalans - Limes Divergens BV zijn de mogelijkheden voor een dassenmigratieroute hier onderzocht (zie ook Bijlage 6). Er wordt voorgesteld de oostelijke oever van de Gekkengraaf zo in te richten dat er een strook van ca. 3 meter breed wordt aangelegd als grasland. Vervolgens wordt over een strook van 3 meter breed struweel met afgewisseld fruitbomen geplant. Het struweel biedt de dassen een beschutte looproute. Achter het struweel wordt een hekwerk gerealiseerd dat voor de dassen (en overige kleine fauna) passeerbaar is. Hierdoor hebben de dassen toegang tot het zonnepark. De vegetatie binnen het zonnepark bestaat uit een kruidenrijk grasland. Omdat de schapen het gras kort houden, kunnen de dassen gemakkelijk regenwormen uit de grond halen, wat hun belangrijkste voedselbron vormt. Door het grasland te bemesten zijn er jaarrond altijd voldoende regenwormen beschikbaar.


De belangrijkste componenten van het landschappelijk inpassingsplan zijn in onderstaande weergave beschreven. Tevens is het inpassingsplan bijgevoegd als Bijlage 3. Ook is het beheerplan als Bijlage 4 bijgevoegd.



Figuur 12: Schematische weergave inpassingplan

# Vergunningstekening uitbreiding Zonnepark Vinkenpeelweg, juli 2021

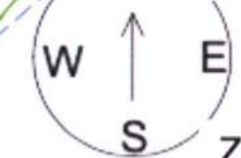
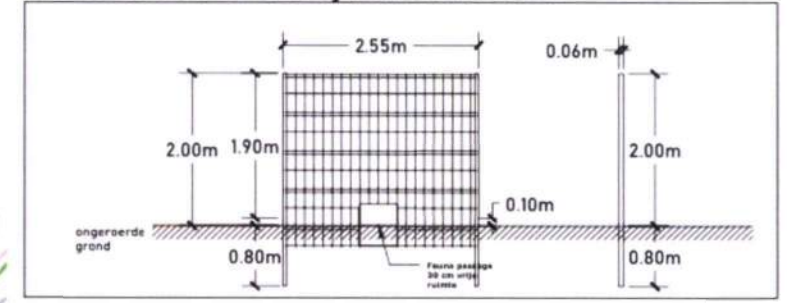
 = 2 x aangevraagde uitbreiding zonneweide

 = nieuwe groenzone met daarachter hekwerk uit het zicht

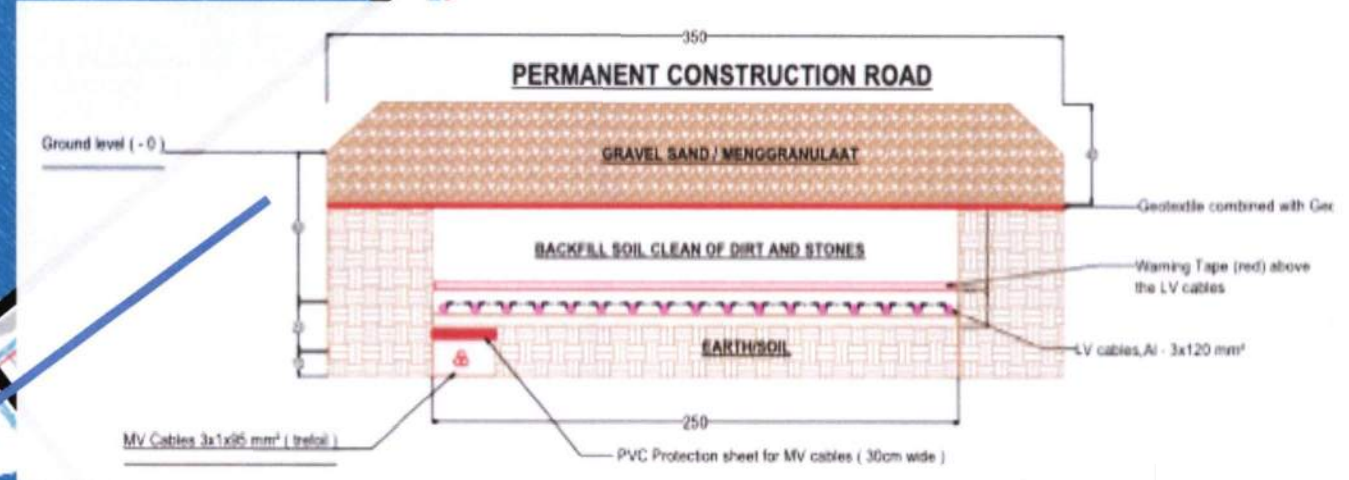
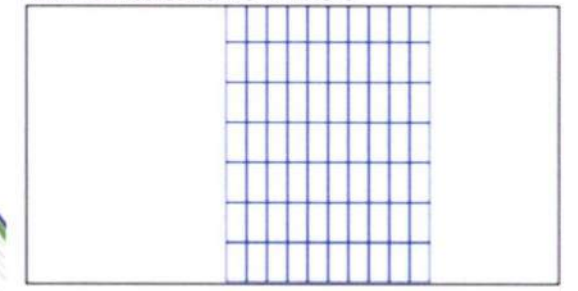
Reeds vergunde deel van zonneweide

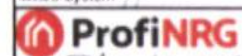
Inrichting	waarde	eenheid
Paneel	Suntech STP XXS C72	530-550 WP
Opstelling	Zuid & Oost West	
Orientatie	portrait	
Hoek Zonnepaneel met aarde	10 graden	
aantal panelen op schans	3 boven elkaar	
gekozen tussen afstand	variabel	meter
piekvermogen voor beschikbare opp	10.950 kWp / beschikbaar opp.	
aantal panelen	20.000	panelen
Piekvermogen per hectare	1,5	Kwp / ha
WH / Wp	800	WWh / j
Verwachte PV opbrengst jaar 1	8.800	MWh / j

Hekwerk voor en zijaanzicht 1:50



Zonnepanelen module bovenaanzicht 1:200



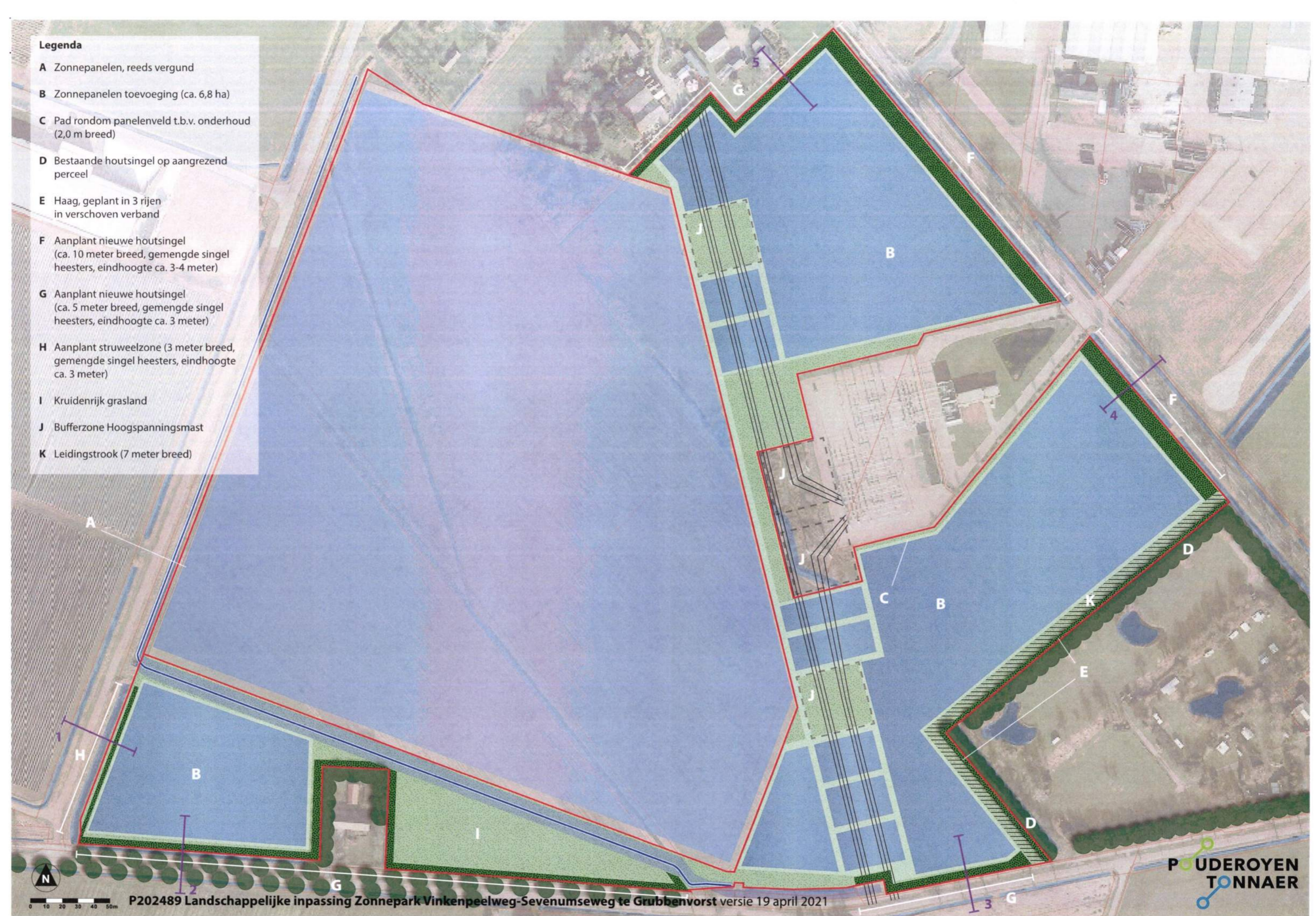

 PA200263  
 Karthik Energy - Verrij  
 Layout Drawing LOT 1E  
 Mixed System

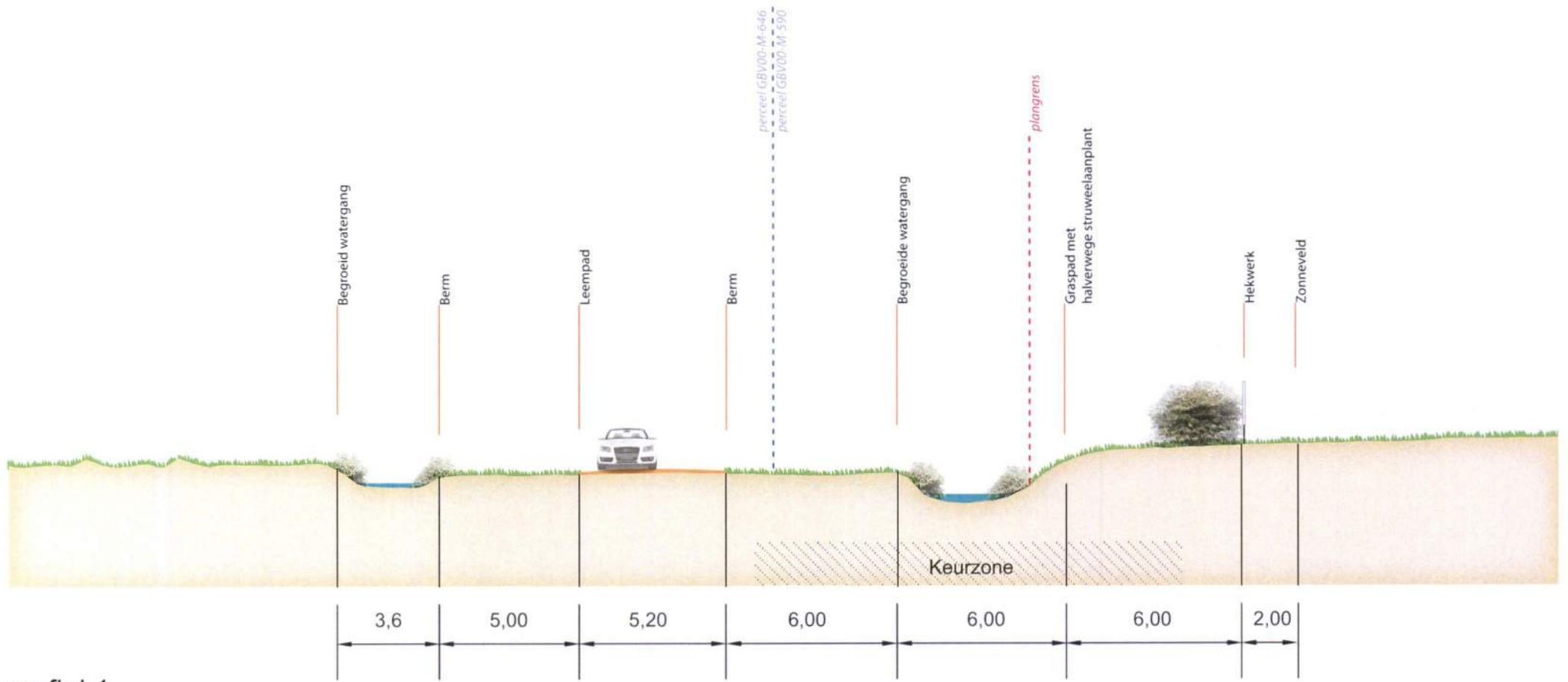
## **BIJLAGE 2**

Landschappelijk inpassingsplan

### Legenda

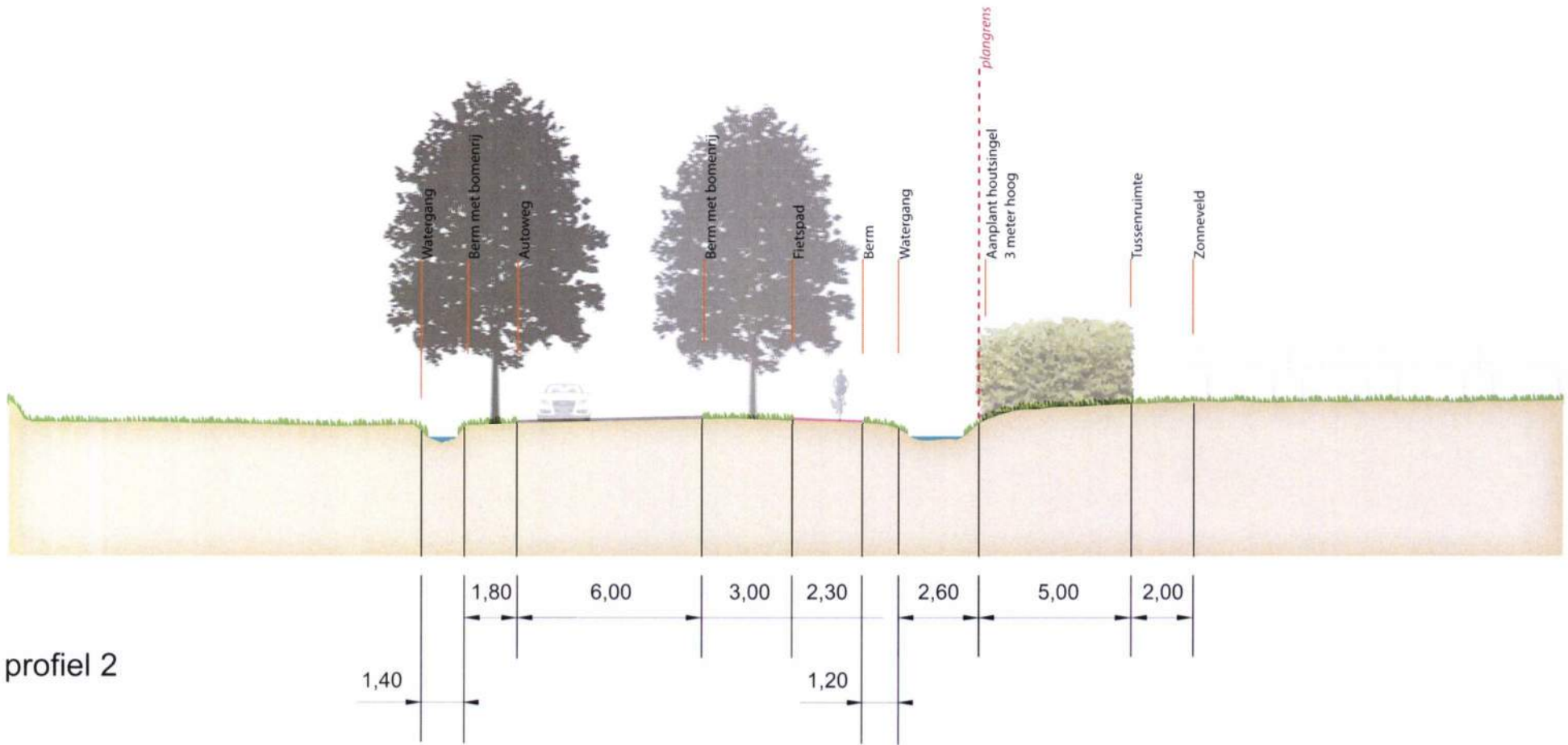
- A Zonnepanelen, reeds vergund
- B Zonnepanelen toevoeging (ca. 6,8 ha)
- C Pad rondom panelenveld t.b.v. onderhoud (2,0 m breed)
- D Bestaande houtsingel op aangrenzend perceel
- E Haag, gepland in 3 rijen in verschoven verband
- F Aanplant nieuwe houtsingel (ca. 10 meter breed, gemengde singel heesters, eindhoogte ca. 3-4 meter)
- G Aanplant nieuwe houtsingel (ca. 5 meter breed, gemengde singel heesters, eindhoogte ca. 3 meter)
- H Aanplant struweelzone (3 meter breed, gemengde singel heesters, eindhoogte ca. 3 meter)
- I Kruidenrijk grasland
- J Bufferzone Hoogspanningsmast
- K Leidingstrook (7 meter breed)



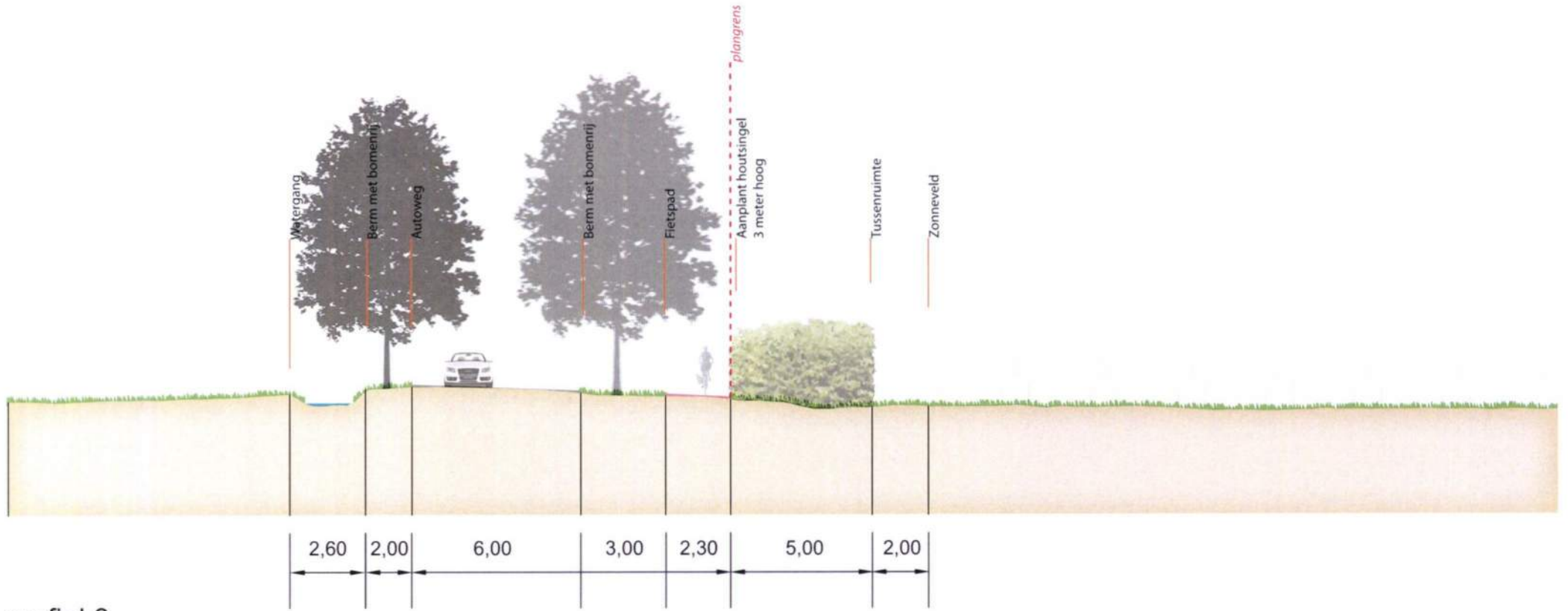


profiel 1

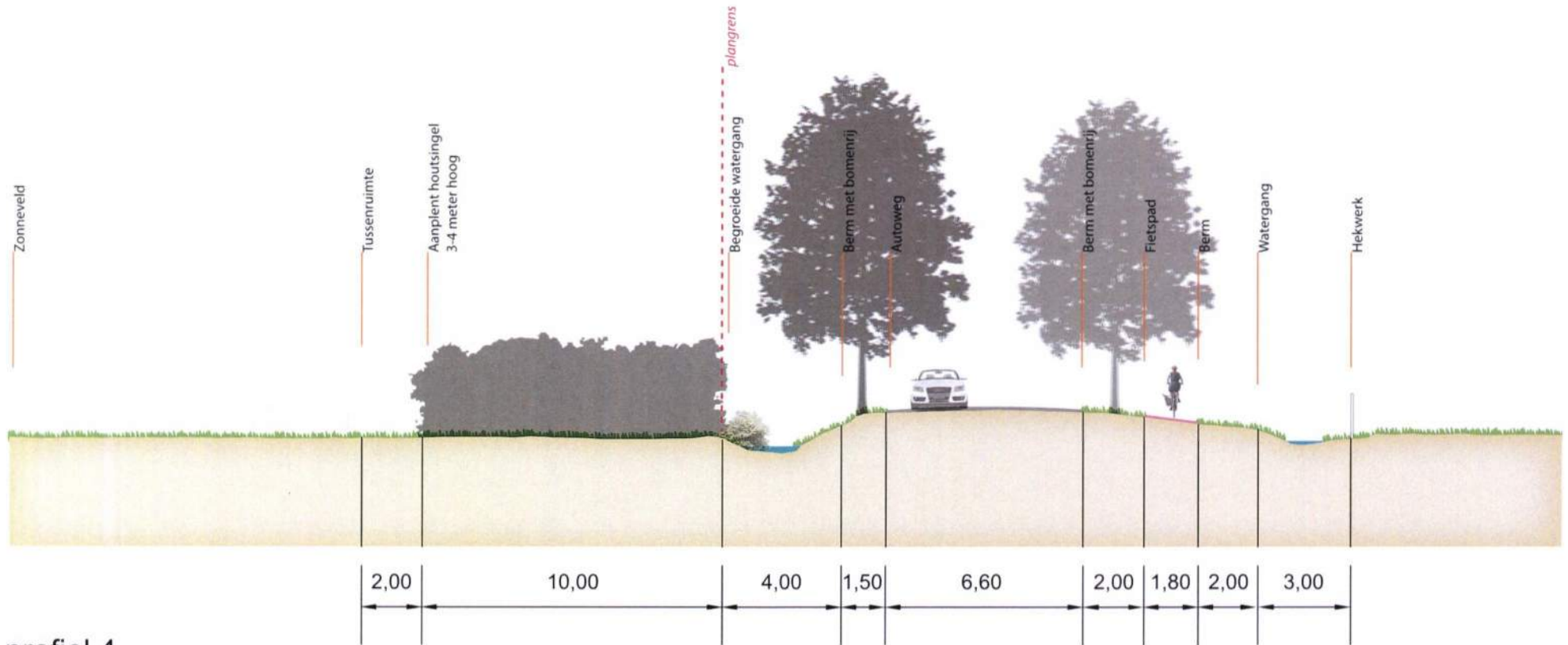
16,61  
 Afstand tussen perceelsgrens en begin zonneveld



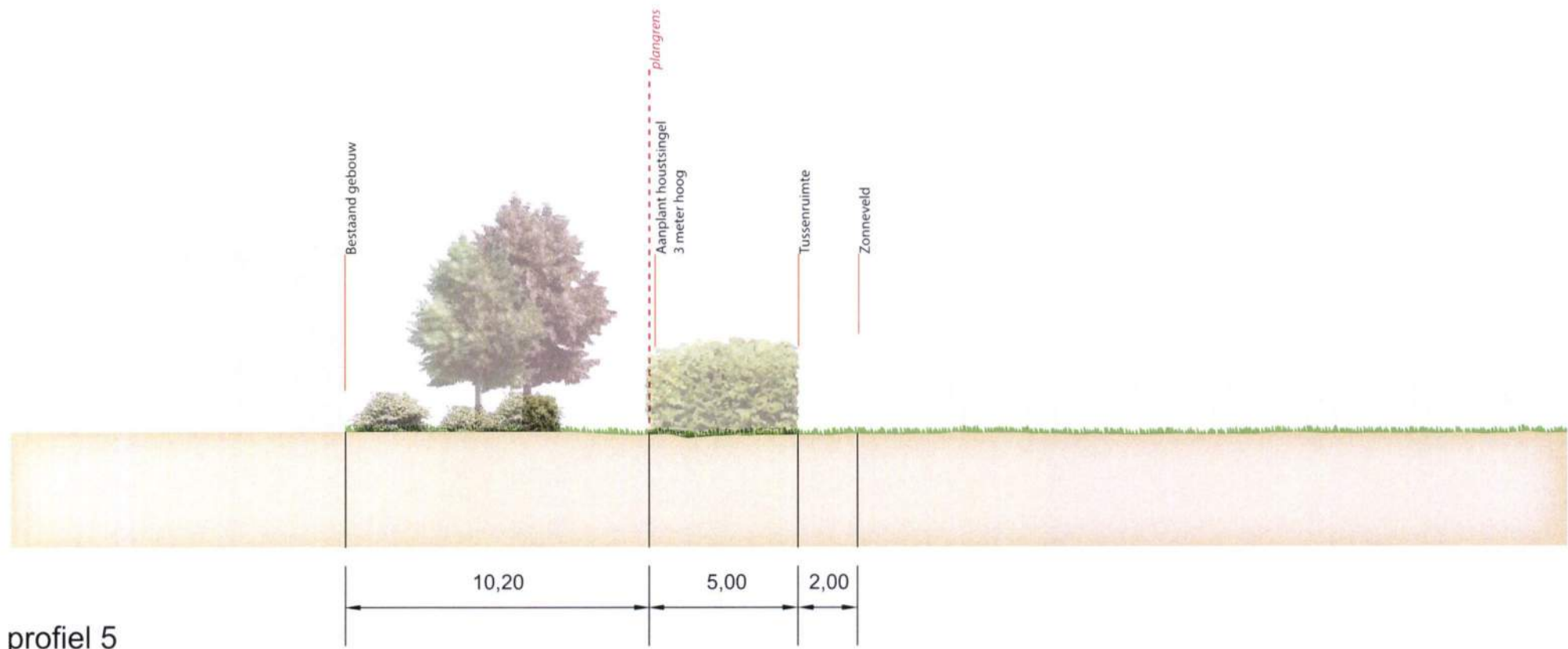
profiel 2



profiel 3



profiel 4



profiel 5

## NOTITIE

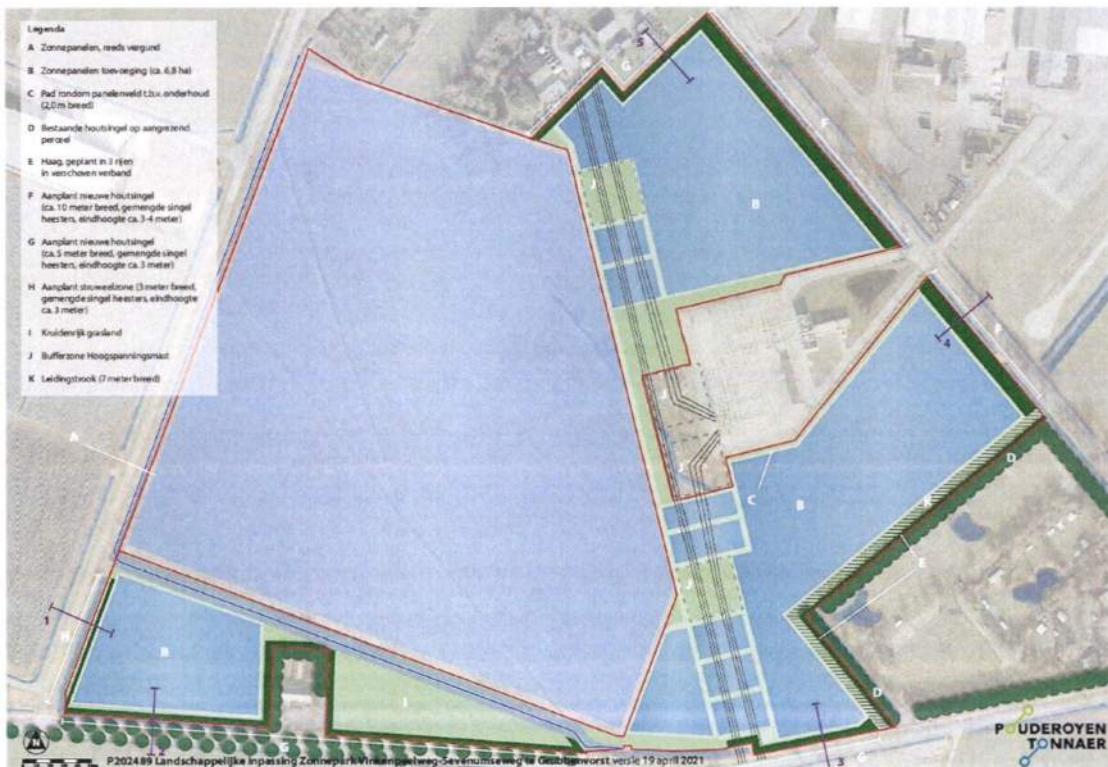
Aan [REDACTED]  
T.a.v. [REDACTED]  
Van de heer ir. P.J.H. de Bie bnt  
Datum 13 juli 2021  
Betreft Landschapsbeheerplan zonnepark Vinkenpeelweg, gemeente Horst aan de Maas  
Project P202489.001

### 1 Inleiding

Hierbij ontvangt u het beheerplan voor de groenvoorzieningen op zonnepark Vinkenpeelweg te Horst aan de Maas. Het beheerplan voorziet in een omschrijving van het beheerregime waarbij de instandhouding van de landschappelijk inpassing wordt geborgd.

### 2 Beheerplan

Het beheerplan is gebaseerd op onderstaand inrichtingsplan van 19 april 2021. Het inrichtingsplan is opgebouwd uit meerdere landschappelijke inrichtingselementen. Voor de verschillende landschappelijke inrichtingselementen wordt het vereiste beheer hieronder puntsgewijs uitgewerkt.



Het beheerplan heeft betrekking op de landschappelijke inpassing rond de toegevoegde velden met zonnepanelen aangeduid onder B. De volgende landschappelijk inrichtingselementen zijn benoemd:

**C: Onderhoudspad rondom panelenveld**

- Het pad dient jaarlijks te worden gecontroleerd op toegankelijkheid;
- Ongewenste en overhangende begroeiingen (mechanisch) verwijderen en uitkomend afval afruimen en afvoeren naar een erkend verwerkingsbedrijf.

**D: Bestaande houtsingel op aangrenzend perceel**

- Deze houtsingel vormt geen onderdeel van de toegevoegde landschappelijke elementen;
- De houtsingel heeft weliswaar een landschappelijke functie, maar is geen eigendom en behoort niet tot het zonnepark. Het beheer van deze houtsingel valt dus niet onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar / exploitant van dit zonnepark.

**E: Haag, geplant in 3 rijen in verschoven verband**

- De hoge haag wordt aangeplant met het volgende eindbeeld:
  - Een hoogte van 250 tot 300 cm;
  - Een breedte van 200-250 cm;
- Na aanplant in het 1<sup>e</sup> groeiseizoen in droge periode, watergeven om de hergroei van het haagplantsoen te bevorderen;
- Na het 1<sup>e</sup> groeiseizoen de haag controleren op uitval en afgestorven plantsoen en inboeten met nieuw haagplantsoen;
- Bij de daadwerkelijke inrichting en het onderhoud van deze haag, wordt rekening gehouden met de reeds aanwezige houtsingel (D) op het naastgelegen perceel. Belangrijk is dat de beide groenelementen geen nadeel van elkaar ondervinden en ook geen overbodige werkzaamheden plaatsvinden.

**Vervolgens de haag jaarlijks:**

- het controleren op uitval en zo nodig inboet uitvoeren;
- scheren op de aangegeven breedte en hoogte;
- Uitkomend groenafval afruimen en afvoeren naar erkend verwerkingsbedrijf.

**F: Houtsingel, hoogte tot 2,5-4 m1, breedte 8 tot 10 m1**

- Na aanplant in het 1<sup>e</sup> groeiseizoen tijdens droge periodes, watergeven om de hergroei van het bosplantsoen te bevorderen;
- Na het 1<sup>e</sup> groeiseizoen de houtsingel controleren op uitval en afgestorven plantsoen en inboeten met nieuw bosplantsoen.

**Vervolgens de houtsingel jaarlijks:**

- Controleren op uitval en zo nodig inboet uitvoeren;
- Uitvoeren van (correctie) snoei tot op de aangegeven breedte en hoogte;
- 1x per 3 jaar uitvoeren van uitdunning snoei;
- Uitkomend groenafval afruimen en afvoeren naar erkend verwerkingsbedrijf.

#### G: Houtsingel, hoogte 2,5-3 m1, breedte 5 m1

- Na aanplant in het 1<sup>e</sup> groeiseizoen tijdens droge periodes, watergeven om de hergroei van het bosplantsoen te bevorderen;
- Na het 1<sup>e</sup> groeiseizoen de houtsingel controleren op uitval en afgestorven plantsoen en inboeten met nieuw bosplantsoen.

#### Vervolgens de houtsingel jaarlijks:

- Controleren op uitval en zo nodig inboet uitvoeren;
- Uitvoeren van (correctie) snoei tot op de aangegeven breedte en hoogte;
- 1x per 3 jaar uitvoeren van uitdunning snoei;
- Uitkomend groenafval afruimen en afvoeren naar erkend verwerkingsbedrijf.

#### H: Struweelzone, hoogte 2,5-3 m1, breedte 2,5-3 m1

- Deze zone wordt gerealiseerd langs Gekkengraaf (watergang langs de Vinkenpeelweg) vanaf de Sevenumseweg tot helemaal in het noorden van het plangebied bij de stuw in de Gekkengraaf.
- Na aanplant in het 1<sup>e</sup> groeiseizoen tijdens droge periodes, watergeven om de hergroei van het bosplantsoen te bevorderen;
- Na het 1<sup>e</sup> groeiseizoen de struweelzone controleren op uitval en afgestorven plantsoen en inboeten met nieuwe struweel beplanting/ heesters;
- Deze westelijk gelegen struweelzone is onderdeel van het foerageergebied van dassen. Een das ambieert kort gemaaid, bemest gras waar hij op zoek kan naar regenwormen. Overeenkomstig het dassenplan (bijlage 5 van de ruimtelijke onderbouwing) wordt deze zone vormgegeven door middel van een 3 meter brede strook met kruidenrijke grasvegetatie, waarna een gevarieerd beplant plantsoen met her en der fruitbomen van 3 meter breed.
- Het hekwerk is voor kleine zoogdieren passeerbaar zodat een das die langs deze route migreert zich ook onder de zonnepanelen kan begeven. Ten opzichte van de huidige situatie wordt dus een fors areaal aan foerageergebied toegevoegd langs een migratieroute.

#### Vervolgens de struweelzone jaarlijks:

- Controleren op uitval en zo nodig inboet uitvoeren;
- Uitvoeren van (correctie) snoei tot op de aangegeven breedte en hoogte;
- 1x per 3 jaar uitvoeren van uitdunning snoei;
- Uitkomend groenafval afruimen en afvoeren naar erkend verwerkingsbedrijf.

#### I: Kruidenrijkgrasland

- Eerste maairond na 15 juli. Maaisel 2-3 weken laten liggen alvorens het maaisel af te ruimen en af te voeren. Door maaisel te laten indrogen blijven de zaden achter op het veld;
- Een 2<sup>e</sup> maaironde uitvoeren in de periode eind augustus, begin november. Maaisel afruimen en afvoeren naar erkend verwerkingsbedrijf.

#### K: Leidingstrook: 7 meter breed.

- De leidingstrook waar diverse hoogspanningskabels van netbeheerder Enexis liggen, dient conform het zakelijk recht dat daar is gevestigd jaarlijks te worden gecontroleerd op toegankelijkheid;
- Ongewenste en overhangende begroeiingen (mechanisch) verwijderen en uitkomend afval afruimen en afvoeren naar een erkend verwerkingsbedrijf;
- De leidingstrook 2 x per jaar maaien (uitgaande van een kruidenrijke grasstrook):
  - Eerste maairond na 15 juli. Maaisel 2-3 weken laten liggen alvorens het maaisel af te ruimen en af te voeren. Door maaisel te laten indrogen blijven de zaden achter op het veld;
  - Een 2<sup>e</sup> maaironde uitvoeren in de periode eind augustus, begin november. Maaisel afruimen en afvoeren naar erkend verwerkingsbedrijf.

### Algemeen

#### Onderhoud binnen de velden (en onder de zonnepanelen)

- Gemengd beheer: begrazing en maaien
  - Periodiek dan wel jaarrond begrazing door schapen;
  - Maaien van de kruidenrijke vegetatie (1<sup>e</sup> maaironde na 15 juli);
  - Maaisel 2-3 weken laten liggen alvorens het maaisel af te ruimen en af te voeren. Door maaisel te laten indrogen blijven de zaden achter op het veld;
- Bemesting: géén bemesting toepassen
  - Door de bemesting van de gronden achterwege te laten zal de grond verschrallen en de soortenrijkdom toenemen. Tevens zal de bodemstructuur herstellen en zal het bodemleven toenemen.

#### Hekwerken rond de panelenvelden

- De hekwerken dienen passeerbaar te zijn voor kleine zoogdieren (fauna), zoals dassen en vossen. Hiertoe dient het hekwerk minimaal 25 cm boven het maaiveld te worden aangebracht of er moeten op regelmatige afstanden openingen worden gemaakt om de toegankelijkheid voor kleine zoogdieren te borgen;
- Eénmaal per jaar het hekwerk controleren op passeerbaarheid;
- Ongewenste begroeiingen die de passeerbaarheid belemmeren verwijderen;
- Uitkomend (groen)afval afruimen en afvoeren naar erkend verwerkingsbedrijf.

### **BIJLAGE 3**

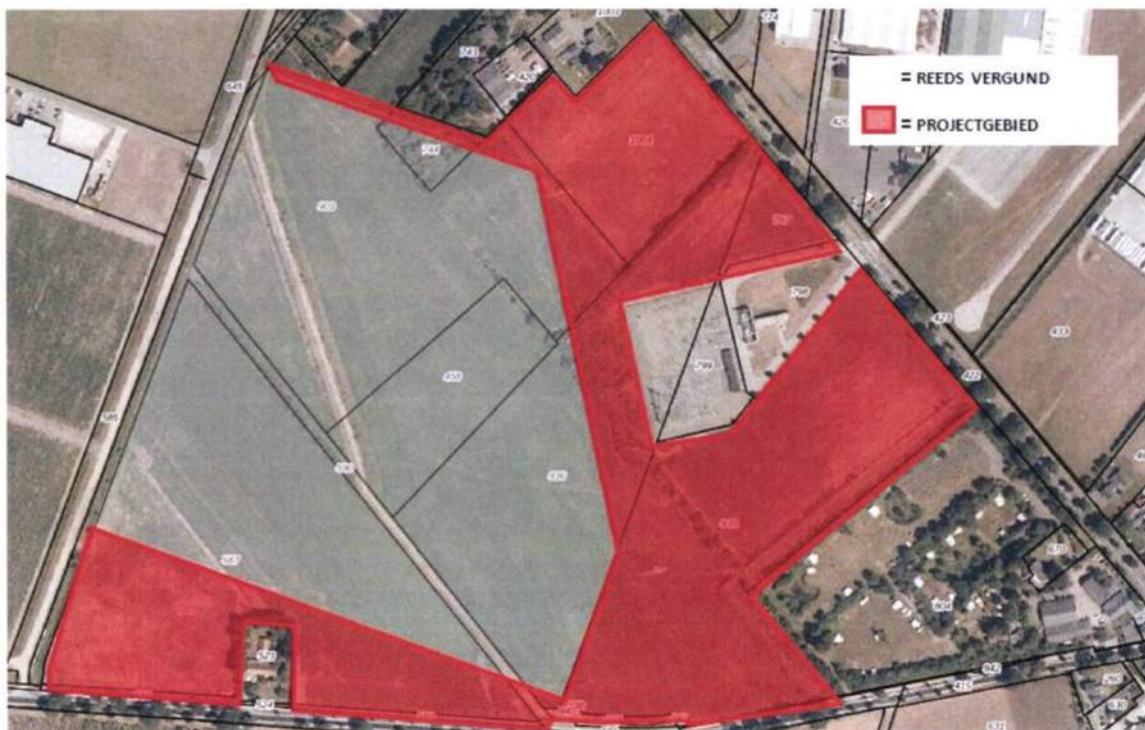
Voorzieningen ten behoeve van infiltratie en waterberging

## NOTITIE WATERPLAN

Van : L.J.M. Genefaas  
Datum : 16 december 2020  
Betreft : Waterplan t.b.v. afhandeling hemelwater uitbreiding Zonnepark  
Vinkenpeelweg  
Project : P202489

### 1. Aanleiding

Het voornemen bestaat om een reeds vergund zonneveld gelegen op de locatie Vinkenpeelweg binnen glastuinbouwgebied Californië I uit te breiden. De locatie van het reeds vergunde zonneveld is op onderstaande afbeelding schematisch weergegeven met een witte kleur. Het oppervlak van het reeds vergunde zonneveld bedraagt ca. 12,7 ha.



Figuur 1 Weergave projectgebied

Onderhavige ontwikkeling voorziet in de uitbreiding van het reeds vergunde zonnepark met ca. 10,8 ha waarvan ca. 6,8 ha wordt aangewend voor de aanleg van zonnepanelen. De gronden die voor de uitbreiding van het reeds vergunde zonnepark worden aangewend zijn in bovenstaand figuur (figuur 1) omkaderd met een rode lijn.

Na de uitbreiding bedraagt het totaal oppervlak aan zonnepanelen ter plaatse van het zonneveld Vinkenpeelweg ca. 19,5 ha (195.000 m<sup>2</sup>). Hoewel sprake is van afstromend hemelwater dat valt op de onverharde ondergrond, waar het conform de huidige situatie kan infiltreren in de bodem, is een waterplan opgesteld. Dit waterplan bouwt voort op waterplan dat in het kader van het reeds vergunde zonneveld is ontworpen. Daarnaast geldt dat ten behoeve van een efficiënte inrichting van het zonnepark de watergang Achterste Vlinkenpeel wordt verlegd en de Gekkengraaf wordt geherprofileerd. Voor deze activiteiten is een afzonderlijke watervergunning aangevraagd. De verlegging van de Achterste Vlinkenpeel en de herprofilering van de Gekkengraaf zijn als uitgangspunten opgenomen in onderhavig waterplan. Middels onderhavig waterplan wordt derhalve een integrale oplossing geboden voor de waterbergingsopgave ten gevolge van de totaalontwikkeling van het zonneveld Vinkenpeelweg.

Als gevolg van onderhavige ontwikkeling is geen sprake van afvalwater. Het waterplan gaat dan ook enkel in op de wijze van opvang en afhandeling van het hemelwater ter voorkoming van afstroming naar naastgelegen percelen/cq buiten het projectgebied.

## **2. Waterbeleid**

### **2.1 Vierde Nota Waterhuishouding**

In de Vierde Nota Waterhuishouding (NW4) is aangegeven dat het waterbeheer in Nederland gericht moet zijn op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik gegarandeerd blijft. Voor wat betreft het buitengebied stelt de Vierde Nota dat met name aspecten als verdroging en beperking van emissies van bestrijdingsmiddelen van groot belang zijn. Waterkwaliteit staat daarmee in het buitengebied voorop.

### **2.2 Provinciaal beleid**

De provincie Limburg kent ook als uitgangspunt dat verdroging zo veel mogelijk moet worden tegengegaan en dat de waterkwaliteit, met het oog op een duurzaam gebruik in de toekomst, erg belangrijk is. Verder sluit de provincie aan bij het beleid van de Vierde Nota Waterhuishouding om infiltratie van water in de bodem te bevorderen en water meer terug te brengen in stedelijk gebied.

Binnen de waterbeheersplannen van Limburg is integraal waterbeheer een belangrijk begrip. Ook hier speelt verdroging en waterkwaliteit een belangrijke rol in het beleidsproces. Ter invulling van (specifieke) ecologische functies stelt het Waterschap onder andere dat, ter voorkoming van verdroging, grondwaterstanden (daar waar dat mogelijk is) verhoogd moeten worden door peilbeheer. Ook dient het rioleringsbeheer door gemeenten op en aan de aan watergangen en -plassen toegekende functies, afgestemd te worden. Naast die ecologische functie dienen er ook mensgerichte hoofdfuncties ten behoeve van industrie of drinkwater ingepast te worden. Tevens dient er plaats te zijn voor mensgerichte nevenfuncties.

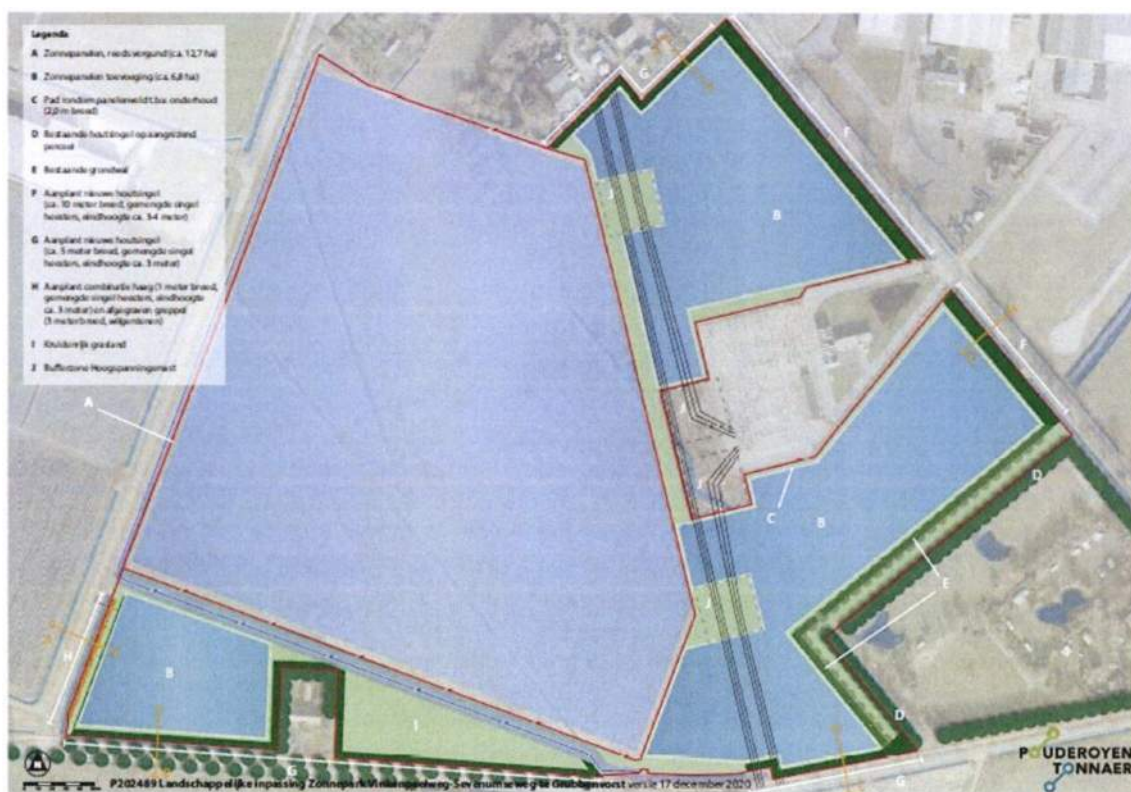
### **2.3 Watertoets Waterschap Limburg**

Vanaf 1 november 2003 zijn de overheden wettelijk verplicht om alle ruimtelijke plannen, die van invloed zijn op de waterhuishouding, voor advies voor te leggen aan de waterbeheerders. Onderhavige planontwikkeling is gelegen binnen het werkgebied van het Waterschap Limburg. Bij Waterschap Limburg is de ondergrens voor het uitvoeren van een watertoets een oppervlak van 2.000 m<sup>2</sup>.

### 3. Maatregelen afhandeling hemelwater

#### 3.1 PV-veld initiatief

Initiatiefnemer [REDACTED] wil op een aantal restpercelen, de zogenaamde overhoeken, in bestemmingsplan Californië I een zonnepanelenveld aanleggen. Het betreft de percelen c.q. delen van percelen kadastraal bekend als gemeente Grubbenvorst, sectie L, nummers 744, 797, 903, 936, 939 en 1004 en sectie M nummers 587 en 590. Totaal wordt als uitbreiding van het reeds vergund zonnepark Vinkenpeelweg een (verhard) oppervlak van ca. 68.000 m<sup>2</sup> zonnepanelen in een oost-west-opstelling aangelegd. Na de uitbreiding bestaat het zonnepark Vinkenpeelweg uit 195.000 m<sup>2</sup> aan zonnepanelen. De omvormers worden onder de panelen bevestigd en de transformatoren zijn centraal door de het panelenveld, aan een brandgang gelegen. Tussen de panelen is 10 cm ruimte voorzien, zodat het hemelwater lokaal kan afstromen.



Figuur 2 Beoogde inrichting zonnepark (vergrote weergave zie bijlage 1)

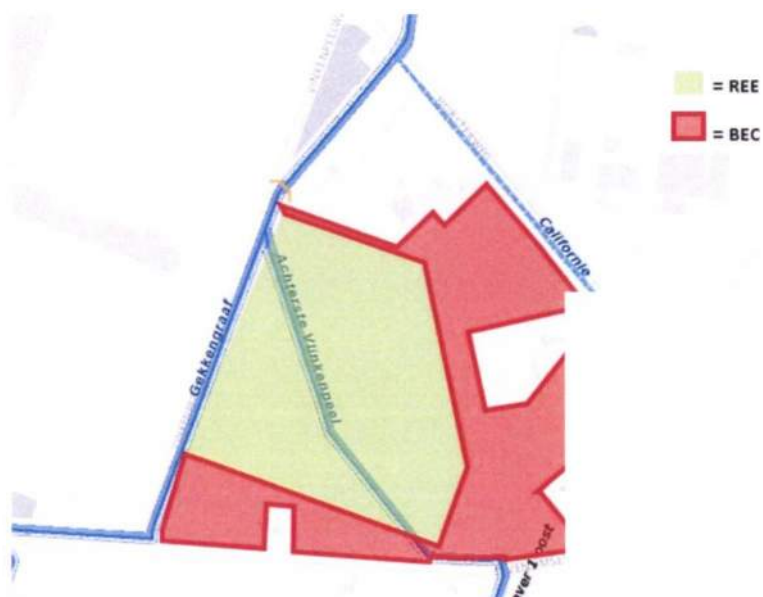
#### 3.2 Huidige situatie

##### 3.2.1 Kenmerken projectgebied

###### *Oppervlaktewater*

Het projectgebied (het reeds vergunde zonnepark en de uitbreiding van het zonnepark tezamen) is in de huidige situatie onverhard en voor het grootste gedeelte voor agrarische doeleinden in gebruik. Binnen het projectgebied is tevens sprake van enkele sloten/greppels,

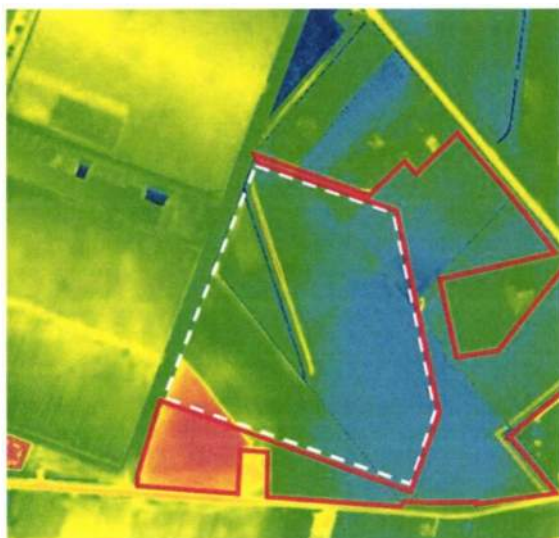
waarvan één sloot (Achterste Vlinkenpeel) watervoerend is. De stroomrichting van deze sloot is van zuidoost naar noordwest. De sloot sluit hier aan op de Gekkengraaf, welke direct ten westen van het projectgebied is gelegen.



Figuur 3 Uitsnede Leggerkaart Waterschap Limburg

#### Hoogteverloop

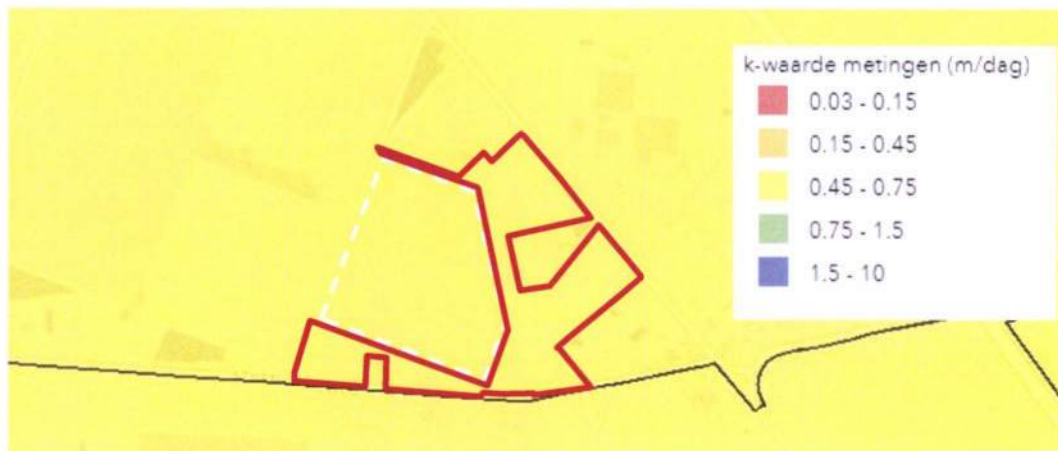
Het terrein kent een geleidelijk verloop van het zuidwesten (24,3 m +NAP) naar het noordoosten (23,4 – 23,8 m +NAP). Het uiterste zuidwestelijke punt is een ophoging aanwezig tot een hoogte van 25,1 m +NAP). Bij extreme buien is sprake van plasvorming. Bij zeer extreme buien kan sprake zijn van oppervlakkige afstroming in noordoostelijke richting.



Figuur 4 Bestaand hoogteverloop binnen projectgebied

### Waterdoorlaatbaarheid bodem

Op basis van de Waterdoorlaatbaarheid kaart van Waterschap Limburg wordt geconcludeerd dat de k-waarde binnen onderhavig projectgebied 0,45-0,75 m/dag bedraagt. Hemelwater kan ter plekke in de bodem infiltreren.



Figuur 5 Uitsnede Bodemdoorlaatbaarheid kaart Waterschap Limburg

### Grondwatertrap

Op basis van de Bodemkaart van Nederland is binnen het projectgebied sprake van grondwatertrap V en gedeeltelijk VI. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (trap V) bevindt zich op 0,4 m beneden maaiveld, de gemiddeld laagste grondwaterstand op meer van 1,2 m beneden maaiveld

### 3.2.3 Verlegging Achterste Vlinkenpeel en herprofilering Gekkengraaf

Het projectgebied wordt in de huidige situatie doorsneden door enkele watervoerende sloten en greppels. Ten behoeve van het efficiënter kunnen inrichten en benutten van het zonnepark, wordt de sloot Achterste Vlinkenpeel verlegd in zuidelijke richting en in combinatie met de Gekkengraaf deels geherprofileerd.

Ten behoeve van het glastuinbouwplan Californie 1 is destijds al een plan gemaakt om de watergang te verleggen en in combinatie met de Gekkengraaf te herprofilieren. In het bestemmingsplan 'Californië 1' dat door de gemeente Horst aan de Maas is vastgesteld op 17 december 2017 is om die reden de verlegging van dit deel van de Achterste Vlinkenpeel al planologisch bestemd.

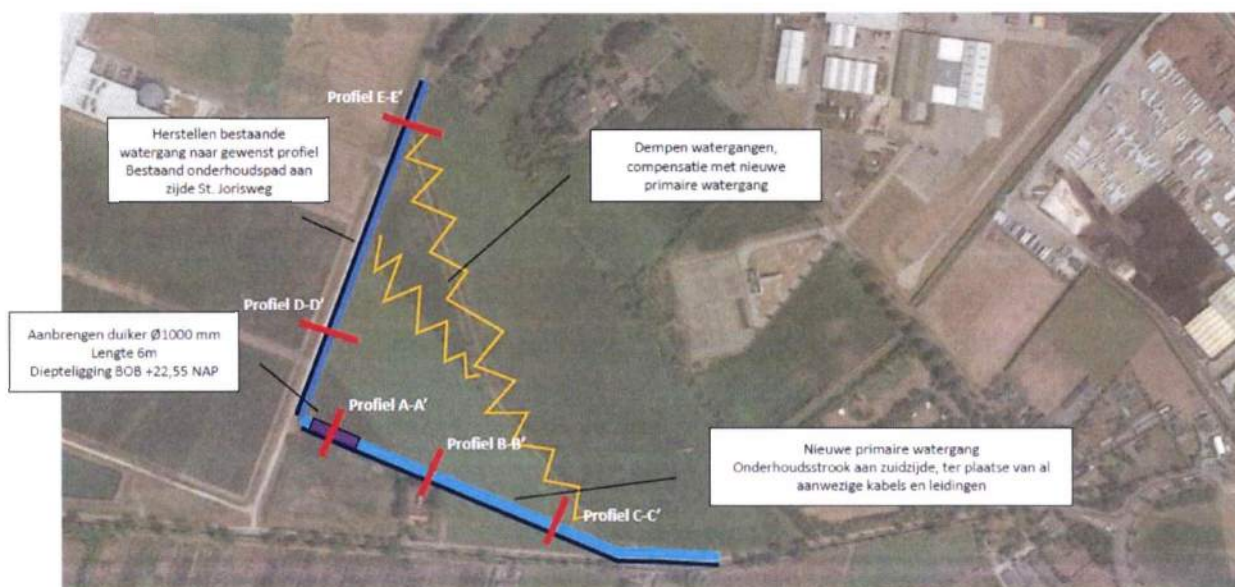


Figuur 6 Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Californië 1'

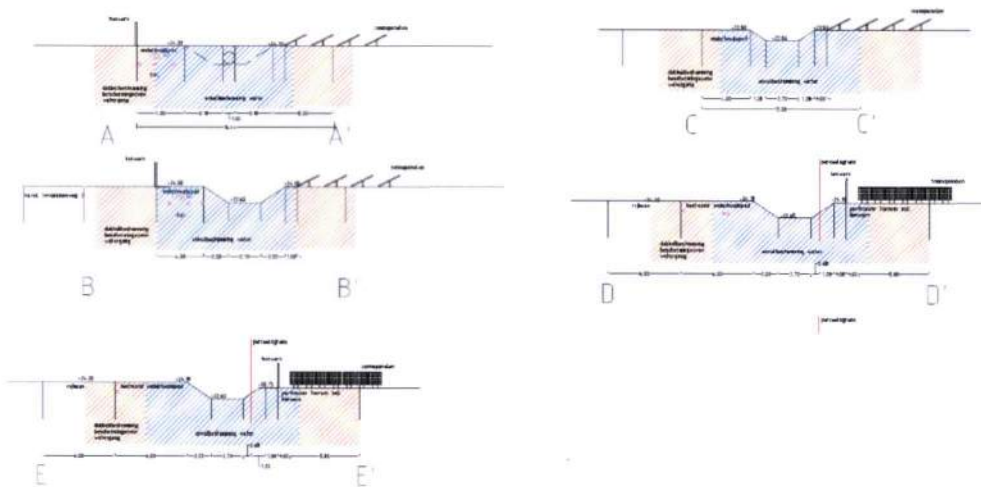
In afstemming met het waterschap is door de Essentie de verlegging van de Achterste Vlinkenpeel en de herprofilering van een deel van de Gekkengraaf uitgewerkt. Daarbij rekening houdende met kavels en leidingen in het gebied.

De geplande ingrepen in het watersysteem zijn in onderstaande figuren aangegeven; beiden zijn tevens als **Bijlage 2 en 3** opgenomen. Het betreft:

- Dempen deel Achterste Vlinkenpeel
- Realiseren nieuwe primaire watergang inclusief onderhoudsstrook aan zuidzijde
- Aanbrengen van een duiker
- Herstellen/herprofilen Gekkengraaf naar gewenste profiel



Figuur 7 Geplande ingrepen verlegging Achterste Vlinkenpeel en herprofilering Gekkengraaf



Figuur 8 Nieuwe profielen behorende bij geplande ingrepen

De geplande ingrepen zijn afgestemd met het waterschap en compenseren de nadelige effecten van een verlegging. De verlegging en herprofilering zoals voorzien met de voorgenomen maatregelen hebben geen negatieve gevolgen voor de afvoercapaciteit en de ontwateringsfunctie van het betreffende oppervlaktewater. Daarnaast is rekening gehouden met onderhoudspaden in de nieuwe situatie. Dit met het oog op het doelmatig kunnen voeren van onderhoud.

Middels een aparte omgevingsvergunningprocedure wordt het verleggen van de Achterste Vlikenpeel en het herprofileren van een deel van de Gekkengraaf aangevraagd in het kader van het optimaliseren en effectiever realiseren van de bestaande vergunning voor een zonnepark.

### 3.3 Maatregelen

#### 3.3.1 Berging en infiltratie hemelwater

Door het realiseren van de zonnepanelen in een oost-westopstelling zal het hemelwater meer geconcentreerd op de bodem terecht komen, dan in de huidige situatie het geval is. Het hemelwater zal zich vervolgens verspreiden over het onverharde, natuurlijke maaiveld. Het projectgebied kent een hoogterevloep van zuidwest naar noordoost van circa 90 cm. Bij een extreme bui kan sprake zijn van oppervlakkige afstroming naar lager gelegen terreindelen. Door herprofilering en/of egaliseren van het maaiveld zal het oppervlakkig afvloeiend regenwater van de panelen afstromen naar lager gelegen terreindelen in het projectgebied, alwaar het hemelwater kan infiltreren in de bodem. Derhalve zal de capaciteit om tijdelijk water te bufferen binnen het projectgebied worden vergroot.

Voor de berekening van de waterberging is uitgegaan van:

- Waterberging t.b.v. een bui van 100 mm in 24 uur. Het verhard oppervlak binnen het projectgebied bedraagt ca. 195.000 m<sup>2</sup>. Voor het project geldt derhalve bij een bui van 100 mm in 24 uur dat sprake is van 19.500 m<sup>3</sup> regenwater dat afstroomt vanaf verhard

oppervlak;

- Op basis van een k-waarde van 0,45 – 0,75 m/dag zal het regenwater deels ter plekke naast en onder de panelen infiltreren. Daarnaast zal bij zware neerslag mogelijk sprake zijn van plasvorming en oppervlakkige afstroming;
- Op basis van de Bodemkaart van Nederland is binnen het plangebied sprake van grondwatertrap V en gedeeltelijk VI. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (trap V) bevindt zich op 0,4 m beneden maaiveld, de gemiddeld laagste grondwaterstand op meer van 1,2 m beneden maaiveld;
- Regenwater valt in de huidige situatie op het onverharde maaiveld waar het infiltreert in de bodem. Op basis van de grondwatertrap en de k-waarde is de verwachting dat de bodem voldoende capaciteit heeft om hemelwater te kunnen bergen middels wegzijging;
- Mocht water onverhoopt oppervlakkig afstromen, dan zal het water afstromen naar gecreëerde laagtes in het terrein, alwaar het water wordt vastgehouden en ter plekke kan infiltreren in de bodem.

Het plan voorziet in de volgende maatregelen om het hemelwater dat valt binnen het projectgebied binnen de projectgrenzen op te vangen en te laten infiltreren conform de huidige situatie:

- Natuurlijke infiltratie op gehele veld tussen de panelen op het onverharde maaiveld. In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat de bodem ter plekke voldoende capaciteit heeft op het hemelwater ter plekke te laten infiltreren. Het totale projectgebied heeft een oppervlakte van ongeveer 235.000 m<sup>2</sup>. De bodem heeft een k-waarde van 0,45 tot 0,75 m/dag, het grondwater bevindt zich op minstens 0,4 m beneden maaiveld. Ter plekke is sprake van een zandige bodem (met poriën van ongeveer 40%). Ter plekke kan in de bodem minstens (bij de hoogste grondwaterstand) 37.600 m<sup>3</sup> aan hemelwater via wegzijging worden geborgen (= 235.000 m<sup>2</sup> x 0,4 m x 40%). De bodem zal derhalve voldoende capaciteit hebben om het hemelwater te kunnen bergen;
- Verbetering van de natuurlijke infiltratie door:
  - Herprofilering van het maaiveld ter bevordering van de infiltratie ter plekke naast en onder de panelen;
  - Natuurlijke afvloeiing van hemelwater bevorderen en reguleren, waarbij willekeurige afstroming(en) en plasvorming(en) worden voorkomen;
  - Het neerslagoverschot dat ter plaatse niet infiltreert, zal oppervlakkig afstromen naar lager gelegen delen van het projectgebied waar het tijdelijk wordt opgevangen en ter plaatse kan infiltreren;
  - De watergang Achterste Vlinkenpeel wordt verlegd in zuidelijke richting. De voormalige watergang wordt gedempt tot infiltratiegreppel. Binnen deze greppel zal het afvloeiende hemelwater worden opgevangen, alwaar het kan infiltreren in de bodem.

Van afvloeiing naar gronden buiten het projectgebied zal geen sprake zijn. Door de huidige profilering van het maaiveld, als een soort kom met het laagste punt binnen het projectgebied, zal het afvloeiende hemelwater binnen het eigen terrein blijven.

### 3.3.2 Waterberging gebiedsopgave

Waterschap Limburg is momenteel in overleg met initiatiefnemer om binnen het projectgebied extra mogelijkheden voor waterberging te creëren. Dit omwille van de grotere gebiedsopgave

van het waterschap. De hiermee gemoeide maatregelen worden in een aparte procedure uitgewerkt en behandeld.

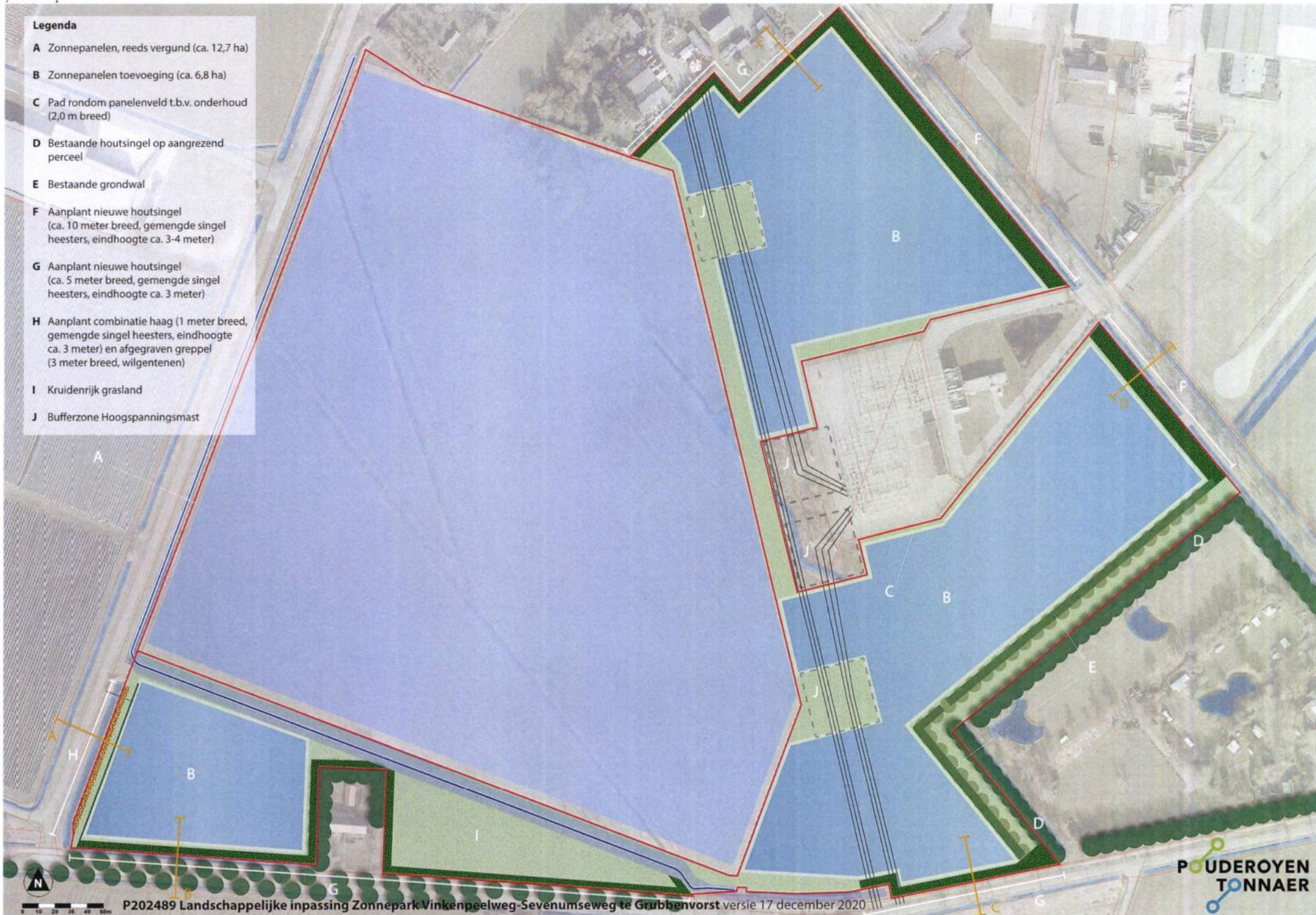
**Bijlagen:**

- Bijlage 1: Inrichtingstekening zonnepark Vinkenpeelweg
- Bijlage 2: Overzichtskaart Aanpassing A-watergang
- Bijlage 3: Doorsnedes watergangen geplande ingreep

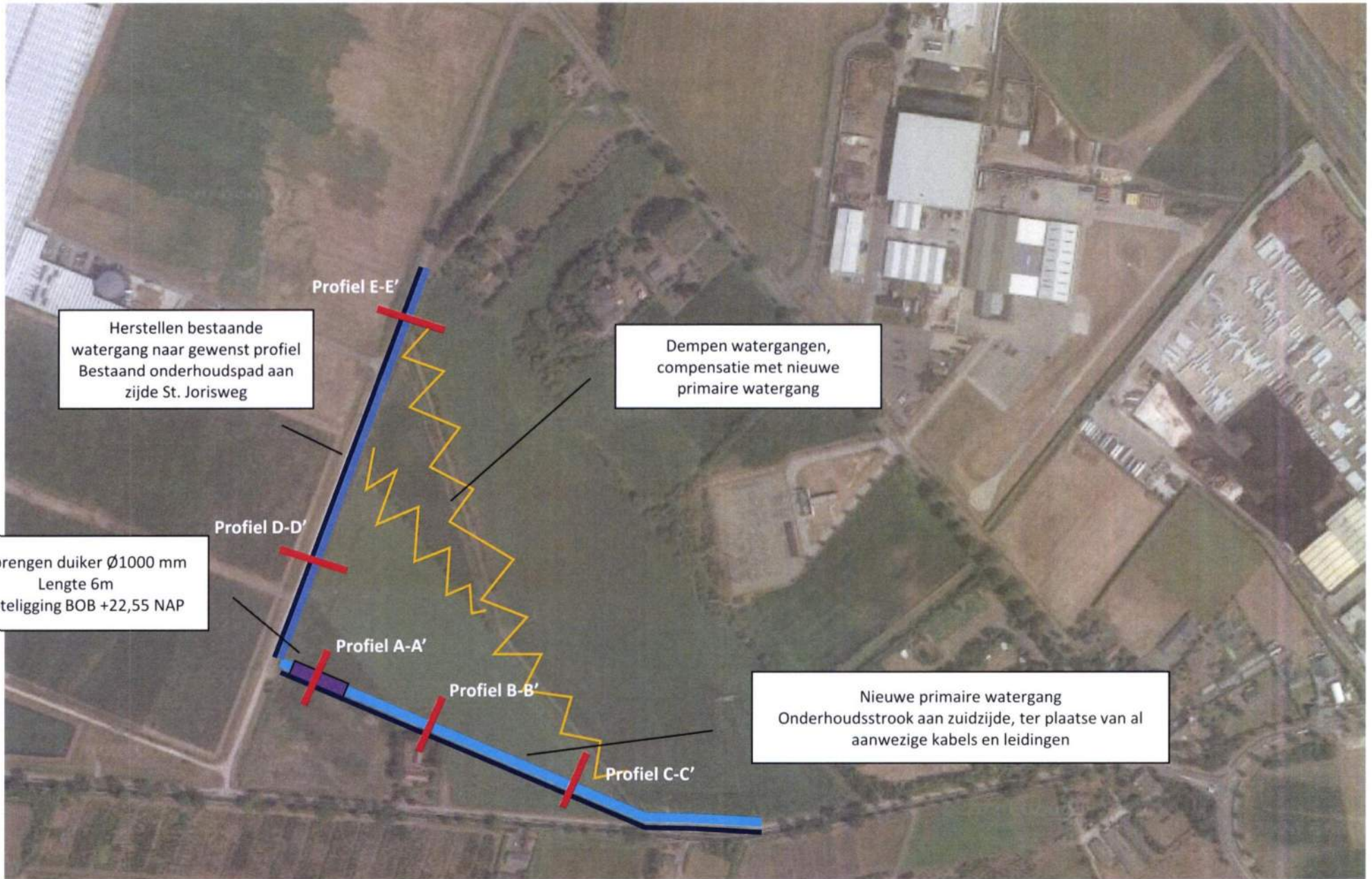
**Bijlage 1: Inrichtingstekening zonnepark Vinkenpeelweg**

### Legenda

- A Zonnepanelen, reeds vergund (ca. 12,7 ha)
- B Zonnepanelen toevoeging (ca. 6,8 ha)
- C Pad rondom panelenveld t.b.v. onderhoud (2,0 m breed)
- D Bestaande houtsingel op aangrenzend perceel
- E Bestaande grondwal
- F Aanplant nieuwe houtsingel (ca. 10 meter breed, gemengde singel heesters, eindhoogte ca. 3-4 meter)
- G Aanplant nieuwe houtsingel (ca. 5 meter breed, gemengde singel heesters, eindhoogte ca. 3 meter)
- H Aanplant combinatie haag (1 meter breed, gemengde singel heesters, eindhoogte ca. 3 meter) en afgegraven greppel (3 meter breed, wilgentenen)
- I Kruidenrijk grasland
- J Bufferzone Hoogspanningsmast



**Bijlage 2:      Overzichtskaart Aanpassing A-watergang**



Herstellen bestaande watergang naar gewenst profiel  
Bestaand onderhoudspad aan zijde St. Jorisweg

Dempen watergangen, compensatie met nieuwe primaire watergang

Aanbrengen duiker  $\varnothing 1000$  mm  
Lengte 6m  
Diepteligging BOB +22,55 NAP

Nieuwe primaire watergang  
Onderhoudsstrook aan zuidzijde, ter plaatse van al aanwezige kabels en leidingen

Profiel E-E'

Profiel D-D'

Profiel A-A'

Profiel B-B'

Profiel C-C'

**Bijlage 3: Doorsnedes watergangen geplande ingreep**

