

Van : L.J.M. Genefaas
Datum : 5 februari 2021
Betreft : Begeleidende memo aanvraag omgevingsvergunning uitbreiding Zonnepark
Nieuw Erf
Project : P202487

Het voornemen bestaat om het reeds vergunde zonnepark 'Nieuw Erf' binnen het glastuinbouwgebied Californië I uit te breiden. Het reeds vergund zonnepark heeft een oppervlak van ca. 6,23 ha, waarvan ca. 4,1 ha wordt aangewend voor de aanleg van zonnepanelen. De uitbreiding van het zonnepark is voorzien in noordelijke en westelijke richting. Hiervoor worden twee restpercelen grenzend aan het vergund zonnepark aangewend ter grootte van 8.350 m² (noordelijk gelegen perceel, aangeduid als A op onderstaand figuur) en 8.710 m² (westelijk gelegen perceel, aangeduid als B op onderstaand figuur).



Figuur 1 Locatie Nieuw Erf met aanduiding vergund zonneveld (groen) en locatie beoogde uitbreiding zonneveld (oranje)

Dit voornemen voorziet in de uitbreiding van het reeds vergunde zonnepark met ca. 1,71 ha, waarvan ca. 1,37 ha wordt aangewend voor de aanleg van zonnepanelen. Na de beperkte uitbreiding van het reeds vergunde zonneveld, bedraagt het totale oppervlak van het zonneveld ca. 7,94 ha. Het totaal oppervlak aan zonnepanelen binnen het zonneveld bedraagt na uitbreiding ca. 5,47 ha. Het gehele zonneveld op de locatie Nieuw Erf zal naar verwachting in de opwekking van 6,5 MWp voorzien. De

opgewekte duurzame energie wordt gebruikt in de directe omgeving van het gebied Greenport Venlo.

Om ter plaatse van de twee kleinere stukken grond de realisatie van een zonnenveld als beperkte uitbreiding van het reeds vergunde zonnenveld mogelijk te maken, dient van het vigerend bestemmingsplan te worden afgeweken op de volgende punten:

- Het realiseren van een zonnenveld ter grootte van 6.500 m², het realiseren van landschappelijke maatregelen en waterberging ter plaatse van het noordelijk gelegen deel van het perceel kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie T, nummer 1314 (gedeeltelijk). Het betreffende deel van het perceel heeft een oppervlakte van ca. 8.350 m² en is in bovenstaand figuur aangeduid als A;
- Het realiseren van een zonnenveld ter grootte van 7.200 m², het realiseren van landschappelijke maatregelen en waterberging, ter plaatse van het westelijk gelegen deel van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie T, nummer 1765 (gedeeltelijk). Het betreffende deel van het perceel heeft een oppervlakte van ca. 8.710 m² en is in bovenstaand figuur aangeduid als B.

Daarnaast geldt dat voor de volgende zaken een omgevingsvergunning nodig is op basis van het geldende bestemmingsplan:

- Het omsluiten van de buitenranden van de zonnenvelden door middel van een hekwerk van 2 meter in verband met de noodzakelijke beveiliging;
- De waterberging op bovengenoemde percelen, door het realiseren infiltratiezone met een capaciteit van 5.800 m³ als onderdeel van de landschappelijk inpassingsplan, waarvoor herprofilering van de bodem noodzakelijk is. Hierbij geldt dat er tevens ingrepen plaatsvinden binnen de gronden bestemd als 'Waterstaat - Beschermingszone watergang'. Voor deze activiteiten wordt middels een separate procedure een watervergunning bij Waterschap Limburg aangevraagd.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van voorgenomen activiteiten/werkzaamheden waarvan op basis van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is vereist. De aanvraag omgevingsvergunning voor de voorgenomen activiteiten/werkzaamheden wordt in één integrale vergunningaanvraag geregeld.

Activiteit / werkzaamheden	Strijdig met bp artikel (bp 'Californië 1', vastgesteld d.d. 17 december 2017)	Aanvraag omgevingsvergunning
Uitbreiding/realisatie pv-veld	3.1 11.1	Afwijken regels RO Bouwen
Omsluiten met hekwerk met maximale hoogte van 2 meter	3.2.4	Afwijken regels RO Bouwen
Herprofileren maaiveld t.b.v. waterberging binnen projectgebied	3.7 11.3.1	Uitvoeren werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden

Herprofilen oostelijke oever Langevense Loop t.b.v. waterberging gebiedsopgave en landschappelijke inpassing	11.3.1	Watervergunning Uitvoeren werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden
	14.1	
	14.4.1	
Aanplant wilgentenen t.p.v. (geherprofileerde) oostelijke oever Langevense Loop	14.4.1	Watervergunning Uitvoeren werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden