



ANTERIEURE OVEREENKOMST HORST AAN DE MAAS
INZAKE uitbreiding zonnepark Nieuw Erf Horst

PARTIJEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Horst aan de Maas, gevestigd te 5961 ES Horst, Wilhelminaplein 6, hierbij op grond van de gemeentelijke mandaatregeling rechtsgeldig vertegenwoordigd door het hoofd van team Omgeving, de heer M. Middeldorp, hierna te noemen "**de Gemeente**"

en

2. [REDACTED] vertegenwoordigd door [REDACTED]
[REDACTED] hierna (tezamen) te noemen "**de Initiatiefnemer**"

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- de Initiatiefnemer voornemens is om op de percelen kadastraal bekend gemeente Horst, sectie T, nummers 1314 en 1765, plaatselijk bekend als Nieuw Erf in Horst, een uitbreiding van het zonnepark te realiseren;
- de beoogde ruimtelijke ontwikkeling van Initiatiefnemer in strijd is met het aan de hiervoor genoemde percelen toegekende enkelbestemming 'Water', deels met de functieaanduiding 'specifieke vorm van water – gietwaterbassin' en deels met de dubbelbestemming 'Waterstaat – beschermingszone watergang' en de enkelbestemming 'Agrarisch' op grond van het bestemmingsplan 'Californië 1';
- op grond van het gemeentelijk beleid, zoals neergelegd in de door de gemeenteraad op 9 april 2013 vastgestelde 'Structuurvisie Horst aan de Maas', hierna te noemen "**de Structuurvisie**", de op 22 september 2015 door de gemeenteraad vastgestelde 'Rapportage evaluatie Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas', hierna te noemen: "**de Evaluatie**", de op 18 oktober 2016 door de gemeenteraad vastgestelde 'Actualisatie Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas, oktober 2016', hierna te noemen: "**de Actualisatie**", in beginsel slechts planologische medewerking kan worden verleend aan een ruimtelijke ontwikkeling, indien het verlies aan omgevingskwaliteit wordt gecompenseerd om daarmee per saldo de ruimtelijke kwaliteit toe te laten neemt;
- de Structuurvisie een concretisering is van het door de Provincie Limburg geformuleerde beleid inzake het streven naar een duurzame ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het (landelijk) gebied van de provincie Limburg middels het gezamenlijk voeren van ontwikkelingsplanologie en een gebiedsgerichte benadering, zoals vastgelegd in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014. De meest recente versie van dit plan is vastgesteld door Provinciale Staten d.d. 12 december 2014;

- tegen deze achtergrond kan de Gemeente slechts instemmen met de door de Initiatiefnemer beoogde ruimtelijke ontwikkeling wanneer een passende kwaliteitsverbetering gegarandeerd is in de vorm van additionele (fysieke) kwaliteitsverbeterende maatregelen op eigen of op een andere terrein;
- op de ruimtelijke ontwikkeling van Initiatiefnemer de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing is;
- de Gemeente ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid verplicht is de kosten voor de ruimtelijke ontwikkeling op grond van het bepaalde in afdeling 6.4 Wro te verhalen op de Initiatiefnemer en daartoe in beginsel een exploitatieplan moet vaststellen, zoals vastgelegd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- de Gemeente voor de ruimtelijke ontwikkeling van Initiatiefnemer geen exploitatieplan hoeft vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in de ruimtelijke ontwikkeling betrokken gronden door middel van deze overeenkomst anderszins verzekerd is;
- Partijen de afspraken die zij in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling hebben gemaakt door middel van deze overeenkomst schriftelijk willen vastleggen, zijnde een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wro.

VERKLAREN HET NAVOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Ruimtelijke ontwikkeling

1. Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de afspraken over de ontwikkeling en realisatie van de ruimtelijke ontwikkeling zoals in dit artikel beschreven.
2. De Initiatiefnemer beoogt op de percelen, kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie T, nummers 1314 en 1765, plaatselijk bekend als Nieuw Erf in Horst, de volgende ruimtelijke ontwikkeling te realiseren:
 - Uitbreiding zonnepark
 - Landschappelijke inpassing
 - Voorzieningen ten behoeve van infiltratie en waterbergingzoals nader uitgewerkt in de aan deze overeenkomst als bijlage 1, 2 en 3 gehechte planbeschrijving en tekening, hierna aangeduid als "**de Ruimtelijke ontwikkeling**".

Artikel 2. Verplichtingen Initiatiefnemer met betrekking tot de Ruimtelijke ontwikkeling

1. De Initiatiefnemer is verplicht alles in het werk te stellen om te waarborgen en te bevorderen dat de planologische en vergunningsprocedures die zijn vereist voor de Ruimtelijke ontwikkeling snel en ononderbroken worden doorlopen.
2. De Initiatiefnemer dient zelf en voor zijn rekening en risico zorg te dragen voor de aanvraag van alle door hem benodigde planologische procedures en vergunningen die volgens de geldende wetgeving zijn vereist voor het realiseren van de Ruimtelijke ontwikkeling.



3. De Initiatiefnemer dient zelf voor zijn rekening en risico zorg te dragen voor eventuele onderzoeken die samenhangen met het aanvragen van de in lid 2 genoemde planologische procedures en vergunningen.
4. Het is de Initiatiefnemer niet toegestaan de aanvang van de (bouw)werkzaamheden ten behoeve van de Ruimtelijke ontwikkeling te laten plaatsvinden voordat ten aanzien van de Ruimtelijke ontwikkeling alle noodzakelijke planologische procedures zijn doorlopen en alle noodzakelijke plannen zijn vastgesteld, alle noodzakelijke vergunningen en andere overheidstoestemmingen zijn verleend.
5. De Initiatiefnemer realiseert de Ruimtelijke ontwikkeling conform de verleende toestemmingen voor eigen rekening en risico.
6. De Initiatiefnemer heeft de percelen waarop de Ruimtelijke ontwikkeling zal worden gerealiseerd volledig in eigendom, althans verkrijgt de betreffende percelen volledig in eigendom uiterlijk 30 dagen voordat het hiertoe bevoegde orgaan van de Gemeente het planologische besluit, dat verwezenlijking van de beoogde Ruimtelijke ontwikkeling van Initiatiefnemer mogelijk maakt, vaststelt.

Artikel 3. Verplichtingen Initiatiefnemer met betrekking tot de ruimtelijke en landschappelijke inpassing

1. De Initiatiefnemer verplicht zich tot een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing van de Ruimtelijke ontwikkeling, passend binnen het planologische besluit dat de Ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt en het landschappelijk inpassingsplan d.d. 19 april 2021, kenmerk P202487, het landschapsbeheerplan d.d. 13 juli 2021, kenmerk P202487.001 en het waterplan d.d. 5 februari 2021, kenmerk P202487, die als bijlagen aan deze overeenkomst zijn gehecht.
2. Partijen komen overeen dat de ruimtelijke en landschappelijke inpassing, zoals bedoeld in lid 1, zo veel mogelijk gelijktijdig met de Ruimtelijke ontwikkeling wordt gerealiseerd. De Initiatiefnemer verplicht zich jegens de Gemeente om uiterlijk binnen 18 maanden na het onherroepelijk worden van het planologische besluit dat de Ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt de ruimtelijke en landschappelijke inpassing te hebben gerealiseerd.

Artikel 4. Verplichtingen tot instandhouding

1. De Initiatiefnemer is verplicht de gerealiseerde landschappelijk inpassing en fysieke kwaliteitsverbeteringen, zoals beschreven in artikel 3, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden. De instandhoudingsverplichting geldt voor onbepaalde tijd, dat wil zeggen zolang als de instandhouding hiervan in redelijkheid kan worden geëist.
2. Indien Initiatiefnemer zich niet houdt aan één van zijn verplichtingen, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, zal de Gemeente Initiatiefnemer in gebreke stellen, met in achtneming van een termijn van acht dagen. Indien Initiatiefnemer langer dan gedurende deze termijn in gebreke blijft, verbeurt Initiatiefnemer ten behoeve van de Gemeente een direct-opeisbare boete ter grootte van € [REDACTED] (zegge: [REDACTED] euro), onverminderd het recht van de Gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.



3. De onder lid 1 van dit artikel omschreven verplichtingen en de daarmee samenhangende boete, zoals omschreven in lid 2, zullen, voor zover mogelijk, als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 BW bij notariële akte worden vastgelegd en worden ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers.
4. De vastlegging van de kwalitatieve verplichtingen in een notariële akte, zoals bedoeld in lid 3 van dit artikel, dient voor rekening van Initiatiefnemer plaats te vinden uiterlijk zes weken nadat het hiertoe bevoegde orgaan van de Gemeente het planologische besluit, dat verwezenlijking van de beoogde Ruimtelijke ontwikkeling van Initiatiefnemer mogelijk maakt, heeft vastgesteld.
5. Indien en voor zover de verplichtingen, zoals omschreven in lid 1 van dit artikel, niet kunnen worden aangemerkt als kwalitatieve verplichtingen, in de zin van artikel 6:252 BW, zullen de verplichtingen en de daarmee samenhangende boete, zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel, door Initiatiefnemer worden aangemerkt als kettingbedingen en als zodanig uitdrukkelijk aanvaard. Initiatiefnemer verplicht zich in dat geval derhalve om de verplichtingen, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel en de daarmee samenhangende boete zoals bedoeld in lid 2, aan zijn rechtsopvolger(s) en de gebruiker(s) van de percelen op te leggen. Initiatiefnemer verplicht zich in dat geval tevens jegens de Gemeente om zijn rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel te verplichten, de verplichtingen, zoals omschreven in lid 1 van dit artikel, de daarmee samenhangende boete, zoals omschreven in lid 2 van dit artikel, alsmede hetgeen in dit lid is bepaald, weer aan hun rechtsopvolgers op te leggen.
6. Wanneer Initiatiefnemer zich niet houdt aan zijn verplichting, zoals bedoeld in lid 5 van dit artikel, verbeurt de Initiatiefnemer zonder rechterlijke tussenkomst ten behoeve van de Gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van € [REDACTED] (zegge: [REDACTED] euro), zonder dat enige schade of verlies bewezen behoeft te worden en onverminderd het recht van de Gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.

Artikel 5. Verplichtingen Gemeente met betrekking tot de Ruimtelijke ontwikkeling

1. Het is Partijen bekend dat voor de ontwikkeling en realisatie van de Ruimtelijke ontwikkeling en bijbehorende kwaliteitsverbeteringen een planologisch besluit noodzakelijk is en daartoe een planologische procedure moet worden opgestart.
2. De Gemeente spant zich in om een planologische procedure voor de ontwikkeling en realisatie van de Ruimtelijke ontwikkeling en bijbehorende kwaliteitsverbeteringen op te starten, met inachtneming van de Wro en passend binnen de vooreerst door Initiatiefnemer te vervaardigen en door de Gemeente te accorderen documenten. Onder 'documenten' zoals hiervoor bedoeld dient in ieder geval te worden verstaan: alle onderzoeken, tekeningen en bestekken, die benodigd zijn om de planologische procedures voor de ontwikkeling en realisatie van de Ruimtelijke ontwikkeling en bijbehorende kwaliteitsverbeteringen te doorlopen, alsmede een ruimtelijke onderbouwing van de Ruimtelijke ontwikkeling.



3. Partijen zijn verplicht om zich, op basis van het in de onderhavige overeenkomst bepaalde en voorts binnen de grenzen van de redelijkheid en billijkheid, tot het uiterste in te spannen om overeenstemming te bereiken over de in lid 2 bedoelde documenten. De Gemeente zal haar instemming zo spoedig mogelijk kenbaar maken en niet op onredelijke gronden onthouden. Van overeenstemming is eerst sprake, indien de Gemeente heeft bericht in te stemmen met de door haar te toetsen en te accorderen documenten. Het uitblijven van schriftelijk bericht leidt nimmer tot aansprakelijkheid of schadeplichtigheid aan de zijde van de Gemeente, behoudens indien er sprake is van opzet of grove schuld. Het is de verantwoordelijkheid van de Initiatiefnemer om de documenten te (laten) vervaardigen in nauw overleg met en overeenkomstig de redelijke eisen van de Gemeente met betrekking tot de Ruimtelijke ontwikkeling en bijbehorende kwaliteitsverbeteringen.
4. De Gemeente neemt in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst vanuit haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor een goede ruimtelijke ordening en volkshuisvesting binnen haar territorium de uiteindelijke beslissing en behoudt haar bevoegdheid omtrent de afweging van de aanvaardbaarheid van het planologische besluit, dat verwezenlijking van de beoogde Ruimtelijke ontwikkeling en bijbehorende kwaliteitsverbeteringen van Initiatiefnemer mogelijk maakt, en overige voorstellen betreffende de realisatie en inrichting van de Ruimtelijke ontwikkeling en bijbehorende kwaliteitsverbeteringen. De Gemeente is de Initiatiefnemer bij de uitvoering van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid in geen geval een schadevergoeding, hoe ook genaamd, verschuldigd.
5. Indien en voor zover de Initiatiefnemer ter verwezenlijking van de Ruimtelijke ontwikkeling dan wel de bijbehorende kwaliteitsverbeteringen publiekrechtelijke medewerking nodig heeft van andere overheidslichamen/-organen dan van de Gemeente, spant de Gemeente zich jegens de Initiatiefnemer in, om het verzoek van de Initiatiefnemer ter verkrijging van die medewerking te ondersteunen. Indien de publiekrechtelijke medewerking, ondanks inspanningen van de Gemeente, om welke reden dan ook, niet kan worden verleend, komt dit geheel voor rekening en risico van de Initiatiefnemer. De Gemeente is niet aansprakelijk voor schade, hoe ook genaamd, die de Initiatiefnemer lijdt, als gevolg van het feit dat, ondanks de inspanningen van de Gemeente, de publiekrechtelijke medewerking niet wordt verkregen.

Artikel 6. Schade aan gemeentelijke eigendommen

Eventuele schade die wordt aangericht aan gemeentelijke eigendommen als gevolg van door of namens de Initiatiefnemer verrichte werkzaamheden ten behoeve van de Ruimtelijke ontwikkeling dan wel de bijbehorende kwaliteitsverbeteringen komen volledig voor rekening van de Initiatiefnemer en worden door de Initiatiefnemer aan de Gemeente vergoed.

Artikel 7. Toezicht

1. De Gemeente is bevoegd toezicht te houden op de (bouw-)werkzaamheden die de Initiatiefnemer in het kader van de Ruimtelijke ontwikkeling dan wel de bijbehorende kwaliteitsverbeteringen uitvoert. De Initiatiefnemer zal daartoe aan de Gemeente, of aan door de Gemeente met toezicht op de naleving van de (bouw-) werkzaamheden belaste personen en de daartoe nodige deskundigen en/of werktuigen te allen tijde toegang verlenen tot het werk en het werkterrein.



2. Het in lid 1 bepaalde laat onverlet de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de Initiatiefnemer voor de door of namens hem te realiseren Ruimtelijke ontwikkeling dan wel de bijbehorende kwaliteitsverbeteringen. De Gemeente is niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van onvoldoende toezicht.

Artikel 8. Leges en heffingen

De Initiatiefnemer is gehouden tot betaling van leges en heffingen conform de gemeentelijke legesverordening.

Artikel 9. Overdracht contractpositie

Het is de Initiatiefnemer zonder toestemming van de Gemeente niet toegestaan zijn contractpositie geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. De Gemeente zal haar goedkeuring verlenen indien de rechtverkrijgende(n) zich op gelijksoortige wijze als de Initiatiefnemer aan de Gemeente verplicht(en), waarbij de Gemeente de mogelijkheid heeft om nadere voorwaarden te stellen.

Artikel 10. Publicatie

Partijen zijn ermee bekend dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 6.24 lid 3 Wro verplicht zijn kennis te geven van de onderhavige overeenkomst voor wat betreft de anterieure afspraken, in een van Gemeentewege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad. Daarnaast bepaalt artikel 6.2.12 Bro dat burgemeester en wethouders binnen twee weken na het sluiten van een anterieure overeenkomst, als bedoeld in artikel 6.24 Wro, een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage dienen te leggen.

Artikel 11. Recht van ontbinding

1. De Gemeente heeft het recht om de overeenkomst te ontbinden, indien:
 - a. de Initiatiefnemer zijn verplichtingen als genoemd in deze overeenkomst niet nakomt, of;
 - b. de Initiatiefnemer bij de totstandkoming van de overeenkomst onjuiste en/of onvolledige informatie aan de Gemeente heeft verstrekt, of;
 - c. het planologische besluit dat de Ruimtelijke ontwikkeling van Initiatiefnemer mogelijk maakt niet wordt vastgesteld of door middel van een onherroepelijke rechterlijke uitspraak wordt vernietigd, of;
 - d. de Initiatiefnemer zijn faillissement aanvraagt, dan wel in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, wordt ontbonden of geliquideerd of op enige andere wijze in zijn bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt. Alsmede in het geval de Initiatiefnemer een onderhands akkoord voorbereidt aan zijn crediteuren, zulks met ingang van de datum waarop hij zijn faillissement aanvraagt, respectievelijk waarop hij in staat van faillissement wordt verklaard, respectievelijk waarop zij een aanvraag tot surseance van betaling bij de rechtbank heeft ingediend, respectievelijk waarop een onderhands akkoord aan de crediteuren wordt aangeboden, respectievelijk de dag waarop de Initiatiefnemer op last van de rechter wordt ontbonden of geliquideerd of op enige andere wijze in zijn bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt.

2. Het recht van ontbinding kan door de Gemeente worden uitgeoefend door middel van een aan de Initiatiefnemer gerichte schriftelijke verklaring.
3. De Initiatiefnemer erkent en aanvaardt dat de Gemeente bij ontbinding van deze overeenkomst ingevolge het bepaalde in dit artikel generlei verplichting heeft of zal hebben tot vergoeding van de schade, kosten of interesten, hoe dan ook genaamd, die de Initiatiefnemer lijdt of zal lijden als gevolg van het uitoefenen van het recht van ontbinding door de Gemeente.
4. De Gemeente is bij ontbinding van deze overeenkomst op grond van lid 1 onder c van dit artikel gehouden de alsdan betaalde financiële bijdragen aan Initiatiefnemer te restitueren.
5. De Gemeente is bij ontbinding van deze overeenkomst op grond van lid 1 onder a, b of d van dit artikel of op grond van het elders in deze overeenkomst en/of de wet bepaalde niet gehouden tot terugbetaling van de in deze overeenkomst verschuldigde financiële bijdragen. Opeisbare maar nog niet door de Initiatiefnemer betaalde bijdragen blijven in dat geval verschuldigd. De Initiatiefnemer doet hierbij uitdrukkelijk afstand van een eventueel bestaande bevoegdheid om hetgeen hij uit hoofde van zijn contractuele verplichtingen aan de Gemeente verschuldigd is, als onverschuldigd betaald terug te vorderen. Voor zover er toch een actie uit onverschuldigde betaling zou worden gestart, leggen Partijen hierbij vast dat de waardevergoeding van de door de Gemeente te verrichten prestatie gelijk is aan het bedrag dat de Initiatiefnemer aan de Gemeente verschuldigd is. De in dit artikellid vastgelegde afspraken kwalificeren als een vaststellingsovereenkomst als bedoeld in artikel 7:900 BW.

Artikel 12. Inwerkingtreding en looptijd

Deze overeenkomst treedt na ondertekening door beide Partijen in werking en blijft van kracht zolang als voor de volledige uitvoering van haar bepalingen noodzakelijk is.

Artikel 13. Wijziging of aanvulling

Indien een partij, na ondertekening van deze overeenkomst, wijziging of aanvulling ervan wenst, formuleert zij daartoe een voorstel. Het voorstel wordt tussen Partijen besproken en maakt, indien alle Partijen dit voorstel hebben ondertekend, deel uit van deze overeenkomst.

Artikel 14. Toepasselijk recht en geschillenregeling

1. Op de onderhavige overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing.
2. Partijen verbinden zich om in goed overleg al dan niet met behulp van externe adviseurs een oplossing te vinden voor eventuele geschillen die zouden kunnen voortvloeien uit deze overeenkomst. Geschillen die aldus niet kunnen worden opgelost zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement van de rechtbank Limburg.

Artikel 15. Bekendheid inhoud overeenkomst

1. Partijen verklaren dat zij, voordat zij deze overeenkomst ondertekend hebben, kennis hebben genomen van de bepalingen en zodanige informatie hebben ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst hen voldoende voor ogen staan.

Paraaf Gemeente:



Paraaf Initiatiefnemer:



2. Indien enige bepaling van deze overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dat de werking van de overige bepalingen van deze overeenkomst onverlet. Partijen verplichten zich dan jegens elkaar er naar te streven om voor de nietige of vernietigbare bepaling van deze overeenkomst een regeling in de plaats te stellen waarbij zoveel als mogelijk recht wordt gedaan aan hetgeen in de onderhavige overeenkomst is vastgelegd.

Artikel 16. Bijlagen

1. Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:
- | | |
|------------|--|
| Bijlage 1: | Planbeschrijving en tekening van de Ruimtelijke ontwikkeling |
| Bijlage 2: | Landschappelijk inpassingsplan |
| Bijlage 3: | Voorzieningen ten behoeve van infiltratie en waterberging |
2. De in lid 1 opgesomde bijlage(n) maakt/maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud.

te Horst d.d. 29-09-21

te 's-Gravenmoer d.d. 22-09-21

De Gemeente,



De heer M. Middeldorp

De Initiatiefnemer,



BIJLAGE 1

Planbeschrijving en tekening van de ruimtelijke ontwikkeling

Hoofdstuk 2 Projectprofiel

2.1 Gebiedsbeschrijving

2.1.1 Glastuinbouwgebied Californië

Het besluitgebied maakt deel uit van de locatie Nieuw Erf, welke is gelegen binnen het glastuinbouwgebied Californië. Het glastuinbouwgebied Californië ligt ten zuidoosten van de kern Horst in de gemeente Horst aan de Maas. Het gebied bestaat als het ware uit twee delen: Californië I (fase 1: ca. 250 ha) en Californië II (fase 2: ca. 125 ha). Onderhavig besluitgebied is gelegen binnen het gebied Californië I (zie figuur 5).



Figuur 5: Indicatieve begrenzing glastuinbouwgebied Californië 1 met indicatieve aanduiding besluitgebied

De ontwikkelingen van glastuinbouwgebied Californië maken onderdeel uit van Greenport Venlo 'Klavertje 4'. Binnen Klavertje 4 wordt het Cradle-to-Cradle principe toegepast, gericht op een zo duurzaam mogelijke ontwikkeling. Daarnaast spelen thema's als energie, water, groenstructuren en mobiliteit een belangrijke rol bij de ontwikkeling van dit gebied.

2.1.2 Omgeving besluitgebied

Het besluitgebied is ten zuiden van de lintbebouwing aan de Horsterweg en Venloseweg gelegen. De Horsterweg loopt vanaf het besluitgebied in noordwestelijke richting richting de kern Horst. De Venloseweg loopt vanaf het besluitgebied in zuidoostelijke richting richting de kern Venlo. Ten westen van het besluitgebied bevindt zich de Langevense Loop. Verder ten westen van deze watergang bevinden zich een aantal (agrarische) bedrijfslocaties welke aan de Dijkereideweg zijn gelegen. Ten noordwesten van het besluitgebied, ter plaatse van de kruising van de Venloseweg en de Dijkereideweg, is een kampeerterrein gelegen. Het gebied gelegen ten zuiden van het besluitgebied betreft het glastuinbouwgebied Californië I.



Figuur 6: Luchtfoto wijdere omgeving besluitgebied

2.2 Huidige situatie

De gronden binnen het besluitgebied zijn in gebruik als akkerland of grasland, en vormen in plangebied Californië de zogenaamde 'overhoeken' cq. restpercelen. Het besluitgebied vormt in dit geval de scheiding tussen de zuidelijk gelegen tuinbouwkassen en de bestaande, noordelijk en westelijk gelegen woningen en bedrijfslocaties. Binnen het besluitgebied zelf is geen bebouwing aanwezig.



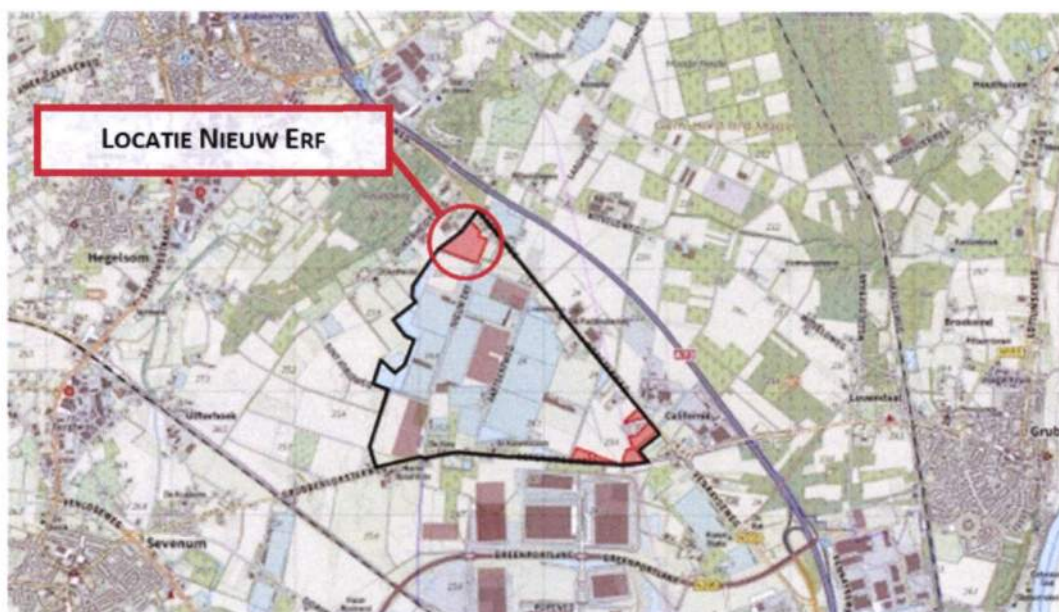
Figuur 7: Zuidaanzicht besluitgebied



Figuur 8: Tuinbouwkassen gelegen ten zuiden van het besluitgebied

2.3 Voorgenomen ontwikkeling

Onderhavige ontwikkeling maakt onderdeel uit van het voornemen om op een aantal verschillende, verspreid liggende restpercelen binnen het glastuinbouwgebied Californië I vier zonnenvelden met pv-panelen te realiseren. De ontwikkeling van de vier zonnenvelden met pv-panelen maakt het mogelijk om in totaal circa 12,38 ha zonnepark te realiseren met een vermogen van circa 10,7 MWp (elektrisch). Met deze opwek kunnen circa 3.560 huishoudens, bij een gemiddeld verbruik van circa 3.000 kWh/jaar, worden voorzien. Hiermee wordt invulling gegeven aan de gemeentelijke en regionale ambities voor verduurzaming.



Figuur 9: Indicatieve aanduiding restpercelen waar de zonnevelden zijn beoogd

Onderhavig besluitgebied maakt deel uit van de locatie Nieuw Erf. Nieuw Erf is één van de vier beoogde restpercelen voor de realisatie van zonnevelden binnen glastuinbouwgebied Californië I. Zoals genoemd is ter plaatse van een deel van de locatie Nieuw Erf reeds een vergunning verleend voor de realisatie van een zonneveld. Onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op het planologisch-juridisch gezien mogelijk maken van een beperkte uitbreiding van het vergunde zonneveld in noordelijke en westelijke richting. De uitbreiding van het zonneveld gaat gepaard met een gedegen landschappelijke inpassing waarbij specifieke aandacht is voor de waterbergingsopgave. Met de landschappelijke inpassing wordt aangesloten op het landschapsplan dat in het kader van het reeds vergunde zonneveld is ontworpen.

2.3.1 Uitbreiding zonneveld

Omvang zonneveld

De relatief beperkte uitbreiding van het vergunde zonneveld is voorzien in noordelijke en westelijke richting. Het noordelijk stuk grond waar de uitbreiding is voorzien betreft een deel van het perceel kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie T, nummer 1314 (aangeduid als A op figuur 10). Dit deel van het perceel heeft een oppervlakte van ca. 8.350 m². Het oppervlak wat voor de realisatie van een zonneveld zal worden aangewend, bedraagt ca. 6.500 m². Het westelijk stuk grond waar de uitbreiding is voorzien betreft een deel van het perceel kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie T, nummer 1765 (aangeduid als B op figuur 10). Dit deel van het perceel heeft een oppervlakte van ca. 8.710 m². Het oppervlak wat voor de realisatie van een zonneveld zal worden aangewend, bedraagt ca. 7.200 m².



	Reeds vergund	Uitbreiding A	Uitbreiding B	Totaal (vergund + A + B)
Oppervlak zonnepark	6,23 ha	0,84 ha	0,87 ha	7,94 ha
Oppervlak pv-panelen	4,1 ha	0,65 ha	0,72 ha	5,47 ha

Figuur 10: Aanduiding uitbreidingen (rode contour) binnen de locatie Nieuw Erf (witte stippellijn)

Na de beperkte uitbreiding van het reeds vergunde zonnenveld in noordelijke en westelijke richting, zal het gehele zonnenveld op de locatie Nieuw Erf naar verwachting in de opwekking van 6,5 MWp voorzien. De opgewekte duurzame energie wordt gebruikt in de directe omgeving van het gebied Greenport Venlo. Vanwege het feit dat zonnestroom een vrij speciaal opwekprofiel heeft, wordt de stroom geleverd aan het lokale middenspanningsnet zodat dit ook dienst kan doen als buffer op het moment dat de productie lager is dan het gebruik in de directe omgeving.

Gebruik opgewekte stroom

De stroom die in het zonnepark duurzaam wordt opgewekt wordt gebruikt in het verzorgingsgebied rondom het Hoogspanningsstation Californië. In verband met het spanningsniveau en het leveringsprofiel is het nodig om het vermogen aan te sluiten op een HS/MS net in plaats van rechtstreeks te leveren aan bedrijven en/of bewoners. Bedrijven in het gebied krijgen steeds meer de noodzaak om duurzame stroom te kunnen inkopen om aan hun duurzaamheidsvoorwaarden te voldoen die worden opgelegd door hun afnemers. Door het wegvallen van aardwarmte in het gebied is een nieuwe bron van duurzame energie in de totale energiemix van groot belang om een duurzaam glastuinbouwgebied te worden en te blijven. De opwekking van duurzame elektriciteit is dus van groot belang voor de bedrijven in het omliggende tuinbouwgebied en ook voor de bedrijven er om heen.

Technische aspecten

De beoogde uitbreidingen van het vergunde zonnenveld bestaan uit modules van stalen frames waarop de zonnepanelen worden gemonteerd. De zonnepanelen worden onder een hellingshoek van 10 graden geplaatst, waarbij de maximale bouwhoogte 2 meter bedraagt. De zonnepanelen worden in zuid opstelling gerealiseerd.

De elektrakabels worden in kabelgoten van ongeveer 60 tot 120 cm diepte in de grond verwerkt en verbinden de modules met omvormers en transformatorhuisjes.

De uitbreiding van het vergunde zonnenveld bestaat uit de volgende onderdelen en elementen:

- PV-panelen;
- Omvormers die onder de panelen worden bevestigd;
- Transformatoren;
- Kabelgoten (circa 60 tot 120 cm diep);
- Hekwerk met een beveiligingssysteem (camera's, bewegingsdetectie o.i.d.);
- Inrit en onderhoudspaden;
- Landschappelijke inpassing aan de randen, de groene zones rondom de zonnenvelden, met houtsingels, hagen en akkerrandbeplanting zoals bloemrijke grasmengsels voor insecten, zodat de zonnenvelden worden verbonden met de omgeving.

Voor een detaillering van de technische installatie en inrichting wordt verwezen naar Bijlage 1.

Aanleg hekwerk

Het gehele zonnenveld wordt na de uitbreiding rondom voorzien van een circa 2 meter hoog hekwerk dat voor fauna passeerbaar is (25 cm vrij vanaf de onderzijde). Het hekwerk wordt tevens voorzien van een beveiligingssysteem (camera's, bewegingsdetectie, o.i.d.). Het hekwerk met beveiligingssysteem wordt gerealiseerd uit oogpunt van veiligheid en ter voorkoming van vernieling en diefstal.

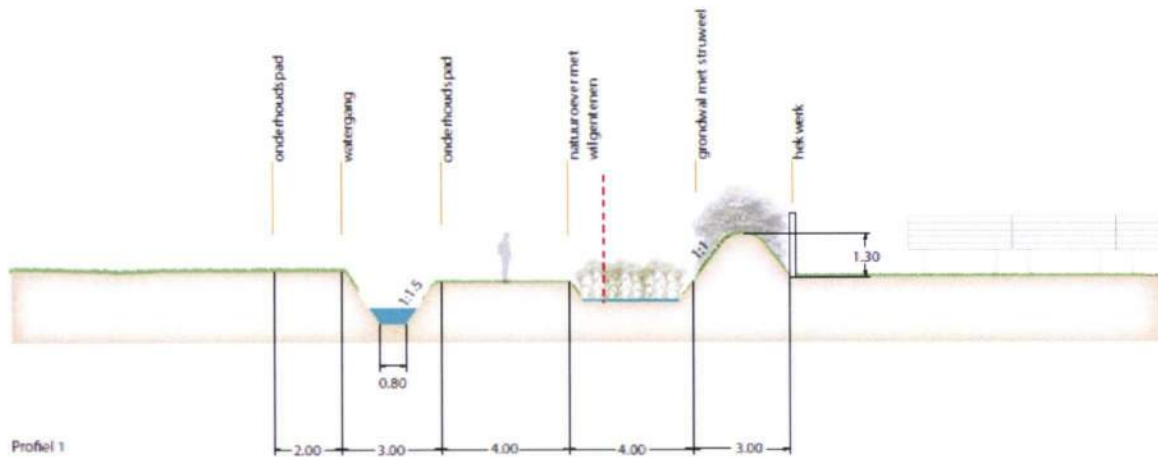
2.3.2 Landschappelijke inpassing

Integraal onderdeel van het planvoornemen vormt de landschappelijke inpassing. Met de landschappelijke inpassing wordt aangesloten op het landschappelijk inpassingsplan dat ten grondslag ligt voor het reeds vergunde zonnenveld. Het doel van de landschappelijke inpassing is middels de inzet van gebiedseigen beplanting het directe zicht op het zonnepark te ontnemen. Daarnaast wordt een infiltratiezone met een oppervlak van ca. 2,07 ha en een bergingscapaciteit van ca. 5.800 m³ gerealiseerd. Om afvloeiing naar gronden buiten het projectgebied te voorkomen, wordt een lage grondwal gerealiseerd. Deze grondwal wordt met een bloemrijk grasland mengsel (inheems) ingezaaid. Dit heeft een 2-ledig doel, te weten 1) het voorkomen van afkalving en 2) het bieden van een ecologische meerwaarde voor flora en fauna (insecten en vogels). Naast bevordering van de infiltratie van hemelwater in het projectgebied heeft herprofilering een positief effect op creëren van een rustiger landschapsbeeld.

Verder geldt dat de zones langs de westelijke rand van het besluitgebied worden ingericht als waterbergingsgebied en omzoomd met groene randen. De reeds aanwezige beekzone langs de Langevensche Loop is namelijk een ideale ruimte voor een robuuste landschappelijke inpassing en ruimte voor de beek. De westelijke rand van het besluitgebied wordt zo ingericht dat ten oosten van de Langevensche Loop het onderhoudspad (ca. 4 m breed) blijft behouden. Vervolgens wordt een verdiepte greppel wordt gerealiseerd (ca. 4 meter breed) waar wilgentenen worden geplant. In afstemming met Waterschap Limburg wordt een overloop gemaakt tussen de Langevensche Loop en de verdiepte strook, zodat deze onder kan lopen als de langevenscheloopt gaat stijgen. Tevens kan de verdiepte strook weer leeglopen middels een knijpconstructie op de sloot die in de bosstrook ligt aan de noordzijde. Hierdoor wordt extra waterberging in de verdiepte strook mogelijk gemaakt. Voor beide ingrepen (overloop en knijpconstructie) neemt Waterschap Limburg zelf het initiatief voor de benodigde vergunningsprocedure c.q. -verlening. Ten oosten van de verdiepte greppel wordt een grondwal met struweel gerealiseerd. Het struweel sluit hier goed aan op het bestaand struweel aan

de noord/noordwestzijde van het besluitgebied. Na de grondwal wordt een hekwerk van 2 meter hoog gerealiseerd dat voor fauna passeerbaar is (25 cm vrij vanaf de grond). Middels het voor fauna passeerbare hekwerk dat rondom het zonneveld wordt gerealiseerd, wordt het zonneveld afgesloten voor de omgeving.

Het profiel van de westelijke rand van het besluitgebied is op figuur 11 schematisch weergegeven.

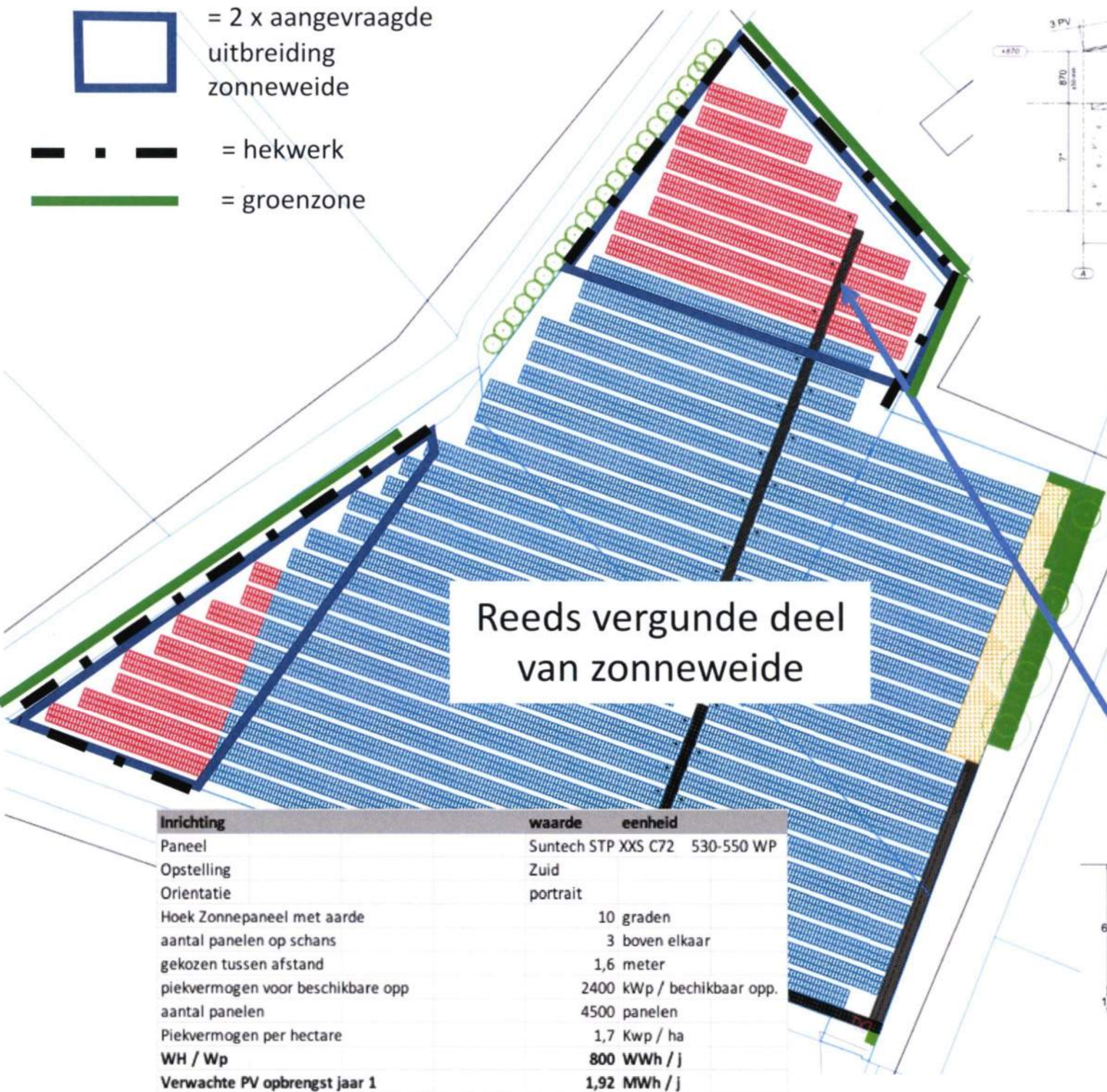


Figuur 11: Profiel westzijde besluitgebied (zie Bijlage 2)

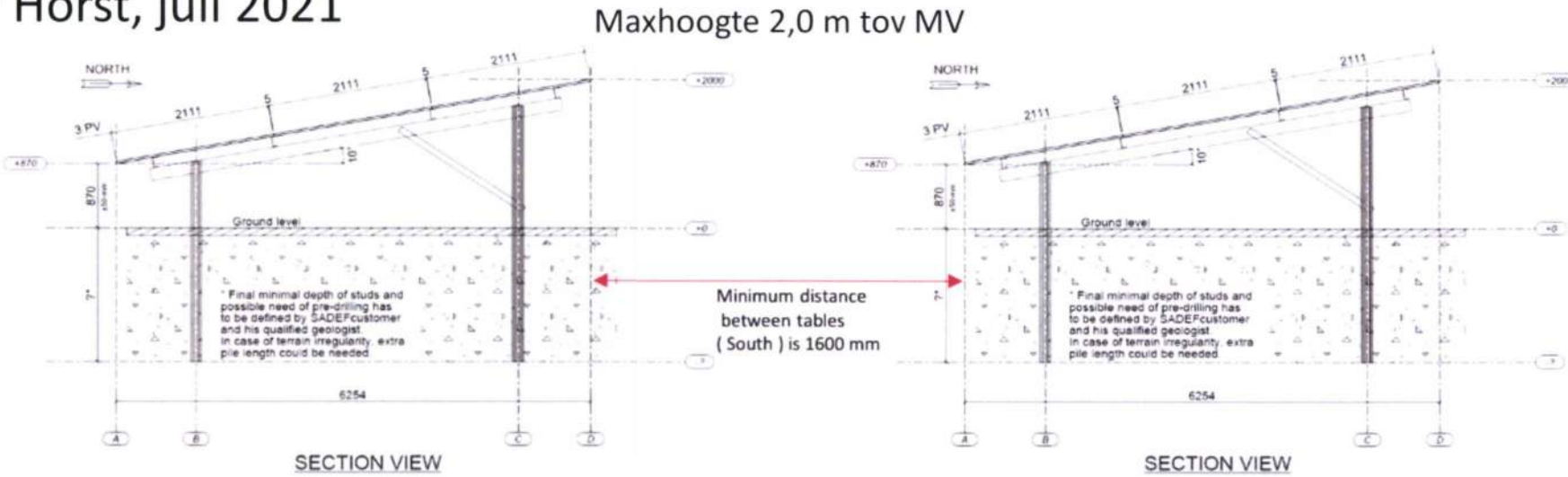
De belangrijkste componenten van het totale landschappelijk inpassingsplan zijn in onderstaande weergave (figuur 12) beschreven. Tevens is het inpassingsplan bijgevoegd als Bijlage 2. Ook het beheerplan is als Bijlage 3 bijgevoegd.

Vergunningstekening uitbreiding Zonnepark Nieuw Erf Horst, juli 2021

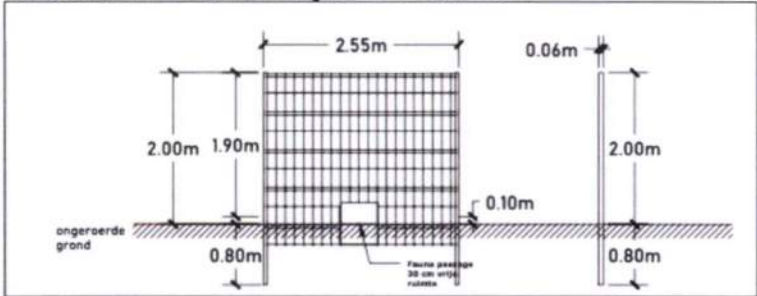
-  = 2 x aangevraagde uitbreiding zonneweide
-  = hekwerk
-  = groenzone



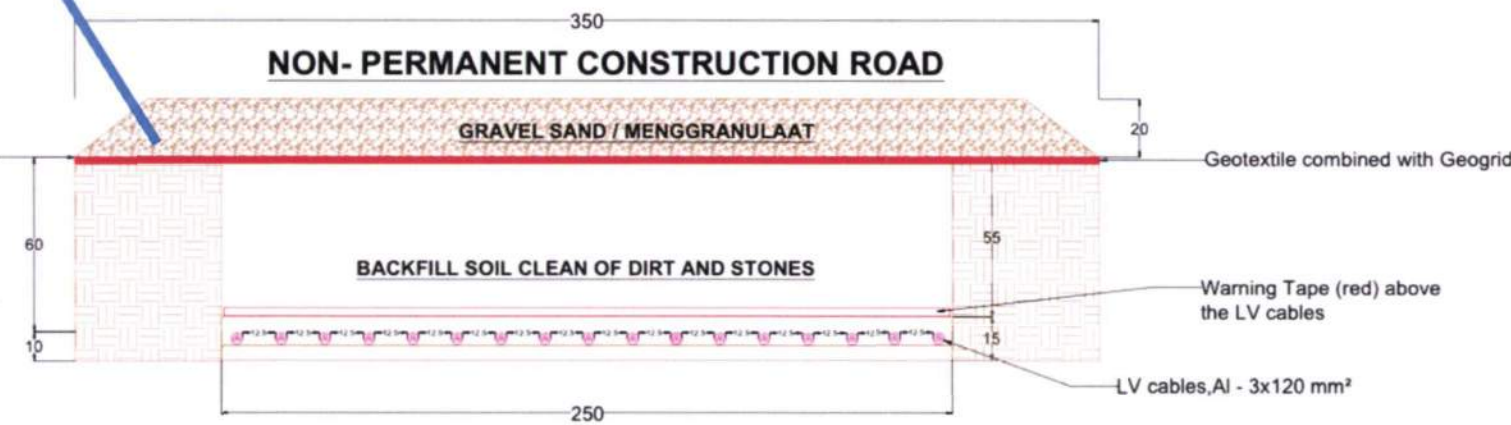
Inrichting	waarde	eenheid
Paneel	Suntech STP XXS C72	530-550 WP
Opstelling	Zuid	
Orientatie	portrait	
Hoek Zonnepaneel met aarde	10 graden	
aantal panelen op schans	3 boven elkaar	
gekozen tussen afstand	1,6 meter	
piekvermogen voor beschikbare opp	2400 kWp / beschikbaar opp.	
aantal panelen	4500 panelen	
Piekvermogen per hectare	1,7 Kwp / ha	
WH / Wp	800 WWh / j	
Verwachte PV opbrengst jaar 1	1,92 MWh / j	



Hekwerk voor en zijaanzicht 1:50



Zonnepanelen module bovenaanzicht 1:200



BIJLAGE 2

Landschappelijk inpassingsplan

NOTITIE

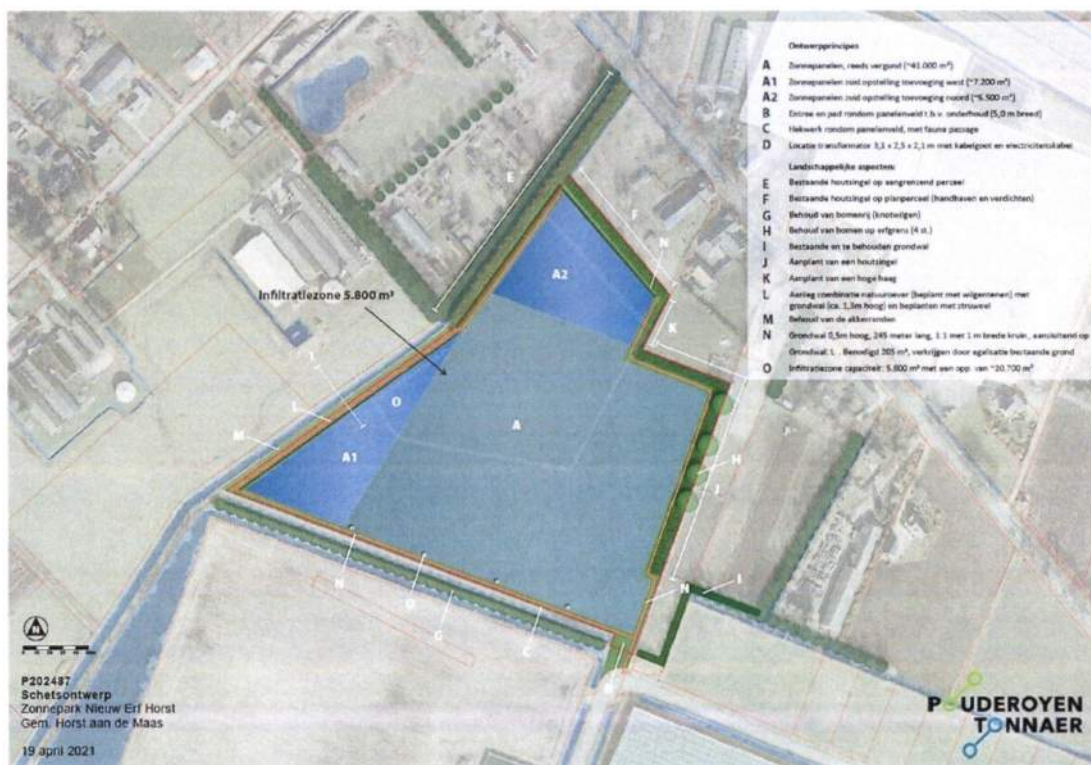
Aan [REDACTED]
T.a.v. [REDACTED]
Van de heer ir. P.J.H. de Bie bnt
Datum 13 juli 2021
Betreft Landschapsbeheerplan zonnepark Nieuwe Erf, gemeente Horst aan de Maas
Project P202487.001

1 Inleiding

Hierbij ontvangt u het beheerplan voor de groenvoorzieningen op zonnepark Nieuwe Erf te Horst aan de Maas. Het beheerplan voorziet in een omschrijving van het beheerregime waarbij de instandhouding van de landschappelijk inpassing wordt geborgd.

2 Beheerplan

Het beheerplan is gebaseerd op onderstaand inrichtingsplan van 19 april 2021. Het inrichtingsplan is opgebouwd uit meerdere landschappelijke inrichtingselementen. Voor de verschillende landschappelijke inrichtingselementen wordt het vereiste beheer hieronder puntsgewijs uitgewerkt.



Het beheerplan heeft betrekking op de landschappelijke inpassing rondom de bestaande zonnepanelenvelden onder A, en de toegevoegde velden met zonnepanelen aangeduid met A1 en A2. De volgende landschappelijke inrichtingselementen zijn benoemd:

C: Hekwerken rond de panelenvelden

- De hekwerken dienen passeerbaar te zijn voor kleine zoogdieren (fauna), zoals dassen en vossen. Hiertoe dient het hekwerk minimaal 25 cm boven het maaiveld te worden aangebracht of er moeten op regelmatige afstanden openingen worden gemaakt om de toegankelijkheid voor kleine zoogdieren te borgen;
- Eénmaal per jaar het hekwerk controleren op passeerbaarheid;
- Ongewenste begroeiingen die de passeerbaarheid belemmeren verwijderen;
- Uitkomend (groen)afval afruimen en afvoeren naar erkend verwerkingsbedrijf.

E: Bestaande houtsingel op aangrenzend perceel

- Deze houtsingel vormt geen onderdeel van de toegevoegde landschappelijke elementen. De houtsingel heeft weliswaar een landschappelijke functie, maar is geen eigendom en behoort niet tot het zonnepark (eigendom bij Waterschap Limburg). Het beheer van deze houtsingel valt dus niet onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar / exploitant van dit zonnepark.

F: Bestaande houtsingel noordzijde perceel

- Deze houtsingel vormt een onderdeel van de landschappelijke inrichtingselementen. De houtsingel is weliswaar bestaand maar wordt verdicht met nieuwe aanplant;
- De aanplant, bestaande uit aanvullend bosplantsoen, tijdens het 1e groeiseizoen in droge periode watergeven om de hergroei van het haagplantsoen te bevorderen;
- Na het 1^e groeiseizoen dit bosplantsoen controleren op uitval en afgestorven plantsoen en inboeten met nieuw bosplantsoen.

Vervolgens de houtsingel jaarlijks:

- Controleren op uitval en zo nodig inboet uitvoeren;
- Uitvoeren van (correctie) snoei tot op de gewenste breedte en hoogte;
- 1x per 3 jaar uitvoeren van uitdunning snoei;
- Uitkomend groenafval afruimen en afvoeren naar erkend verwerkingsbedrijf.

G: Behoud van knotwilgen

- Knotwilgen 1x per 3 jaar knotten;
- Uitkomend takhout en (groen)afval afruimen en afvoeren naar erkend verwerkingsbedrijf.

H: Bestaande bomenrij

- Landschapsbepalend, maar behorend bij belendend perceel;
- In overleg met eigenaar, bomen jaarlijks (visueel) controleren op:
 - Dood hout:
Dood hout zo nodig verwijderen om schade als gevolg van takbreuk aan zonnepanelen en/of het hekwerk te voorkomen;

- Takstand:
Zo nodig correctie snoei uitvoeren op licht en lucht in de kroon en om vormbehoud van de boom te behouden. Eventueel zwaar overhangende takken verwijderen om schade als gevolg van takbreuk aan panelen en/of hekwerk te voorkomen.

I: Bestaande en te behouden grondwal

- Deze grondwal is geen onderdeel van het onderhoudsregime van het zonnepark.

J: Houtsingel, hoogte tot 2,5-3 m1, breedte 3 tot plaatselijk 5 m1

- Na aanplant in het 1^e groeiseizoen tijdens droge periodes, watergeven om de hergroei van het bosplantsoen te bevorderen;
- Na het 1^e groeiseizoen de haag controleren op uitval en afgestorven plantsoen en inboeten met nieuw bosplantsoen.

Vervolgens de houtsingel jaarlijks:

- Controleren op uitval en zo nodig inboet uitvoeren;
- Uitvoeren van (correctie) snoei tot op de aangegeven breedte en hoogte;
- 1x per 3 jaar uitvoeren van uitdunning snoei;
- Uitkomend groenafval afruimen en afvoeren naar erkend verwerkingsbedrijf.

K: Haag, geplant in 3 rijen in verschoven verband

- De hoge haag wordt aangeplant met het volgende eindbeeld:
 - Een hoogte van 250 tot 300 cm;
 - Een breedte van 200-250 cm;
 - Winterdicht;
- Na aanplant in het 1^e groeiseizoen in droge periode, watergeven om de hergroei van het haagplantsoen te bevorderen;
- Na het 1^e groeiseizoen de haag controleren op uitval en afgestorven plantsoen en inboeten met nieuw haagplantsoen.

Vervolgens de haag jaarlijks:

- Controleren op uitval en zo nodig inboet uitvoeren;
- Scheren op de aangegeven breedte en hoogte;
- Uitkomend groenafval afruimen en afvoeren naar erkend verwerkingsbedrijf.

L: Natte wilgen hakhoutzone met natuuroever en struweelrand

L1: Wilgentenen

- Na aanplant in het 1^e groeiseizoen in droge periode, watergeven om de hergroei van de hakhoutbeplanting/ wilgen te bevorderen;
- Na het 1^e groeiseizoen haag controleren op uitval en afgestorven plantsoen en inboeten met nieuwe struweel beplanting/ heesters.

Vervolgens de wilgentenen 1x per 2 jaar:

- 50% van de wilgentenen oogsten door hakken. Door jaarlijks slechts 50% van de wilgentenen te oogsten blijft de visuele afscherming van het zonnepark intact;
- Wilgentenen bossen en afvoeren naar erkende verwerker.

L2: Natuuroevers

- Jaarlijks ongewenste begroeiingen (onkruiden en opschot) verwijderen;
- Uitkomend (groen)afval afruimen en afvoeren naar erkend verwerkingsbedrijf.

L3: Struweelbeplanting op grondwal

- Na aanplant in het 1^e groeiseizoen in droge periode, watergeven om de hergroei van de struweelbeplanting/ heesters te bevorderen;
- Na het 1^e groeiseizoen de haag controleren op uitval en afgestorven plantsoen en inboeten met nieuwe struweel beplanting/ heesters.

Vervolgens de struweelsingel jaarlijks:

- Controleren op uitval en zo nodig inboet uitvoeren;
- Uitvoeren van (correctie) snoei tot op de aangegeven breedte en hoogte;
- 1x per 3 jaar uitvoeren van uitdunning snoei;
- Uitkomend groenafval afruimen en afvoeren naar erkend verwerkingsbedrijf.

M: Behoud van de akkerranden

- Aanwezige inrichting handhaven:
 - Jaarlijks 2x maaien van de beplanting in het najaar omdat deze zone ook gebruik wordt als zogenaamd "laarzenpad", dat is opgenomen in de wandelroutes van Horst aan de Maas;
 - Uitkomend groenafval afruimen en afvoeren naar erkend verwerkingsbedrijf.
 - Zo nodig jaarlijks akkerrand opnieuw inzaaien met akkermengsel voor bloemrijke akkerranden.

N: Struweelbeplanting op grondwal

- Na aanplant in het 1^e groeiseizoen in droge periode, watergeven om de hergroei van de struweelbeplanting/ heesters te bevorderen;
- Na het 1^e groeiseizoen haag controleren op uitval en afgestorven plantsoen en inboeten met nieuwe struweel beplanting/ heesters.

Vervolgens de struweelsingel jaarlijks:

- Controleren op uitval en zo nodig inboet uitvoeren;
- Uitvoeren van (correctie) snoei tot op de aangegeven breedte en hoogte;
- 1x per 3 jaar uitvoeren van uitdunning snoei;
- Uitkomend groenafval afruimen en afvoeren naar erkend verwerkingsbedrijf.

3 Algemeen

Onderhoud binnen de velden (en onder de zonnepanelen)

- Gemengd beheer: begrazing en maaien
 - Periodiek dan wel jaarrond begrazing door schapen;
 - Maaien van de kruidenrijke vegetatie (1e maaironde na 15 juli). Maaisel 2-3 weken laten liggen alvorens het maaisel af te ruimen en af te voeren. Door maaisel te laten indrogen blijven de zaden achter op het veld;
- Bemesting: géén bemesting toepassen.
 - Door de bemesting van de gronden achterwege te laten zal de grond verschrallen en de soortenrijkdom toenemen. Tevens zal de bodemstructuur herstellen en zal het bodemleven toenemen.

Kruidenrijkgrasland

- Eerste maairond na 15 juli. Maaisel 2-3 weken laten liggen alvorens het maaisel af te ruimen en af te voeren. Door maaisel te laten indrogen blijven de zaden achter op het veld;
- Een 2^e maaironde uitvoeren in de periode eind augustus, begin november. Maaisel afruimen en afvoeren naar erkend verwerkingsbedrijf.

Ontwerpprincipes

- A** Zonnepanelen, reeds vergund (~41.000 m²)
- A1** Zonnepanelen zuid opstelling toevoeging west (~7.200 m²)
- A2** Zonnepanelen zuid opstelling toevoeging noord (~6.500 m²)
- B** Entree en pad rondom panelenveld t.b.v. onderhoud (5,0 m breed)
- C** Hekwerk rondom panelenveld, met fauna passage
- D** Locatie transformator 3,1 x 2,5 x 2,1 m met kabelgoot en electriciteitskabel

Landschappelijke aspecten:

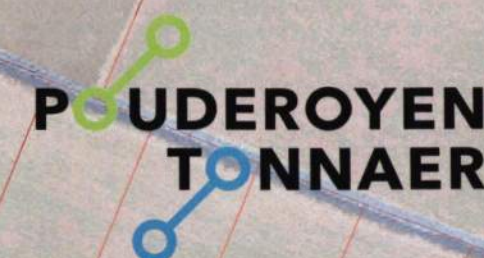
- E** Bestaande houtsingel op aangrenzend perceel
- F** Bestaande houtsingel op planperceel (handhaven en verdichten)
- G** Behoud van bomenrij (knotwilgen)
- H** Behoud van bomen op erfgrans (4 st.)
- I** Bestaande en te behouden grondwal
- J** Aanplant van een houtsingel
- K** Aanplant van een hoge haag
- L** Aanleg combinatie natuuroever (beplant met wilgentenen) met grondwal (ca. 1,3m hoog) en beplanten met struweel
- M** Behoud van de akkerranden
- N** Grondwal 0,5m hoog, 245 meter lang, 1:1 met 1 m brede kruin, aansluitend op Grondwal: L . Benodigd 205 m³, verkrijgen door egalisatie bestaande grond
- O** Infiltratiezone capaciteit: 5.800 m³ met een opp. van ~20.700 m²

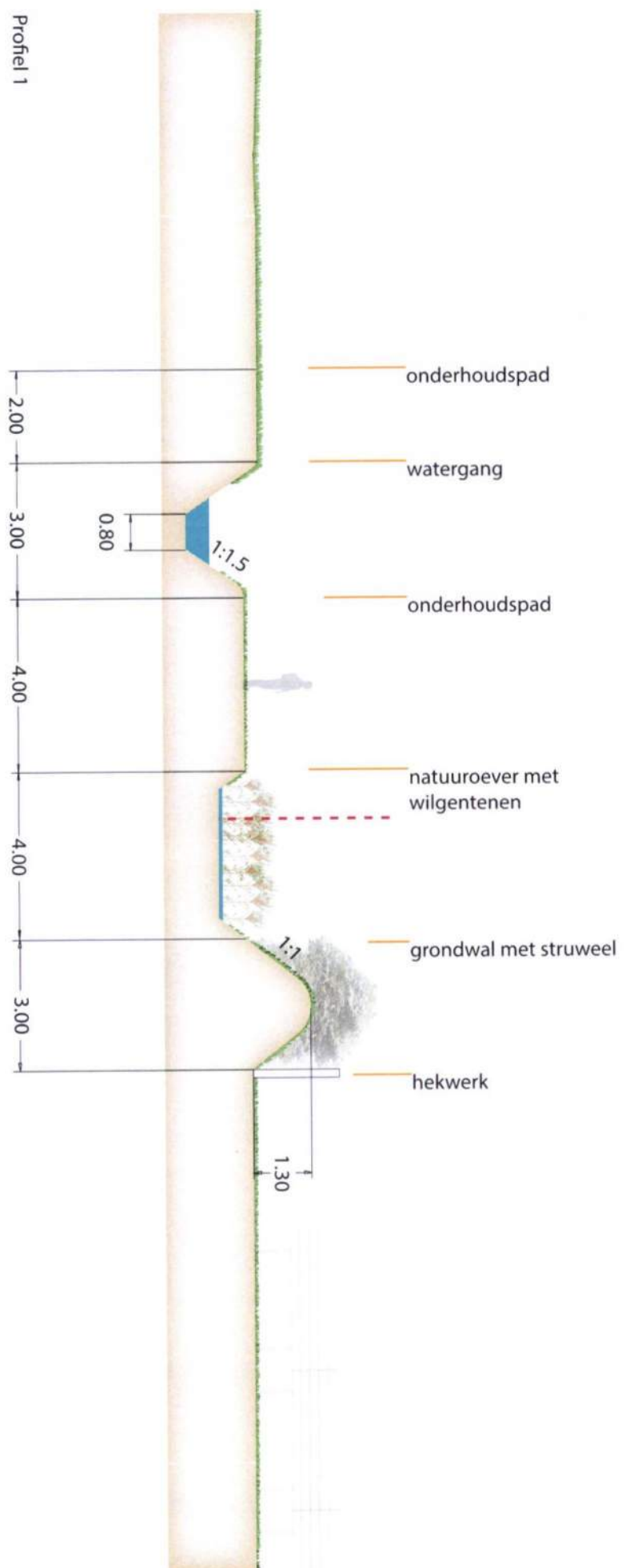
Infiltratiezone 5.800 m³



P202487
Schetsontwerp
Zonnepark Nieuw Erf Horst
Gem. Horst aan de Maas

19 april 2021





BIJLAGE 3

Voorzieningen ten behoeve van infiltratie en waterberging

Van : L.J.M. Genefaas
Datum : 5 februari 2021
Betreft : Waterplan t.b.v. afhandeling hemelwater uitbreiding Zonnepark Nieuw Erf
Project : P202487

1 Aanleiding

Het voornemen bestaat om het reeds vergunde zonnepark 'Nieuw Erf' binnen het glastuinbouwgebied Californië I uit te breiden. Het reeds vergund zonnepark heeft een oppervlak van ca. 6,23 ha, waarvan ca. 4,1 ha wordt aangewend voor de aanleg van zonnepanelen. De uitbreiding van het zonnepark is voorzien in noordelijke en westelijke richting. Hiervoor worden twee restpercelen grenzend aan het vergund zonnepark aangewend ter grootte van 8.350 m² (noordelijk gelegen perceel, aangeduid als A op onderstaand figuur) en 8.710 m² (westelijk gelegen perceel, aangeduid als B op onderstaand figuur).



Figuur 1 Locatie Nieuw Erf met aanduiding vergund zonneveld (groen) en locatie beoogde uitbreiding zonneveld (oranje)

Dit voornemen voorziet in de uitbreiding van het reeds vergunde zonnepark met ca. 1,71 ha, waarvan ca. 1,37 ha wordt aangewend voor de aanleg van zonnepanelen. Na de beperkte uitbreiding van het reeds vergunde zonneveld, bedraagt het totale oppervlak van het zonneveld ca. 7,94 ha. Het totaal

oppervlak aan zonnepanelen binnen het zonneveld bedraagt na uitbreiding ca. 5,47 ha. Het gehele zonneveld op de locatie Nieuw Erf zal naar verwachting in de opwekking van 6,5 MWp voorzien. De opgewekte duurzame energie wordt gebruikt in de directe omgeving van het gebied Greenport Venlo.

Hoewel sprake is van afstromend hemelwater dat vanaf de zonnepanelen valt op de onverharde ondergrond, waar het conform de huidige situatie kan infiltreren in de bodem, is een waterplan opgesteld. Het waterplan gaat in op de wijze van opvang en afhandeling van het hemelwater ter voorkoming van afstroming naar naastgelegen percelen/cq buiten het plangebied. Gezien het feit dat als gevolg van deze ontwikkeling geen sprake is van afvalwater, is dit aspect niet in het waterplan opgenomen.

Verder geldt dat ten behoeve van de optimalisatie van de landschappelijke inpassing van het zonnepark, de oostelijke oever van de watergang Langevense Loop wordt geherprofileerd. Voor deze activiteit is een afzonderlijke watervergunning aangevraagd. De herprofilering van de Langevense Loop is wel als uitgangspunt opgenomen in dit waterplan. Middels dit waterplan wordt derhalve een integrale oplossing geboden voor de waterbergingsopgave ten gevolge van de totaalontwikkeling van het zonnepark Nieuw Erf.

2 Waterbeleid

2.1 *Vierde Nota Waterhuishouding*

In de Vierde Nota Waterhuishouding (NW4) is aangegeven dat het waterbeheer in Nederland gericht moet zijn op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik gegarandeerd blijft. Voor wat betreft het buitengebied stelt de Vierde Nota dat met name aspecten als verdroging en beperking van emissies van bestrijdingsmiddelen van groot belang zijn. Waterkwaliteit staat daarmee in het buitengebied voorop.

2.2 *Provinciaal beleid*

De provincie Limburg kent ook als uitgangspunt dat verdroging zo veel mogelijk moet worden tegengegaan en dat de waterkwaliteit, met het oog op een duurzaam gebruik in de toekomst, erg belangrijk is. Verder sluit de provincie aan bij het beleid van de Vierde Nota Waterhuishouding om infiltratie van water in de bodem te bevorderen en water meer terug te brengen in stedelijk gebied.

Binnen de waterbeheersplannen van Limburg is integraal waterbeheer een belangrijk begrip. Ook hier speelt verdroging en waterkwaliteit een belangrijke rol in het beleidsproces. Ter invulling van (specifieke) ecologische functies stelt het Waterschap onder andere dat, ter voorkoming van verdroging, grondwaterstanden (daar waar dat mogelijk is) verhoogd moeten worden door peilbeheer. Ook dient het rioleringsbeheer door gemeenten op en aan de aan watergangen en -plassen toegekende functies, afgestemd te worden. Naast die ecologische functie dienen er ook mensgerichte hoofdfuncties ten behoeve van industrie of drinkwater ingepast te worden. Tevens dient er plaats te zijn voor mensgerichte nevenfuncties.

2.3 *Watertoets Waterschap Limburg*

Vanaf 1 november 2003 zijn de overheden wettelijk verplicht om alle ruimtelijke plannen, die van invloed zijn op de waterhuishouding, voor advies voor te leggen aan de waterbeheerders. Onderhavige planontwikkeling is gelegen binnen het werkgebied van het Waterschap Limburg. Bij Waterschap Limburg is de ondergrens voor het uitvoeren van een watertoets een oppervlak van 2.000 m².

3 Maatregelen afhandeling hemelwater

3.1 PV-veld initiatief

Initiatiefnemer [REDACTED] wil op een aantal restpercelen, de zogenaamde overhoeken, in bestemmingsplan Californië I een zonnepark aanleggen. Op de locatie Nieuw Erf is reeds de ontwikkeling van een zonnepark ter grootte van ca. 6,23 ha (waarbinnen ca. 4,1 ha aan pv-panelen aangelegd kan worden) vergund. Het voornemen bestaat dit vergunde zonnepark uit te breiden. Hiervoor worden twee stukken grond binnen de locatie Nieuw Erf aangewend: : een noordelijk gelegen deel (hierna te noemen Deel A) en een westelijk gelegen deel (hierna te noemen Deel B). Deel A is gelegen aan de noordzijde van het perceel kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie T, nummer 1314. Dit deel heeft een oppervlakte van ca. 8.350 m², waarbinnen ca. 6.500 m² aan pv-panelen kan worden aangelegd. Deel B is gelegen aan de westzijde van het perceel kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie T, nummer 1765. Dit deel heeft een oppervlakte van ca. 8.710 m², waarbinnen ca. 7.200 m² aan pv-panelen kan worden aangelegd.



	Reeds vergund	Uitbreiding A	Uitbreiding B	Totaal (vergund + A + B)
Oppervlak zonnepark	6,23 ha	0,84 ha	0,87 ha	7,94 ha
Oppervlak pv-panelen	4,1 ha	0,65 ha	0,72 ha	5,47 ha

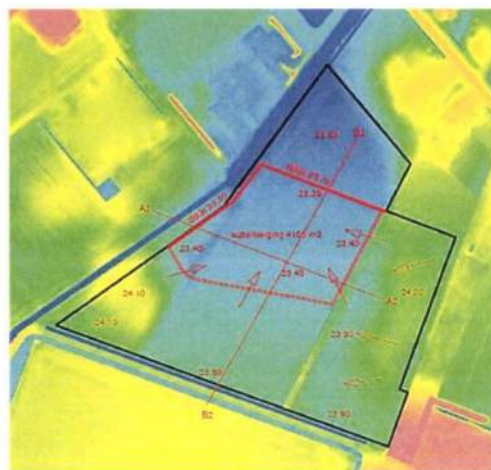
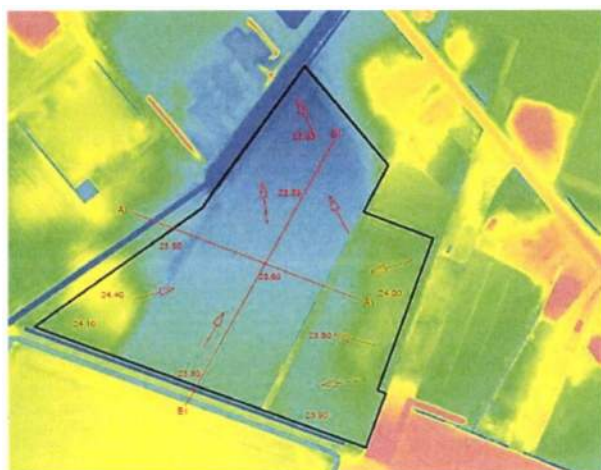
Figuur 2 Aanduiding uitbreidingen (rode contour) binnen de locatie Nieuw Erf (witte stippellijn)

3.2 Huidige situatie

Het plangebied is in de huidige situatie onverhard en voor agrarische doeleinden in gebruik. Het terrein kent een geleidelijk verloop van circa 23,80 m +NAP (zuid) naar 23,39 m +NAP (noord). Tevens is in de zuidwestelijke hoek sprake van een kleine 'kop' tot circa 24,10 m +NAP. Bij extreme buien is sprake van plasvorming. Bij zeer extreme buien is mogelijk sprake van oppervlakkige afstroming in noordelijke richting van het perceel waar een natuurlijke laagte (23,39 m +NAP) aanwezig is. Hemelwater infiltreert ter plekke.

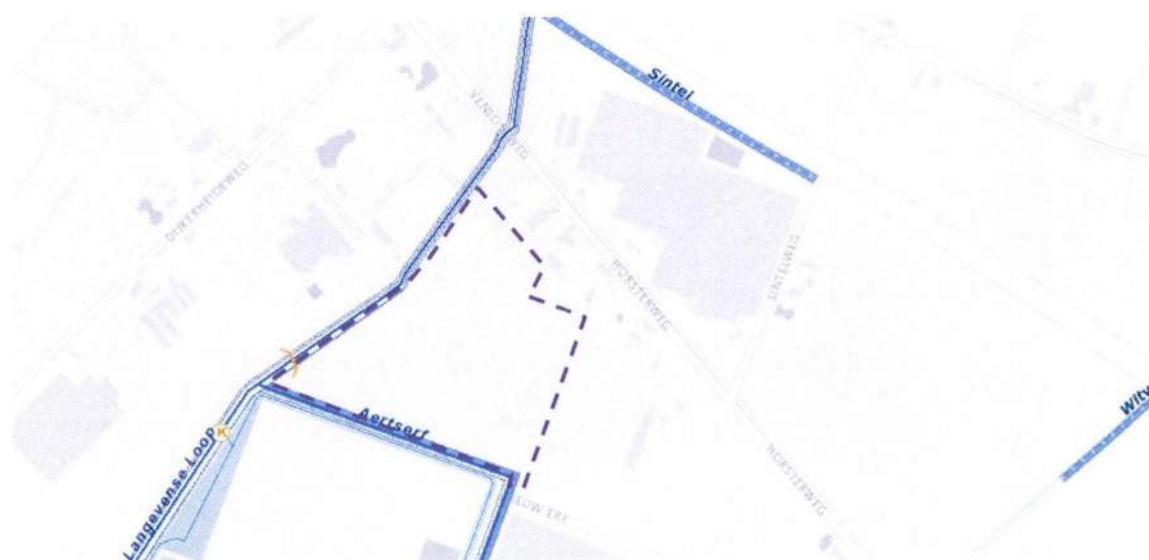


Figuur 3 Huidige situatie



Figuur 4 Hoogteverloop en herprofilering zonnepark Nieuw Erf

Nabij het plangebied zijn twee primaire watergangen gelegen (zie ook figuur 5). Aan de westelijke zijde betreft dit de watergang Langevense Loop, deze loopt in zuid-noordelijke richting. Aan de zuidzijde van het plangebied betreft dit de Aertserf (een zijtak van de Langevense Loop).



Figuur 5 Uitsnede Leggerkaart Waterschap Limburg

3.3 Maatregelen afhandeling hemelwater nieuwe situatie

3.3.1 Opvang hemelwater binnen plangebied

Het plangebied kent een hoogteverloop van zuid naar noord(west) van circa 40 à 50 cm. Door herprofilering en egaliseren zal 100% van het hemelwater dat op de panelen valt afstromen naar het onverharde maaiveld onder de panelen. Door het realiseren van de zonnepanelen in een oost-westopstelling zal het hemelwater meer geconcentreerd op de bodem terecht komen, dan in de huidige situatie het geval is. Het hemelwater zal zich vervolgens verspreiden over het onverharde, natuurlijke maaiveld. Bij een extreme bui kan sprake zijn van oppervlakkige afstroming naar lager gelegen terreindelen. Dit zal zich in de huidige situatie tevens voor kunnen doen. Door herprofilering wordt de natuurlijke laagte in het noord(westen) van het plangebied benadrukt en zal de capaciteit om tijdelijk water te bufferen worden vergroot.

Voor de berekening van de waterberging is uitgegaan van:

- Waterberging t.b.v. een bui van 100 mm in 24 uur. Voor het project geldt derhalve bij een bui van 100 mm in 24 uur dat sprake is van 5.470 m³ regenwater;
- Op basis van een k-waarde van 0,45 – 0,75 m/dag zal het regenwater deels ter plekke naast en onder de panelen infiltreren. Daarnaast zal ook sprake zijn van plasvorming en mogelijke oppervlakkige afstroming;
- De mogelijkheid om een waterkolom van 0,3 m¹ te realiseren op basis van het aanwezige gradiënt;
- Regenwater valt conform de huidige situatie op het onverharde maaiveld waar het infiltreert in de bodem. Water dat oppervlakkig afstroomt naar de natuurlijke aanwezige laagte, wordt daar vastgehouden en infiltreert ter plekke.

Het plan voorziet in de volgende maatregelen om het hemelwater dat valt binnen het plangebied binnen de projectgrenzen op te vangen en te laten infiltreren conform de huidige situatie:

- Natuurlijke infiltratie op gehele veld tussen de panelen op het onverharde maaiveld;
- Verbetering van de natuurlijke infiltratie door:
 - Herprofilering van het maaiveld ter bevordering van de infiltratie ter plekke naast en onder de panelen;
 - Natuurlijke afvloeiing van hemelwater bevorderen en reguleren, waarbij willekeurige afstroming(en) en plasvorming(en) worden voorkomen;
 - Het neerslagoverschot dat ter plaatse niet infiltreert, zal oppervlakkig afstromen naar het laagst gelegen deel van het plangebied waar het tijdelijk wordt opgevangen en ter plaatse kan infiltreren;
 - Om afvloeiing naar gronden buiten het plangebied te voorkomen, wordt een lage grondwal gerealiseerd. Deze grondwal wordt met een bloemrijk grasland mengsel (inheems) ingezaaid. Dit heeft een 2-ledig doel, te weten 1) voorkomen van afkalving en 2) biedt een ecologische meerwaarde voor flora en fauna (insecten en vogels);
- Naast bevordering van de infiltratie van hemelwater in het plangebied heeft herprofilering een positief effect op creëren van een rustiger landschapsbeeld en blijft het roeren van de grond beperkt tot de huidige bouwvoor, waardoor mogelijke archeologische waarden worden gerespecteerd.

Door herprofilering van het maaiveld, het realiseren van een lage grondwal aan de westelijke zijde van het plangebied en een lage grondwal aan de zuidelijke zijde van het plangebied, ontstaat een afgedamde laagte in het plangebied. In deze laagte van circa 2,07 ha wordt het hemelwater, dat oppervlakkig over de panelen afstroomt, tijdelijk vastgehouden, zodat het hier kan infiltreren in de bodem. De capaciteit van deze infiltratiezone bedraagt circa 5.800 m³. Dit is ruim voldoende om de hemelwatertoevoer bij een bui van 100 mm in 24 uur te bergen. Een deel van de grond die vrijkomt bij het uitgraven van de infiltratiezone, wordt ingezet ten behoeve van de zuidelijke grondwal. Hiervoor is ca. 205 m³ grond benodigd.

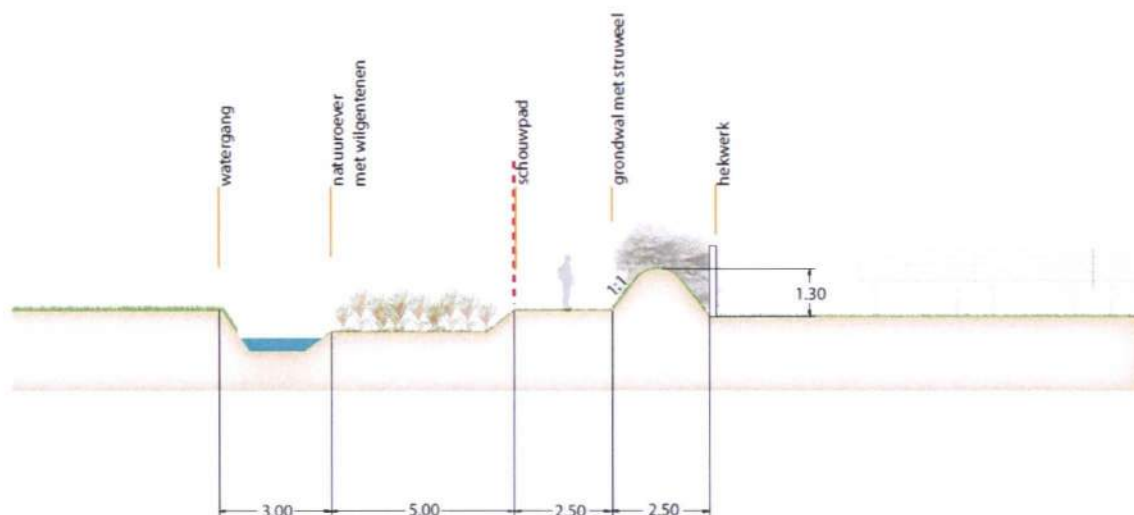
3.3.2 Maatregelen t.b.v. extra waterberging gebiedsopgave

Zoals in voorgaande paragraaf beschreven, worden de gronden binnen het plangebied zo geherprofileerd dat een hoeveelheid van ca. 5.470 m³ aan hemelwater, dat vanaf de pv-panelen afstroomt op de gronden binnen het plangebied, kan infiltreren in de bodem. Hiermee wordt afstroming van hemelwater op naastgelegen percelen/cq buiten het plangebied voorkomen en wateroverlast voor de omgeving beperkt. Daarnaast wordt nog een extra maatregel uitgevoerd: de watergang Langevense Loop wordt geherprofileerd.

Als maatregel ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het zonneveld, wordt de oostelijke oever van de Langevense Loop over een lengte van ca. 220 meter zo aangepast dat de oever een meer geleidelijk verloop heeft. Er wordt namelijk op ongeveer gelijke hoogte tussen de bodem van de watergang en het maaiveld (ca. 0,6 m beneden maaiveld) een strook ter breedte van ca. 5 meter uitgegraven en aangewend voor de aanplant van wilgentenen. Vervolgens worden de gronden gelegen ten oosten van de strook wilgentenen ingericht als onderhouds-/schouwpad. Het onderhoudspad is op maaiveldniveau gelegen en is ca. 2,5 m breed. Met de aanleg van het onderhoudspad kan conform de regels van Waterschap onderhoud aan de watergang uitgevoerd blijven worden. Tot slot wordt ten oosten van het onderhoudspad een grondwal aangelegd ter breedte van ca. 2,5 m en ca. 1,3 meter hoog. Ten oosten van de grondwal wordt een hekwerk aangebracht en daarachter begint het zonneveld. Onderstaande figuren (figuren 6 en 7) geven de beoogde landschappelijke inrichting en inrichting van de oever schematisch weer.



Figuur 6 Schematische weergave landschapsplan met infiltratiezone



Figuur 7 Schematische weergave beoogde inrichting oever Langevense Loop

De strook wilgentenen is vanuit landschappelijk oogpunt gewenst, omdat deze zorgt voor een geleidelijke overgang van het zicht vanaf het buitengebied op het zonnepark. De strook heeft echter niet alleen landschappelijke waarde, maar heeft ook een positief effect op de waterhuishouding. Door de 5 meter brede strook met wilgentenen verdiept (ca. 0,6 m beneden maaiveld) aan te leggen, wordt namelijk ook het waterbergend vermogen van de Langevense Loop verhoogd. De strook met wilgentenen dient namelijk tevens als buffer om hemelwater op te vangen c.q. af te voeren.

Ten behoeve van de herprofilering van de oever, dient naar schatting 660 m³ aan grond te worden weggegraven (uitgangspunten hierbij zijn dat de uit te graven strook grond een lengte heeft van 220 meter, een diepte van 0,6 meter en een breedte van ca. 5 meter). Een deel van de grond die wordt uitgegraven wordt ingezet voor de realisatie van de grondwal ten oosten van de oever. Voor de realisatie van de grondwal is naar schatting 500 m³ grond benodigd (uitgangspunten hierbij zijn dat de te realiseren grondwal een lengte heeft van 220 meter, ca. 1,3 meter hoog is en ca. 1,75 meter breed).

De herprofilering zoals voorzien met de voorgenomen maatregelen heeft geen negatieve gevolgen voor de afvoercapaciteit en de ontwateringsfunctie van het betreffende oppervlaktewater. Daarnaast is rekening gehouden met onderhoudspaden in de nieuwe situatie. Dit met het oog op het doelmatig kunnen voeren van onderhoud aan de watergang. De geplande ingrepen (herprofilering oostelijke oever Langevense Loop in combinatie met de aanplant van wilgentenen, aanleg schouwpad en realisatie grondwal) zijn reeds afgestemd met het waterschap en worden middels een separate watervergunning aangevraagd.