



# Besluit Verlenen ontheffing

Sité Woondiensten  
T.a.v. de heer P. van der Woude  
Hofstraat 47  
7001 JD DOETINCHEM

**Datum**  
9 november 2021

**Zaaknummer**  
2020-015466

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 14

**Locatie**

Cingelwal 14 te Wehl

**Gemeente**

Doetinchem

**Activiteit**

Renovatie van 75 woningen

Beste meneer Van der Woude,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

**Definitief besluit**

Wij verlenen u deze ontheffing. U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Degenen die een zienswijze hebben ingediend kunnen in beroep gaan tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---



---

≡ provincie  
Gelderland

**Datum**

9 november 2021

**Zaaknummer**

2020-015466

**Blad**

2 van 14

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03368098, 03528838, 03532325, 03533087, 03533608, 03536368, 03537178

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Kaart mitigerende maatregelen

**Beroep**

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

**Datum**

9 november 2021

**Zaaknummer**

2020-015466

**Blad**

3 van 14

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Sité Woondiensten, Hofstraat 47, 7001 JD Doetinchem, hierna te noemen de aanvrager, van 24 november 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 24 november 2020 ontvingen wij een aanvraag van Sité Woondiensten voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 1, 7 en 14 september 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 26 augustus 2021 en per mail van 6 en 13 september 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 ([www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvagen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**

9 november 2021

**Zaaknummer**

2020-015466

**Blad**

4 van 14

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Sité Woondiensten, Hofstraat 47, 7001 JD Doetinchem

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

<b>Soort</b>	<b>Verbod</b>	<b>Belang</b>	
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw ( <i>Apus apus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor de woningen aan Cingelwal 14 en 47-53, Baron van Lamsweerdestraat 5 en 9-11, Graaf Von Der Goltstraat 16-18, Doctor Blomstraat 9-15, 25-31 en 37-43, Diepenbroekstraat 29-33, Steengrachtstraat 14 en 17-19, Koningin Wilhelminastraat 17 en 23-25, 't Kempe 8-12, 5-7 en 11, Hagelkruisweg 12-14, Prinses Irenestraat 12-18, Prins Bernhardstraat 12 en 37, Prinses Christinastraat 21-27 en Prins Mauritsstraat 10-28 en 21-53 te Wehl zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2025 uitgevoerd zijn. Als na 1 april 2023 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een update van het ecologisch onderzoek uit 2020 plaats te vinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.

**Datum**

9 november 2021

**Zaaknummer**

2020-015466

**Blad**

5 van 14

4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-015466.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-015466.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-015466.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-015466. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

9 november 2021

**Zaaknummer**

2020-015466

**Blad**

6 van 14

In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2020-015466.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. Bij het ongeschikt maken voor huismus en gierzwaluw dient rekening te worden gehouden met potentieel aanwezige en/of overwinterende vleermuizen.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van nestlocaties, verblijfplaatsen en de woningen.
17. De tijdelijke voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis worden voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden opgehangen, conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 (2017). Voor huismus is dat 3 maanden, gierzwaluw één broedperiode (circa 5 maanden) en voor zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis respectievelijk 3 en 6 maanden. De locaties en data van plaatsing worden aansluitend aan de provincie Gelderland verstrekt op [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) onder vermelding van het zaaknummer 2020-015466.

*Huisumus*

18. De nesten van de huismus en de woningen dienen minimaal 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit moet gebeuren buiten de broedperiode van de huismus, die globaal loopt van 1 maart tot eind augustus, en buiten perioden met vorst en rekening houdend met eventueel overwinterende vleermuizen.
19. De tijdelijke nestkasten mogen pas verwijderd worden als de permanente alternatieve nestlocaties aanwezig en functioneel zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewinningsperiode. De nestkasten mogen uitsluitend verwijderd worden door een ecooloog buiten de broedperiode van de huismus en op het moment dat deze niet in gebruik zijn.

*Gierzwaluw*

20. De nesten van de gierzwaluw en de woningen dienen minimaal 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit moet gebeuren buiten de broedperiode van de gierzwaluw, die globaal loopt van half april tot eind augustus. De werkzaamheden worden buiten de broedperiode van gierzwaluw uitgevoerd.
21. De tijdelijke nestkasten mogen pas verwijderd worden als de permanente alternatieve nestlocaties aanwezig en functioneel zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewinningsperiode. De nestkasten mogen uitsluitend verwijderd worden door een ecooloog buiten de broedperiode van gierzwaluw en op het moment dat deze niet in gebruik zijn.

**Datum**

9 november 2021

**Zaaknummer**

2020-015466

**Blad**

7 van 14

*Gewone dwergvleermuis*

22. Alle te renoveren woningen dienen minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
23. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen alleen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden. Een combinatie met zelf-expanderende middelen – zoals purschuim – is niet toegestaan.
24. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
25. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
26. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

Aan de Cingelwal 14 en bovengenoemde andere 12 straten staan 75 woningen. De initiatiefnemer is voornemens om de woningen te renoveren. De werkzaamheden bestaan uit het vervangen van dakpannen, onderhoud aan PV-panelen, vervangen van goten, wijzigen van dakramen, wijzigen en/of aanvullen van dakdoorvoeren, gevelisolatie, na-isolatie van spouwmuren en het vervangen/herstel van kozijnen (schilderwerk). De planning is om de werkzaamheden per 1 september 2022 te starten. De verwachting is dat de werkzaamheden aan het eind van het eerste kwartaal, voor het broedseizoen, van 2023 afgerond zijn.

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 op pagina's 7 t/m 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan diverse straten te Wehl' (Econsultancy, d.d. 20 november 2020) en in de aanvullende informatie van 1 en 7 september 2021.

**Datum**

9 november 2021

**Zaaknummer**

2020-015466

**Blad**

8 van 14

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek (NDFP/verspreidingsatlassen) en een veldbezoek plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12 (2017). Het nader onderzoek naar huismus en gierzwaluw heeft in 2020 plaatsgevonden op basis van de kennisdocumenten van BIJ12 (2017).

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 15 nesten van de huismus, binnen het plangebied;
- 20 nesten van de huismus, buiten het plangebied;
- 4 nesten van de gierzwaluw, binnen het plangebied;
- 19 nesten van de gierzwaluw, buiten het plangebied;
- 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, binnen het plangebied;
- 7 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, binnen het plangebied;
- 8 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, buiten het plangebied;
- 1 zomerverblijfplaats van de laatvlieger, buiten het plangebied.

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten van vogels anders dan huismus, overige vleermuissoorten en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 15 nesten van de huismus beschadigd en vernield;
- 4 nesten van de gierzwaluw beschadigd en vernield;
- 2 zomer- en 7 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 6 op pagina's 18 t/m 21 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan diverse straten te Wehl' (Econsultancy, d.d. 20 november 2020) en in de aanvullende informatie van 1 en 14 september 2021.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.



**Datum**

9 november 2021

**Zaaknummer**

2020-015466

**Blad**

9 van 14

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen ten aanzien van het ongeschikt maken en de periode van ongeschikt maken voldoende.

Uit het activiteitenplan blijkt dat er voor vleermuizen ongeschikt gemaakt wordt door op de kopgevels exclusion flaps aan te brengen, in combinatie met het oplichten en waar nodig dichtzetten van loodslabben. Het dichtzetten van elementen – zoals in dit geval loodslabben – moet echter voorkomen worden. Hiermee bestaat de kans dat vleermuizen opgesloten raken.

Ook dienen niet alleen de kopgevels ongeschikt gemaakt te worden. Ook kunnen vleermuizen onder dakgoten, of via ruimte tussen kozijnen en muren in de spouw komen. Daarom dienen alle potentiële in- en uitvliegopeningen afgesloten te worden met exclusion flaps.

Bovendien is in het activiteitenplan voorgeschreven om in de periode van 15 augustus tot 1 november ongeschikt te maken voor vleermuizen. Dit is echter te ruim. Er dient ongeschikt gemaakt te worden in het actieve seizoen van vleermuizen, tussen 1 april en 15 oktober, maar buiten de kraamperiode (1 mei tot 15 juli) en rekening houdend met de broedperiode van huismus en gierzwaluw. Dat betekent dat er tussen 15 augustus en 15 oktober ongeschikt gemaakt moet worden. Deze voorwaarde is opgenomen onder de voorschriften in deze ontheffing.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
<b>Huismus</b>	<p>Renovatie en ongeschikt maken uitvoeren buiten de broedperiode (globaal lopend van 1 maart t/m eind augustus) van de huismus.</p> <p>Ongeschikt maken onder gunstige weersomstandigheden (droog, niet-vriezend en windkracht onder 6 Bft).</p>	<p>Aanbrengen van 15 tweedelige nestkasten van het type HMT2 van Faunaprojecten (of vergelijkbaar) aan gebouwen in de omgeving.</p> <p>De nestkasten worden conform het Kennisdocument 'Huismus' van BIJ12 (2017) geplaatst.</p> <p>De kasten worden uiterlijk drie maanden voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden geplaatst. De locaties en data van plaatsing worden aansluitend verstrekt aan de provincie Gelderland.</p>	<p>Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig de kantpannen van alle te renoveren woningen te verwijderen.</p> <p>Na het ongeschikt maken vindt maximaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.</p>	<p>Aanbrengen van vogelschroot onder de 3<sup>e</sup> dakpan van alle te renoveren woningen.</p> <p>De ruimte tussen de panlatten en de binnenkant van de holte van de dakpan is minimaal 35 mm zodat de huismus er door kan.</p> <p>De ruimte moet toegankelijk én geschikt zijn als nestplaats voor de huismus.</p>

**Datum**

9 november 2021

**Zaaknummer**

2020-015466

**Blad**

10 van 14

<b>Gierzwaluw</b>	Werkzaamheden uitvoeren buiten de broedperiode (globaal lopend van half april t/m eind augustus).	<p>Plaatsen van 4 vijfdelige nestkasten van het type GZT2 van Faunaprojecten (of vergelijkbaar) aan gebouwen in de omgeving.</p> <p>De nestkasten worden conform het Kennisdocument 'Gierzwaluw' van BIJ12 (2017) geplaatst.</p> <p>De kasten worden uiterlijk één gehele broedperiode (circa 5 maanden) voorafgaand aan de werkzaamheden geplaatst. De locaties en data van plaatsing worden aansluitend verstrekt aan de provincie Gelderland.</p>	<p>Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de nestplaatsen van gierzwaluw ongeschikt gemaakt.</p> <p>Aangezien gierzwaluw in de tijd van de werkzaamheden niet in Nederland aanwezig is, zijn verdere maatregelen wat betreft ongeschikt maken niet aan de orde.</p>	<p>Aanbrengen van 20 inmetstelstenen van het type GZP2 van Faunaprojecten (of vergelijkbaar) aan de gerenoveerde woningen.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouwe zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p>
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	<p>Renovatie uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in het actieve seizoen (1 april t/m 15 oktober) van de gewone dwergvleermuis.</p> <p>Werken buiten de kraamperiode (1 mei tot 15 juli).</p>	<p>Aanbrengen van 36 tijdelijke vleermuiskasten van het type VMT1 van Faunaprojecten (of vergelijkbaar) aan bebouwing in de nabije omgeving.</p> <p>De nestkasten worden conform het Kennisdocument 'Gewone dwergvleermuis' van BIJ12 (2017) geplaatst.</p> <p>De kasten worden uiterlijk zes maanden voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden geplaatst. De locaties en data van plaatsing worden aansluitend verstrekt aan de provincie Gelderland.</p>	<p>Alle te renoveren woningen dienen minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden.</p> <p>Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen alleen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden.</p> <p>Indien er in de winterperiode aan de woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.</p>	<p>Aanbrengen van 36 inbouwkasten van het type VMPM1 van Faunaprojecten (of vergelijkbaar) aan de gerenoveerde woningen.</p> <p>De kasten worden geplaatst op minimaal 3 meter hoogte, op verschillende windrichtingen, met een vrije aanvliegrouwe, vrij van verstoring, buiten invloed van verlichting en buiten bereik van predatoren.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p>

**Datum**

9 november 2021

**Zaaknummer**

2020-015466

**Blad**

11 van 14

			De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.	
--	--	--	---	--

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 4 op pagina 13 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan diverse straten te Wehl' (Econsultancy, d.d. 20 november 2020).

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

De ingreep bestaat uit de renovatie van 75 woningen verspreid over 13 straten in Wehl en is daarmee locatie gebonden. De werkzaamheden – waaronder na-isolatie van spouwmuren en gevelisolatie – zijn nodig om te voldoen aan de afspraken die gemaakt zijn voor het klimaatakkoord. Een alternatief voor de renovatie is sloop en nieuwbouw van de woningen. In dat geval verdwijnen per definitie alle (potentiële) nestlocaties en verblijfplaatsen van huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. De voorkeur gaat daarom uit naar renovatie.

De woningen worden voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden en buiten kwetsbare perioden van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden vinden buiten de broedperiode van de huismus en gierzwaluw plaats. Door alternatieve nestlocaties en verblijfplaatsen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis aan te bieden, hebben de soorten de mogelijkheid om uit te wijken. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

*Belang*

Op pagina 17 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan diverse straten te Wehl' (Econsultancy, d.d. 20 november 2020) is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

*Beoordeling van belangen*

De 75 woningen aan de bovenstaand beschreven locaties te Wehl zijn slecht geïsoleerd en verkeren in een matige bouwkundige staat met tocht en vocht als gevolg. Met de beoogde renovatiewerkzaamheden worden muren en gevels beter geïsoleerd, waarmee het energieverbruik afneemt. Dit verlaagt de CO<sub>2</sub>-uitstoot en bevordert het binnenklimaat en daarmee de gezondheid van de bewoners. Ook draagt minder CO<sub>2</sub>-uitstoot bij aan het tegengaan van klimaatverandering, zoals vastgelegd in het Klimaatakkoord.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

**Datum**

9 november 2021

**Zaaknummer**

2020-015466

**Blad**

12 van 14

*Gunstige staat van instandhouding*

In hoofdstuk 5 op pagina's 14 t/m 17 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan diverse straten te Wehl' (Econsultancy, d.d. 20 november 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten*

Door de voorgenomen ontwikkeling worden vijftien nestlocaties van de huismus, vier nestlocaties van de gierzwaluw, twee zomerverblijfplaatsen en vier zomer/paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd of vernield. Door het tijdig aanbieden van zowel tijdelijke als permanente alternatieve nestlocaties en verblijfplaatsen, is het aannemelijk dat de soorten de mogelijkheid hebben om uit te wijken en aanwezig blijven in (de omgeving van) het plangebied.

De huidige nestlocaties en verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden, maar buiten kwetsbare perioden van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis, ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de broedperiode van de huismus en gierzwaluw, onder ecologische begeleiding.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

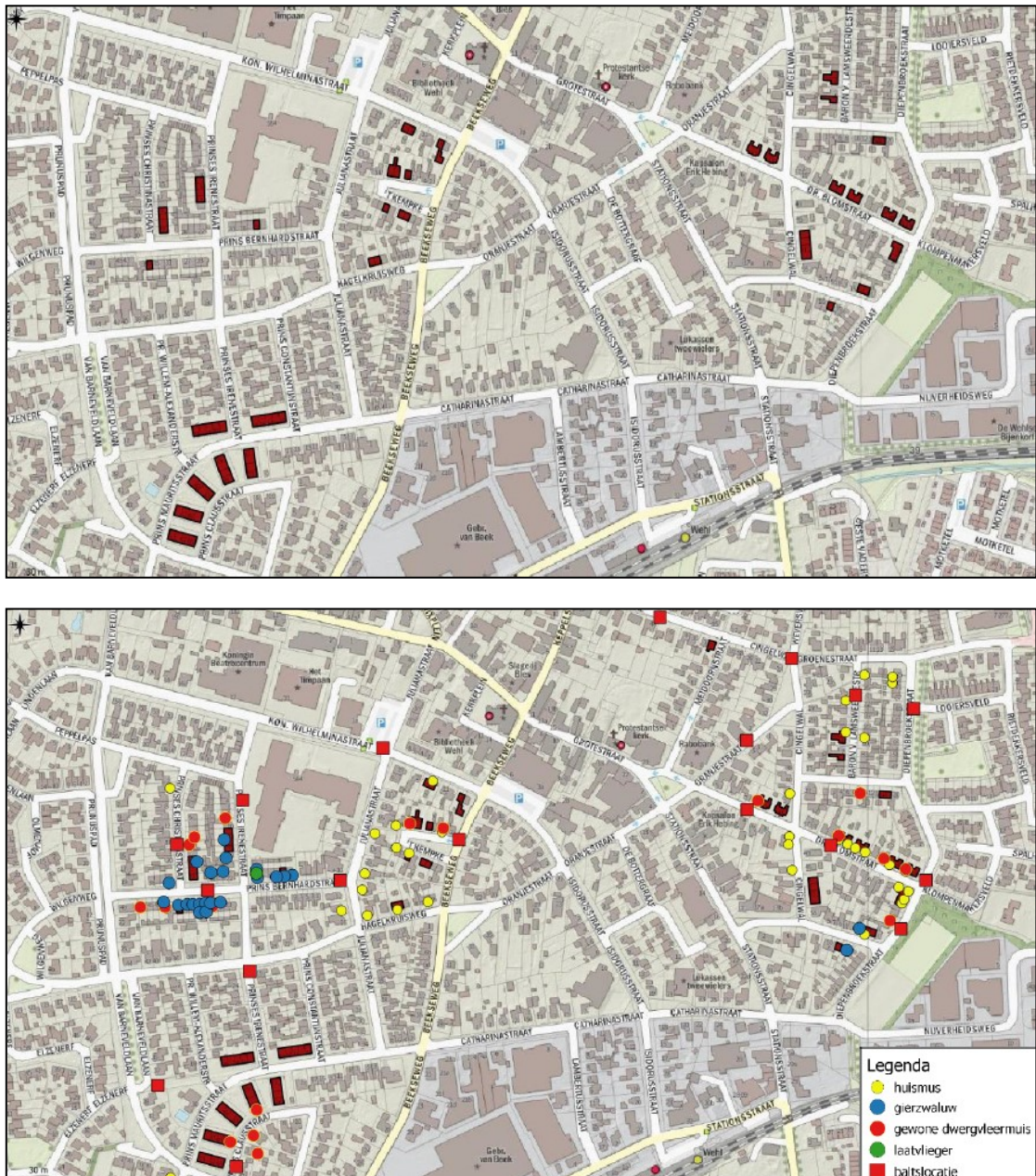
Datum  
9 november 2021

Zaaknummer  
2020-015466

Blad  
13 van 14

## BIJLAGE 2

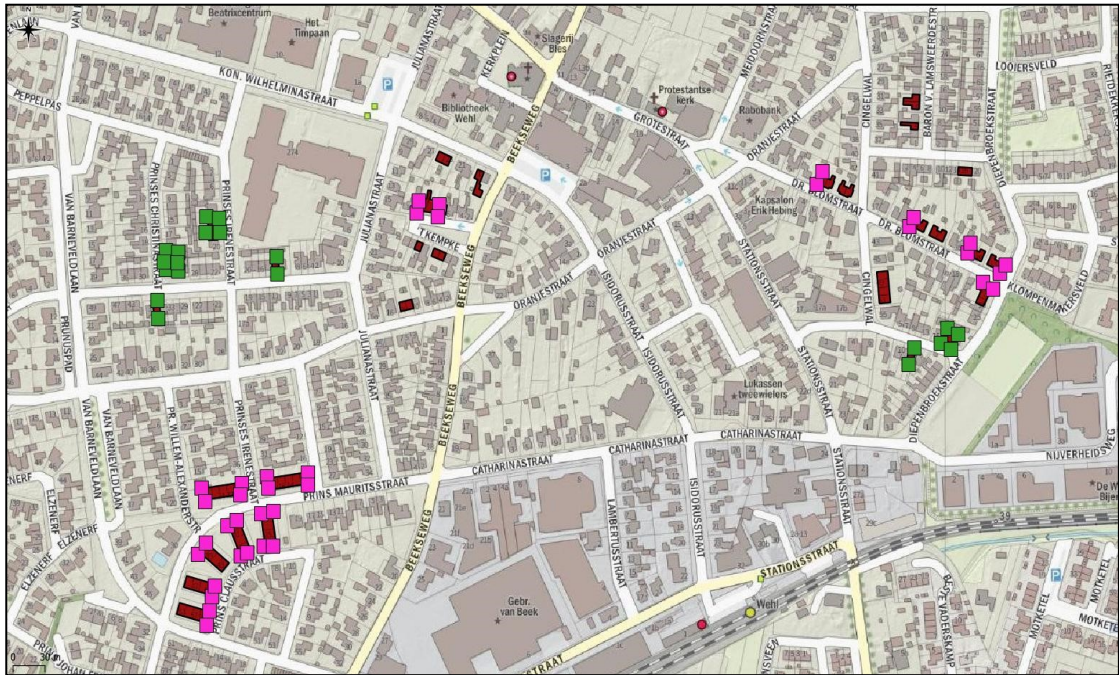
### Kaart projectgebied



**Figuur 1.** Ligging van de te renoveren woningen (rood gekleurd) aan de Cingelwal 14 en twaalf nabij gelegen straten te Wehl (bovenste afbeelding). Op de onderste afbeelding zijn de waarnemingen van nestlocaties en verblijfplaatsen van huismus, gierzwaluw en vleermuizen weergegeven.

## BIJLAGE 3

### Mitigerende maatregelen



**Figuur 2.** De locaties van de permanente voorzieningen voor gierwaluw en gewone dwergvleermuis in gebouwen aan de Cingelwal 14 en twaalf nabij gelegen straten. De groene vierkanten weergeven de locaties van de 20 gierwaluw inmetselstenen van het type GZP2 (Faunaprojecten). De paarse vierkanten weergeven de locaties van de 36 vleermuis inbouwkasten van het type VMPM1 (Faunaprojecten). Voor de huismus wordt bij alle te renoveren woningen aan de voor- en achterzijde verhoogd vogelschroot tot op de 3<sup>e</sup> panlat aangebracht als permanente voorziening, zodat huismussen twee dakpannen ruimte hebben. Deze voorzieningen zijn niet aangegeven op deze kaart, omdat het alle woningen betreft.