

SeARCH
T.a.v. [REDACTED]
Hamerstraat 3
1021 JT AMSTERDAM

VERZONDEN 08 NOV. 2021

Zaaknummer : OD.346744
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Noordeinde 13, Landsmeer

Geachte [REDACTED],

Op 18 juni 2021 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 21 oktober 2021 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van een boerderij en de nieuwbouw van een woning met Bed & Breakfast. De werkzaamheden bestaan in grote lijnen uit het slopen van de boerderij en de nieuwbouw van een woning met een bed & breakfast, botenhuis en steiger (zie figuur 4 van bijlage 1 bij dit besluit). Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, SeARCH, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de wezel (*Mustela nivalis*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 september 2021 tot en met 31 augustus 2023. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.346744.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan SeARCH ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de wezel;

ten behoeve van de sloop van een boerderij en de nieuwbouw van een woning met bed & breakfast, botenhuis en steiger aan Noordeinde 13 te Landsmeer.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

¹ onder een deskundige wordt verstaan een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of - bescherming.

Specifieke voorschriften

Gewone dwergvleermuis

11. De ontheffinghouder dient minimaal vier tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van vleermuiskasten te realiseren op vier verschillende locaties binnen het plangebied welke minimaal 25 meter uit elkaar liggen. Indien een vleermuispaal gerealiseerd wordt, dienen minimaal drie andere locaties voorzien te worden van alternatieve verblijfplaatsen al dan niet in de vorm van vleermuiskasten en/of vleermuiskasten op palen.
12. De alternatieve vleermuiskasten en of vleermuiskastpalen ten behoeve van de gewone dwergvleermuis dienen minimaal zes maanden voorafgaande het ongeschikt maken van de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in de actieve periode van de soort gerealiseerd te worden (alleen rekenen met de maanden april tot en met oktober).
13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden, zijnde voor de:
 - a. Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - b. Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
14. De oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 1 bij dit besluit, dient ongeschikt gemaakt te worden door het gebruik van 'exclusion flaps'. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
15. Na het ongeschikt maken, maar voor de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
16. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avondDe kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
17. Indien er ondanks de maatregelen bij de controlerende nog soorten worden aangetroffen, dient de maatregel uit voorschrift 14 herhaald te worden al dan niet op de oorspronkelijke of nieuwe verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
18. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaats gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kunnen vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de loods ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 16 blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
19. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren.
20. Op de locaties zoals weergegeven in figuur 3 bijlage 1 bij dit besluit dienen minimaal vier permanente verblijfplaatsen gerealiseerd te worden voor de gewone dwergvleermuis door het realiseren van inbouwvleermuiskasten.

21. De verblijfplaatsen dienen conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) aangebracht te worden. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
22. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente alternatieven functioneel te zijn.
23. De tijdelijke verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een deskundige is vastgesteld dat deze niet in gebruik zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn dient met het verwijderen gewacht te worden tot de tijdelijke verblijfplaatsen zelfstandig verlaten zijn.

Wezel

24. Het ongeschikt maken van het plangebied, daar waar gebouwd en of gesloopt gaat worden, dient minimaal één week voor aanvang van de werkzaamheden uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare periode van de wezel, welke globaal lopen van 15 maart tot 1 september en buiten perioden van vorst² of een sneeuwdek. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze kwetsbare periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
25. Het ongeschikt van het plangebied, daar waar gebouwd en of gesloopt gaat worden, bestaat uit het verwijderen van opgaande vegetatie, het maaien tot maximaal 10 cm boven het maaiveld en het maaisel direct afvoeren. Bij het ongeschikt maken dient er in één richting gewerkt te worden, naar geschikt leefgebied van de wezel toe, zodat aanwezige wezels en andere fauna de mogelijkheid krijgen om te vluchten.
26. Het maaien dient te gebeuren met een messenmaaier. Maaien door te klepelen, chopperen of met behulp van maai/zuigcombinaties is niet toegestaan.
27. De ontheffinghouder dient de kunstburcht voor de aanvang van het ongeschikt maken te realiseren op de indicatieve locatie aangegeven als natuur, zoals gesteld in figuur 3 van bijlage 1 bij dit besluit. De takkenrillen moeten verbonden zijn met landschapselementen die schuilmogelijkheid bieden zoals ruigtezomen, houtwallen of slootkanten.
28. De ontheffinghouder dient de kunstburcht in de dekking van een aan te leggen houtstapel te plaatsen.
29. De kunstburcht en de houtstapel dienen te voldoen aan de eisen zoals gesteld in de 'Beheerwijzer Landschappelijke maatregelen voor kleine marterachtigen' van de Zoogdiervereniging³, waarbij de houtstapel minimaal 1 meter hoog en 2 meter breed en 3 meter lang is en de kunstburcht openingen heeft van 2,5 cm en voldoet aan de minimale afmetingen van een nestkast. Zowel de kunstburcht als de houtstapel dienen jaarrond droog te zijn.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 31 augustus 2023.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Initiatiefnemer SeARCH (architecture and urban planning) is voornemens een bed and breakfast, woning, botenhuis/schuur en steiger te realiseren. Hiervoor dient de huidige bebouwing binnen het plangebied deels gesloopt en bouwrijp gemaakt te worden (zie figuur 4 van bijlage 1 bij dit besluit). Door het uitvoeren van het project gaat één paarverblijfplaats en het leefgebied van de gewone dwergvleermuis verloren en deels leefgebied van de wezel met mogelijke rust- en verblijfplaatsen verloren.

² Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

³ Beheerwijzer landschappelijke maatregelen voor kleine marterachtigen | De Zoogdiervereniging

De maatregelen bestaan uit het rekening houden met de meest kwetsbare periode van zowel de gewone dwergvleermuis en de wezel en hierbuiten het ongeschikt maken. Voor de gewone dwergvleermuis worden op vier verschillende locaties alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van vleermuiskasten en/of vleermuispalen, waarbij de gewenningsperiode van zes maanden in de actieve periode (april tot en met oktober) in acht genomen wordt. In de toekomstige situatie worden vier alternatieve permanente verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van inbouwkasten in het botenhuis/schuur. Voor de wezel wordt verder daar waar gesloopt en/of gebouwd gaat worden het plangebied ongeschikt gemaakt en in één richting gewerkt. Ook wordt een deel in de nieuwe situatie natuurvriendelijk ingericht waar de wezel van kan profiteren en worden een kunstburcht en houtstapel gerealiseerd.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dieren- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Andere soorten

De wezel is opgenomen in de bijlage, onderdeel A van de Wnb. Op grond van artikel 3.10 van de Wnb is het verboden:

- in het wild levende dieren van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, van de Wnb, opzettelijk te doden of te vangen (3.10, onderdeel a);
- de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen (3.10, onderdeel b).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.10 ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

In aanvulling op de redenen, genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onderdeel b, kan krachtens artikel 3.10, tweede lid, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband houden met handelingen:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde;
- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omliggende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied;
- in het algemeen belang, of
- bestendig gebruik.

Tot vaste voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich overwinteringsplaatsen en voortplantingsplaatsen bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Het gaat om reeds bestaande bebouwing, het project is derhalve locatiegebonden.

U geeft aan dat vanwege de slechte staat van de boerderij het niet uitvoeren van de werkzaamheden geen optie is, doordat er dan dermate verval optreedt waardoor bewoning onmogelijk wordt. De bestaande opstallen, schuren en de loods hebben deels te maken met asbestproblematiek en lenen zich hierdoor niet voor renovatie. Bij renovatie zou de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis tevens vernietigd worden. Een andere planning is niet mogelijk doordat er reeds rekening gehouden wordt met de meest kwetsbare periode van zowel de gewone dwergvleermuis en wezel.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

Voor de gewone dwergvleermuis heeft u ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voor de wezel heeft u ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

U stelt dat het belang tweeledig is: enerzijds een ecologische belang (natuurontwikkeling) en anderzijds een economisch belang (B&B). De sloop-nieuwbouw dient beide belangen, er ontstaat namelijk een energieneutraal gebouw dat voldoet aan de moderne eisen van een woning.

Dit komt het klimaatakkoord ten goede, dit geldt voor het belang van zowel artikel 3.8 als artikel 3.10 van de Wnb. Het doel van dit klimaatakkoord is het beperken van de CO₂-uitstoot, om hiermee de opwarming van de aarde onder de twee graden ten opzichte van het pre-industriële tijdperk te houden. Hiervoor moet de uitstoot van broeikasgassen in Nederland met 49% worden teruggedrongen ten opzichte van 1990. Woningcorporaties moeten een CO₂-neutrale woningvoorraad hebben in 2050. Het isoleren van woningen draagt bij aan het verminderen van de CO₂-uitstoot en hiermee met het behalen van de doelstellingen uit het klimaatakkoord van Parijs.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort⁴. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is onbekend, waarbij zowel de populatie, het leefgebied en toekomstperspectief als onbekend zijn beoordeeld en het verspreidingsgebied als gunstig⁵.

U stelt dat 'Uit digitale en andere openbare bronnen wordt de gewone dwergvleermuis verspreid over Landsmeer gemeld'. Hierbij mist een gedegen onderbouwing. Er is daarentegen geen reden aan te nemen dat de staat van instandhouding zich anders verhoudt dan de landelijke en de provinciale.

⁴ <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

⁵ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

Wezel

De wezel komt met uitzondering van de Waddeneilanden in heel Nederland voor, maar minder dan vroeger⁶. De trend in aantallen van de wezel in agrarisch gebied is onzeker⁷. De verspreiding van de wezel in Nederland is op landelijke schaal niet heel sterk gewijzigd tussen de periode 2000-2014 en 2015-2019, al lijkt de wezel wel iets 'schaarser' te worden⁸. De staat van instandhouding is niet goed bekend bij deze lastig te onderzoeken vooral nacht actieve en zeer beschut levende soort. Toch kan aangenomen worden door het verlies van leefgebied in de vorm van kleinschalige cultuurlandschappen, verkeer- en kattenslachtoffers, het afnemen of ontbreken van muizenplagen en de gegevens van waarnemingen dat de staat van instandhouding ongunstig is⁹.

U stelt 'De wezel is zowel in 2017 als in 2020 aangetroffen op het perceel. Gelet op de omvang van de homerange van de soort en de regelmatige waarneming op het perceel (er waren veel prenten op verschillende sporenbuizen) wijst op een stabiele populatie in de omgeving van het perceel. Door de natuurontwikkeling zal de populatie van prooidieren toenemen en zal er meer dekking voor de wezel komen. Het is een bijdrage aan de instandhouding van de soort'.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan' van 18 juni 2021 en in de 'Reactie op verzoek informatie Noordeinde 13 Landsmeer' van 21 oktober 2021.

Ten behoeve van de gewone dwergvleermuis wordt de aangetoonde paarverblijfplaats buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt met behulp van 'exclusion flaps'. Dat wil zeggen buiten de kwetsbare paar- en winterrustperiode, de paarperiode loopt van 15 augustus tot en met 15 oktober en de winterrustperiode loopt van 1 november tot en met 31 maart. Daarnaast worden voordat de aangetoonde paarverblijfplaats ongeschikt gemaakt wordt, vier alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van vleermuiskasten of vleermuispalen. Het is hierbij belangrijk dat dit vier aparte verblijfplaatsen zijn om zo de vindbaarheid te vergroten. Ook worden deze tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen vanwege de gewenningsperiode zes maanden van te voren geplaatst in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis (gerekend mag worden met de maanden april tot en met oktober). In de toekomstige situatie worden vier permanente inbouwkasten gerealiseerd ten behoeve van de gewone dwergvleermuis in het botenhuis/schuur.

Ten behoeve van de wezel wordt daar waar gesloopt wordt en/of gebouwd het leefgebied ongeschikt gemaakt door middel van het verwijderen van begroeiing en het kort maaien van de vegetatie. Ook zal er één kant op worden gewerkt, in de richting van geschikt leefgebied om zo eventuele exemplaren en andere fauna de mogelijkheid te geven om te vluchten. Een deel van het plangebied wordt natuurvriendelijk ingericht. De inrichting zal niet specifiek gericht zijn op de wezel, maar deze kan hier wel degelijk van profiteren (zie figuur 3 van bijlage 1 bij dit besluit). In dit deel wordt er wel, specifiek voor de wezel, een houtstapel en een kunstburcht aangelegd, welke voldoen aan de voorwaarden uit de 'Beheerwijzer landschappelijke maatregelen voor kleine marterachtigen' van de Zoogdierverseniging. Deze zullen gerealiseerd worden op de locatie zoals gesteld in figuur 5 van bijlage 1 bij dit besluit.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de

⁶ <https://www.zoogdierverseniging.nl/de-wezel-mustela-nivalis>

⁷ Fauna van het agrarisch gebied, 1990-2016, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 1 juni 2018, bron:

<https://www.clo.nl/indicatoren/nl1580-trend-fauna-agrarisch>

⁸ Verdwijnt de hermelijn uit Nederland?, Zoogdierverseniging, Nature Today, d.d. 28 november 2019, bron:

<https://www.naturetoday.com/intl/nl/nature-reports/message/?msg=25685>

⁹ Verdwijnt de hermelijn uit Nederland? | De Zoogdierverseniging

Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen. In het bijzonder wijzen wij u hierbij op hoofdstuk 2 'Natura 2000-gebieden' van de Wnb.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [redacted] via [redacted] of [redacted]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde [redacted],
namens deze [redacted]

Afdelingsma [redacted] Regulerings Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN).

Bijlage(n):

- Bijlage 1; Locaties plangebied, mitigerende en compenserende maatregelen

Kopie aan:

- OD NHN Toezicht & Handhaving
- Els & Linde B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.