



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

Wet bodembescherming

Instemmen saneringsplan

Havenstraat 22 in Emmeloord (locatiecode
FL017100135)



Aanvrager:

IMTA Projecten B.V.

Locatie:

Havenstraat 22 in Emmeloord (locatiecode FL017100135)

Datum aanvraag:

11 oktober 2021

Kenmerk OFGV:

Z2021-013376/D2021-267591

Rechtsbeschermingsmiddelen

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom beroep wordt ingediend en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Inhoudsopgave

1.	Procedurele overwegingen	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Bevoegd gezag	6
1.3	Procedure	6
1.4	Publicatie	6
2.	Inhoudelijke overwegingen	7
2.1	Locatie beschrijving	7
2.2	Saneringsplan	8
2.3	Meldingsverplichtingen	9

1. Procedurele overwegingen

1.1 Aanleiding

Op 11 oktober 2021 heeft AvA Milieuonderzoek een aanvraag (namens u) ingediend voor een besluit voor de locatie Havenstraat 22 in Emmeloord (locatiecode FL017100135). De aanvraag betreft een verzoek tot instemming met een gefaseerd saneringsplan die in tweetal fasen wordt uitgevoerd voor de nieuwbouw van bedrijfsunits. Op de locatie is zowel de grond als het grondwater verontreinigd met ethylbenzeen.

De sanering van de verontreiniging zal worden uitgevoerd in een tweetal fasen:

Fase 1: sanering van de verontreiniging met ethylbenzeen in de grond.

Fase 2: sanering van de verontreiniging met ethylbenzeen in het grondwater.

De aanvraag bevat de volgende bijlagen:

- Een ingevuld en ondertekend meldingsformulier Wet bodembescherming.
- Actualiserend bodemonderzoek van Buro Antares Ingenieurs en Adviseurs (kenmerk MST\400828\4-3-2021\Versie 1, d.d. 4-3-2021).
- Actualiserend-/nader bodemonderzoek tpv verontreiniging met ethylbenzeen van AvA Milieuonderzoek (kenmerk 20251-01, d.d. 8 juli 2021).
- Aanvulling actualiserend bodemonderzoek VOCl-verontreiniging van AvA Milieuonderzoek, (kenmerk 20251-02, d.d. 11-10-2021).
- Saneringsplan Havenstraat 22 te Emmeloord van AvA Milieuonderzoek (kenmerk 21251-2-AvA, d.d. 23-8-2021).

1.2 Bevoegd gezag

Het bevoegd gezag is de provincie Flevoland.

De aanvraag is getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675).
- De Omgevingsverordening Flevoland 2019 (OvF).
- BesluitvormingsUitvoeringsMethode Wbb (BUM Wbb).

1.3 Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing. De wettelijke termijn voor het beslissen op de aanvraag is 15 weken.

1.4 Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website van officiële bekendmakingen.

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1 Locatie beschrijving

Het terrein aan de Havenstraat beslaat een oppervlakte van circa 5.250 m² en is sinds 1965 in gebruik als bedrijfsterrein. In 1965 is er een vergunning verstrekt aan de Firma van der Kolf en Molijn. Het betrof een fabriek voor lichte metaalwerken waar aluminium ramen (constructies) werden gemaakt. In 1977 is het perceel aangekocht door de Firma Deen. Er zijn vanaf die datum diverse bouwaanvragen ingediend en verleend. Eén van de bouwaanvragen betreft de nieuwbouw van de hal nadat deze in 1989 geheel door brand werd verwoest. De herbouw vond plaats in de jaren 1989/1990. De hal is gebruikt voor de productie en afwerking van polyester producten. Daarnaast was er aan de voorzijde een 'tankenpark' aanwezig. Dit tankenpark bestond uit tanks met polyesterhars en een tank met methylchloride. Vanaf deze tanks liepen leidingen naar een mengerij. Voorafgaande aan de nieuwbouw van het pand in 1989 is het tankenpark aan de voorzijde van het perceel verwijderd en verplaatst naar de achterzijde van het perceel. De verharding in de hal bestond grotendeels uit stelconplaten. De nieuwe mengerij was voorzien van een gesloten betonvloer. Over de verwijdering van het tankenpark is verder geen informatie beschikbaar. Het bedrijfspand van de firma Deen is daarna in 2017 nogmaals afgebrand. Momenteel is het perceel onbebouwd en wordt het deels gebruikt als opslagplaats van bouwmaterialen. De stelcon-, klinker- en plaatselijke betonverharding zijn nog aanwezig.

Op de locatie is in 2007 een verkennend bodemonderzoek en in 2008 een nader bodemonderzoek uitgevoerd. In de onderzoeken zijn sterke verontreinigingen in de grond en in het grondwater aangetroffen. Naar aanleiding van de onderzoeken is op 24 november 2017 een beschikking afgegeven (kenmerk 270591/BHZ_BDM_BS-73126) waarin vastgesteld is dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met dichloormethaan (grondwater) en ethylbenzeen (grond en grondwater). Bij het huidige gebruik (braakliggend bedrijventerrein) zijn er geen onaanvaardbare risico's voor de mens, ecologie en verspreiding. Er is geen sprake van een spoedeisende sanering.

De huidige eigenaar wil bedrijfsunits realiseren op de nu nog verontreinigde locatie. Hiervoor is een saneringsplan ingediend en heeft er aanvullend- en actualiserend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Ethylbenzeen in grond

Uit de aanvullende en actualiserende onderzoeken blijkt dat de sterke verontreiniging met ethylbenzeen niet alleen in de kleilaag (0,8 – 1,8 m-mv) aanwezig is, maar ook in de veenlaag (1,8 – 2,3 m-mv) en in de onderliggende zandlaag (tot 3,8 m-mv) noordelijk van de kern. Het totaal volume sterk verontreinigde grond bedraagt circa 435 m³ en heeft een gemiddelde laagdikte van 1,5 meter.

Ethylbenzeen in grondwater

In 2007/2008 was het volume sterk verontreinigd grondwater geschat op circa 550 m³. Tijdens het uitvoeren van de aanvullende en actualiserende onderzoeken zijn naast het bemonsteren van de bestaande peilbuizen ook extra peilbuizen geplaatst. Hieruit blijkt dat het volume sterk met ethylbenzeen verontreinigd grondwater geschat wordt op circa 1.290 m³ en een gemiddelde laagdikte heeft van circa 3 meter (traject van 1 – 4 m-mv).

Dichloormethaan in grondwater

Het geschatte volume uit 2007/2008 van 690 m³ sterk met dichloormethaan verontreinigd grondwater wordt niet meer aangetroffen.

Uit de aanvullende en het actualiserende onderzoeken blijkt dat de sterke verontreiniging in het grondwater met dichloormethaan niet meer wordt aangetoond. Er zijn in de kern maximaal licht verhoogde waarde met 1,2-dichlooretheen, vinylchloride en 1,1,2-trichloorethaan in het grondwater aangetroffen.

2.2 Saneringsplan

Het doel van de sanering is het volledig verwijderen van de sterke verontreiniging met ethylbenzeen in de grond en in het grondwater binnen de perceelsgrens, met mogelijk een kleine restverontreiniging.

Het streven is een eindsituatie, waarbij er geen sprake meer is van interventiewaarde overschrijdingen met ethylbenzeen in de grond en in het grondwater, er geen verspreiding van de verontreiniging optreedt en er geen nazorg meer nodig is.

De sanering wordt in een tweetal fasen uitgevoerd:

- Fase 1:* Ontgraving van de (sterke) verontreiniging met ethylbenzeen in de grond in de bronzone (klei, veen en zand) en in de pluim van de verontreiniging.
- Fase 2:* Grondwatersanering middels het onttrekken en zuivering van het met ethylbenzeen verontreinigde grondwater.

Fase 1

Ten behoeve van de grond- en grondwatersanering wordt de klei-, veen- en zandlaag in de bronzone ontgraven en de in mindere mate verontreinigde klei- en veenlaag in de pluim van de verontreiniging.

De klei- en veenlaag worden als 'storende' lagen gezien waaruit slecht grondwater zal kunnen worden onttrokken en welke, bij niet ontgraven, verontreiniging zullen blijven naleveren aan het grondwater. De klei- en veenlaag worden 'in den natte' ontgraven met behulp van een open bemaling, om de ethylbenzeen verontreiniging, voor en tijdens de sanering, niet te verplaatsen.

De grondwaterstand bedraagt ca. 0,8 tot 1,3 m -mv. Verwacht wordt dat er vanuit de matig tot slecht waterdoorlatende klei- en veenlaag sprake is van een relatief geringe toestroming van grondwater wat met een open bemaling grotendeels kan worden weggepompt en na zuivering kan worden geloosd. Aangetoond dient te worden dat de emissiewaarde voor ethylbenzeen van het te lozen grondwater voldoet aan de lozingseisen die zijn opgenomen in het Besluit lozen buiten inrichting door het nemen van effluentmonster(s).

Vervolgens wordt in de bron tot circa 3,5 à 4 m -mv de verontreinigde onderliggende zandlaag verwijderd. Ook dit wordt getracht om met een open bemaling 'in den natte' te ontgraven. Mogelijk dient echter voor het laatste deel (ontgraven zand) alsnog een bronbemaling te worden aangebracht.

Fase 2

Na uitvoering van de grondsanering wordt een horizontale drain in de ontgraving aangebracht en wordt de ontgraving aangevuld met schoon zand. Na aanvulling van de ontgraving worden enkele controlepeilbuizen in het grondwater geplaatst in de ontgraven bron en ter plaatse van de pluim. De dan actuele verontreinigingsgraad van het

grondwater wordt bepaald op basis waarvan een Plan van Aanpak voor de grondsanering/ onttrekkings- en bemalingsplan wordt opgesteld. Verwacht wordt dat met het ontgraven van de verontreinigde grondlagen en de open bemaling ten tijde van de grondsanering er reeds een significante vermindering in de verontreinigingsgraad van het grondwater zal zijn behaald. In het meest gunstige geval is er geen sprake meer van sterk verhoogde waarden en kan de sanering worden beëindigd of kan een geringe restverontreiniging via de horizontale drain tot een aanvaardbaar niveau/terugsaneerwaarde worden teruggebracht. Vermoedelijk zal echter nog een bronbemaling moeten worden aangebracht en zal gedurende een bepaalde tijd grondwater moeten worden opgepompt om aan de saneringsdoelstelling te voldoen. Het bronneringswater zal worden gezuiverd en daarna worden geloosd op het riool. Door het nemen van effluentmonsters dient aangetoond te worden dat de concentratie ethylbenzeen in het te lozen grondwater voldoet aan de emissiewaarde (4 µg/L) die is opgenomen in het Besluit lozen buiten inrichting.

Er wordt instemming gevraagd om het geval van ernstige bodemverontreiniging in fasen te saneren. Een gefaseerde sanering is toelaatbaar, omdat het belang van de bescherming van de bodem zich hiertegen niet verzet.

De instemming met het saneringsplan is een beperkte periode van vier jaar geldig.

2.3 Meldingsverplichtingen

De volgende vervolgstappen moeten worden gemeld via de website [www.ofgv.nl/thema/bodem/meldingsformulieren /](http://www.ofgv.nl/thema/bodem/meldingsformulieren/):

- | | |
|------------|---|
| Start: | De startdatum van de saneringswerkzaamheden, uiterlijk één week voor aanvang, met het meldingsformulier "aanvang sanering". |
| Wijziging: | Onvoorziene omstandigheden en/of wijzigingen in de uitvoering, doelstelling en/of effecten van de saneringswerkzaamheden met het meldingsformulier "wijziging saneringsplan". |
| Eind: | De einddatum van de saneringswerkzaamheden, uiterlijk twee weken na de afronding, met het meldingsformulier "gereedmelding bodemsanering". |
| Evaluatie: | Het evaluatieverslag van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden, uiterlijk 3 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden, bij de OFGV aanleveren. |