



**Vergunninghouder**  
**Boele & van Eesteren B.V.**

**Datum**  
22 oktober 2021

**Kenmerk**  
DMS2021-0041020

**Zaaknummer**  
WN2021-005556

**Olo-nummer**  
6382065

## **Watervergunning**

voor het tijdelijk dempen van een watergang ten behoeve van een bouwkeet, ter  
hoogte van Eekholt 1 in Diemen

Uw kenmerk/projectcode:  
- 2002/019122

## Inhoud

|                                                                  |           |
|------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Samenvatting</b>                                              | <b>3</b>  |
| <b>1 Besluit</b>                                                 | <b>4</b>  |
| <b>2 Voorschriften</b>                                           | <b>5</b>  |
| 2.1 Algemeen                                                     | 5         |
| 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater | 5         |
| <b>3 Aanleiding</b>                                              | <b>7</b>  |
| 3.1 Algemeen                                                     | 7         |
| 3.2 Aangevraagde activiteiten                                    | 7         |
| 3.3 Waterstaatkundige informatie                                 | 7         |
| <b>4 Toetsing en overwegingen</b>                                | <b>8</b>  |
| 4.1 Toetsingskader                                               | 8         |
| 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag                               | 8         |
| <b>5 Procedure</b>                                               | <b>9</b>  |
| 5.1 Aanvraag en aanvullingen                                     | 9         |
| 5.2 Procedure                                                    | 9         |
| <b>6 Mededelingen</b>                                            | <b>10</b> |

## Samenvatting

Op 20 september 2021 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning van Boele & van Eesteren B.V., Laan van Vredenoord 14, 2289 DJ Rijswijk.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV).  
De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-005556.

De aanvraag betreft het tijdelijk dempen van een watergang, ter hoogte van Eekholt 1 in Diemen.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Boele & van Eesteren B.V., Laan van Vredenoord 14, 2289 DJ Rijswijk, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:

- Het tijdelijk dempen van een primaire watergang.
- Het aanbrengen van een tijdelijke duiker;

,ter hoogte van Eekholt 1 in Diemen.

- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
- |                 |                                                                  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| DMS2021-0039572 | 6382065_1632127457014_Bijlage_vergunning_waternet.pdf            |
| DMS2021-0039571 | 6382065_1632127456969_2002-TT8-exp_Bouwplaatste-<br>ning_PDF.pdf |
- III. De vergunning te verlenen voor een periode van 3 jaar vanaf het moment dat deze in werking treedt.
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.G.C. Wester, senior medewerker Vergunningen

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-005556.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van de tijdelijke demping) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde activiteiten verstrekt aan de toezichthouder (via [handhaving@waternet.nl](mailto:handhaving@waternet.nl)). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.  
De As-built-tekening (.pdf) wordt opgemaakt in een 'alleen lezen' bestandsformaat. Daarbij levert

de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf, .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr). Bij de aanleg en wijziging van primaire waterlopen moet een MET-file worden geleverd.

#### **voorschrift 6      Tijdelijk dempen van oppervlaktewater**

- 6.1      Voorafgaand aan de tijdelijke demping moet de watergang ingemeten worden. Er wordt een nulmeting gedaan met opgave van lengte en breedte van de watergang en vier meetpunten voor het profiel van de watergang. Daarnaast worden er foto's van de watergang gemaakt
- 6.2      Na afloop van de werkzaamheden moet de watergang weer opgeleverd worden op de oorspronkelijke afmetingen. Daarvoor wordt de watergang opnieuw opgemeten, zoals beschreven in artikel 6.1 in afstemming met de toezichthouder van Waternet.
- 6.3      Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.4      Er mag niet meer dan 400 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening 6382065\_1632127457014\_Bijlage\_vergunning\_waternet.pdf, met kenmerk DMS2021-0039572 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 6.5      De watergang moet binnen 4 weken na het beëindigen van de bouwwerkzaamheden waarvoor de demping benodigd was, zijn teruggebracht in oorspronkelijke staat.
- 6.6      Bij het terugbrengen van het oppervlaktewater in oorspronkelijke staat moet opbarsten van de bodem worden voorkomen.
- 6.7      De duiker moeten een inwendige diameter hebben van tenminste 800 mm en bij het laagste streefpeil voor een derde deel boven het water steken.
- 6.8      De duiker moet bij verzakking tot onder de waterlijn als gevolg van bouwtransport terug op oorspronkelijke hoogte worden gebracht.
- 6.9      De binnenzijde van de duikers moet worden vrijgehouden van aanslibbend materiaal en voorwerpen die de doorstroming belemmeren.
- 6.10     De duiker mogen niet verder dan 0,5 meter uitsteken buiten het gedempte deel van de watergang.
- 6.11     De taluds van de tijdelijke demping mogen niet steiler worden aangelegd dan 1 (hoogte) op 1,5 (breedte).

## **3 Aanleiding**

### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

#### *Omschrijving*

De vergunningaanvraag betreft het tijdelijk dempen van een primaire watergang. Op de tijdelijke demping komt een bouwkeet te staan die nodig is voor het te bouwen appartementen complex. Om de doorstroming van het water te garanderen wordt een duikers met een diameter van 800 mm aangelegd.

### **3.2 Aangevraagde activiteiten**

De aanvraag betreft de volgende activiteit in een watersysteem of beschermingszone:

- Het tijdelijk dempen van een watergang.
- Het aanbrengen van een tijdelijke duiker van Ø 800 mm.

Voor bovenstaande activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.31 lid a onder 2 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid b onder 1 van de Keur AGV 2019.

### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Het water waarin deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 meter vanuit de insteek van de taluds.

## 4 Toetsing en overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

| Handeling                                 | Beleidsregels voor de Keur van AGV: |                           | Resultaat |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-----------|
| werken in en nabij wateren                | Hoofdstuk 10                        | Beleidsregel 10.1 en 10.3 | Voldoet   |
| Aanleggen, wijzigen en dempen van wateren | Hoofdstuk 11                        | Beleidsregel 11.6         | Voldoet   |

#### Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

De demping is tijdelijk en duurt niet langer dan nodig is. De doorstroming blijft geborgd middels een duiker met een doorsnede van 0,8 meter. De watergang wordt ingemeten en wordt na de bouw van het appartement complex weer teruggebracht in de oorspronkelijke staat. De tijdelijke demping geeft heeft geen negatieve invloed op het watersysteem.

#### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.



## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 20 september 2021 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Diemen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0039574    aanvraagformulier watervergunning met OLO 6382065
- DMS2021-0039572    6382065\_1632127457014\_Bijlage\_vergunning\_waternet.pdf
- DMS2021-0039571    6382065\_1632127456969\_2002-TTT8-exp\_Bouwplaatstekening\_PDF.pdf

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- De tijdelijke demping en bouwkeet gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.