

## Omgevingsvergunning 2021-017396

### Aanvraag

Op 14 september 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning en het plaatsen van een erfafscheiding op het adres Clausstraat 20 te Nederweert. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-017393.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, aanvraagnr. omgevingsloket 6372119, ingekomen op 14 september 2021;
- Actualisatie bodemonderzoek, nummer 203516.01 d.d. 12 juli 2011, ingekomen op 14 september 2021;
- Geotechnisch bodemonderzoek, rapportnr. E217384.004.R1/LOM d.d. 27 juli 2021, ingekomen op 14 september 2021;
- Tekening situatie/plattegronden/gevels/doorsnedes, bladnr. 1 d.d. 16 september 2021, ingekomen op 16 september 2021;
- Tekening constructieve plattegronden, bladnr. 2 d.d. 16 september 2021, ingekomen op 16 september 2021;
- Tekening details, bladnr. 3 d.d. 16 september 2021, ingekomen op 16 september 2021;
- Tekening toetsing bouwbesluit, bladnr. 4 d.d. 16 september 2021, ingekomen op 16 september 2021;
- Statische berekening, werknr. 21189 d.d. 16 september 2021, ingekomen op 16 september 2021;
- BENG-berekening, registratienr. 548001911 d.d. 30 oktober 2021, ingekomen op 31 oktober 2021;
- Voorlopig energielabel, registratienr. 548001911 d.d. 30 oktober 2021, ingekomen op 31 oktober 2021;
- MPG-berekening, d.d. 1 november 2021, ingekomen op 2 november 2021;

### Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

### Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 23 september 2021 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

### Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 a Wabo);

**Bezwaarclausule**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Nederweert, 9 november 2021

Burgemeester en wethouders van Nederweert,  
Namens dezen,  
Afdeling Dienstverlening,

Hugo Laveaux

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

## 1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### 1.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan kernen" is vastgesteld. De regels en bijbehorende verbeelding van het bestemmingsplan 'Herziening uitbreidingslocatie Merenveld' zijn van toepassing met in achtneming van het bepaalde in het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan kernen". De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij een AMVB afwijking van het plan mogelijk maakt.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 1.2 "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van de beschikking.

Onder verwijzing naar hoofdstuk 1.2 "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Aangezien het bouwwerk is gelegen in een welstandsvrij gebied, behoeft niet getoetst te worden aan redelijke eisen van welstand.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

### 1.2 *Het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Het bouwplan ligt in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan kernen" is vastgesteld. De regels en bijbehorende verbeelding van het bestemmingsplan 'Herziening uitbreidingslocatie Merenveld' zijn van toepassing met in achtneming van het bepaalde in het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan kernen".

De erfafscheiding voldoet niet aan artikel 6.2.2 sub b van het bestemmingsplan 'Herziening uitbreidingslocatie Merenveld'. Deze ligt deels op gronden met de functieaanduiding 'tuin'. Binnen deze aanduiding zijn slechts erfafscheidingen toegestaan met een maximale hoogte van 1 meter. De aangevraagde erfafscheiding is 1,80 meter hoog.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 4 van bijlage II van het BOR en ons beleid "Planologische Kruiemelgevallen onder de Wabo, 2019" kan

worden afgeweken van de geldende beheersverordening. Het plan moet hiervoor voldoen aan de voorwaarden genoemd in artikel 6 sub a, c en e van ons beleid.

Beleid planologische kruimelgevallen onder de wabo, artikel 6 sub a, c en e.

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken voor bouwwerken, geen gebouw zijnde in onderstaande gevallen

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde, zonder dak, gelden de volgende voorwaarden:

- a. het bruto-vloeroppervlak niet groter is dan 50 m<sup>2</sup>
- c. de hoogte gemeten vanaf het aansluitende terrein niet meer dan 10 meter bedraagt,
- e. Voor erfafscheidingen geldt dat zij de verkeersveiligheid niet in gevaar mogen brengen en dat er een planschadeovereenkomst voor nodig is. Op erfafscheidingen zijn artikel 6 sub b en f, en artikel 2 met uitzondering van sub j, niet van toepassing;

De bruto oppervlakte van de erfafscheiding, gelegen binnen de aanduiding tuin, is ongeveer 2 m<sup>2</sup>. De erfafscheiding heeft een hoogte van 1,80. De afstand van de erfafscheiding tot de Amaliastraat bedraagt ongeveer 5 meter, tot de Clausstraat ongeveer 11 meter. In combinatie met de maximum snelheid in deze wijk (30 km/u), ontstaat er geen verkeersonveilige/onoverzichtelijke situatie door plaatsing van de erfafscheiding.

De hoogte en het materiaalgebruik van de erfafscheiding zijn in deze week veelvuldig toegepast. De erfafscheiding wordt voorzien van groene beplanting en grenst aan openbaar gebied. Het risico op planschade achten wij verwaarloosbaar. Derhalve is het niet nodig met vergunninghouder een planschadeverhaalovereenkomst te sluiten.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## 2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

### 2.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Nederweert en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

	<u>Wanneer</u>
- Start werk (inclusief graafwerkzaamheden)	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Aanvullen van grond	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Grondverbeteringswerkzaamheden	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Leggen fundering	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Storten beton	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Gereedkomen van rioleringsputten en van grond- en huisaansluitingen	Onmiddellijk na voltooiing
- Gereedkomen dak	Onmiddellijk na voltooiing
- Einde werkzaamheden	Uiterlijk op de dag van beëindiging

De rioleringsputten mogen niet zonder toestemming van de toezichthouder van team AJBZ aan het oog worden onttrokken

6. Minimaal drie weken vóór de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dienen gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft, te worden overgelegd.
7. Minimaal drie weken vóór de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dienen gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft, te worden overgelegd.