

O-213
1525 m²

slopen

O-165

O-242

O-243

O-22

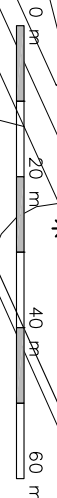
O-53

260

28

260

26



A4

Deze kaart is altijd noordgericht

12345 Perceelnummer

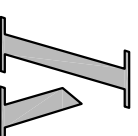
25

Huisnummer

Kadastrale grens

Bebauwing

Overige topografie



Schaal: 1 : 500

Gemeente Deurne

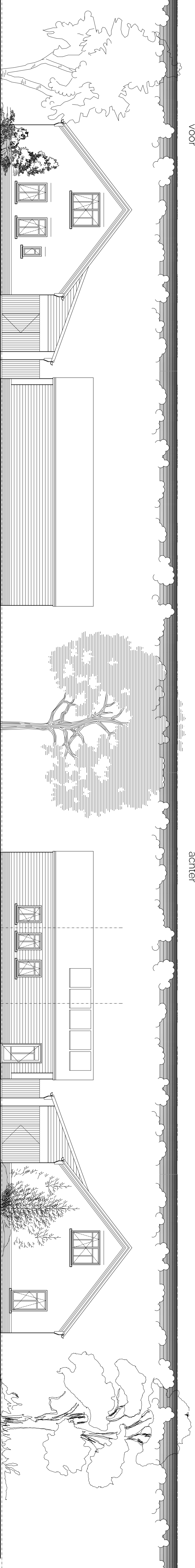
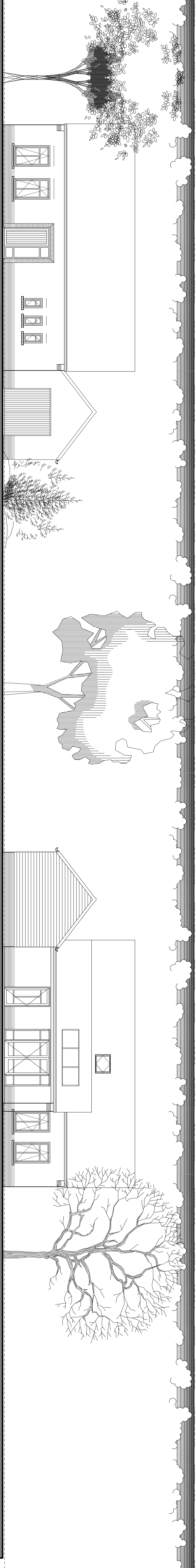
Sectie

Perceel

213

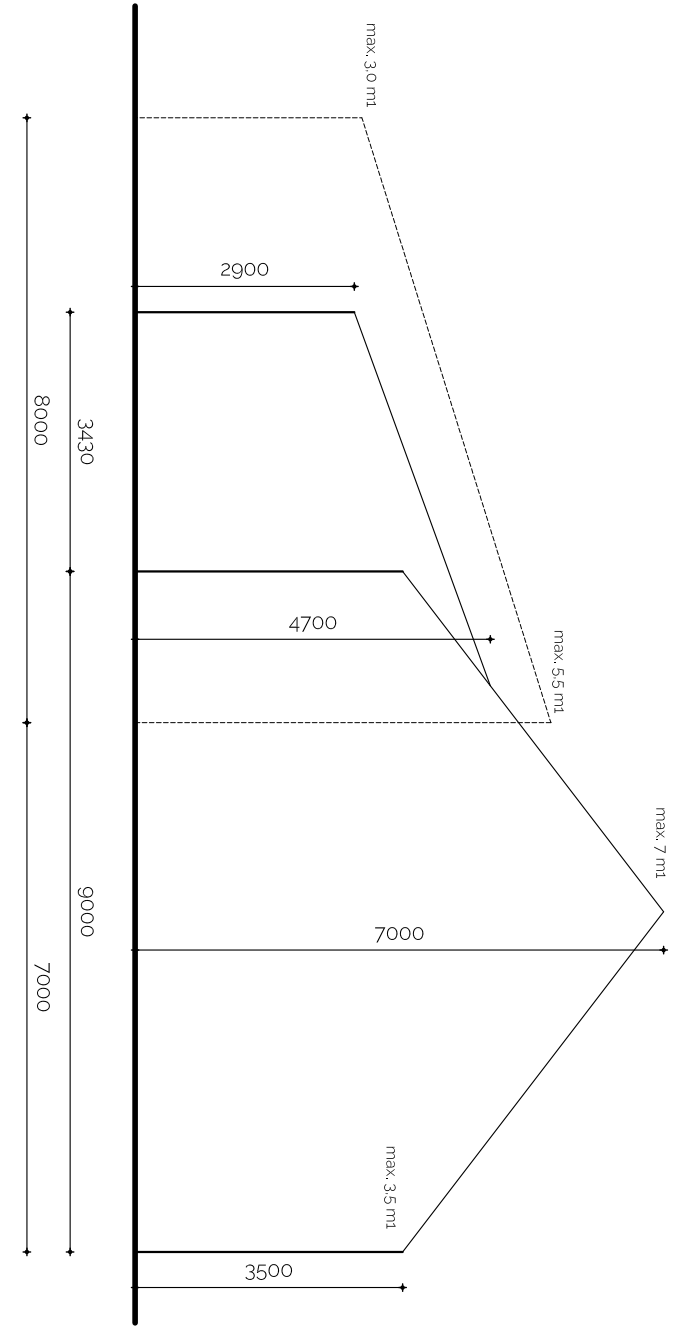
Voor een eensluidend uittreksel, Roermond, 1 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend
aan de dienst van het kadaster en openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



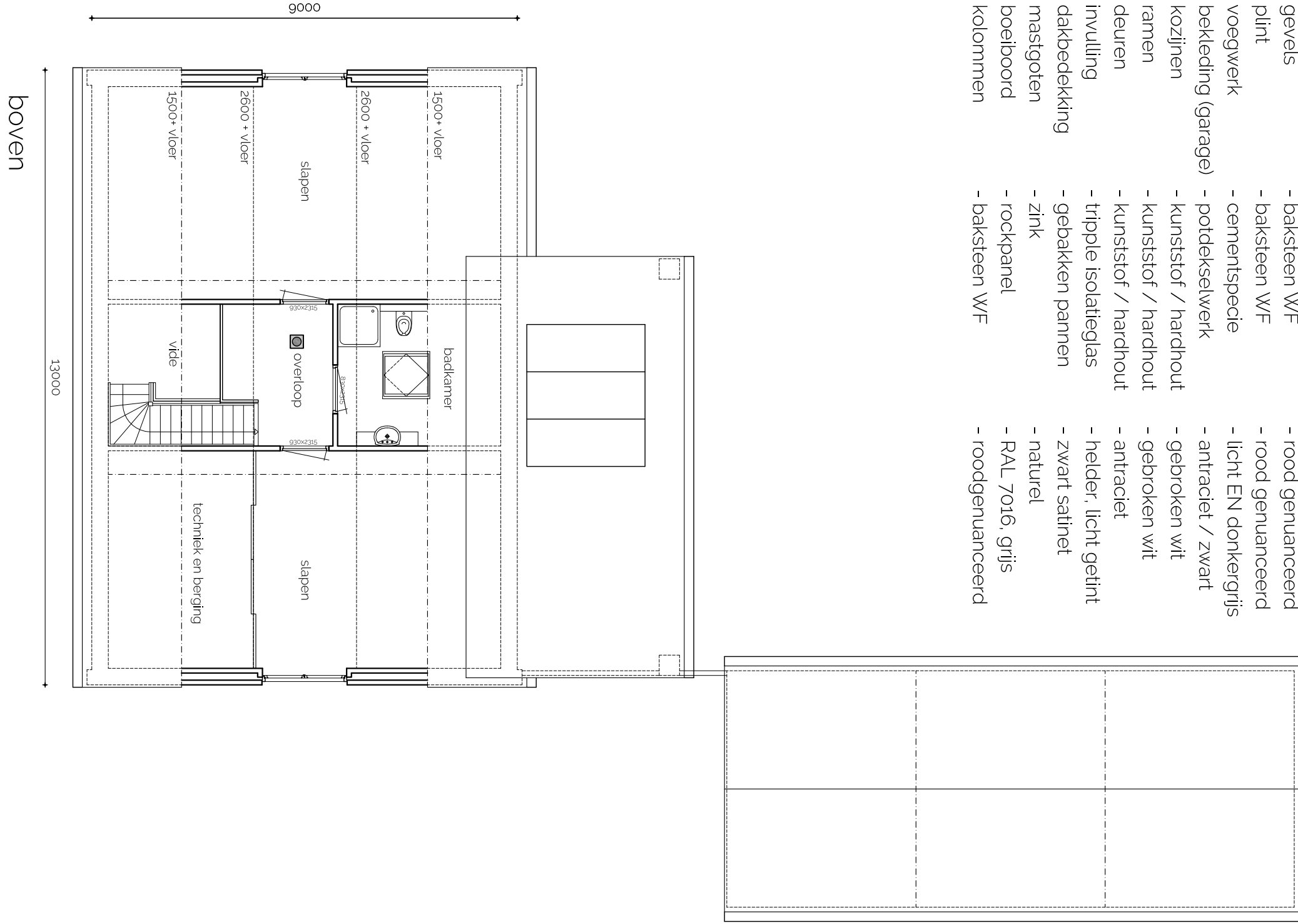
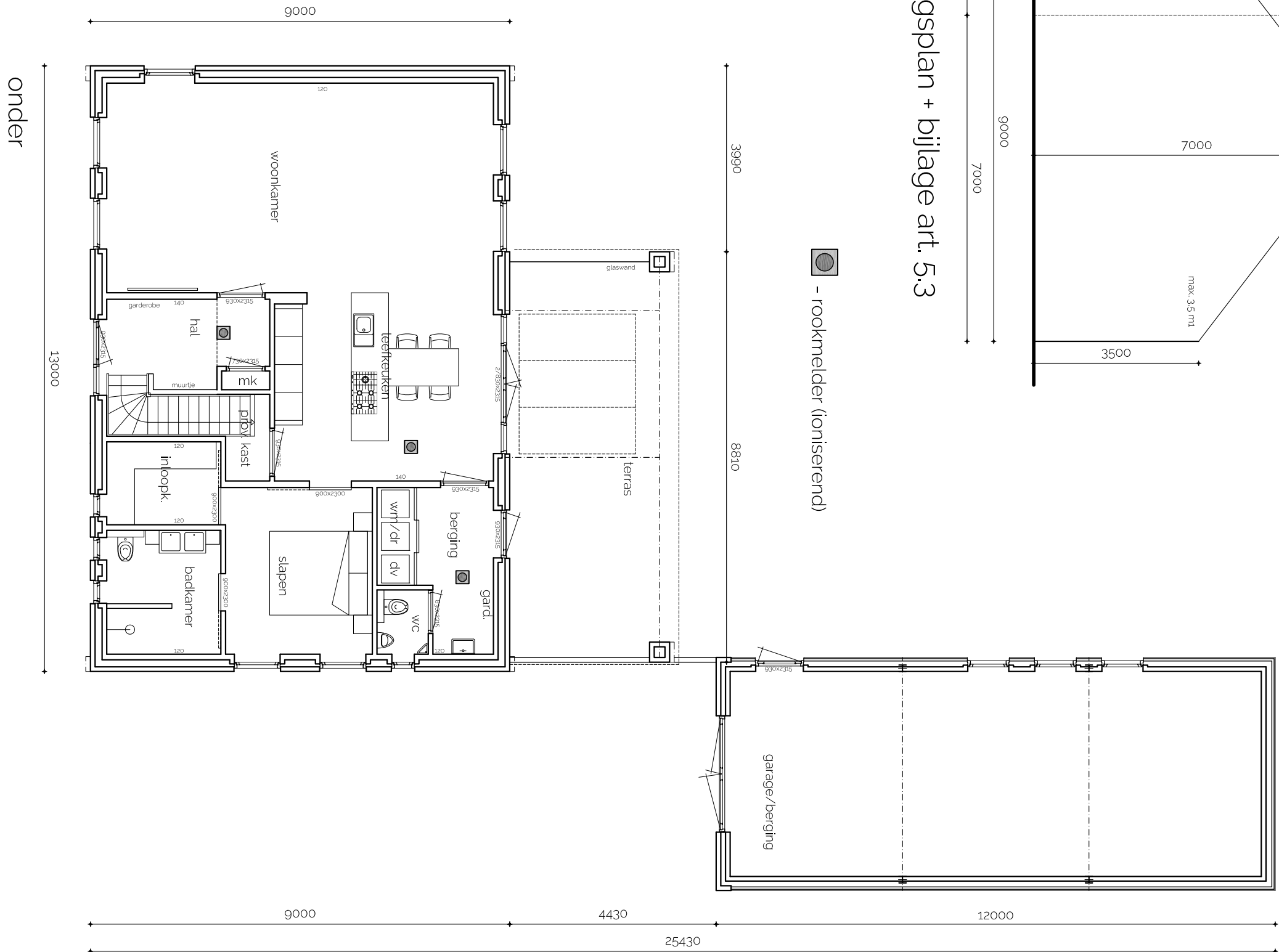
rechts

links



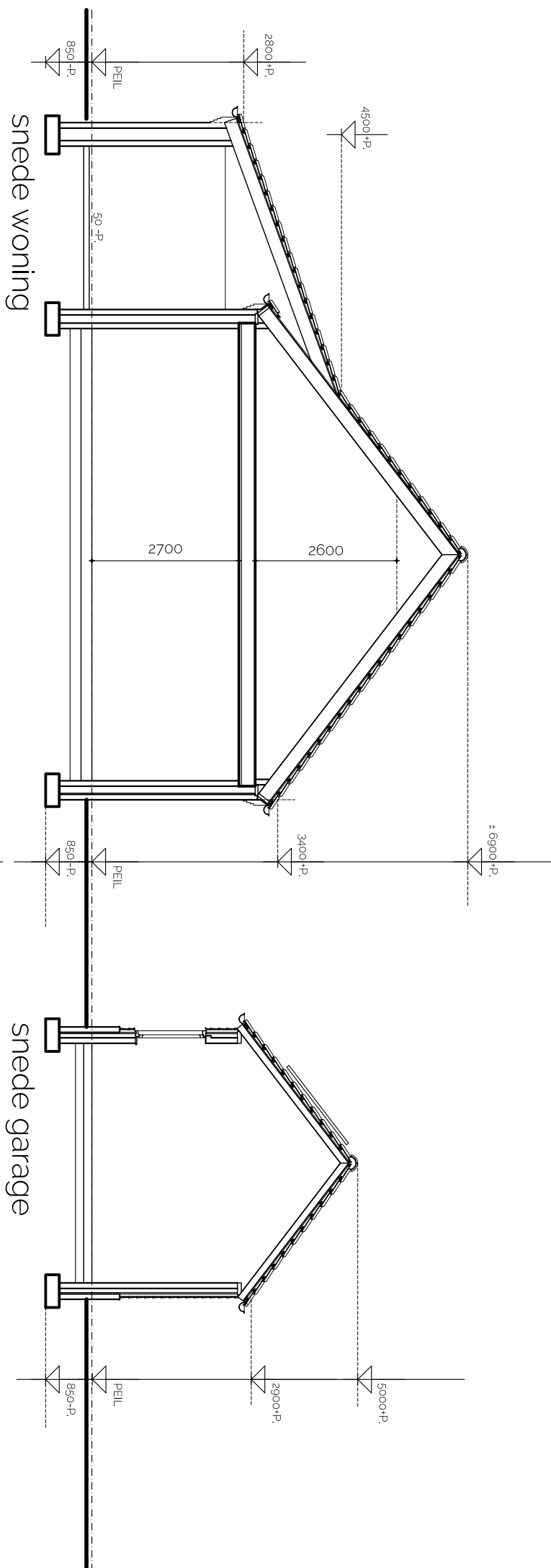
vertaling bestemmingsplan + bijlage art. 5.3

☐ - rookmelder (ioniserend)

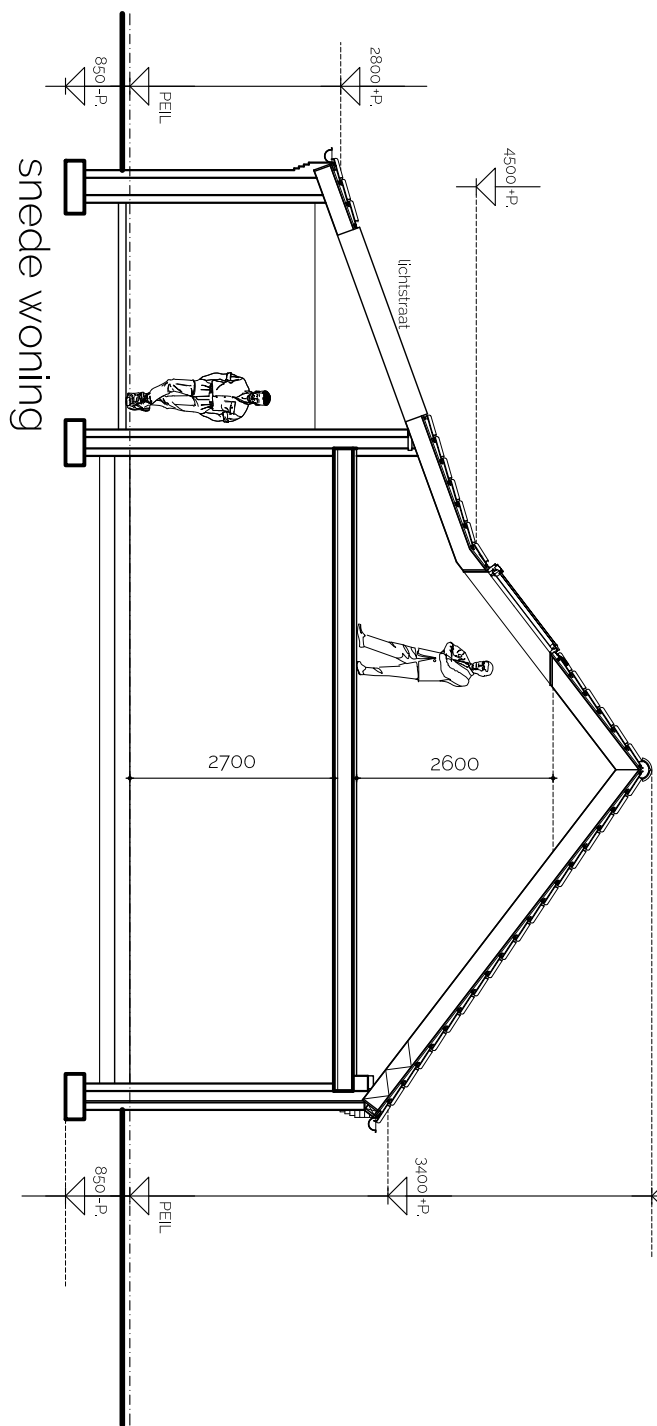


Materiaal- en kleuren specificatie

- gevels
- plint
- voegwerk
- bekleding (garage)
- kozijnen
- ramen
- deuren
- invulling
- dakbedekking
- mastgoten
- boelboord
- kolommen
- baksteen Wf
- baksteen Wf
- rood genueanceerd
- rood genueanceerd
- licht EN donkergrijs
- antraciet / zwart
- gebroken wit
- gebroken wit
- antraciet
- helder, licht gelint
- zwart satinet
- naturel
- RAL 7016, grijs
- roodgenueanceerd



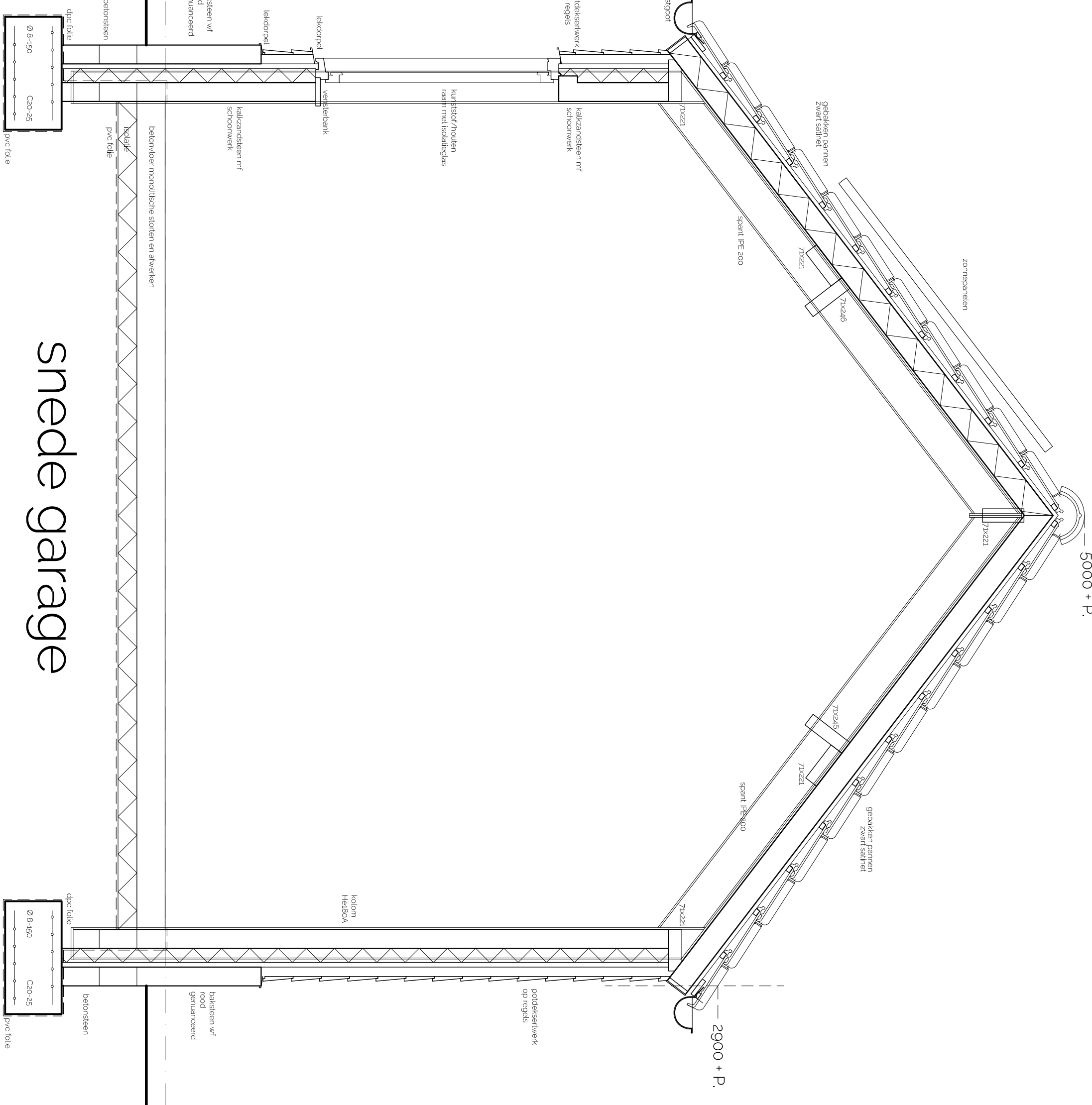
sneede garage



sneede woning

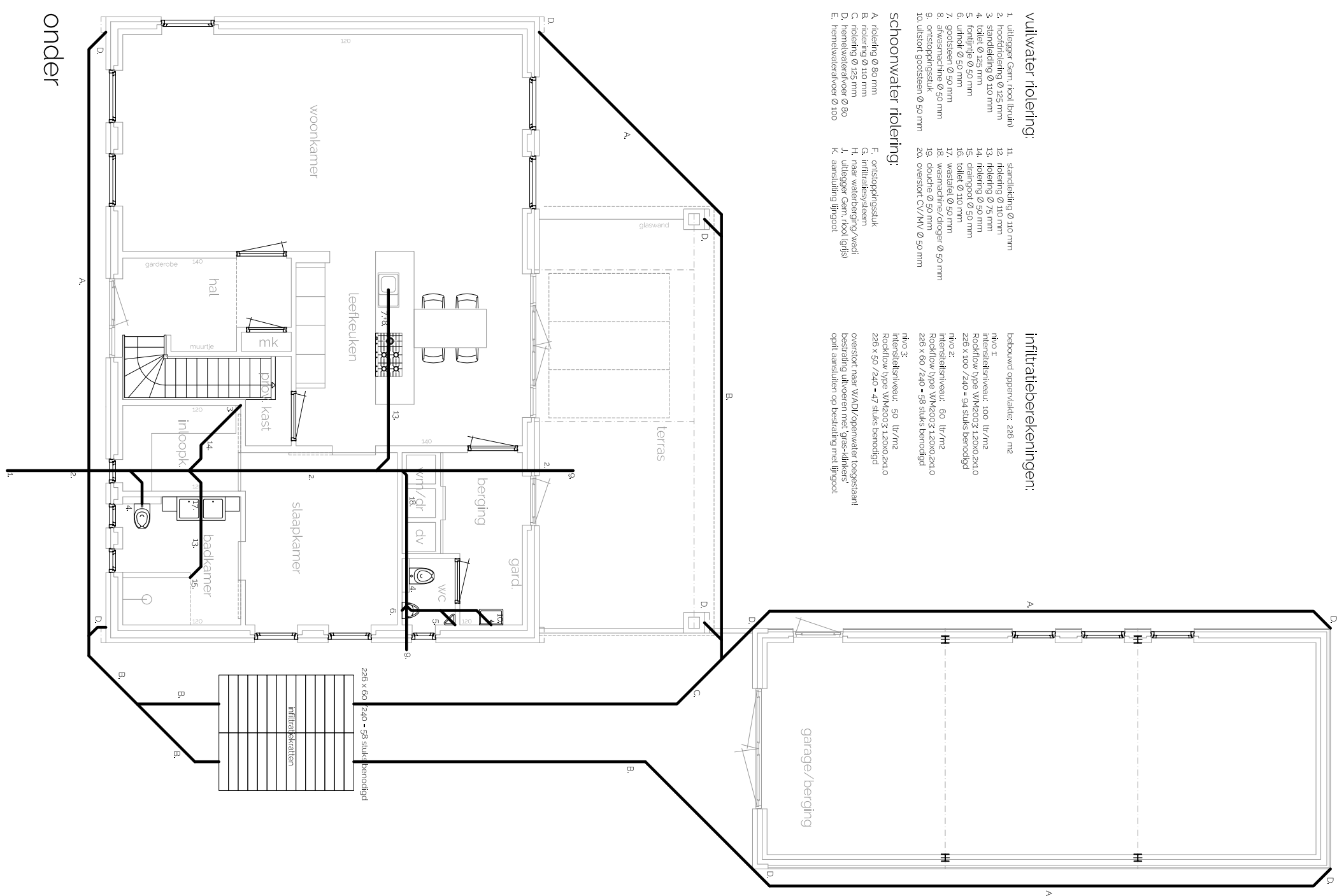
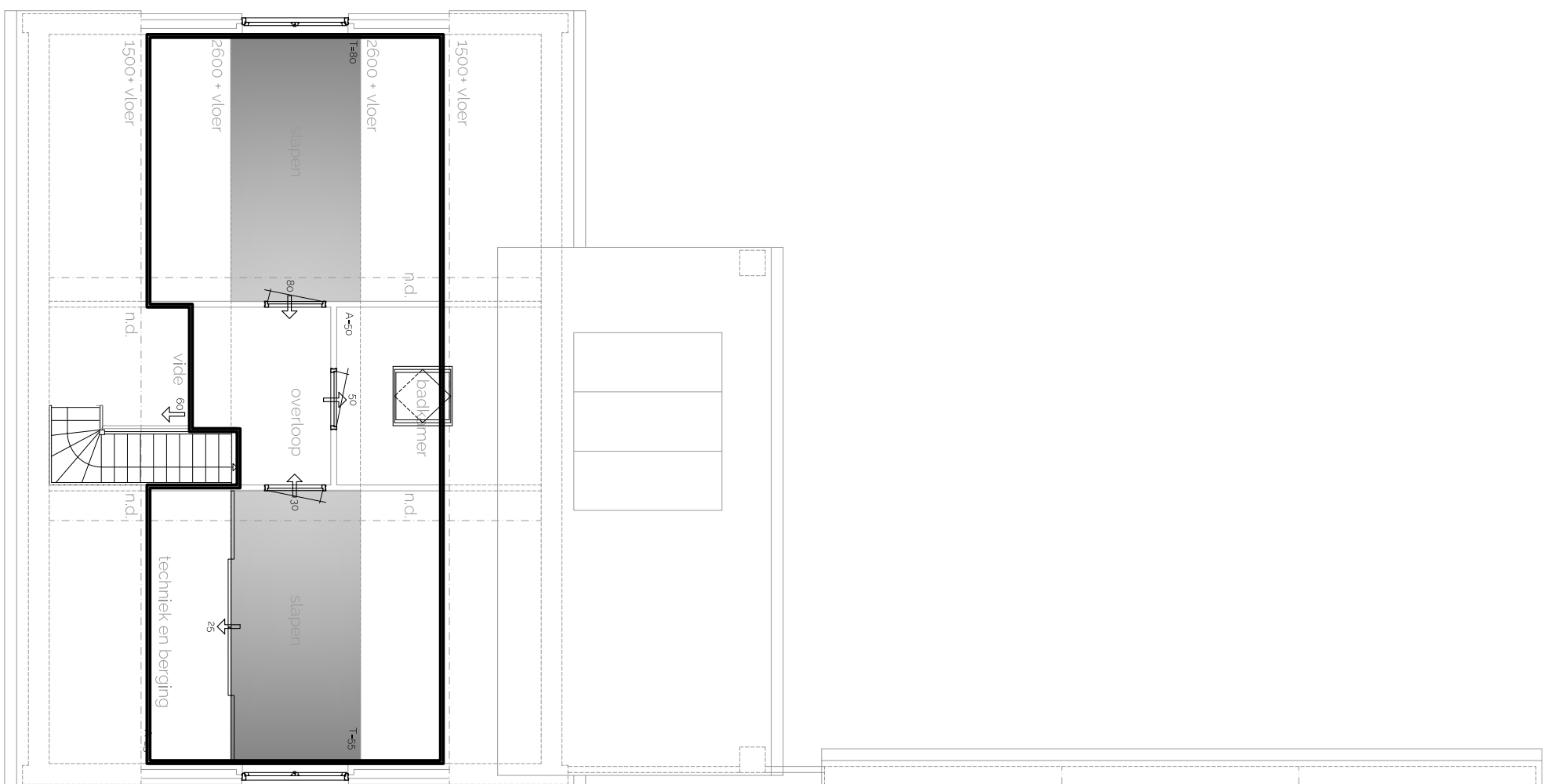
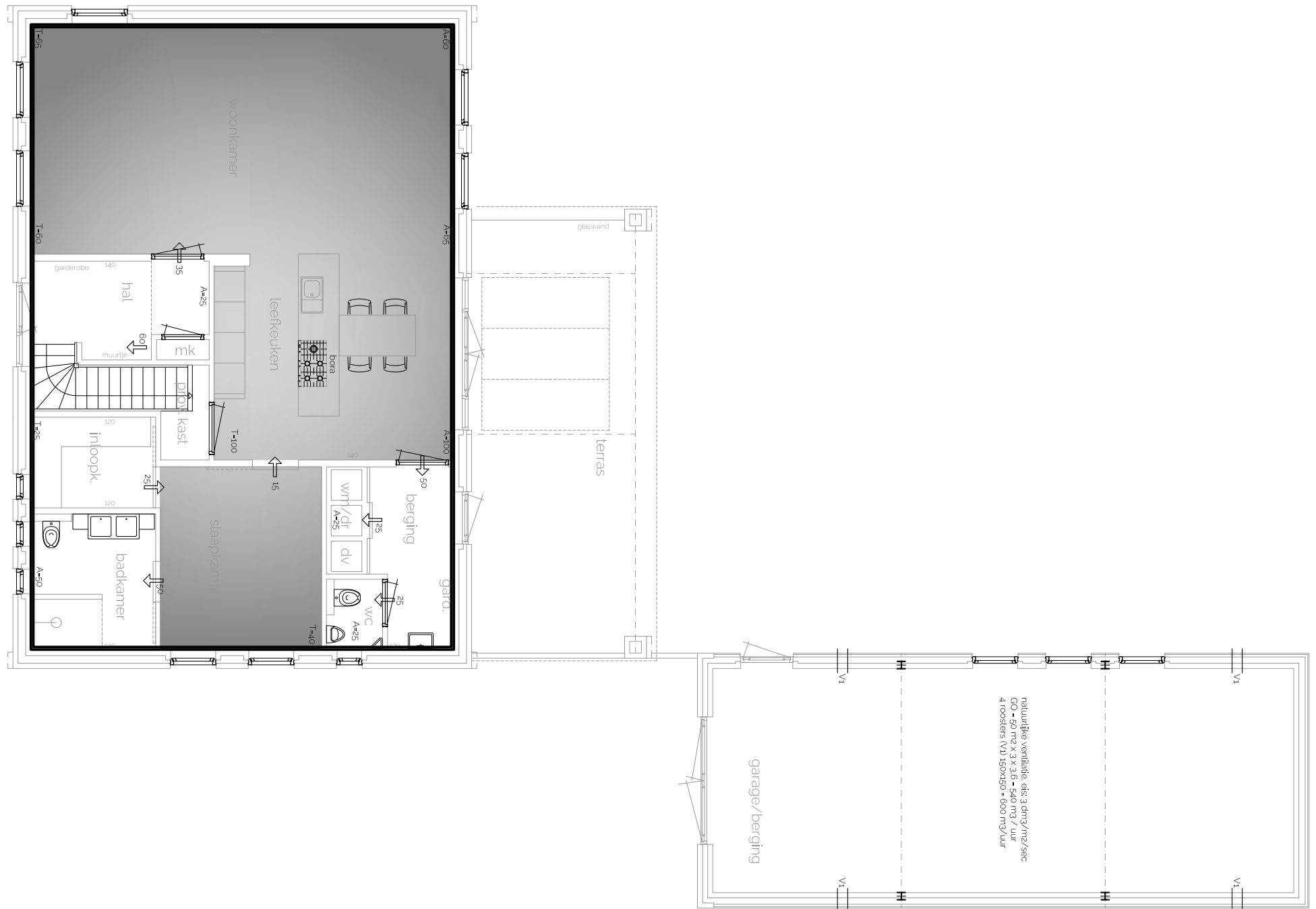
project:	(ver)Nieuwbouw Woonhuis	bestand:	2A.dwg
Bouwoctade: Oude Raaistraat 281 Heerenveen		blad:	1 van 4
Gemeente: Buine seelie O. perceel # 213		schaal:	1:100
Bp. Artikel 19: woongebied + beschermde dorpsgezichts		datum:	16 augustus 2021
status:	Bestektekening	gemaakt door:	
bestemmingsplan + aanvulling art 5.3		getekend door:	
situatie tekening		getekend door:	

sneede lichtstraat



0 8-150 C20-25

project		bestand		zakking	
(ver)nieuwbouw woonhuis Bouwlocatie Oude Pastoorial 203, Heteren Gemeente Drupe, section 0, perceel # 215 Bp. 7/1011-19, woonperceel - beschermend dorpsgezicht		3 van 4 1: 20		16 augustus 2024	
status		schakel		datum	
Bestedingskeuring		1: 20		datum	
matr.omschrijving		datum		datum	
...		...		...	



Algemene uitgangspunten bouwbesluit 2012:

Bij verbouwing / uitbreiding alleen van toepassing indien dit deel gewijzigd wordt !

Thermische isolatie (BENG, Uniec 3.0) Geluidsisolatie/wering

- | | | |
|--|---|---|
| - Rc beganevloer/ondergrond | minimaal 3,3 m ² /m ² | - geluidswering volgens de NEN 5077 |
| - Rc beganevloer/ondergrond | minimaal 3,3 m ² /m ² | - uitgeoefend volgens voorschriften NFR 5072 |
| - Rc buitenwanden | minimaal 4,7 m ² /m ² | - vgl. Schiedingscommissie min. 2,20 m ² kalanderisoleer |
| - Rc dakconstructie | minimaal 6,3 m ² /m ² | - deze anterieure spouw NEN worden van isolatie |
| - Beglazing HR+ | U-waarde 1,10 W/m ² | - dakplaten met 3 eiv. of 8 mm spaanplaat |
| - U-waarde kunststof puien 1,70 W/m ² | | |
| - thermische isolatie volgens NTA 8800 | | |

Ventilatie voorzieningen

- ventilatie d.m.v. platorp / muuroosters,
- mech. ventilatie vgs *NEN 1087 / 2757*.
- (eventueel) in combinatie met balansventilatie
- rookken voorzien van aansluitpunt afzuigkap.
- open stoofvoegen afkroeven met roosters.
- evl. muuroosters d.m.v. open stoofvoegen
- waarder afkiesjes met vlieggaas toe passen
- en geschikt ventilatieroosters binnenzijde
- evl. garage ventileren 1 v.333 nh vloeropp.
- metelastventilatie vgs voorschiften NUTS

Vochtwerking & Veiligheid

- vloer b-kamer en toilet: voorzien van tegelwerk
- wanden toilet en bad: voorzien van tegelwerk
- vloochopname van wanden vlgz NEN 2778:
- maximale opname 0,1-0,2 kg/m²zsl
- dopels l.b.v. leegslag tot een woongedrag met een maximale opslag van 20 mm
- bescherming tegen aleten en muizen conform bouwbesluit afd. 3.10 en artikel 3.68 l.v.m 370
- uitwendige schakelingsconstructie hebben GEEN
- grotere opening dan maximaal 10 mm (0,1 mm)

Bouwbesluit & Ventilatie

- gebruiksoppervlakte (GO)
- verblijfsgebieden (VG)

ventilatie:

- gebalanceerd systeem met evt. WTW
- A = Afvoer (retour) in m³/hr A=000
- T = Toevoer (aanvoer) in m³/hr T=000
-  = stroomrichting van de ventilatie

Constructie (vlg Eurocode)

- geluidsverhoging volgens de NEN 5077
- uitgevoerd volgens voorschriften NPR 5072
- ext. afscheidingswanden min. 2 x 120 mm kalkzandsteen
- deze ankerloze spouw NIET voorzien van isolatie
- dakplaten met 3 en/of 8 mm spaanplaat

Technische installatie

- elektrische laagspanningsinstallatie (vgs NEN 1010)
- elektrische hoogspanningsinstallatie (vgs NEN 1010)
- norm: coördineren plaatsen volgens NEN 1006
- CV-Installatie (vgs NEN 1078 1087, 2157 en 3028)
- Lucht-Water Warmtepomp: warmwaterverwarming
- vloerverwarming: gelijk begrip en doel, maar geringe en zelfs op badkamer na verdeling conform spec's
- vloering uitgevoerd volgens NEN 252, 703 en 704
- binnenleiding uitvoeren in pvc, pvc-alu, 1,20
- buitenleiding uitvoeren in pvc, pvc-alu, 1,20
- nuuk- en schoorsteen: vloering geschiedde vloeren in gipsgec. pvc, XOXO hier: wandafdele > 3 mm
- renoverafzetoren en gieten uitvoeren in zink
- en voorzien van badarmen / orlopingsstukken

Trappen en hekwerken

- Trappen: leuning en hekwerk uitvoeren volgens NEN 3509
optriede verdieplingshoogte: 2900 / 16 = ± 181,25 mm
optriede verdieplingshoogte: 3000 / 16 = ± 187,50 mm
aantrede: minimaal 220 mm op looplijn gemeten
vrije hoogte op de looplijn gemeten: min. 2300 mm
leuning en hekwerken: 1000 mm + vóór/looplijn

Bouwkundige uitgangspunten

- [illegible]

vulwater rolering

- | schoonwater rfidring: | |
|-------------------------------|--------------------------|
| 1. uilanger Gem. bodi (bruik) | 11. zandring 0,30 mm |
| 2. bodi (bruik) 0,25 mm | 12. rfidring 0,25 mm |
| 3. zandring 0,10 mm | 13. rfidring 0,25 mm |
| 4. bodi (bruik) 0,25 mm | 14. bodi (bruik) 0,25 mm |
| 5. bodi (bruik) 0,25 mm | 15. bodi (bruik) 0,25 mm |
| 6. bodi (bruik) 0,25 mm | 16. bodi (bruik) 0,25 mm |
| 7. bodi (bruik) 0,25 mm | 17. bodi (bruik) 0,25 mm |
| 8. bodi (bruik) 0,25 mm | 18. bodi (bruik) 0,25 mm |
| 9. bodi (bruik) 0,25 mm | 19. bodi (bruik) 0,25 mm |
| 10. bodi (bruik) 0,25 mm | 20. bodi (bruik) 0,25 mm |

ကဏ္ဍ:

- F, ontophagusak
G, wiffrathysleem
H, near wotenberg/and
J, ublogger Gem/foi (gfs)
K, consulting lifegood

Anders
Rodehorst

- overschot naar WAT/openwater looppas-
bevestiging uitvoeren met "gas-luksen"
opt. aansluiting op bevestiging met lijkpoot