

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6480163
Aanvraagnaam	ossenkolkweg 10 terwolde verbouw woning
Uw referentiecode	-
Ingediend op	05-11-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	ossenkolkweg 10 terwolde verbouw woning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	beplantingsplan en aanpassing sterkteberekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	zie bovenstaand

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7396NH
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ossenkolkweg
Plaatsnaam	Terwolde
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	kadastraal bekend gemeente Voorst sectie M no. 523
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Verbouwen woning i.v.m. huisvesting van 2 huishoudens en legaliseren dakkapellen. Tevens een huisnummer toevoegen voor extra woongedeelte. D.m.v. procedure grote planologische buitenplanse afwijking vereist inzake wijziging in gebruik van Agrarisch naar Wonen alsmede overschrijding inhoud van de woning. Gemeente bereid mee te werken en Welstand positief

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 525

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 207

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	paarsbruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout	als bestaand
- Ramen	hout	als bestaand
- Deuren	hout	als bestaand
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink / hout	naturel/donkergroen
Dakbedekking	keramische pannen	blauw gesmoord

Vul hier overige onderdelen en materialen en kleuren als bestaand
 bijbehorende materialen en kleuren Welstand akkoord
 in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Middels grote planologische buitenplanse afwijking procedure vereist inzake wijziging in gebruik van Agrarisch naar Wonen alsmede overschrijding inhoud van de woning. Tevens verbouwen woning i.v.m. huisvesting van 2 huishoudens

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning met agrarische bestemming

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning omzetten in Woonbestemming. Deelruimte wordt ingericht voor bewoning 2e huishouden. Hiervoor is buitenplanse planologische procedure vereist

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Gelieve u grote buitenplanse procedure op te starten zie uw bijgaande mail van 30-09-2021. Gemeente bereid om hieraan mee te werken.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
positief_advies_gemeente_pdf	roelofs_ossenkolkweg_301021_positief_advies_gemeente.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	05-11-2021	In behandeling
mail_gemeente_ivm_procedure	roelofs_ossenkolkweg_301021_mail_gemeente_ivm_procedure.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	05-11-2021	In behandeling
blad_1_situatie_pdf	roelofs_ossenkolkweg_301021_blad_1_situatie.pdf	Anders	05-11-2021	In behandeling
blad_2_bestaande_toestand_pdf	roelofs_ossenkolkweg_301021_blad_2_bestaande_toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-11-2021	In behandeling
blad_3_gewijzigde_plattegronden_pdf	roelofs_ossenkolkweg_301021_blad_3_gewijzigde_plattegronden-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-11-2021	In behandeling
blad_4_gewijzigde_gevels_pdf	roelofs_ossenkolkweg_301021_blad_4_gewijzigde_gevels.pdf	Anders	05-11-2021	In behandeling
blad_5_bouwbesluit_overzichten_pdf	roelofs_ossenkolkweg_301021_blad_5_bouwbesluit_overzichten-.pdf	Anders	05-11-2021	In behandeling
blad_6_principe_details_pdf	roelofs_ossenkolkweg_301021_blad_6_principe_details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-11-2021	In behandeling
blad_7_principe_constructies_pdf	roelofs_ossenkolkweg_301021_blad_7_principe_constructies.pdf	Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	05-11-2021	In behandeling
toetsing_bouwbesluit_pdf	roelofs_ossenkolkweg_301021_toetsing_bouwbesluit.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	05-11-2021	In behandeling
afwerkstaat_pdf	roelofs_ossenkolkweg_301021_afwerkstaat-.pdf	Anders	05-11-2021	In behandeling
sterkteberekening_verbouw_woning	roelofs_ossenkolkweg_301021_sterkeberekening_verbouw_boerderij.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	05-11-2021	In behandeling
handtekening_aanvrager_pdf	roelofs_ossenkolkweg_301021_handtekening_aanvrager.pdf	Anders	05-11-2021	In behandeling