

B & W - NOTA

B & W - BESLUIT

Registratienummer: 1340794

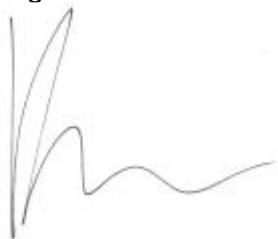
Besluit:

Het College van B&W besluit
conform advies:

1. In te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan 'Bedrijventerrein Souburg - herontwikkeling Veerhavenweg, Vergroting Bouwvlak, Archeologie';
2. vast te stellen dat, op basis van de onderzoeken en afwegingen in de Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling die behoort bij bovengenoemd wijzigingsplan, het niet nodig is om een milieueffectrapport (MER) op te stellen;
3. tot het vaststellen van de antwoordnota m.b.t. de inspraakprocedure en het vooroverleg op het voorontwerpwijzigingsplan 'Bedrijventerrein Souburg - herontwikkeling Veerhavenweg, Vergroting Bouwvlak, Archeologie';
4. de inspreker en vooroverlegpartners te informeren over de antwoordnota;
5. het ontwerpwijzigingsplan 'Bedrijventerrein Souburg - herontwikkeling Veerhavenweg, Vergroting Bouwvlak, Archeologie' in procedure te brengen;

Vlissingen, 2 november 2021

de plv. gemeentesecretaris,



R.G. Hendrikse

Bijlage(n):

1340797
1340793

antwoordnota inspraak en vooroverleg WP Bedrijventerrein Souburg
Ontwerpwijzigingsplan 'Bedrijventerrein Souburg - herontwikkeling
Veerhavenweg, Vergroting Bouwvlak, Archeologie'

Auteur: R.A. Bakker	Registratienummer nota: 1340794
Telefoonnummer: 0118-487165	Beslissingsbevoegdheid: B&W
Datum document:	

Registratiekenmerk: 1340795

Onderwerp: Ontwerpwijzigingsplan 'Bedrijventerrein Souburg - herontwikkeling Veerhavenweg, Vergroting Bouwvlak, Archeologie'

Concept besluit:

Het College van B&W besluit:

1. In te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan 'Bedrijventerrein Souburg - herontwikkeling Veerhavenweg, Vergroting Bouwvlak, Archeologie';
2. vast te stellen dat, op basis van de onderzoeken en afwegingen in de Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling die behoort bij bovengenoemd wijzigingsplan, het niet nodig is om een milieueffectrapport (MER) op te stellen;
3. tot het vaststellen van de antwoordnota m.b.t. de inspraakprocedure en het vooroverleg op het voorontwerpwijzigingsplan 'Bedrijventerrein Souburg - herontwikkeling Veerhavenweg, Vergroting Bouwvlak, Archeologie';
4. de inspreker en vooroverlegpartners te informeren over de antwoordnota;
5. het ontwerpwijzigingsplan 'Bedrijventerrein Souburg - herontwikkeling Veerhavenweg, Vergroting Bouwvlak, Archeologie' in procedure te brengen;

Samenvatting

In 2020 zijn de ligging van de Oude Veerhavenweg, Veerhavenweg, Westerhavenweg, Oosterhavenweg, Poortersweg, Poorterspad en Buitenhavenpad gewijzigd. Het oude tracé van de Veerhavenweg is buiten gebruik gesteld en gesaneerd. Deze gronden zijn inmiddels bouwrijp gemaakt t.b.v. de ontwikkeling als bedrijventerrein. Om het gebruik als bedrijventerrein planologisch mogelijk te maken, is een ontwerpwijzigingsplan opgesteld. Ten aanzien van het voorontwerpwijzigingsplan zijn twee vooroverlegreacties en een inspraakreactie ontvangen. Deze reacties zijn aanleiding om het ontwerpwijzigingsplan op onderdelen te wijzigen t.o.v. het voorontwerp. Voorgesteld wordt om het ontwerpwijzigingsplan in procedure te brengen. Verder wordt voorgesteld om geen milieueffectrapport (MER) op te stellen.

Inleiding

De ontwikkeling van het voormalige tracé van de Veerhavenweg t.b.v. de ontwikkeling als bedrijventerrein is op grond van de huidige bestemming niet mogelijk. Om het gebruik als bedrijventerrein planologisch mogelijk te maken, is het bijgevoegde ontwerp-wijzigingsplan (bijlage 1340793) in opdracht van de gemeente opgesteld door stedenbouwkundig adviesbureau Rho. In het wijzigingsplan worden drie wijzigingsbevoegdheden toegepast, waarmee:

- de bestemming Verkeer wordt gewijzigd in de bestemming Bedrijventerrein;
- het bouwvlak wordt vergroot, zodat een aaneengesloten bouwvlak ontstaat met het bestaande bedrijventerrein;
- de archeologische dubbelbestemming gewijzigd wordt, zodat ter plaatse van het wijzigingsplan de bovenste 2 meter van de bodem wordt vrijgesteld van archeologisch onderzoek (i.p.v. 40 centimeter in de huidige situatie).

Hiermee ontstaat een adequate planologische regeling waarmee de betreffende gronden ontwikkeld kunnen worden. Het ontwerpwijzigingsplan voldoet aan de voorwaarden die gesteld worden in de wijzigingsbevoegdheden.

Auteur: R.A. Bakker	Registratienummer nota: 1340794
Telefoonnummer: 0118-487165	Beslissingsbevoegdheid: B&W
Datum document:	

Antwoordnota voorontwerpwijzigingsplan

Bij dit voorstel is de antwoordnota (kenmerk 1340797) op het voorontwerpwijzigingsplan gevoegd. Er zijn twee vooroverlegreacties en één inspraakreactie ontvangen.

De inspraakreactie dient ertoe te leiden dat de maximale milieucategorie van bedrijven binnen een deelgebied van het wijzigingsplan teruggebracht wordt van maximaal 4.1 naar maximaal 3.2. Op 15 oktober jl. hebben wethouder De Jonge en beleidsmedewerker R.A. Bakker een gesprek gehad met inspreker. Hierin is de voorgenomen aanpassing toegelicht (dit onder voorbehoud van besluitvorming door het college). Inspreker heeft mondeling aangegeven dat hij hiermee akkoord is.

De vooroverlegreacties zijn afkomstig van de Gasunie en de provincie Zeeland. De Gasunie heeft aangegeven dat het wijzigingsplan geen invloed heeft op de hogedruk aardgastransportleiding die langs Bedrijventerrein Souburg is gelegen.

De provincie heeft verzocht het wijzigingsplan op de onderdelen 'archeologie' en 'verkeer' aan te passen en aan te vullen. Voorgesteld wordt om hieraan tegemoet te komen.

In de antwoordnota wordt dieper ingegaan op de ontvangen reacties en de beantwoording en verwerking daarvan.

Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Ten behoeve van de voorgestane ontwikkeling is een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld (bijlage 6 van het ontwerp wijzigingsplan). Een besluit hierover dient door uw college genomen te worden voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan. Uit de notitie blijkt dat er geen belangrijke nadelige effecten zijn te verwachten door dit plan. De notitie is gelijktijdig met het voorontwerpwijzigingsplan aan de betrokken vooroverleginstanties toe gezonden. Er zijn geen reacties ingediend t.a.v. de notitie. Uw college wordt voorgesteld om vast te stellen dat het niet nodig is om een milieueffectrapport (MER) op te stellen.

Wat willen we bereiken?

Het planologisch mogelijk maken van het voormalige tracé van de Veerhavenweg t.b.v. bedrijventerrein.

Wat gaan we ervoor doen?

Na een instemmend besluit van uw collegebesluit, zal het ontwerp wijzigingsplan in procedure worden gebracht.

Wat zijn de kanttekeningen en risico's?

Geen.

Wat mag het kosten?

- De kosten die gemoeid zijn met het opstellen en in procedure brengen van het wijzigingsplan en aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling worden betaald uit de grondexploitatie van Bedrijventerrein Souburg II. In de grondexploitatie is hiermee rekening gehouden.
- Een deel van de gronden is ruim 10 jaar geleden door Rijkswaterstaat overgedragen aan de gemeente Vlissingen. Op een deel van de gronden was een beding gevestigd waarin was vastgelegd dat - indien de bestemming van de gronden binnen 10 jaar na overdracht zou worden bestemd voor een functie met een hoogwaardiger bestemming - dit verrekenend zou moeten worden met Rijkswaterstaat. Het beding is sinds 6 mei jl. verlopen zodat verrekening niet meer aan de orde is. Het voorontwerpwijzigingsplan is in het kader van het vooroverleg toegestuurd aan Rijkswaterstaat. Er is geen vooroverlegreactie ingediend door Rijkswaterstaat, zodat er vanuit gegaan kan worden dat zij in kunnen stemmen met deze ontwikkeling en verrekening niet aan de orde is.

Wat en hoe gaan we communiceren?

De kennisgevingen van het ter visie leggen van het ontwerpwijzigingsplan wordt gepubliceerd in Gemeenteblad en de Staatscourant. Het ontwerpwijzigingsplan zal daarnaast ook raadpleegbaar worden gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Aan de inspreker en vooroverleginstanties die gereageerd hebben op het voorontwerpwijzigingsplan zal de antwoordnota worden toegestuurd.