

WATERVERGUNNING

2020-028991/D2021-01-003891



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 2 februari 2021
Datum aanvraag: 17 december 2020
OLO nummer: 5676473
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: ja, met 9 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 21 januari 2021
Aanvrager: Gemeente Lansingerland, Tobias Asserlaan 1, 2662SB
Bergschenhoek
Gemachtigde: Waalpartners civil engineering B.V., Zuidweg 75, 2671MP
Naaldwijk
Locatie activiteit: Zuidersingel tussen de Laan van Koot en Zuidersingel 64b, Berkel
en Rodenrijs
Betreft: Bedrijventerrein Oudeland, Peilgebied A fase 1

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In het kader van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Oudeland is gemeente Lansingerland voornemens voor het deelproject "Realisatie tijdelijke oeverlijn in peilgebied A" de volgende werkzaamheden te verrichten:

- het graven van secundair polderwater met aan beide kanten tijdelijke taluds;
- het dempen van secundair polderwater; en
- het aanleggen en hebben van 3 tijdelijke duikers (ter hoogte van Zuidersingel 64b, 64 en 58b)

De gedempte wateren worden voor een periode van ca. 6 maanden voorbelast en na de zettingsperiode kan de definitieve oeverlijn gerealiseerd worden in een volgende fase. De taluds aan de kant van het bedrijventerrein worden dan aangepast in een groen ingerichte oever en dan zullen ook de bomen en oeverbeplanting worden aangebracht. Deze werkzaamheden vallen echter niet onder deze vergunning.

De werkzaamheden worden conform de verleende vergunning met nr. 5289000/0480356 uitgevoerd. In deze raamwerkvergunning is bepaald dat voor de uitvoering van deze werkzaamheden afzonderlijk een watervergunning moet worden aangevraagd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dempen en graven van maart 2019;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende:

- Er wordt vervangend oppervlaktewater gegraven; er wordt 2.185 m² land tot oppervlaktewater gegraven en 483 m² water gedempt. Dit maakt de waterbalans positief;
- Het vervangend oppervlaktewater wordt gegraven binnen hetzelfde peilgebied als het te dempen water;
- De aan- en afvoerfunctie van de watergang wordt gewaarborgd door de aanleg van voldoende doorsnede gedimensioneerde duikers;
- Er wordt geen belemmering van water aan- en afvoer van achterliggende of aangrenzende gebieden veroorzaakt;
- Er wordt voldaan aan de minimale afmetingen voor nieuw te graven wateren;
- De oevers van de vergraving worden met deugdelijke materialen en op doelmatige wijze tegen uitspoeling en afkalving worden beschermd.

Met het voldoen aan de criteria wordt de bergingscapaciteit en de aan- en afvoer gewaarborgd.

Het water wordt varend onderhouden. Hierop zijn de afmetingen van de watergang gedimensioneerd. Een beschermingszone van 1 meter breed en 2 meter hoog is voldoende.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat de gemeente als initiatiefnemer zich verantwoordelijk heeft gesteld voor de onderhoudsplicht van het te graven secundair polderwater. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water;
- gewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water;
- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het secundair water.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	conform de situatietekening met nummer W20-40102-BT-208A (d.d. 16-12-2020) en de dwarsdoorsnedetekening met nummer W20-40102-BT-204A (d.d. 02-11-2020)
Lengte	conform de situatietekening met nummer W20-40102-BT-208A (d.d. 16-12-2020) en de dwarsdoorsnedetekening met nummer W20-40102-BT-204A (d.d. 02-11-2020)
Leggerdiepte	1 m is NAP -6,92 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP - 5,92 m

3. Er moet ten minste 2.185 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 483 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar een water binnen hetzelfde peilgebied of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.3 Dammen (met duikers)

1. Voordat de dammen worden aangelegd, moet ter plaatse van de dammen de bagger worden verwijderd.
2. De duikers in de dammen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 6,0 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,60 m
hoogte binnenonderkant	NAP -6,32 m (= 0,40 m beneden het schouwpeil)

3. De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duikers wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.


5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Gemeente Lansingerland, Tobias Asserlaan 1, 2662SB Bergschenhoek, voor het:
 - graven van secundair polderwater;
 - dempen van secundair polderwater;
 - aanleggen en hebben van drie dammen met duikers;
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - situatietekening met nummer W20-40102-BT-208A (d.d. 16-12-2020);
 - dwarsdoorsnedetekening met nummer W20-40102-BT-204A (d.d. 02-11-2020).

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond