



Instelling Voortgezet Onderwijs Deurne
Postbus 574
5000 AN TILBURG

Deurne, 4 november 2021
Kenmerk: 1291298
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlagen: 3

Geachte [REDACTED]

Op 23 juli 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het oprichten van een voortgezet onderwijsgebouw op het adres Burgemeester Roefslaan 11 en 13 in Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-1025. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Huisnummerbordje

Als u een huisnummerbordje aan uw gevel wenst, kunt u dit kenbaar maken via de website van de gemeente Deurne. Bij de zoekfunctie typt u *huisnummerbordje*. Dan

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

kiest u voor '*Huisnummer aanvragen of veranderen*', vervolgens kiest u tab '*Hoe werkt het*' en hierin vindt u de link naar huisnummerbordje aanvragen. Mocht het aanvragen via de website een probleem zijn, kunt u altijd bellen naar (0493) 38 77 11. U kunt het huisnummerbordje dan zelf bevestigen na afronding van de bouw.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte c.q. gemeenteground:*
 - verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
 - na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
 - de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.
- *Controlemomenten:* In de vergunning is als voorschrift opgenomen dat u uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij komen niet alleen bij start bouw controleren maar ook voor het storten van de vloeren. U moet daarom contact met ons opnemen, via het algemene nummer, als de wapening klaar ligt. We maken dan een afspraak om de wapening te controleren voordat de vloeren worden gestort.

Melding brandveilig gebruik

Voor het in gebruik nemen van het gebouw moet u een melding brandveilig gebruik indienen via www.omgevingsloket.nl, omdat er meer dan 50 personen gelijktijdig in de gebruiksfunctie aanwezig zijn.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2021-1025
- Uitzetstekening
- Huisnummerbesluit

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2021-1025/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 23 juli 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een voortgezet onderwijsgebouw op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie R, nr. 858 en plaatselijk bekend Burgemeester Roefslaan 11 en 13 in Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-1025.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub a, b en c, 2.10, 2.11 en 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijgevoegde documenten deel uitmaken van de vergunning.

Vergunningvrije buitenberging/veldschuur

De buitenberging/veldschuur (van 162 m²) aan de westzijde van het bouwperceel is vergunningvrij op basis van artikel 3, lid 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht voor het onderdeel bouwen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6266865:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
2. 0038_Doc_bij_de_AO_dd_16072021_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
3. H4D_20-026_OV_0_F0002_23-07-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
4. AO-100_begane_grond_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
5. AO-570_integrale_toegankelijkheid_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
6. BA0038BEG_BA00_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
7. BA0038VER1_BA01_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
8. BA0038VER2_BA02_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
9. ocumentenlijst_WABO_EWS_Installaties_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
10. Bijlage_2_0038_Ventilatiestaat_WABO_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
11. E0038DAK_E-DAK_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
12. RI0038BEG_RI00_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
13. RI0038VER1_RI01_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
14. RI0038VER2_RI02_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
15. S0038DAK_S-DAK_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
16. S0038FUN_S-FUN_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
17. SN0038TER_SN-TER_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.

18. AO-ic_01_001_akoestiek_en_bouwfysica_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
19. a-21A1XCR-ic_01_001_brandveiligheid_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
20. _Burgemeester_Roefslaan_13_te_Deurne_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
21. H4D_20-026_CU-001_A_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
22. H4D_20-026_OV_0_DSN01_23-07-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
23. H4D_20-026_OV_0_DSN02_23-07-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
24. H4D_20-026_OV_0_DSN03_23-07-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
25. H4D_20-026_OV_0_DT01_23-07-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
26. H4D_20-026_OV_0_F0001_23-07-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
27. H4D_20-026_OV_0_P01_23-07-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
28. H4D_20-026_OV_0_P02_23-07-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
29. H4D_20-026_OV_0_TL-1_23-07-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
30. H4D_20-026_OV_0_V0101_23-07-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
31. H4D_20-026_OV_0_V0102_23-07-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
32. H4D_20-026_OV_0_V0201_23-07-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
33. H4D_20-026_OV_0_V0202_23-07-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
34. H4D_20-026_OV_0_V0301_23-07-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
35. H4D_20-026_OV_0_V0401_23-07-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
36. H4D_20-026_OV_0_V0402_23-07-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
37. H4D_20-026_SB-001_0_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
38. H4D_20-026_SB-002_0_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
39. Veldschuur-constructieberekening_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
40. Veldschuur-tekening_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
41. AO-000_TEKENINGENLIJST_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
42. AO-120_2e_verdieping_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
43. AO-300_doorsneden_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
44. orsneden_tribunetrap_Alfrink_college_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
45. oorsneden_tribunetrap_Sprong_college_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
46. AO-351_principe-aanzicht_lokaalwand_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
47. AO-400_principedetails_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
48. AO-510_bruto_inhoud_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
49. AO-520_bruto_vloer_oppervlak_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
50. AO-530_gebruiksoppervlakte_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
51. AO-550_verblijfsgebied_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
52. AO-610_Vloerafwerkingen_Begane_Grond_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
53. AO-621_Wandafwerkingen_1e_verdieping_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
54. H4D_20-026_OV_0_V0302_23-07-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
55. AO-110_1e_verdieping_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
56. AO-130_dakaanzicht_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
57. 0_doorsneden_trappen_Alfrink_college_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
58. AO-350_gevelfragment_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
59. AO-450_principe_binnendetails_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
60. AO-540_gebruiksfuncties_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
61. AO-560_brandcompartimenten_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
62. AO-600_kleur_en_materiaalstaat_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
63. O-611_Vloerafwerkingen_1e_verdieping_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
64. O-612_Vloerafwerkingen_2e_verdieping_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
65. AO-620_Wandafwerkingen_Begane_Grond_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
66. AO-622_Wandafwerkingen_2e_verdieping_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.

67. AO-500_bouwbesluittekeningen_pdf met datum ontvangst d.d. 23 juli 2021.
68. onderhoud_op_en_aan_gebouwen_2012_v1_pdf met datum ontvangst d.d. 23 augustus 2021.
69. 4492_VG-plan_ontwerpfase_RIE_v1_pdf met datum ontvangst d.d. 23 augustus 2021.
70. 4492_VG-plan_ontwerpfase_v1_pdf met datum ontvangst d.d. 23 augustus 2021.
71. 807_FE9C17399BFA48999DD899E45568DA55_pdf met datum ontvangst d.d. 23 augustus 2021.
72. en_Boogaard_0038_2021-07-21_11_52_02_pdf met datum ontvangst d.d. 23 augustus 2021.
73. ngcollege_Deurne_2-0_20210818_totaal_pdf met datum ontvangst d.d. 23 augustus 2021.
74. ing_BOIVO-O_Burg_Roefslaan_11_Deurne_pdf met datum ontvangst d.d. 23 augustus 2021.
75. AO-001A_situatie_bestaand_pdf met datum ontvangst d.d. 3 september 2021.
76. AO-002A_situatie_nieuw_pdf met datum ontvangst d.d. 3 september 2021.
77. Formulier_Uitvoering_werkzaamheden_pdf met datum ontvangst d.d. 7 september 2021.
78. ge_20210907112757_GebruiksfaseP04815_pdf met datum ontvangst d.d. 8 september 2021.
79. ege_en_Springcollege_Deurne_20210907_pdf met datum ontvangst d.d. 8 september 2021.
80. 20211012_Parkeerberekening_pdf met datum ontvangst d.d. 12 oktober 2021.
81. AO-200a_gevels_pdf met datum ontvangst d.d. 12 oktober 2021.

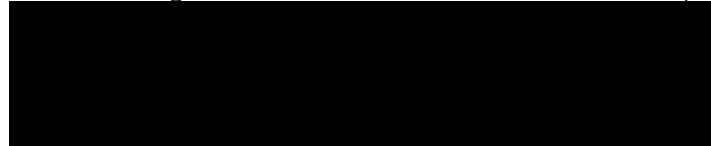
Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend via www.omgevingsloket.nl:

- Verkennend bodemonderzoek.
- Constructietekeningen en -berekeningen.
- Een sonderingsrapport.
- Een bouw- en sloopveiligheidsplan, volgens de Landelijke Richtlijn Bouw- en sloopveiligheid versie 1.2, augustus 2018.

Deurne, 4 november 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx

Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met R. Verberk, via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 4 november 2021 aan Instelling Voortgezet Onderwijs Deurne, Postbus 574, 5000 AN te TILBURG voor het oprichten van een voortgezet onderwijsgebouw op het adres Burgemeester Roefslaan 11 en 13 in Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2021-1025.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

Bijlagen

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het oprichten van een voortgezet onderwijsgebouw op het adres Burgemeester Roefslaan 11 en 13 (kadastraal bekend R858).

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 28 juli 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 23 augustus 2021. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verdaging beslistermijn

Op 29 september 2021 hebben wij besloten de beslistermijn te verdagen tot uiterlijk 24 november 2021.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de welstandscommissie gezonden. Haar advies is opgenomen in de overwegingen behorende bij dit besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan hoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Natura 2000-gebieden zijn natuurgebieden die op grond van de vogelrichtlijnen en habitatrichtlijnen op Europees niveau bescherming tegemoet komen tegen verstoring. Artikel 2.7. lid 2 van de Wet natuurbescherming schrijft voor dat het verboden is om projecten tot uitvoering te brengen zonder vergunning afgegeven door de gedeputeerde staten die kunnen leiden tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van deze Natura 2000-gebieden.

Een van de verstorende effecten die ook op een grotere geografische afstand kan leiden tot significant negatieve effecten is de depositie van stikstof. Stikstof kan leiden tot een overbemesting van natuurgebieden dat leidt tot onwenselijke veranderingen van de biodiversiteit in deze beschermde natuurgebieden. Op grond van artikel 2.1. lid 2 van de Regeling natuurbescherming dient er daarom een berekening te worden gemaakt in het rekenprogramma Aerius-Calculator.

De ontwikkeling voorziet in de samenvoeging van het Alfrink-college en het Sprongcollege in Deurne. Bij deze ontwikkeling kunnen tijdens de bouw of tijdens het gebruik stikstofemissies vrijkomen. Op 1 juli 2021 is de wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Deze wet heeft tijdelijke emissies van stikstof die plaatsvinden door bouwactiviteiten vrijgesteld van vergunningsplicht. In deze aanvraag is ook van deze vrijstelling gebruik gemaakt. Daarom zijn enkel de structurele stikstofemissies tijdens de gebruiksfase van de school beschouwd.

Beoordeling

Door het adviesbureau BRO is een stikstofberekening gemaakt voor de vereniging Ons Middelbaar Onderwijs (projectnummer P04815 d.d. 7 september 2021). De berekening in Aerius-Calculator is berekend op 7 september 2021 met kenmerk Re9pQbfz7NWA. In de berekening zijn 1470 motorvoertuigen per etmaal licht verkeer opgenomen ten behoeve van de verplaatsingen van leerlingen, bezoekers en leraren en 16 vrachtwagenberekeningen per maand voor het laden- en lossen van goederen. Deze invoerparameters zijn aannemelijk voor de beoogde functie. Het verkeer dient te worden ingevoerd totdat deze opgaan in het heersende verkeersbeeld. Het verkeer is ingevoerd tot de Beukenstraat. Dit is aannemelijk.

Ambtshalve wijziging

Op 21 januari 2021 is er onduidelijkheid ontstaan over het afkappen van weg-verkeersemissies na 5 kilometer (ECLI:NL:RVS:2021:105). De minister moet beter motiveren waarom zij emissies van wegverkeer maar tot 5 kilometer doorrekend terwijl andere emissiebronnen wél na 5 km worden doorgerekend. In de kamerbrief van 9 juli 2021 (kenmerk DGS / 21173346) schrijft de minister toe te werken naar een nieuwe versie van het rekenprogramma Aerius-Calculator met een afkapgrens van 25 kilometer voor alle emissiebronnen. Deze nieuwe berekeningsmethode is naar verwachting aan het einde van kalenderjaar 2021 gereed. In de tussentijd kan er door middel van het neerleggen van rekenpunten in Aerius-Calculator worden aangetoond dat de depositie van het wegverkeer niet verder reikt dan 5 km. Hiervoor hebben de twaalf provincies (vertegenwoordigd door Bij12) een handreiking bepalen depositieeffect wegverkeer gepubliceerd.

Ambtshalve zijn rekenpunten gelegd op 4,9 kilometer van het initiatief in zuidelijke richting (richting Natura 2000-gebied 'Groote Peel'), zuidoostelijke richting (richting

Natura 2000-gebied 'Deurnische Peel & Mariapeel'), noordoostelijke richting (richting Natura 2000-gebied 'Deurnische Peel & Mariapeel') en zuidwestelijke richting (richting Natura 2000-gebied 'Strabrechtse Heide & Beuven'). Nagegaan is of er op 4,9 kilometer sprake is van een stikstofdepositie. Indien dit niet het geval is zijn significant negatieve effecten verder dan 4,9 kilometer ook uit te sluiten. Deze berekening is op 9 september 2021 door de Gemeente Deurne gedaan en is als bijlagen bij deze omgevingsvergunning opgenomen. Uit deze berekening blijkt dat er op geen van de rekenpunten een depositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar ontstaat.

Conclusie

Significant negatieve gevolgen ten gevolge van Natura 2000-gebieden zijn uit te sluiten. De stikstofdepositie is niet hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Een vergunning in het kader van de wet natuurbescherming is voor het onderdeel stikstof niet noodzakelijk.

Het bouwen van een bouwwerk

Beheersverordening

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van de beheersverordening "Sint Jozefparochie" waarbinnen de bestemming "Maatschappelijk" met bouwaanduidingen 'maximum goot- en bouwhoogte-12/12' en 'maximum bebouwingspercentage-50' en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie Gematigd" van toepassing zijn.

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de voorschriften van de beheersverordening:

- **Goothoogte:** De goothoogte mag niet meer bedragen dan 12 meter.
De goothoogte van het schoolgebouw is rondom 12,48 meter. Ter plaatse van de dakopbouw op het schoolgebouw is de goothoogte 15,38 meter.
- **Bouwhoogte:** De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 12 meter.
De bouwhoogte van het schoolgebouw is rondom 12,48 meter. Ter plaatse van de dakopbouw op het schoolgebouw is de bouwhoogte 15,38 meter.
- **Dakhelling:** Hoofdgebouwen dienen vanaf de maximaal toegestane goothoogte te worden afgedekt met hellende dakvlakken, waarvan de helling niet minder mag bedragen dan 25 graden en niet meer dan 60 graden, met dien verstande dat:
 1. tussen de toegestane (denkbeeldige) dakvlakken en de daaruit voortvloeiende maximale hoogte ook platte afdekkingen, dakvlakken met een helling van meer dan 60 graden en rechtopgaande gevelconstructies, waaronder ook topgevels, zijn toegestaan;
 2. overschrijding van de (denkbeeldige) 60 graden-lijn is toegestaan voor dakkapellen, schoorstenen en andere uitstekende bouwdelen van ondergeschikte betekenis.

Het schoolgebouw heeft platte daken die hoger beginnen dan is toegestaan.

Parkeren

Met het document: "20211012_Parkeerberekening_pdf" dat op 12 oktober 2021 is ingediend, is aangetoond dat de aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag is door de welstandscommissie getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 6 'Bijzondere gebouwen'. De welstandscommissie stelt in haar advies dat het plan voldoet aan de gestelde eisen. Wij hebben besloten dit advies over te nemen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Het brandcompartiment 1 is groter dan 1000m², namelijk ca. 1130m². In de brandveiligheidsrapportage, met kenmerk R037636aa.21A1XCR.ic versie 01_001 d.d. 23 juli 2021 opgesteld door LBP Sight, wordt in paragraaf 3.1 de overschrijding onderbouwd. Met deze onderbouwing kan worden ingestemd.

De beoordeling van het akoestisch rapport is als bijlage bij de omgevingsvergunning gevoegd.

Bouwverordening 2010

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Bouwverordening 2010.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Beheersverordening

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van de beheersverordening "Sint Jozefparochie" waarbinnen de bestemming "Maatschappelijk" met bouwaanduidingen 'maximum goot- en bouwhoogte-12/12' en 'maximum bebouwingspercentage-50' en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie Gematigd" van toepassing zijn.

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de voorschriften van de beheersverordening:

- **Goothoogte:** De goothoogte mag niet meer bedragen dan 12 meter.
De goothoogte van het schoolgebouw is rondom 12,48 meter. Ter plaatse van de dakopbouw op het schoolgebouw is de goothoogte 15,38 meter.
- **Bouwhoogte:** De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 12 meter.
De bouwhoogte van het schoolgebouw is rondom 12,48 meter. Ter plaatse van de dakopbouw op het schoolgebouw is de bouwhoogte 15,38 meter.
- **Dakhelling:** Hoofdgebouwen dienen vanaf de maximaal toegestane goothoogte te worden afgedekt met hellende dakvlakken, waarvan de helling niet minder mag bedragen dan 25 graden en niet meer dan 60 graden, met dien verstande dat:
 3. tussen de toegestane (denkbeeldige) dakvlakken en de daaruit voortvloeiende maximale hoogte ook platte afdekkingen, dakvlakken met een helling van meer dan 60 graden en rechtopgaande gevelconstructies, waaronder ook topgevels, zijn toegestaan;
 4. overschrijding van de (denkbeeldige) 60 graden-lijn is toegestaan voor dakkapellen, schoorstenen en andere uitstekende bouwdelen van ondergeschikte betekenis.

Het schoolgebouw heeft platte daken die hoger beginnen dan is toegestaan.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4, lid 1 van bijlage II van het Bor en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wabo kan voor de bijbehorende bouwwerken worden afgeweken van de voorschriften van de beheersverordening.

Medewerking aan een hogere goot- en bouwhoogte

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijkingen van het bestemmingsplan. De hogere bouwhoogte leidt niet tot onevenredig meer zicht (inkijk) op omliggende percelen. De liftopbouw is ondergeschikt en is niet (goed) zichtbaar vanaf de grond.

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

Op de locatie is de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie Gematigd" van toepassing. Deze gronden zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden. Hier is het verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. grondwerkzaamheden die dieper gaan dan 50 cm onder maaiveld en groter zijn dan 1000 m², zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage en verwijderen van funderingen, met dien verstande dat in deze oppervlakte een ingreep overeenkomstig het bepaalde in 12.2 wordt meegerekend;
- b. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilen van waterlopen, sloten en greppels;
- c. het aanleggen van leidingen dieper dan 50 cm onder het maaiveld.

Er vinden bij het slopen van de fundering van de schoolgebouwen grondwerkzaamheden plaats met een oppervlak van meer dan 1.000 m².

Toelaatbaarheid

- a. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.
- b. Een omgevingsvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, dan wel verwijst naar een door het bevoegd gezag goedgekeurd archeologisch onderzoek, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- c. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

Archeologisch onderzoek is goedgekeurd

Het archeologisch vooronderzoek in het kader van de sloop en nieuwbouw van het Alfrink- en Sprongcollege aan de Burgemeester Roefslaan 11 in Deurne d.d. 18 augustus 2021 is akkoord bevonden.

Geen vervolgonderzoek noodzakelijk

Tijdens het onderzoek zijn er geen primaire of secundaire indicatoren gevonden. De resultaten van het vooronderzoek geven geen aanleiding tot een vervolgonderzoek, omdat eventuele waarden in het westelijk deel van het plangebied vergraven zullen zijn geraakt tijdens egalisatie van het plangebied, waarbij de top van de natuurlijke ondergrond is afgeschoven richting het oude ven. In het oostelijk deel van het plangebied is rondom de bestaande bebouwing plaatselijk nog wel sprake van een intacte bodemopbouw met resten van het oude ven, maar hier zijn verder geen sporen van bodemvorming aangetroffen. In principe bestaat er nog een verwachting op het aantreffen van rituele deposities, maar de kans hierop is klein. Er is daarom geen reden tot vervolgonderzoek binnen het plangebied. Het plangebied kan worden vrijgegeven wat betreft het onderdeel archeologie.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. De school wordt voorzien van een automatische brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking, uitgevoerd conform NEN 2535. De brandmeldinstallatie heeft een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties (Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid in Utrecht). Hiervan dient een kopie aangeboden te worden via www.omgevingsloket.nl.
3. Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie moet voldoen aan de NEN 2654-1.
4. Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie zoals aangegeven in artikel 6.20 heeft ook een ontruimingsalarminstallatie conform NEN 2575. Wanneer de brandmeldinstallatie zoals aangegeven in artikel 6.20.6 een geldig inspectiecertificaat moet hebben geldt dit ook voor de ontruimingsalarminstallatie artikel 6.23.4, dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Ontruimingsalarminstallaties. Hiervan dient een kopie aangeboden te worden via www.omgevingsloket.nl.
5. Het beheer, de controle en het onderhoud van een ontruimingsalarminstallatie moet voldoen aan de NEN 2654-2.
6. Voor de brandmeldinstallatie en de ontruimingsalarminstallatie dient een Programma van Eisen te worden opgesteld. Het Programma van Eisen moet worden aangeleverd via www.omgevingsloket.nl
7. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend via www.omgevingsloket.nl:
 - Verkennend bodemonderzoek waaruit blijkt dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.
 - Constructietekeningen en -berekeningen.
 - Een sonderingsrapport.
 - Een bouw- en sloopveiligheidsplan, volgens de Landelijke Richtlijn Bouw- en sloopveiligheid versie 1.2, augustus 2018.
8. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

9. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
10. U moet zelf het peil en de gevels op basis van de uitzettekening uitzetten. Daarna moet u contact opnemen met Team Ruimte, Beheer en onderhoud van de gemeente om dit te laten controleren.
11. Mochten er ondanks de geringe kansen hierop, toch archeologische vondsten worden gedaan, dan moet dit worden gemeld bij het bevoegd gezag, waarop de archeologische afdeling van de Heemkundekring 'd Ouwerling de mogelijkheid moet worden geboden, de werkzaamheden archeologisch te begeleiden.

BIJLAGEN

- Ambtshalve AERIUS-berekening
- Beoordeling akoestisch onderzoek



AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Gebruiksfasen Alrinkcollege en Springcollege Deurne

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

RUCeAcUU4FgZ (09 september 2021)
pagina 1/5

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Gemeente Deurne Ambtshalve Berekening	Burgemeester Roefslaan 11, 5753 GX Deurne

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Gebruiksfase Alrinkcollege en Springcollege Deurne	RUCeAcUU4FgZ

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
09 september 2021, 18:25	2022	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	52,04 kg/j
NH ₃	3,24 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfase scholen met rekenpunten 4,9 km naar aanleiding van ECLI:NL:RVS:2021:105

Locatie
Gebruiksfase
Alrinkcollege en
Springcollege
Deurne



Emissie
Gebruiksfase
Alrinkcollege en
Springcollege
Deurne

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	School Wonen en Werken Kantoren en winkels	-	-
2	Verkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	3,24 kg/j	52,04 kg/j

Emissie
(per bron)
Gebruiksfase
Alrinkcollege en
Springcollege
Deurne



Naam School
Locatie (X,Y) 182597, 384318
Uitstoothoogte 11,0 m
Oppervlakte 1,1 ha
Spreiding 5,5 m
Warmteinhoud 0,014 MW
Temporele variatie Standaard profiel industrie



Naam Verkeer
Locatie (X,Y) 182599, 384421
NOx 52,04 kg/j
NH3 3,24 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.470,0 / etmaal	NOx NH3	51,76 kg/j 3,23 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	16,0 / maand	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210525_2040287d5b

Database versie 2020_20210713_c09c249e8e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

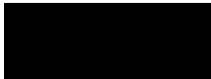
<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

BEOORDELING AKOESTISCH RAPPORT INTERNE GELUIDSISOLATIE TBV BOUWAANVRAAG



Plan	Alfrinkcollege en Sprongcollege
Locatie/weg	Burgemeester Roefslaan in Deurne
Adviesbureau	LBP Sight
Kenmerk/datum rapport	R037636aa.21A1XAO.ic
Opdrachtgever advies	Gemeente Deurne (P. Duisters)
Aanleiding advies	Beoordeling ontwerp tav akoestische en bouwfysische aspecten
Advies opgesteld door	
Collegiale toets	
Datum	19-8-2021
Zaaknr	HZ_ADV-2021-7482-DZ002 (278353)

Conclusie/advies:

1. Voor de externe geluidsisolatie: We kunnen instemmen met het advies voor de beglazing in de buitengevel en de randvoorwaarden voor de kierafdichting ($G_{A,w}$);
2. Voor de eventuele geluidbijdrage vanwege eigen installaties (van buiten naar binnen): We kunnen instemmen met de verschillende voorgestelde voorzieningen om de geluidbijdrage vanwege warmtepompen en ventilatieconcepten te beperken.

Uit bovenstaande concluderen we dat de onderwijsinstelling kan voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit wanneer de voorgestelde maatregelen correct wordt uitgevoerd.

We wijzen erop dat nog een extra borging van de kwaliteit van de onderwijslokalen mogelijk is wanneer ook galm wordt voorkomen en voldoende geluidsisolatie aanwezig is tussen de verschillende klaslokalen. Een toetsing van deze aspecten is overigens niet verplicht vanuit het Bouwbesluit.

Verder is nog niet aangegeven aan welke eisen de geluiduitstraling van de verschillende luchtbehandelingsinstallaties en warmtepompen moet voldoen. In ieder geval is hier de normstelling volgens het Activiteitenbesluit van toepassing. We adviseren u op voorhand te laten onderzoeken of en zo ja voorzieningen noodzakelijk zijn om aan de norm uit het Activiteitenbesluit te kunnen voldoen.

1. Algemeen/ achtergrond

In opdracht van de gemeente Deurne is een akoestische beoordeling uitgevoerd over de beoordeling/advies van LBP Sight op het ontwerp en bestek van de nieuwbouw van het Alfrink- en Sprongcollege in Deurne. De beoordeling is gebaseerd op de Bouwkundige tekeningen van RoosRos Architecten met datum 23 juli 2021 (onderdeel aanvraag omgevingsvergunning).

Dit advies behandelt in principe alleen de akoestische aspecten zoals beschreven in het rapport. De afstemming van dit rapport op de aanvraag en eventuele andere milieuaspecten vallen buiten het kader van dit advies.



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

2. Beoordeling akoestisch onderzoek

Het rapport betreft een kwalitatieve beoordeling, tevens een advies, ten aanzien van het definitief ontwerp (DO) en bestektekeningen van akoestische en bouwfysische aspecten van een nieuw op te richten onderwijsinstelling.

Externe geluidsisolatie (geluid van buitenaf, verkeer)

Voor een school gelden geluidseisen vanuit het Bouwbesluit (artikel 3.2) met een minimum van 20 dB voor de karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied. Een en ander bepaald volgens de NEN 5077. Het in paragraaf 3.1 (van het akoestische rapport) genoemde artikel 3.5 van afdeling 3.1 uit het Bouwbesluit heeft betrekking op "verbouw" en niet op "nieuwbouw" waarvan in deze situatie sprake is. De betreffende onderwijsgebouwen zijn omsloten door de Burgemeester Roeflaan (noord), de Sint Jozefstraat (oost), Vloeiendredreef (zuid) en de Beukenstraat (west). Het betreffen allen 30 km/h wegen. Voor deze wegen is de Wet geluidhinder niet van toepassing. Verder ligt het nieuwbouwplan niet binnen de zone van de dichtstbijzijnde, conform de Wet geluidhinder, gezoneerde wegen zijnde de Vliedenseweg (570 meter tot plangebied) en het Knoflookpad (320 meter tot schoolgebouwen). Uit het BBMA (2030) blijkt dat deze beide wegen wel in belangrijke mate de geluidbelasting bepalen op de gevels van de onderwijsinstelling. De geluidbijdrage van deze wegen is elk afzonderlijk lager dan 48 dB zonder aftrek en dus beduidend lager dan de voorkeursgrenswaarde. Nu de Wet geluidhinder niet van toepassing is, gelden er formeel geen eisen aan de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie (artikel 3.3 is niet van toepassing). Mogelijk dat in het Programma van Eisen waarnaar wordt verwezen (richtlijn kwaliteit onderwijshuisvesting van vereniging Ons Middelbaar Onderwijs) eisen zijn gesteld aan de karakteristieke geluidwering maar deze documenten ontbreken in de zaak. Vanuit het garanderen van een zekere kwaliteit van de lesruimten ten aanzien van geluid kunnen we ons vinden in het ontwerpcriterium van maximaal 33 dB wat resulteert in een eis voor $G_{A,k}$ en G_A van minimaal 20 dB.

Uit de ventilatieconcepten blijkt dat luchtbehandelingskasten zijn voorzien en dus geen ventilatie zal plaatsvinden via de gevels. Dit uitgangspunt in de berekeningen is correct.

In paragraaf 3.2 van het akoestische rapport is aangegeven dat is uitgegaan van een geluidbelasting vanwege verkeer van maximaal 53 dB. Uit het BBMA blijkt dat dit een overschatting is van de werkelijke geluidbelasting waarvan in 2030 sprake zal zijn. Bij de beoordeling van de geluidsisolatie voor geluid van buitenaf is dus uitgegaan van een worst-case scenario. Dit is akkoord.

Uit de berekeningen volgens NPR 5272 blijkt voor de maatgevende theorielokalen dat sprake is van een G_A en $G_{A,k}$ van minimaal 24 dB. Er wordt voldaan aan de voorgestelde kwaliteitseis.

Voor de externe geluidsisolatie ($G_{A,k}$) kunnen we instemmen met het advies voor het aanbrengen van standaard HR++ beglazing in de buitengevels incl. een goede dubbele naad- en kierdichting voor alle ramen en deuren en een mechanisch gebalanceerd ventilatiesysteem.

Geluidsemissie van eigen gebouw naar binnen (industrielawaai)

Er wordt hier correct verwezen naar afdeling 3.2 artikel 3.9 waar het karakteristieke geluidniveau $L_{A,k}$ van een



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

mechanische voorziening in niet gemeenschappelijke verblijfsruimten van een onderwijsinstelling niet meer mag bedragen dan 35 dB. Om hieraan te kunnen voldoen zijn technische maatregelen voorgesteld die vrijwel allen gericht zijn op het beperken van de geluidemissie van de ventilatievoorzieningen via de aangesloten luchtkanalen. Aan de geluidemissie, die vanuit de roosters van de luchtbehandelingsinstallaties ontstaat, is in dit hoofdstuk geen aandacht besteed.

Interne geluidsisolatie goed functioneren onderwijsinstelling

Er is voor de interne geluidsisolatie en het beperken van galm bij een onderwijsinstelling geen wettelijk toetsingskader vanuit het Bouwbesluit noch vanuit andere wetgeving. Aan dit aspect is in de akoestische rapportage geen aandacht geschonken. Vanuit een zekere kwaliteitsbehoefte voor de onderwijslokalen had aan deze aspecten wel aandacht besteed kunnen worden.

Geluidsemissie van binnen naar buiten (industrielawaai)

Er worden geen voorzieningen of randvoorwaarden gesteld ten aanzien van de geluidemissie vanuit de vast opgestelde installaties (warmtepompen, ventilatievoorzieningen en luchtbehandelingsinstallaties). Alhoewel hier in het Bouwbesluit geen directe voorwaarden aan gesteld worden (zie onderdeel "geluidsemissie van eigen gebouw naar binnen"), zijn wel de bepalingen uit het Activiteitenbesluit van toepassing (met betrekking tot het geluidsniveau dat bij geluidsgevoelige objecten in de omgeving mag worden veroorzaakt). Geadviseerd wordt om bij nieuwbouw te laten onderzoeken of voorzieningen aan de luchtbehandelingskasten noodzakelijk zijn om aan de grenswaarden volgens het Activiteitenbesluit te kunnen voldoen.



BOUWAANVRAAG

Bouwaanvraag nr. : HZ-2021-1025 Par.
 Aanvrager : (t.b.v. oprichten onderwijsgebouw
 Adres aanvrager : met stalling/veldschuur)
 Bouwadres : Burgemeester Roefslaar 11 en 13
 : Deurne
 Kadastraal bekend : Gemeente Deurne
 : R 858
 Peil woning : Peil =
 Uitgezet d.d. :
 Gecontroleerd d.d. : Par.
 Par.



Bezoekadres
 Markt 1 5751 BE Deurne
Contact
 Postbus 3 5750 AA Deurne
 Telefoon 0493 38 77 11

Onderwerp :

Uitzettekening

Getekend : LW
 Datum : 7-9-2021

Schaal : 1:500

Tekening
Bag - registratie
 Plotdatum
7-9-2021



**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen
(huisnummerbesluit)**

nr. HZ-2021-1025-NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduidingen:

- **Burgemeester Roefslaen 11 en 13, 5753 GX te Deurne**

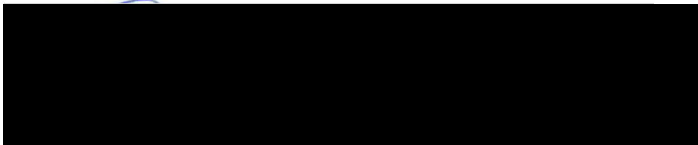
overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduidingen.

Deurne, 4 november 2021.

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx

Regisseur omgevingsvergunningen

Rechtsmiddelen

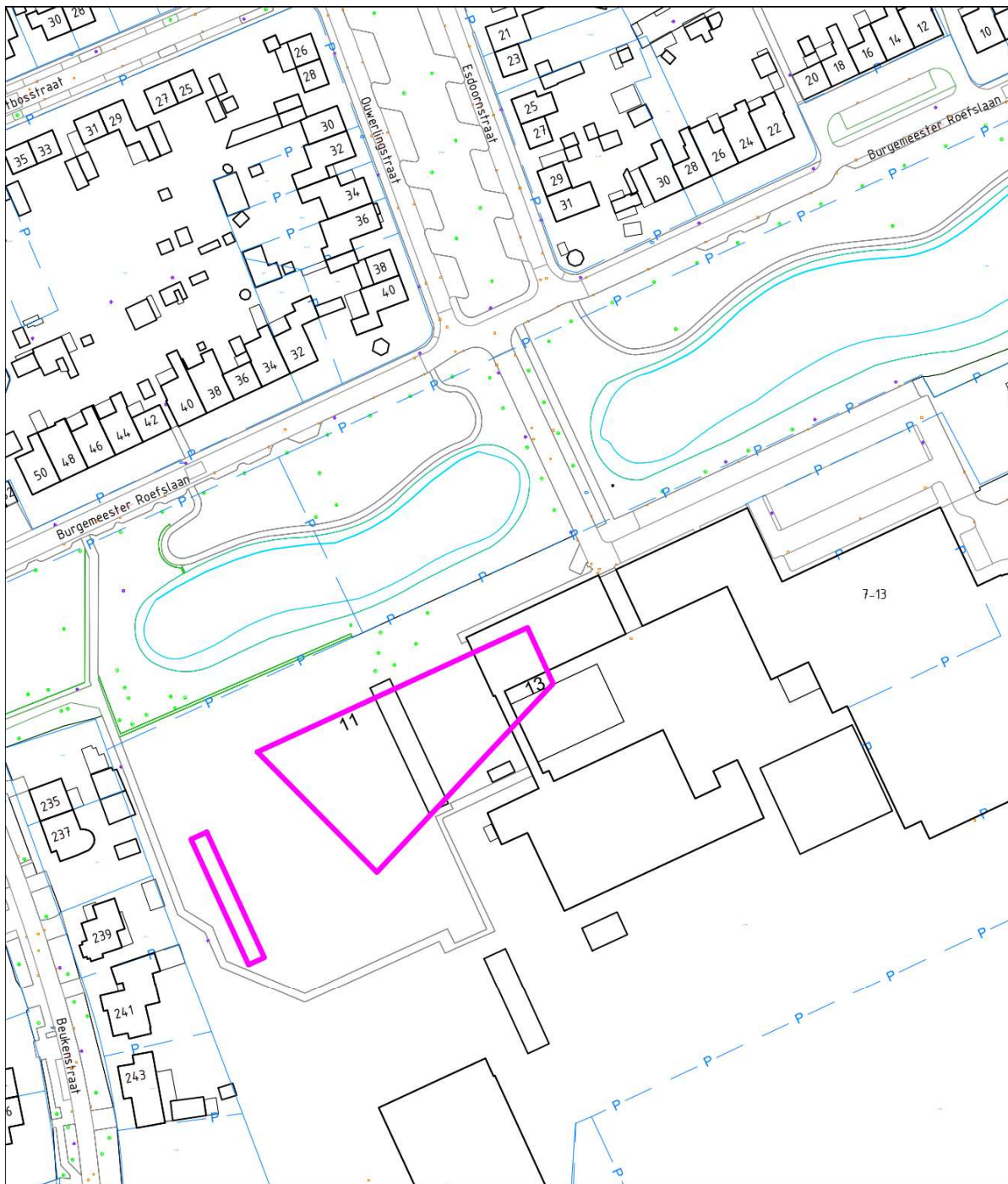
Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.



Huisnummerkaart

(t.b.v. nieuwbouw onderwijsgebouw en stalling)

Burgemeester Roefslaan 11 en 13

Postcode: 5753 GX
R 858
Gemeente Deurne

HZ-2021-1025



Gemeente Deurne

Bezoekadres

Markt 1 5751 BE Deurne

Contact

Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoon 0493 38 77 11

Onderwerp :

Huisnummerkaart Burg. Roefslaan 11 en 13

Getekend : LW

Datum : 7 sept 2021

Tekening:

Bag - registratie

Schaal : 1 : 1000

Status: