

ASBESTINVENTARISATIE CONFORM CERTIFICATIESCHEMA 'ASBESTINVENTARISATIE EN ASBESTVERWIJDERING'



Projectgegevens:

**Sloop- en renovatiewerkzaamheden woning
Kraan 18b
6031 RX te Nederweert**

Namens opdrachtgever:



Referentie opdrachtgever:

--

Projectcode:

RIW 21-155

Autorisatiedatum:

12 juli 2021

Inventarisatiebureau:

**Roemen Inspecties Weert
Hogerweide 19
6002 BW Weert
T: 0495-755260
info@roemeninspectiesweert.nl**

Certificaatnummer:

07-D070181



Versie 1.0

12 juli 2021

Opdracht tot asbestinventarisatie

PROJECTGEGEVENS

Projectgegevens: Sloop- en renovatiewerkzaamheden woning
Kraan 18b
6031 RX te Nederweert

Namens opdrachtgever:



Referentie opdrachtgever:

- Reikwijdte onderzoek:
- Gehele bouwwerk of object
 - Gedeelte van een bouwwerk of object
 - Bouwwerk of object, en het gebied rondom bouwwerk of object
 - Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object
- Geschiktheid onderzoek:
- Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
 - Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
 - Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
 - Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- Risicobeoordeling:
- Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
 - Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991: 2015)

Inventarisatiebureau:

Roemen Inspecties Weert
Hogerweide 19
6002 BW Weert

T: 0495-755260

E: info@roemeninspectiesweert.nl

Certificaatnummer: 07-D070181

DIA:  (certificaatnummer 51E-190119-511132)

Projectcode: RIW 21-155


Datum inventarisatie: 7 juli 2021

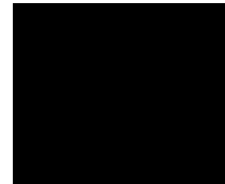
Datum autorisatie: 12 juli 2021 (rapportage geldig tot 11 juli 2024)

Rapportage opgesteld door:



Technisch eindverantwoordelijke:


(certificaatnummer 51E-190119-511132)



Roemen Inspecties Weert is volledig zelfstandig en opereert enkel en alleen op het gebied van het uitvoeren van asbestinventarisaties en het vervaardigen van de betreffende rapportages. Enige vorm van belangen in andere bedrijven of organisaties welke betrekking hebben op het gebied van asbestsanering is niet aan de orde. Middels deze volledige zelfstandigheid wat betreft het eventueel belang hebben in andere bedrijven in de asbestketen, zijn wij geheel onpartijdige in oordeel en aanpak met betrekking tot onze werkzaamheden. Geheimhouding van projectgegevens en zakelijke feiten welke het eigen bedrijf of dat van derden kan schaden of verrijken.

INHOUDSOPGAVE

| | |
|---|----|
| PROJECTGEGEVENS | 1 |
| INHOUDSOPGAVE | 3 |
| SAMENVATTING | 4 |
| 1. INLEIDING..... | 6 |
| 2. DESKRESEARCH | 7 |
| 3. ASBESTINVENTARISATIE EN MONSTERNAME | 7 |
| 4. BEPERKINGEN VAN DE INVENTARISATIE | 8 |
| 5. RESULTATEN MONSTERNAME | 9 |
| 5.1 Resultaten asbesthoudende bronnen | 9 |
| 5.2 Resultaten asbestvrije materiaalmonsters | 9 |
| 5.3 Samenvatting asbesthoudende bronnen | 10 |
| 5.4 Samenvatting asbestvrije materiaalmonsters | 10 |
| 6. BEPERKINGEN EN UITSLUITINGEN | 12 |
| BIJLAGE 1: PLATTEGROND EN SITUATIETEKENING | 13 |
| BIJLAGE 2: ANALYSERAPPORT(EN) LABORATORIUM | 16 |
| BIJLAGE 3: SMA-rt RISICOCCLASSIFICATIE | 17 |
| BIJLAGE 4: DESKRESEARCH..... | 17 |
| BIJLAGE 5: FOTOBLOED | 18 |
| BIJLAGE 6: UITLEG INDELING RISICOKLASSEN SMA-rt | 20 |
| BIJLAGE 7: VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER..... | 21 |

SAMENVATTING

Roemen Inspecties Weert heeft op 7 juli 2021 een asbestinventarisatie uitgevoerd ter plaatse van de Kraan 18b te Nederweert, een en ander in opdracht van [REDACTED]. Er is op 5 juli 2021 opdracht tot asbestinventarisatie gegeven in verband met sloop- en renovatiewerkzaamheden in/aan de woning. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de eisen en regelgeving zoals gesteld in het Procescertificaat 'Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering'.

Tabel 1: Reikwijdte van het onderzoek

| Omschrijving te onderzoeken ruimte en plaats | | Aard van het onderzoek |
|--|--|-------------------------------------|
| Woning | De te slopen / renoveren ruimten / bouwdelen | Destructief-onderzoek toegestaan |
| Woning | Overige ruimten/bouwdelen | Uitgesloten van inspectie |
| Omliggende plaats bron | Binnen 5 meter | Alleen visuele inspectie toegestaan |

Nadere specificatie reikwijdte en geschiktheid inventarisatie

Alle andere ruimten / gebouwen anders dan hierboven vermeld zijn uitgesloten van inventarisatie aangezien hier geen werkzaamheden aan worden uitgevoerd. Het uitgevoerde onderzoek kan niet worden gebruikt voor verdere sloop- of renovatiewerkzaamheden aan de woning of aan andere gebouwen op het perceel.

Doel van de inventarisatie is het uitvoeren van sloop- en renovatiewerkzaamheden in de woning. Ten tijde van de inventarisatie was de woning niet meer in bewoonde toestand. Er dient, gezien de reikwijdte en geschiktheid van het onderzoek, destructief onderzoek te worden gepleegd. Deze rapportage is geschikt voor: Het uitvoeren van sloop- en renovatiewerkzaamheden in de woning.

Van de asbestverdachte materialen welke bij de inventarisatie zijn aangetroffen is van elk type een representatief materiaalmonsters genomen dat door het laboratorium van Eurofins Sanitas te Sittard is geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest. Het analyserapport van de monsteranalyse is als bijlage aan dit rapport toegevoegd. Voor objecten waar middels documentatie het type en percentage asbestvezels wordt vermeld geldt bovenstaande verplichting niet.

Tabel 2: Samenvatting asbesthoudende materialen

| Bron-nummer | Monster-code | Locatie | Plaats | Materiaal | Risico-klasse |
|-------------|--------------|---------|--------|-----------|---------------|
| -- | -- | -- | -- | -- | -- |

Tabel 3: Samenvatting asbestvrije materialen

| Monstercode | Locatie | Plaats | Materiaal |
|-------------|---------|-----------------------|---------------|
| M155.1 | Woning | Houten buitenkozijnen | Beglazingskit |

Tabel 4: Samenvatting redelijk vermoeden aanwezigheid asbesthoudende materialen

| Code | Locatie en plaats | Materiaal |
|--------|-------------------|-----------|
| N.v.t. | --, -- | -- |

Tabel 5: Samenvatting asbestverdachte materialen

| Code | Locatie en plaats | Materiaal |
|--------|-------------------|-----------|
| N.v.t. | --, -- | -- |

Conclusies en aanbevelingen

Er zijn ter plaatse geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen binnen de reikwijdte van het onderzoek, de renovatiewerkzaamheden aan de woning kunnen onder reguliere condities worden uitgevoerd.

De samenvattingen welke hierboven zijn opgesomd zijn een beknopte weergave van de resultaten welke bij het onderzoek naar voren zijn gekomen. Aan de samenvatting alleen kunnen geen conclusies worden verbonden, hiertoe dient de gehele rapportage te worden beschouwd. De geldigheid van deze rapportage bedraagt 3 jaar na autorisatiedatum, en kan worden verlengd na nieuwe toetsing op actualiteit.

1. INLEIDING

Roemen Inspecties Weert heeft op 5 juli 2021 opdracht ontvangen van Dhr. S. Klomp te Nederweert voor een asbestinventarisatie aan de Kraan 18b te Nederweert. Een en ander in verband met sloop- en renovatiewerkzaamheden in/aan de woning.

Opdracht:

- Het uitvoeren van een systematisch onderzoek naar de aanwezigheid van asbest en/of asbesthoudende materialen in/aan de woning;
- het vaststellen van locatie en plaats waar asbest en/of asbesthoudende materialen zijn aangetoond en het kwantificeren ervan;
- het bepalen van het mogelijk risico van de toepassing van asbesthoudende materialen.

Methode asbestinventarisatie:

Deskresearch:

- documentenonderzoek (foto's, tekeningen en / of bestekken uit (eigen) archief van situatie e.d.)
- vraaggesprek met opdrachtgever (eigenaar / gebouwgebruikers e.d.)
- het vaststellen van de reikwijdte en geschiktheid van het onderzoek voorafgaand aan de eigenlijke inventarisatie, een en ander dient ingekaderd te zijn

Asbestinventarisatie op locatie:

- visuele inspectie / (licht)destructief onderzoek naar asbestverdachte materialen
- monsternamen van deze materialen

Laboratorium:

- monsteranalyse door een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium

Rapportage:

- het kwantificeren en kwalificeren van de aangetoonde asbesthoudende materialen
- het (eventueel) opstellen van een risicoanalyse per specifieke toepassing of situatie in een gebouw of object (of het terrein rondom een gebouw of object).

De in dit rapport genoemde hoeveelheden en/of oppervlakken zijn ter plaatse allemaal netto gemeten (lengte x breedte), hierbij is geen rekening gehouden met eventuele overlappen van materialen. De bruto hoeveelheden kunnen dus afwijken van de in dit rapport genoemde hoeveelheden.

2. DESKRESEARCH

Voorafgaand aan de inventarisatie ter plaatse zal Roemen Inspecties Weert de opdrachtgever verzoeken om relevante documenten (zoals bijvoorbeeld bestektekeningen of -stukken, bouwtekeningen, gegevens van eerder uitgevoerde asbestsaneringen of -inventarisaties, foto's van de situatie) aan te reiken zodat deze kunnen worden bestudeerd. Ook kan het (afhankelijk van de situatie) waardevol zijn om bewoners, eigenaren, gebouwgebruikers, omwonenden of betrokkenen te interviewen om aan informatie over het te onderzoeken gebouw, object of de plaats te komen. Tezamen dienen deze gegevens (deskresearch) als startpunt en leidraad voor de daadwerkelijke inventarisatie. Een uitgebreid verslag van de vergaarde informatie is omschreven in bijlage 4.

Tabel 6: Samenvatting deskresearch

| Bron | Bevindingen |
|------------------------------------|---|
| dhr. S. Klomp (eigenaar woning) | Formulering opdracht: Inventarisatie ten behoeve van sloop- en renovatiewerkzaamheden in/aan de woning. |
| Dhr. S. Klomp | Er zijn plattegronden van de bestaande situatie beschikbaar. Zal tijdens de inspectie bereikbaar zijn ten behoeve van het geven van een toelichting en beantwoorden van eventueel aanvullende vragen. |

3. ASBESTINVENTARISATIE EN MONSTERNAME

Op 7 juli 2021 heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden welke is uitgevoerd door dhr. G. Roemen, deze is in het bezit van het door Ascet verstrekt certificaat als bewijs van vakbekwaamheid als zijnde Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) zoals beschreven in certificatieschema SC 560. De inventarisatie is uitgevoerd volgens de regelgeving zoals omschreven in het procescertificaat 'Asbestinventarisatie en asbestverwijdering' (vastgesteld door Stichting Ascet als bedoeld in artikel 1.5A onderdeel C van het Arbeidsomstandighedenbesluit en gepubliceerd in de Staatscourant op 6 december 2018 – *geldend vanaf 1 april 2019*).

Op basis van de aanvaarde opdrachtschrijving, het deskresearch en de vastgestelde reikwijdte van het onderzoek (rekening houdend met de geschiktheid van het onderzoek waardoor wordt vastgesteld waar al dan niet destructief onderzoek moet plaatsvinden) wordt een projectgebonden werk- en asbestinventarisatieplan opgesteld. De deskresearch heeft in voldoende mate gegevens verschaft voor het uitvoeren van het veldwerk. Van de asbestverdachte materialen wordt per type een monster genomen. De monsters worden conform artikel 19 en 20 van het procescertificaat 'Asbestinventarisatie en asbestverwijdering' (vastgesteld door Stichting Ascet als bedoeld in artikel 1.5A onderdeel C van het Arbeidsomstandighedenbesluit en gepubliceerd in de Staatscourant op 6 december 2018 – *geldend vanaf 1 april 2019*).

*Per asbestverdacht materiaal wordt er een materiaalmonster genomen dat in deze rapportage verder wordt aangeduid met het kenmerk **M(projectnummer).1** (2, 3 en verder). Indien er van hetzelfde materiaal ter plaatse meerdere asbestbronnen worden aangetroffen (denk bijvoorbeeld aan restanten dakbeschoot welke nabij het dakvlak worden aangetroffen) dan worden deze voorts benoemd met het kenmerk **R(projectnummer).1** (2, 3 en verder), waarbij de R als **referentie** dient naar het materiaalmonster van de oorspronkelijke bron waarvan het materiaal afkomstig is.*

De asbestinventarisatie omvat tenminste het gebied dat na verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd bij de eindmeting, met uitzondering van de eventuele transitroute (de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit).

Tijdens de inventarisatie kan het voorkomen dat de DIA binnen de vastgestelde reikwijdte en geschiktheid van het onderzoek asbestverdachte materialen aantreft, of een redelijk vermoeden van de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Al naar gelang de geschiktheid van de rapportage zal een destructief onderzoek uitgevoerd moeten worden om dit vermoeden te staven dan wel ontkrachten.

Bij het nemen van eventuele materiaalmonsters zullen bronmaatregelen worden genomen om de vezelemissie zo veel mogelijk te voorkomen. Voor zowel de werkplek als de gezondheid van de DIA ter plaatse is vezelemissie ongewenst.

Asbestverdachte materialen welke buiten het onderzoeksgebied worden aangetroffen door de DIA ter plaatse zullen worden gemeld aan de opdrachtgever met het advies om deze middels een aanvullende inventarisatie te onderzoeken.

De genomen materiaalmonsters worden onderzocht door een geaccrediteerd laboratorium, betreffende Eurofins Sanitas te Sittard. Het analyserapport dat is opgesteld is afgebeeld in bijlage 2.

Bij de visuele inventarisatie wordt, rekening houdend met het documentenonderzoek en de reikwijdte van het onderzoek (tabel 1), te werk gegaan. Hierbij wordt tevens de geschiktheid van het onderzoek in overeenstemming met de opdracht gebracht. De gerapporteerde bevindingen van dit onderzoek vormen dus een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie zijn aangetroffen. Een gewijzigde situatie welke na de inventarisatie wordt aangetroffen, kan leiden tot een aanvullend onderzoek indien deze situatie niet meer aansluit bij het inventarisatierapport en de daaruit voortkomende conclusies en risicoklasse indeling.

4. BEPERKINGEN VAN DE INVENTARISATIE

Indien tijdens de inventarisatie blijkt dat bepaalde ruimtes niet toegankelijk zijn, en dat omwille van de reikwijdte en geschiktheid van het onderzoek wel zouden moeten zijn, dan zullen deze worden uitgesloten van inventarisatie. Indien de ruimte alsnog toegankelijk wordt gemaakt, kan er een aanvullende inventarisatie plaatsvinden.

Gelet op de reikwijdte en geschiktheid van de asbestinventarisatie kan het voorkomen dat er beperkingen zijn of dat er een redelijk vermoeden bestaat van de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Voorafgaand aan werkzaamheden aan deze niet-direct zichtbare toepassingen, de uitgesloten ruimten / objecten of bij bouwkundige sloop zal een aanvullende inventarisatie uitgevoerd dienen te worden. Hierbij zal Roemen Inspecties Weert, indien nodig in samenwerking met een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf, middels destructief onderzoek de betreffende toepassingen in kaart brengen. Hierbij kan de bouwkundige integriteit van het gebouw / object blijvend worden aangetast.

Ondanks zorgvuldig en systematisch handelen van de DIA ter plaatse en het vooraf uitgevoerde deskresearch, kan het voorkomen dat bij visuele inspectie niet alle asbesthoudende bronnen worden ontdekt. Achter een asbesthoudende / asbestverdachte toepassing mag niet worden onderzocht. Er bestaat dus geen 100% garantie op de volledigheid van de rapportage.

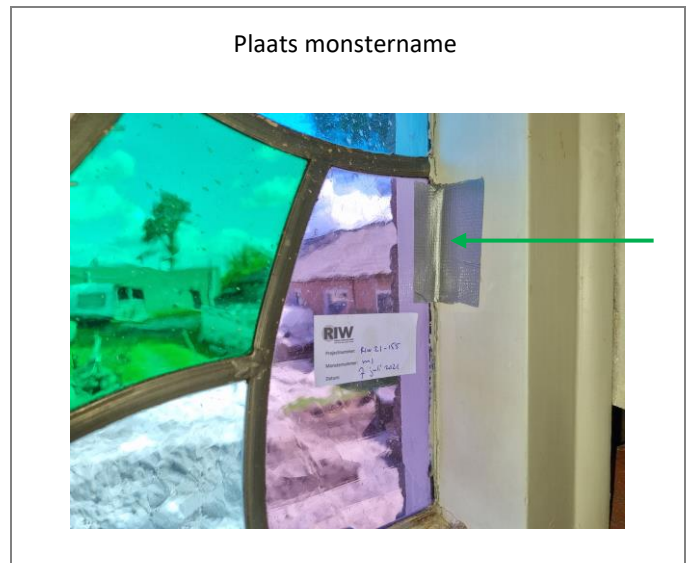
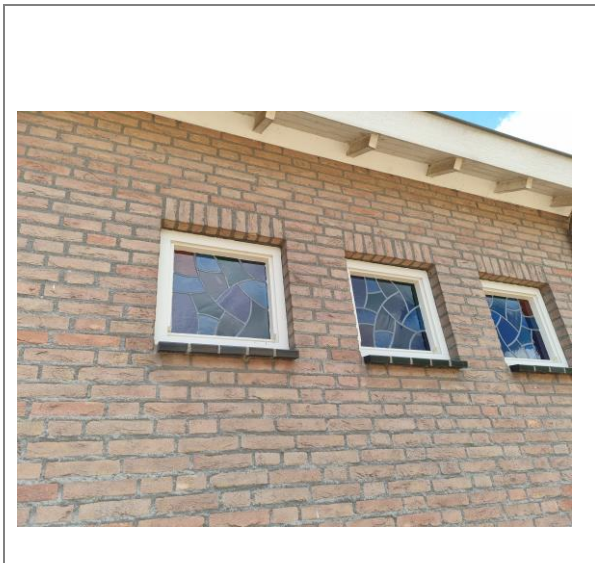
Het kan voorkomen dat er tijdens sloop- of renovatiewerkzaamheden onvoorzien asbest wordt aangetroffen. Indien dit het geval is dient u onmiddellijk contact met Roemen Inspecties Weert op te nemen zodat de aangetroffen toepassingen terstond kunnen worden geïnventariseerd. Van de aangetroffen situatie zal een aanvullende rapportage worden opgesteld.

5. RESULTATEN MONSTERNAME

5.1 Resultaten asbesthoudende bronnen

Er zijn ter plaatse geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

5.2 Resultaten asbestvrije materiaalmonsters



| | |
|----------|-----------------------|
| Product: | Beglazingskit |
| Locatie: | Woning |
| Plaats: | Houten buitenkozijnen |

| | |
|---------------------|---------------------|
| Monsternummer: | M155.1 |
| Analysecertificaat: | 2183652/1-M1 |
| Analyseresultaat: | <0,1% (geen asbest) |

Opmerking:

- In het houten buitenkozijnen in de buitengevel van de woning is asbestvrije beglazingskit aangetroffen. De beglazingskit is bemonsterd in verband met uiterlijke gelijkenis met asbesthoudende toepassingen. Na laboratoriumanalyse is de beglazingskit asbestvrij gebleken. Het gaat om 3 ramen in de achtergevel van de woonkamer (vaste beglazing) en 1 raam in de voorgevel van de badkamer (kiepraampje). Er is een verzamelmonster genomen van de stopverf van diverse buitenkozijnen.

5.3 Samenvatting asbesthoudende bronnen

Tabel 7: Kraan 18b, 6031 RX te Nederweert

| Bronnummer | Monstercode | Locatie | Plaats | Product | Hoeveelheid | Bevestiging | Bereikbaarheid | Conditie | Structuur | Analysecertificaat | Analyseresultaat | Hechtgebonden | Risicoklasse | Saneringsmethode | Opmerking |
|------------|-------------|---------|--------|---------|-------------|-------------|----------------|----------|-----------|--------------------|------------------|---------------|--------------|------------------|-----------|
| -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

Monstercode "R..." is referentie naar monstercode "M...". Saneringsmethode: A. Afbakenen / markeren (buitensanering), C. Containment (binnensanering), G. Glovebag (binnensanering), D. Direct verpakken (binnensanering)

Er zijn ter plaatse geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

5.4 Samenvatting asbestvrije materiaalmonsters

Tabel 8:

| Monstercode | Locatie | Plaats | Product | Analysecertificaat | Analyseresultaat | Opmerking |
|-------------|---------|-----------------------|---------------|--------------------|---------------------|-----------|
| M155.1 | Woning | Houten buitenkozijnen | Beglazingskit | 2183652/1-M1 | <0,1% (geen asbest) | 1 |

Opmerkingen

1. In het houten buitenkozijnen in de buitengevel van de woning is asbestvrije beglazingskit aangetroffen. De beglazingskit is bemonsterd in verband met uiterlijke gelijkenis met asbesthoudende toepassingen. Na laboratoriumanalyse is de beglazingskit asbestvrij gebleken. Het gaat om 3 ramen in de achtergevel van de woonkamer (vaste beglazing) en 1 raam in de voorgevel van de badkamer (kiepraampje). Er is een verzamelmonster genomen van de stopverf van diverse buitenkozijnen.

Algemene opmerkingen

Het onderzoek betreft een vrijstaande woning (begane grond en 1e verdieping en niet-betreedbare vliering), deze is onderzocht i.v.m. het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden. Onder andere de buitenkozijnen worden vervangen, het bestaande dakvlak wordt verhoogd en er worden diverse binnenwanden verwijderd. De buitengevel bestaat uit baksteen metselwerk, aan de binnenzijde is een gemetseld binnenspouwblad toegepast. De buitenkozijnen zijn nagenoeg allemaal uitgevoerd in kunststof v.v. dubbele beglazing (1991) en beglazingsrubbers (vakvullingen plaatselijk toegepast bestaande uit kunststof sandwichpaneel). De overige houten buitenkozijnen zijn voorzien van asbestvrije beglazingskit. Er zijn keramische vensterbanken aanwezig onder de aanwezige ramen. Ter plaatse van de betonnen lateien boven de raamsparingen is houtwolcement als verloren bekisting toegepast. Bij destructief onderzoek rondom de buitenkozijnen zijn geen asbestverdachte spouwstroken aangetroffen, er zijn houten stellatten aanwezig. In de woonkamer is een gemetseld rookgasafvoerkanaal aanwezig dat doorloopt over de 1e verdieping. De begane grond- en 1e verdiepingsvloer zijn beiden uitgevoerd in holle bouwstenen met hier overheen een dunne cementdekvloer. Onder de 1e verdiepingsvloer is een gipsplaten plafonduafwerking op houten regelwerk aanwezig. In de kruipruimte onder de begane grondvloer zijn pvc-afvoerleidingen waargenomen, in het toilet is ook een verticale pvc-standleiding zichtbaar. In de meterkast is de installatie op een houtvezelplaat achterwand opgesteld. De dakconstructie van de woning bestaat uit houten gordingen en dakbeschot bestaande uit houten planken. Er zijn keramische dakpannen toegepast als dakafwerking. Op de 1e verdieping is een asbestvrije cv-ketel (Nefit) opgesteld, er is een kunststof rookgasafvoer door het dak heen gevoerd.

Bij visuele inspectie en destructief onderzoek zijn geen asbestverdachte toepassingen aangetroffen, anders dan reeds in deze rapportage omschreven.

6. BEPERKINGEN EN UITSLUITINGEN

De resultaten van het deskresearch gaven voldoende informatie om de inventarisatie op adequate wijze uit te voeren.

Er bestaat, op basis van de inventarisatie, geen redelijk vermoeden van niet-direct waarneembare asbesthoudende materialen verbonden aan het onderzoeksgebied. Er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen binnen / buiten het onderzoeksgebied.

Tabel 9: Samenvatting redelijk vermoeden aanwezigheid van niet-direct waarneembare asbesthoudende materialen

| Code | Locatie en plaats | Materiaal | Reden niet onderzocht |
|--------|-------------------|-----------|-----------------------|
| N.v.t. | --, -- | -- | -- |

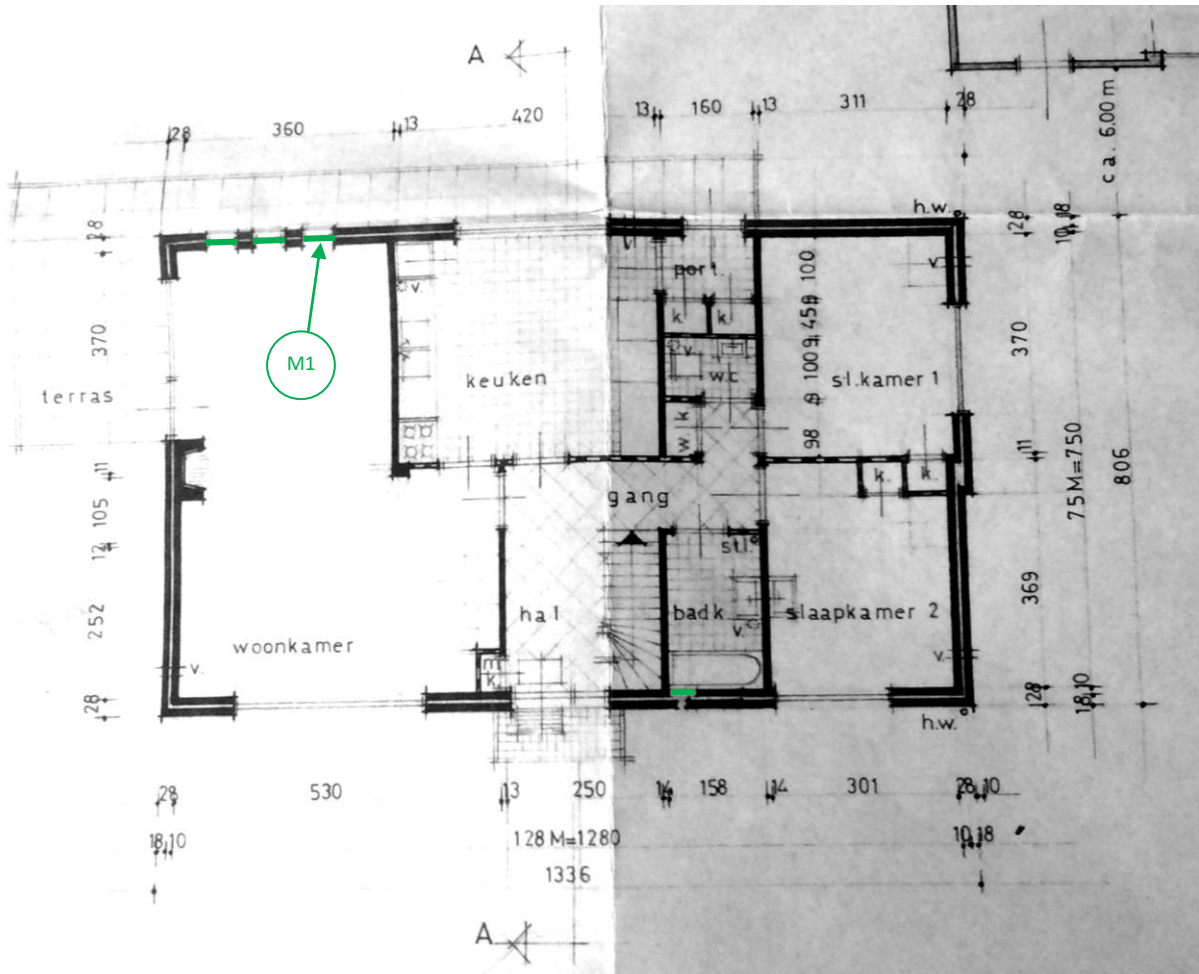
Tabel 10: Samenvatting asbestverdachte materialen

| Code | Locatie en plaats | Materiaal | Reden niet onderzocht |
|--------|-------------------|-----------|-----------------------|
| N.v.t. | --, -- | -- | -- |

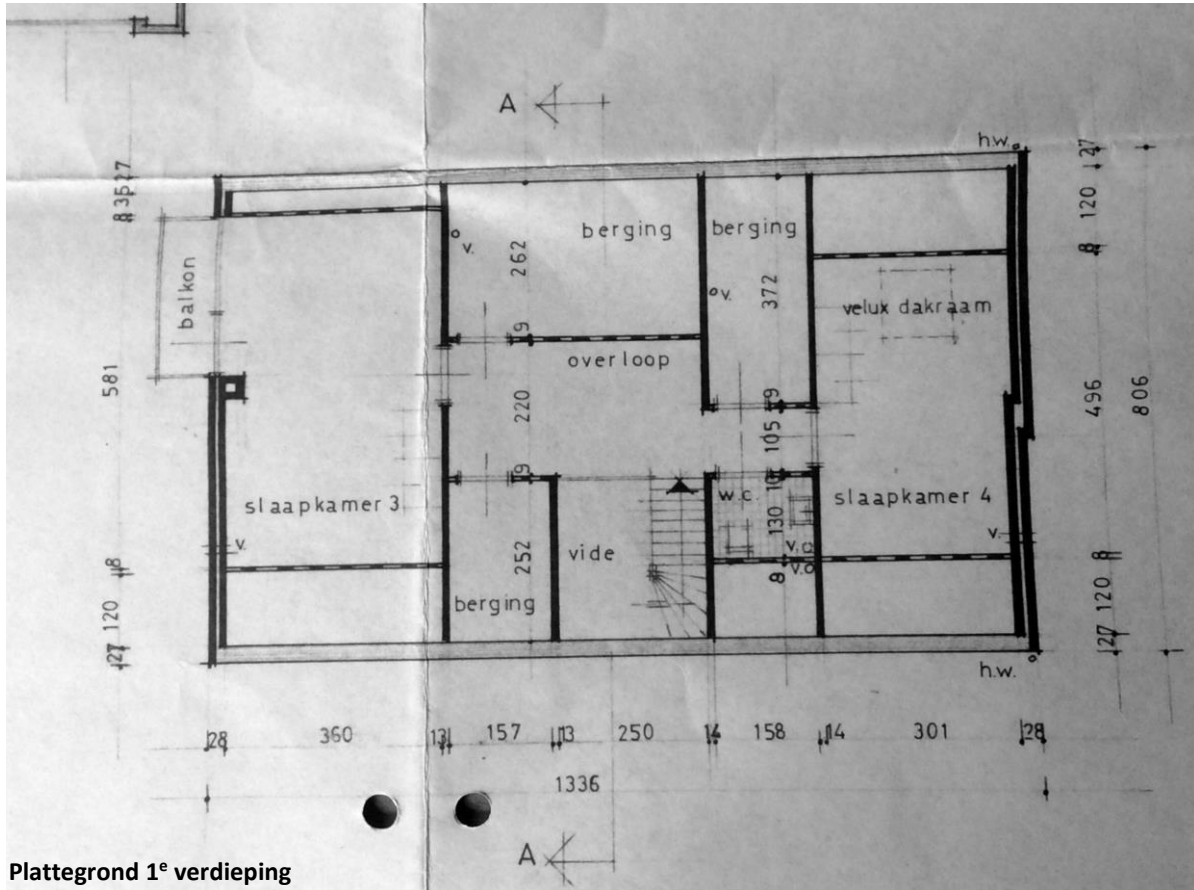
Tabel 11: Uitsluitingen inventarisatie

| Locatie en plaats | Reden niet onderzocht | Aanvullend te onderzoeken |
|------------------------------------|--|---|
| Alle plaatsen anders dan de woning | Dit valt buiten het onderzoeksgebied / Hier vinden geen werkzaamheden plaats | Bij werkzaamheden aan de uitgesloten bouwdelen |
| Onder het maaiveld of in de bodem | Dit behoort niet tot de omvang van het onderzoek | Bij het aantreffen van asbest onder het maaiveld of in de bodem |

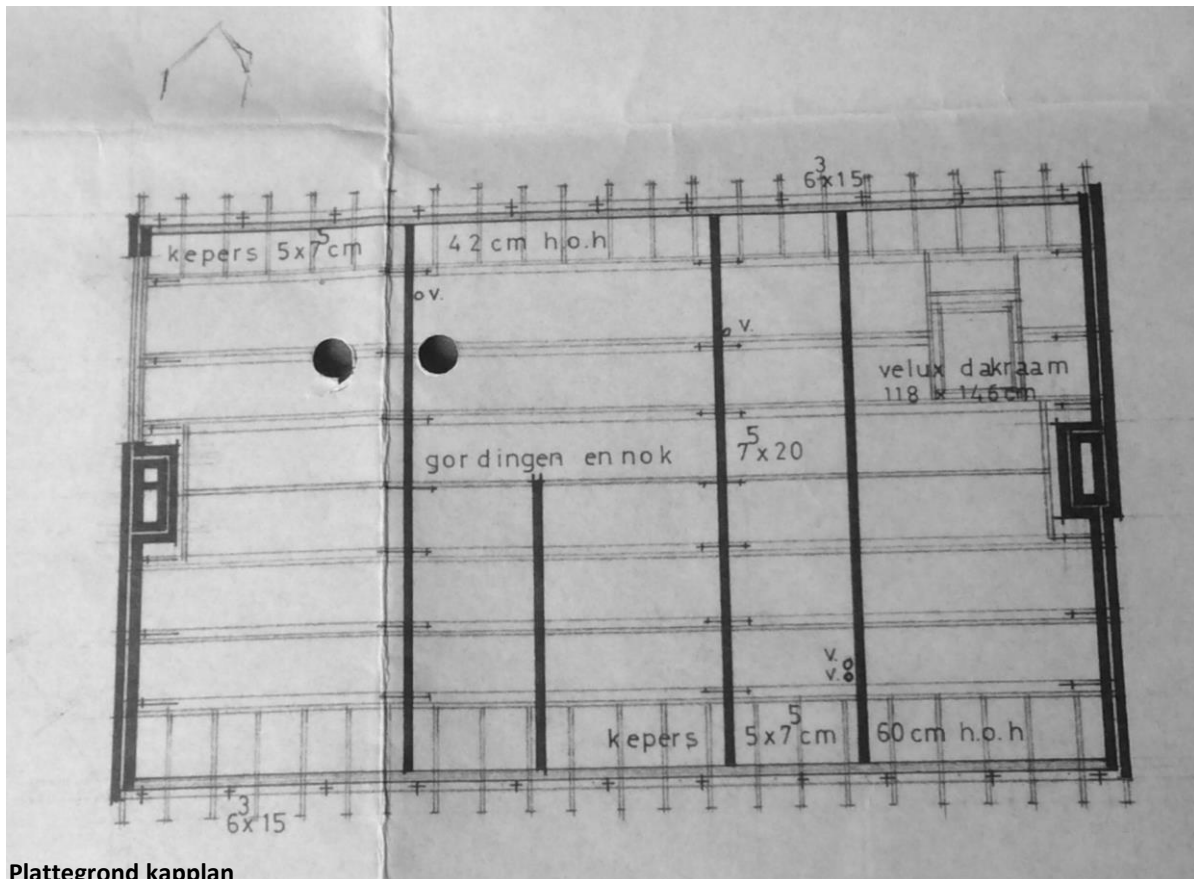
BIJLAGE 1: PLATTEGROND EN SITUATIEKENING



Plattegrond begane grond



Plattegrond 1^e verdieping



Plattegrond kapplan

Legenda:

— Asbestvrije beglazingskit
(houten buitenkozijnen)

M... Materiaalmonster
asbestvrije toepassing

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN
RECHTEN WORDEN ONTLEEND



Ligging woning op perceel

BIJLAGE 2: ANALYSERAPPORT(EN) LABORATORIUM

2183652/1/1.1



RAPPORTAGE IDENTIFICATIE ASBEST

Roemen Inspecties Weert
T.a.v. de heer G. Roemen
Hogerweide 19
6002 BW Weert
Nederland

Document nr. : 2183652/1/1.1

Datum rapportage : 08-07-2021
Datum analyse : 08-07-2021
Datum ontvangst : 08-07-2021

Aantal monsters : 1
Pagina : 1 van 1

Analyse methode : conform NEN 5896 (Polarisatie Microscopie) (Q)

Aangeboden door : Roemen Inspecties Weert
Uw referentie : RIW 21-155
Monstergegevens : Kraan 18B Nederweert

| M | Monsterschrijving | Materiaal | Asbestsoort (m/m%) | | | | HB |
|---|---------------------------------|---------------|--------------------|-----|-----|-----|--------|
| | | | CHR | AMO | CRO | OVE | |
| 1 | M1; Woning, houten buitenkozijn | Beglazingskit | - | - | - | - | n.v.t. |

Toelichting bij de tabel en resultaten:

Aangetroffen asbest ingedeeld in klassen: <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60 of - / +- / + / ++

M = Monsternummer Asb. = Asbest - = Geen asb. aangetroffen/
m/m% = Gewichtsprocenten OVE = Overige soorten (Tremoliet, Actinoliet, Anthofylliet) concentratie asb. < 0,1%
CHR = Chrysotiel HB = Hechtgebonden (volgens NEN 5896, vigerende versie) +- = Spoor asb. aangetroffen
AMO = Amosiet pos = Asbest aanwezig, echter niet in percentage uit te drukken + = Asb. duidelijk aanwezig
CRO = Crocidoliet n.v.t. = Niet van toepassing ++ = Veel asb. aanwezig

Eurofins Sanitas Testing B.V.
J. Rullens



Opmerkingen:

- Q = analyse valt onder de scope van de RVA Testen accreditatie onder nr. L568
- Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaal monsters, van de gebruikte onderzoeksmethode, is de bepalingsgrens 0,1%.
- Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt, wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. In geval dat bij de methode met Polarisatie Licht Microscopie (PLM) van organisch gebonden materialen, vezel type materialen en kleefmonsters geen asbest wordt aangetroffen, wordt aanbevolen om analyse te verrichten met behulp van Scanning Elektronen Microscopie (SEM).
- de resultaten hebben uitsluitend betrekking op de aangeboden monsters
- dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd

Sanitas Laboratorium Services
Zuideinde 68, 2991 LK Barendrecht
Postbus 414, 2990 AK Barendrecht

010 – 29 22 940
F 010 – 29 22 944
info@eurofins.nl

KVK Rotterdam 55005101
BTW NL8515.25.714.B01
www.eurofins.nl

BIJLAGE 3: SMA-rt RISICOCCLASSIFICATIE

Er zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen ter plaatse, geen SMA-rt noodzakelijk.

BIJLAGE 4: DESKRESEARCH

| Geleverde inspanningen t.b.v. deskresearch | |
|---|---|
| Is de opdrachtomschrijving helder en volledig geformuleerd? | Opdracht is duidelijk omschreven |
| Zijn er relevante tekeningen of bestekgegevens beschikbaar? | Ja, foto's van fragmenten van de oorspronkelijke bouwtekening zijn aangereikt door opdrachtgever. |
| Welke informatie kan uit de aangereikte stukken worden gehaald? | Er zijn tekeningen van de bestaande en nieuwe situatie beschikbaar. |
| Bouwjaar gebouw / object: | 1971 |
| Interview | |
| Contactpersoon (functie): | Dhr. Klomp (eigenaar) |
| Bevindingen: | Het dak van de woning zal worden verwijderd en opgehoogd. Diverse binnen- en buitenwanden zullen worden gesloopt. Binnen zal een herindelings plaatsvinden en aan de achterzijde van de woning zal een aanbouw worden gerealiseerd. Diverse vloer-afwerkingen en zullen worden verwijderd en vernieuwd. |
| Overige informatie | |
| Zijn er eerder asbestinventarisaties uitgevoerd? | Nee |
| Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde rapportage(s) worden gehaald? | N.v.t. |
| Hebben er in het verleden asbestsaneringen plaatsgevonden? | Nee |
| Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden? | Nee |
| Overige geraadpleegde bronnen: | BAGviewer.nl, GoogleMaps.com en Kadastralekaart.com |

Nadere uitwerking deskresearch:

Op 5 juli 2021 is opdracht verstrekt voor het inventariseren van een woning gelegen aan de Kraan 18b te Nederweert. Het dakvlak, buitenkozijnen, vloerafwerkingen en diverse binnenwanden van de woning dienen te worden geïnventariseerd ten behoeve van sloop- en renovatiewerkzaamheden. Door opdrachtgever zijn plattegronden ter beschikking gesteld. Er zijn geen gegevens van (deel)saneringen aangeboden. Dhr. Klomp zal ten tijde van de inventarisatie aanwezig zijn om toegang tot de woning te verschaffen. Bij overig deskresearch zijn geen gegevens meer aangetroffen.

BIJLAGE 5: FOTOBLAG



Houten stellatten in luchtsponw rondom kozijnen



Cementdekvloer op holle bouwstenen vloer



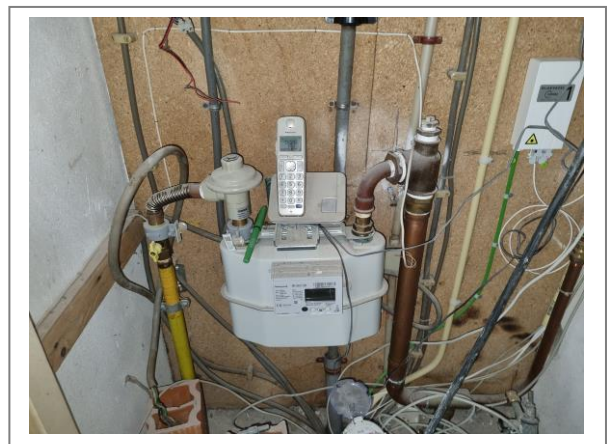
PVC-afvoerbujs in vloer toilet



Kruipruimte



Holle bouwstenen verdiepingvloer in meterkast



Installatie meterkast op houtvezel achterplaat



Houten dakbeschoot



Gemetseld rookgasafvoerkanal 1^e verdieping



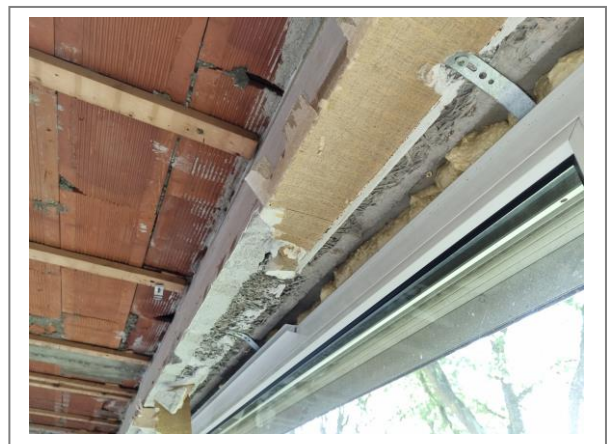
Kunststof sandwichpaneel in kunststof buitenkozijn



Asbestrijve cv-ketel Nefit



Achterzijde woning



Houtwolcement verloren bekisting boven raamsparing

BIJLAGE 6: UITLEG INDELING RISICOKLASSEN SMA-rt

Vanaf 28 juli 2006 is bepaald dat lidstaten een risicogericht asbestbeleid moeten uitvoeren volgens de Europese regelgeving. Op 1 januari 2017 heeft een wijziging plaatsgevonden van het Arbeidsomstandighedenbesluit in verband met een herziening van de grenswaarden.

Hierdoor worden asbesthoudende materialen in 3 risicoklassen ingedeeld.

Deze indeling wordt uitgevoerd tijdens de asbestinventarisatie door het gecertificeerde asbest inventarisatiebureau en dicteert mede de wijze van werken bij de sanering.

Risicoklasse 2A

Onder risicoklasse 2A vallen alle asbesthoudende materialen wanneer sprake is van de concentratie asbestvezels zoals omschreven in de artikelen 4.46 en 4.53a van het besluit: indien uit de beoordeling blijkt dat de concentratie amfibole asbestvezels in de lucht waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, hoger is dan de grenswaarde van 2.000 vezels per kubieke meter, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag

Voorbeelden risicoklasse 2A:

- *Asbestcement buis met crocidoliet 2-5%*
- *Brandwerend board met amosiet 5-10%*

Risicoklasse 2

Onder risicoklasse 2 vallen alle asbesthoudende materialen wanneer sprake is van de concentratie asbestvezels zoals omschreven in de artikelen 4.46 en 4.48 van het besluit: indien uit de beoordeling blijkt dat in de lucht waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, de som van de concentratie asbestvezels van het type chrysotiel als fractie van de grenswaarde, hoger is dan 2.000 vezels per kubieke meter en de concentratie amfibole asbestvezels lager is dan de grenswaarde van 2.000 vezels per kubieke meter, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.

Voorbeelden van risicoklasse 2:

- *Vinyl vloerzeil met chrysotiel 30-60%*
- *Asbestcement buis met chrysotiel 10-15%*

Risicoklasse 1

Onder risicoklasse 1 vallen alle asbesthoudende materialen wanneer sprake is van de concentratie asbestvezels zoals omschreven in de artikelen 4.46 en 4.44 van het besluit: indien uit de beoordeling blijkt dat in de lucht waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, de som van de concentratie asbestvezels van het type chrysotiel als fractie van de grenswaarde, lager is dan 2.000 vezels per kubieke meter en de concentratie amfibole asbestvezels als fractie lager is dan de grenswaarde van 2.000 vezels per kubieke meter, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.

Onder risicoklasse 1 vallen uitsluitend die asbesthoudende materialen die zonder bewerking aan het asbesthoudend materiaal kunnen worden verwijderd, verpakt en afgevoerd.

OPMERKING

“Als asbestinventarisatiebureau kunnen wij niet garanderen dat de grenswaarde tijdens het verwijderen van het materiaal niet overschreden zal worden. Indien de wens bestaat een asbestbron welke ingedeeld is onder risicoklasse 2 onder risicoklasse 1 te laten vallen, is een brongerichte risico-inventarisatie en –evaluatie met representatieve metingen noodzakelijk.”

VERWIJDERING

Roemen Inspecties Weert adviseert om alle asbesthoudende materialen – dus ook asbesthoudende materialen die in risicoklasse 1 zijn ingedeeld – te laten verwijderen door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

BRON

Het Arbobesluit juli 2006, stelt in overeenstemming met de Europese Richtlijn Asbest, dat asbestverwijdering in risicoklassen wordt ingedeeld. Dat betekent dat er risicogericht gewerkt wordt met asbestverwijdering. De door het asbest inventarisatiebureau ingedeelde risicoklasse mag door het asbest verwijderend bedrijf niet naar beneden worden bijgesteld. In de staatcourant 2016 nr. 67085 d.d. 12 december 2016 staat de regeling gepubliceerd van de Minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid tot wijziging van de Arbeidsomstandighedenregeling in verband met de aanpassing van een grenswaarde voor asbest.

BIJLAGE 7: VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER

Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig Wet- en regelgeving

Informatief karakter

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren. Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag.

Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: adviesbureau;
3. Gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

a. De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.

b. Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar. De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het asbestverwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;

De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;

De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;

De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;

De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en - tijdstippen;

De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;

De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;

De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt;

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft de verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 -Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever); beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever); beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdát de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie: Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk:

De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit). Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a Asbestinventarisatie

1. Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54. eerste lid, onderdeel a, b of d. wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten danwel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3. De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze minister of een certificerende instelling.
4. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d. verricht.
5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

1. De handelingen bedoeld in artikel 4.54, eerste lid. Met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b. onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
5. Voordat wordt aangevangen met de handeling, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een asbestinventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet. Par. 4 – Bouwwerken.