

Gemeente Amstelveen
T.a.v. [REDACTED]
Laan Nieuwer-Amstel 1
1182 JR AMSTELVEEN

VERZONDEN 03 NOV. 2021

Zaaknummer : OD.356244
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Verzoek tot wijziging ontheffing van 22 september 2021 (OD.335369)
Locatie : Landtong in de wijk Groenelaan, Amstelveen

Geachte [REDACTED],

Op 14 oktober 2021 heeft ATKB namens u verzocht om de ontheffing van 22 september 2021 met kenmerk OD.335369, aan de gemeente Amstelveen afgegeven in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de herontwikkeling van het terrein aan Landtong en Kringloop in de gemeente Amstelveen te wijzigen.

De wijzigingsaanvraag van 14 oktober 2021 is geregistreerd onder kenmerk OD.356244.

Verzoek wijziging

U heeft een verzoek ingediend voor de volgende wijziging:

1. U heeft verzocht om voorschrift 13 van de ontheffing van 22 september 2021 te wijzigen. Voorschrift 13 ziet op het ongeschikt maken van de aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis door het creëren van tocht.

ATKB geeft hiervoor als reden dat bij nadere inspectie van de eerste drie te slopen gebouwen één gebouw geheel ongeschikt is voor vleermuizen. De andere twee hebben een spouw die volledig geïsoleerd is met steenwol. Hierbij is geen ruimte overgelaten voor een luchtsponw. Dit is nu pas zichtbaar omdat recent enkele stenen zijn weggebroken in verband met de asbestinventarisatie. Waarschijnlijk is het isolatiemateriaal alleen bovenaan wat ingezakt, waardoor er daar ruimtes zijn gekomen waar de vleermuizen verblijven. Hierdoor zal in dit geval het maken van gaten in de muur niet voldoende tocht creëren om de aanwezige vleermuizen te ontmoedigen.

Gezien de bouwwijze is duidelijk dat de vleermuizen alleen toegang hebben via de open stootvoegen. Er zijn wel aluminium daklijsten, maar de eigenaar gaf aan dat de spouw van boven met planken is afgetimmerd. Zodoende wordt er voorgesteld om in plaats van het creëren van tocht gebruik te maken van exclusion flaps voor het ongeschikt maken van de vleermuis verblijfplaatsen. Hierbij wordt de aluminium dakrand, na controle, dichtgezet met kant en klare rubberen strips. Er wordt geen PUR gebruikt. De stootvoegen worden voorzien van een plastic exclusion flap. Smalle stootvoegen (te klein voor vleermuizen) of stootvoegen die vol zitten met spinrag e.d. en dus niet recent gebruikt zijn, worden weer dichtgezet met een stukje kant en klaar rubber. Op deze wijze worden volgens u de twee gebouwen die geschikt zijn voor vleermuizen ongeschikt gemaakt, zodat de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt worden en de vleermuizen zich niet elders in de planlocatie kunnen vestigen.

Overwegingen

Om de effecten van de wijziging te toetsen zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C van het besluit met kenmerk OD.335369 van 22 september 2021.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande oplossing veranderen de afwegingen met betrekking tot alternatieven niet.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijzigingen verandert het belang voor de werkzaamheden niet.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

In de bebouwing binnen het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen en vier paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De aard van de werkzaamheden verandert niet. De verblijfplaatsen gaan bij de werkzaamheden verloren. Het aanbieden van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen veranderen niet ten opzichte van het besluit met kenmerk OD.335369.

Het wijzigingsverzoek ziet op de maatregelen voor het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. In het besluit met kenmerk OD.335369 wordt beschreven dat de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden door het creëren van tocht. In uw wijzigingsverzoek geeft u aan dat u voornemens bent om ongeschikt te maken door middel van exclusion flaps.

Hoewel de methode van ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis hiermee wijzigt, zal er alsnog ongeschikt gemaakt worden zodat geen vleermuizen aanwezig zijn tijdens de sloopwerkzaamheden. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde werkwijze wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Besluit

Wij gaan akkoord met uw verzoek om wijziging van voorschrift 13 van de ontheffing van 22 september 2021 met kenmerk OD.335369 conform hoofdstuk 3 van de Wnb voor de herontwikkeling van het terrein aan Landtong en Kringloop in de gemeente Amstelveen. De ontheffing wordt gewijzigd.

Voorschrift 13 komt te vervallen.

Daarvoor in de plaats komt een nieuw voorschrift de herontwikkeling van het terrein aan Landtong en Kringloop in de gemeente Amstelveen. Dit nieuwe voorschrift komt te luiden als volgt:

13. De oorspronkelijke verblijfplaatsen dienen ongeschikt gemaakt te worden door het plaatsen van exclusion flaps.
Het ongeschikt maken dient onder begeleiding van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.

Voor het overige blijft de ontheffing van 22 september 2021 met kenmerk OD.335369 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van een wijziging van voorschrift 13, onveranderd.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED] of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

[REDACTED]
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Dit document is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.

Kopie aan:

- ATKB
- Afdeling Toezicht en Handhaving Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

