

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) 1 set stukken



Datum 3 november 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-21-37032
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan _____ voor het slopen van enkele binnenmuren, plafonds en lambriserings in een woning op het adres: Wilhelminapark 18 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u _____ betalen. U ontvangt hiervoor een rekening. De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

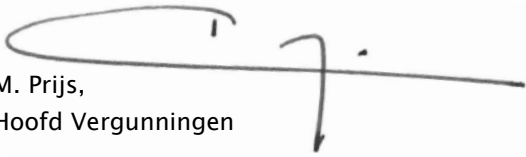
Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is de _____, inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, telefoonnummer:

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Monument

Het wijzigen van het (beschermd) gemeentelijk monument Wilhelminapark 18 (artikel 2.2 lid 1 sub b)

Overwegingen

Er wordt omgevingsvergunning gevraagd voor het demonteren van niet monumentale onderdelen van het interieur.

Wilhelminapark 18 maakt onderdeel uit van een rij woonhuizen ontworpen door architect P.J. Houtzagers in 1898 in een eclectische bouwstijl vermengd met een rustieke vormtaal. Deze woning is nog betrekkelijk gaaf in opzet, indeling en interieur-afwerking. Het pand bevindt zich binnen het rijksbeschermd stadsgezicht Wilhelminapark e.o. (Utrecht-oost) en is sinds 16 januari 1987 integraal beschermd als gemeentelijk monument onder nummer 3440691.

Voorgesteld wordt om ten behoeve van het completeren van onderzoek en planvorming niet monumentale onderdelen van het interieur te demonteren en af te voeren.

De werkzaamheden zullen dusdanig worden uitgevoerd dat er geen monumentale indeling, opzet en afwerkingen worden geschaad.

Door de commissie Welstand en Monumenten is een positief advies uitgebracht zonder opmerkingen.

Met medeweging van het advies van de Commissie Welstand en Monumenten is geoordeeld dat het voorgelegde plan leidt tot werkzaamheden die belangen uit oogpunt van monumentenzorg raken. Er is echter een aanvaardbaar compromis gevonden tussen de monumentenbelangen en de bruikbaarheid van het pand.

Uit oogpunt van monumentenzorg is er géén bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 verbinden wij uit oogpunt van het belang van monumentenzorg de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning:

- U dient gelegenheid te geven tot bouwhistorisch onderzoek en documentatie indien de cultuurhistorische waarde van het monument daar aanleiding toe geeft. Dit kan zowel voor als tijdens de werkzaamheden geconstateerd worden.
- Indien er bouwfragmenten of onderdelen worden aangetroffen met cultuurhistorische waarde moet er contact opgenomen worden met de afdeling Erfgoed van de gemeente Utrecht.

Activiteit Sloop

Het slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht (artikel 2.1 lid 1 sub h Wabo)

Overwegingen

- Het slopen is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Wilhelminapark, Buiten-Wittervrouwen".
Volgens artikel 26.5.a.6, Waarde beschermd stadsgezicht, mag er niet zonder sloopvergunning worden gesloopt binnen het beschermd stadsgezicht.
De vergunning kan worden verleend als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de, met het beschermd stadsgezicht verbonden, cultuurhistorische waarden. Door de gevraagde werkzaamheden wordt hieraan geen afbreuk gedaan.
- Het gebouw is tevens beschermd als gemeentelijk monument. Het slopen is in overeenstemming met de beoordeling die is gedaan in het kader van het beschermde monument zoals verwoord in het onderdeel 'activiteit monument'.

Voorschriften

- We wijzen u op het feit dat u naast deze omgevingsvergunning tevens een sloopmelding op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 moet indienen via de website www.omgevingsloket.nl. De melding is intussen door u gedaan maar door de gemeente nog niet afgerond. Voor informatie hierover kunt u contact opnemen met de heer C. Schuurmans, telefoonnummer 0302864652 of emailadres c.schuurmans@utrecht.nl.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht

Telefoon 14030



- We wijzen u op het feit dat u naast deze omgevingsvergunning tevens een sloopmelding op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 moet indienen via de website www.omgevingsloket.nl. De melding is intussen door u gedaan maar door de gemeente nog niet afgerond.