



## Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2021-0490  
Aanvraagnummer (OLO) : 6257925  
Aanvrager : PSW  
Onderwerp : Brandveilig gebruik WBC Korenhuys  
Locatie : Boekweitstraat 15 te Sevenum  
Kadastraal bekend gemeente : Sevenum, sectie L, nummer 2848  
Datum ontvangst aanvraag : 20 juli 2021  
Datum besluit : 5 november 2021  
Verzonden op : 5 november 2021

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, op grond van artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), om vergunning te verlenen voor de activiteit:

- Brandveilig gebruik

voor het brandveilig gebruik van WBC Korenhuys op het adres Boekweitstraat 15 te Sevenum. De stukken, zoals genoemd in paragraaf "bijgevoegde documenten", maken deel uit van de vergunning. De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Mike Middeldorp, Teamhoofd Omgeving

## INHOUDSOPGAVE

|       |                                  |   |
|-------|----------------------------------|---|
| 1     | PROCEDURE                        | 3 |
| 1.1   | Algemeen                         | 3 |
| 1.2   | Bevoegd gezag                    | 3 |
| 1.3   | Ontvankelijkheid                 | 3 |
| 1.4   | Ontwerpbesluit                   | 3 |
| 1.5   | Beroep en voorlopige voorziening | 3 |
| 1.6   | Bijgevoegde documenten           | 4 |
| 2     | OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN       | 5 |
| 2.1   | Inleiding                        | 5 |
| 2.2   | Overwegingen per activiteit      | 5 |
| 2.2.1 | Brandveilig gebruik              | 5 |
| 2.3   | Conclusies                       | 5 |
| 3     | VOORSCHRIFTEN                    | 6 |
| 3.1   | Brandveilig gebruik              | 6 |
| 3.2   | Handhaving                       | 6 |
| 3.2.1 | Aanwezige stukken                | 6 |

## **1 PROCEDURE**

### **1.1 Algemeen**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'brandveilig gebruik' (artikel 2.1, lid 1, onder d Wabo) en is getoetst aan de hand van artikel 2.13 Wabo. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

### **1.2 Bevoegd gezag**

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

### **1.3 Ontvankelijkheid**

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo.

De aanvraag hebben wij getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **1.4 Ontwerpbesluit**

Het ontwerpbesluit tot verlening van omgevingsvergunning is genomen op 3 september 2021 en heeft ter inzage gelegen van 4 september 2021 tot en met 15 oktober 2021. Er zijn geen zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbesluit ingediend.

### **1.5 Beroep en voorlopige voorziening**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Limburg. Hiervoor geldt een termijn van zes weken. De termijn start na de dag na de terinzagelegging van het besluit en loopt van 7 november 2021 tot en met 20 december 2021. Het beroepschrift moet in ieder geval de volgende informatie bevatten:

- Uw naam en adresgegevens
- De datum waarop u het beroep indient
- De gronden waarom u het niet eens bent met het besluit
- Uw handtekening
- Een kopie van de omgevingsvergunning

U stuurt uw beroepschrift naar het volgende adres:

Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit in werking treedt. Wanneer u een spoedeisend belang heeft, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen om het besluit te schorsen. U vraagt een voorlopige voorziening aan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Aan beide procedures zijn kosten verbonden.

## 1.6 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

| Document                                            | Datum        | Ons kenmerk |
|-----------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Aanvraag omgevingsvergunning                        | 20 juli 2021 | 21-0074417  |
| Tekening 6233 S-01 situatie                         | 20 juli 2021 | 21-0074420  |
| Tekening 6233 BB-01 bouwbesluit<br>ruimtebenamingen | 20 juli 2021 | 21-0074421  |
| Tekeningenlijst1402 GV                              | 20 juli 2021 | 21-0074422  |
| Tekening 1402 GV 01 begane grond                    | 20 juli 2021 | 21-0074423  |
| Tekening 1402 GV 02 verdieping                      | 20 juli 2021 | 21-0074424  |

## **2 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

### **2.1 Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Brandveilig gebruik

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

### **2.2 Overwegingen per activiteit**

#### **2.2.1 Brandveilig gebruik**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het ingevolge artikel 2.1, lid 1, sub d Wabo verboden is om zonder omgevingsvergunning brandveilig gebruik een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën van gevallen.
- In het bouwwerk aan mee dan 10 personen bedrijfsmatig of in het kader van verzorging, met of zonder begeleiding, nachtverblijf wordt (of zal worden) verschaft.
- Het gebruik voldoet aan de eisen beschreven in het Bouwbesluit 2012.
- Het pand in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de bij dit besluit behorende documenten.
- De bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk wordt uitgevoerd, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende documenten

### **2.3 Conclusies**

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

### **3 VOORSCHRIFTEN**

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden voor de volgende activiteit:

- Brandveilig gebruik

Tevens zijn er aan de vergunning voorschriften verbonden in verband met handhaving.

#### **3.1 Brandveilig gebruik**

- Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012.
- Er mogen maximaal 60 personen tegelijkertijd in het pand aanwezig zijn.

#### **3.2 Handhaving**

##### **3.2.1 Aanwezige stukken**

De omgevingsvergunning brandveilig gebruik dient te allen tijde aanwezig te zijn in het bouwwerk waar de activiteiten plaatsvinden en dient op verzoek van degene die is belast met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen, ter inzage te worden gegeven.