

OMGEVINGSVERGUNNING

Kenmerk : 6399403
Datum verzending/uitreiking : 3-11-2021

De aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op van J.C.A. Willemsen te Nootdorp een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het project “plaatsen balkonbeglazing” dat bestaat uit de volgende activiteit:

- bouwen van een bouwwerk [art. 2.1.1.a]

Gevolgte procedure

Voor de voorbereiding van het besluit is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gevolgd.

Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 t/m 2.20a van de Wabo besluit ik de omgevingsvergunning te verlenen voor:

- plaatsen balkonbeglazing

op het perceel, kadastraal bekend: PAK00, sectie G, nummer 2702,
plaatselijk bekend: Hollandsche Tuyn 14 te Delfgauw.

onder afweging van hetgeen hierna is vermeld.

Onderdeel van deze vergunning vormen de daaraan verbonden voorschriften en de bij dit besluit behorende bescheiden.

Bestandstype	Datum ontvangst	Omschrijving op basis van Omgevingsloket
formulier	27-09-2021	Publiceerbare aanvraag; Balkonbeglazing 9129
berekening	27-09-2021	Glasberekening_balkonafschieding_NEN1991_versie_2021-BD06_r4_28-01-20; berekeningsrapport (akk.)
berekening	27-09-2021	Alu_profielen_constructie_20111015-B002_rev_D; berekening onder en bovenprofiel (akk.)
tekeningen	27-09-2021	9129_Metalura_OMV_Bijlage_vergunningaanvraag; rapport balkonbeglazing

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum daarvan op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar worden gemaakt bij het college van Pijnacker-Nootdorp, Postbus 1, 2640 AA Pijnacker. De bezwaartermijn bedraagt 6 weken en gaat in een dag na de verzenddatum van dit besluit. In het bezwaarschrift moet staan: uw naam en adres, de datum, tegen welk besluit u bezwaar maakt (vermeld onderwerp, datum en kenmerk besluit) en de reden waarom u bezwaar maakt. Denk eraan het bezwaar te ondertekenen.

Indien een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een bezwaarschrift bij de voorzieningenrechter van de rechtbank tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

Het adres is: Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag,
tel. 088 - 361 20 26.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na de verzending van dit besluit.
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op.

Hoogachtend,
namens het college van Pijnacker-Nootdorp,

M. Zandbergen
Teamleider Ruimte

Dit document is digitaal vastgesteld daarom staat er geen handtekening op

Bouwkosten	€	15.500,00
Bouwactiviteit bestaande bouw 2.1 Wabo	€	347,47
Welstand Wabo	€	46,45
TOTAALSOM LEGES	€	367,92

Deelactiviteit Bouwen:

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

- dat over het bouwplan door de Welstandscommissie een positief advies is uitgebracht en dat advies wordt onderschreven
- dat de grond waarop het bouwplan is geprojecteerd, in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Emerald' in combinatie met de parapluperziening 'implementatie standaardregels' de bestemming 'Wonen-1' heeft en het bouwplan hiermee in overeenstemming is.

Voorwaarden

Aan het besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het Bouwbesluit en de Bouwverordening en de krachtens deze algemene maatregel van bestuur en deze verordening gestelde nadere regels
- De start van de werkzaamheden en de beëindiging ervan moet tijdig worden gemeld. De formulieren hiervoor zijn bijgevoegd

Opmerkingen

1. De vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden;
2. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning voor (onder andere) de activiteit bouwen niet is gestart met de bouw, kan de gemeente de vergunning intrekken;
3. Indien ten behoeve van de werkzaamheden openbare verharding, terreinen en/of openbaar groen moet worden betreden of in gebruik moet worden genomen, dan dient u hierover telefonisch (algemeen tel.nr.14015) contact op te nemen met de afdeling Wijkzaken van de gemeente.
Voor het plaatsen van kranen of containers op de weg kan via de website van de gemeente een melding op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) worden gedaan:
<https://www.pijnacker-nootdorp.nl/direct-regelen/bouwen-en-wonen/vergunning-gebruik-openbare-weg/31656>
4. Er moeten voldoende maatregelen genomen worden om de veiligheid van omwonenden en weggebruikers te garanderen;
5. Burgemeester en wethouders stellen vergunninghouder aansprakelijk voor eventueel aangebrachte schade aan gemeentelijke eigendommen.

Adviezen

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- advies welstandscommissie d.d. 6 oktober 2021