



## Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

De heer F.M.T.M. Jans  
Torenstraat 4  
6613 AB Balgoij

### Datum

3 november 2021

### Zaaknummer

2021-007702

### Onderwerp

Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

### Inlichtingen bij

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

### Blad

1 van 14

### Locatie

Torenstraat 4 te Balgoij

### Gemeente

Wijchen

### Activiteit

Amoveren melkveebedrijf en realisatie zes  
nieuwbouwwoningen

Beste meneer Jans,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

### De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

### Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

**Datum**

3 november 2021

**Zaaknummer**

2021-007702

**Blad**

2 van 14

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03479018, 03503100, 03559421, 03559423, 03559427, 03559428, 03559429, 03559431,  
03563125

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**

3 november 2021

**Zaaknummer**

2021-007702

**Blad**

3 van 14

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van F.M.T.M. Jans, Torenstraat 4, 6613 AB Balgoij, hierna te noemen de aanvrager, van 31 mei 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 31 mei 2021 ontvingen wij een aanvraag van F.M.T.M. Jans voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 6 juli 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 23 juni 2021 hebben verzocht. Op 7 augustus 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 3 augustus 2021 hebben verzocht. Op 25 september 2021 hebben wij aanvullende informatie ontvangen waar wij per e-mail van 9 september 2021 om hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**

3 november 2021

**Zaaknummer**

2021-007702

**Blad**

4 van 14

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan F.M.T.M. Jans, Torenstraat 4, 6613 AB Balgoij;

voor de soort, verbodsbepaling en wettelijk belang zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soort, verbod en belang**

| Soort                                   | Verbod            |                                                                                                        | Belang |
|-----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Huismus<br>( <i>Passer domesticus</i> ) | Artikel 3.1 lid 2 | Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten | A      |

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor de Torenstraat 4 te Balgoij in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2023 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verbod en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-007702.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-) personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

**Datum**

3 november 2021

**Zaaknummer**

2021-007702

**Blad**

5 van 14

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-007702.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-007702.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-007702. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2021-007702.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

3 november 2021

**Zaaknummer**

2021-007702

**Blad**

6 van 14

15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen, het ongeschikt maken van nestlocaties en de controle voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden.
16. Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden dienen alle gebouwen die potentieel geschikt zijn voor de huismus ongeschikt gemaakt te worden. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare perioden te worden uitgevoerd. Hiertoe wordt de broedperiode van de huismus gerekend, welke globaal loopt van maart tot en met augustus. Ook perioden met vorst overdag worden als kwetsbare periode gezien. Bij het woonhuis dient voorzichtig handmatig de dak- en kantpannen te worden verwijderd, zodat de huismussen kunnen vluchten. Als zeker is dat er geen dieren meer onder de dakpannen verblijven, dient de invliegruimte afgesloten te worden met borstels of rugvulling. Voor wat betreft de stallen waar de huismusnesten zijn aangetroffen, dient een ecologisch deskundige de beste manier van ongeschikt maken te bepalen.
17. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden, een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
18. In de nieuwbouw worden per woning drie inmetselfkasten van het type HMP2 aangebracht als permanente alternatieve nestlocatie voor de huismus. Deze permanente voorzieningen moeten ten minste 3 maanden gelijktijdig aanwezig zijn met de tijdelijke huismuskasten voordat de tijdelijke kasten mogen worden verwijderd. Indien nodig kan vogelschroot geplaatst worden onder de derde rij dakpannen of hoger. Het toepassen van vogelvides is niet toegestaan.

**Datum**

3 november 2021

**Zaaknummer**

2021-007702

**Blad**

7 van 14

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

In het plangebied is in de huidige situatie een melkveebedrijf gevestigd, bestaande uit een woning, twee stallen, een loods, schuur en een tuinkamer. De bedrijfsvoering wordt gestaakt, alle bebouwing gesloopt en de initiatiefnemer is voornemens op de vrijgekomen locatie zes nieuwbouwwoningen te realiseren. De werkzaamheden betreffen het slopen van de aanwezige stallen, bijgebouwen en woonhuis en de aanwezige beplanting wordt verwijderd. Hierna wordt de nieuwbouw gepleegd.

De gebouwen waar nesten van de huismus zijn vastgesteld worden geamoveerd na het broedseizoen 2021, waarna de nieuwbouw start vanaf november 2021. Het tuinhuis en de woning worden na de realisatie van de nieuwbouwwoningen in 2022, geamoveerd.

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 4 op pagina 12 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Aanvullend onderzoek huismus Torenstraat 4, Balgoij' (Bijvelds, 2021). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar de huismus heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het kennisdocument van BIJ12.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens het onderzoek zijn dertien nesten van de huismus aangetroffen in de twee aanwezige stallen. De stallen hebben tevens een functie als foerageergebied voor de huismus. Er zijn ook huismussen waargenomen op de Torenstraat 8/8a. De tuinen behorende bij deze woningen fungeren als dekking en foerageergebied voor de huismus.

Niet aangetroffen zijn:

- vleermuizen, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de sloopwerkzaamheden worden dertien nesten van de huismus beschadigd en vernield en essentieel foerageergebied van de huismus aangetast.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus te beperken, worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 4.5 op pagina 11 tot en met 17 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan huismus Torenstraat 4, Balgoij' (Bijvelds, 2021) en in de aanvullende informatie van 6 juli 2021, 7 augustus 2021 en 25 september 2021.

**Datum**

3 november 2021

**Zaaknummer**

2021-007702

**Blad**

8 van 14

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 en 3 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

Als tijdelijke maatregelen zijn op de woonboerderij op de Torenstraat 4 verschillende alternatieve nestlocaties aangeboden. Op 10 mei 2021 zijn vier kasten opgehangen die elk twee potentiële nestlocaties bieden. Daarnaast zijn twaalf kasten opgehangen die gemaakt zijn conform een voorbeeld van Stichting De Witte Mus. Omdat het groen in de directe omgeving van de tijdelijke niet voldoende dekking en foerageermogelijkheden biedt, worden twee mussenhagen aangebracht en wilgentenen aangeplant. In de tuinen van Torenstraat 8/8a zijn twee paalkasten met elk vier potentiële nestlocaties geplaatst. Daarnaast zijn acht zelfgemaakte huismuskasten opgehangen aan de schuur op dit perceel. Paalkasten zijn niet bewezen effectief en kunnen daarmee voor maximaal 50% van de mitigerende maatregelen worden gerekend. Er is gezocht naar geschikte locaties voor kasten aan gevels, maar deze mogelijkheid is er niet omdat omliggende panden monumentaal zijn en hier geen kasten aan mogen hangen. Er zijn met de voorgestelde maatregelen voldoende tijdelijke kasten gerealiseerd om de periode tijdens de uitvoering van de werkzaamheden te kunnen fungeren als nestlocatie van de huismus.

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden dienen alle gebouwen die potentieel geschikt zijn voor de huismus ongeschikt gemaakt te worden. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare perioden. Hiertoe wordt de broedperiode van de huismus gerekend, welke globaal loopt van maart tot en met augustus. Ook vorstperioden worden als kwetsbare periode gezien, omdat de huismus dan ook gebruik maakt van de nestlocatie. Bij het woonhuis dient voorzichtig handmatig de dak- en kantpannen te worden verwijderd, zodat de huismussen kunnen vluchten. Als er geen dieren meer onder de dakpannen verblijven, kan het dakvlak worden afgesloten met bijvoorbeeld borstels of rugvulling. Voor wat betreft de stallen waar de huismusnesten zijn aangetroffen, dient een ecologisch deskundige de beste manier van ongeschikt maken te bepalen. Dit hebben wij in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 16. Na het ongeschikt maken dient maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een controle plaats te vinden of de vogels zijn vertrokken. Dit dient uitgevoerd te worden door een ecologisch deskundige. Dit staat in de ontheffing onder voorschrift 17.

In de nieuwbouw worden per woning drie inmetselfkasten van het type HMP2 aangebracht als permanente alternatieve nestlocatie voor de huismus. Indien nodig kan vogelschroot geplaatst worden onder de derde rij dakpannen of hoger. Het toepassen van vogelvides is niet toegestaan. Dit is in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 18. Doordat de daken geïsoleerd worden, is het niet uitgesloten dat de temperatuur onder de dakpannen te hoog oploopt. Niet alle dakvlakken vormen daarmee een geschikt alternatief. Echter in combinatie met de inmetselfkasten wordt voldoende alternatief geboden voor de aan te tasten huismusnesten. De tijdelijke voorzieningen worden niet verwijderd, waarmee het aantal potentiële nestlocaties van de huismus voldoende is om de huismussen in het plangebied te huisvesten.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.



**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

| Soorten waarop negatief effect wordt verwacht | Vermijden gevoelige periodes                                                                                                                                        | Tijdelijke mitigatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Permanente mitigatie                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Huismus</b>                                | <p>Ongeschikt maken buiten broedseizoen (half maart t/m augustus).</p> <p>Ongeschikt maken onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft).</p> | <p>In mei 2021 zijn 16 nestkasten opgehangen aan de woonboerderij aan de Torenstraat 4 en 6 kasten aan een bijgebouw van de woning aan de Torenstraat 8/8a. In de tuin van Torenstraat 8/8a worden twee paalkasten met elk vier nestlocaties geplaatst.</p> <p>Er dient rekening te worden gehouden met een gewenningstijd van 3 maanden waarin zowel de huidige als de tijdelijke nestlocaties aanwezig zijn.</p> <p>Nabij de tijdelijke kasten op Torenstraat 4 worden 2 mussenhagen geplaatst en wilgentenen aangeplant.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>De tijdelijke voorzieningen worden niet verwijderd.</p> | <p>Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig dakpannen te verwijderen van de woning in het plangebied. Als er geen dieren meer onder de dakpannen verblijven, kan deze afgesloten worden met bijvoorbeeld borstels of rugvulling. Een ecologisch deskundige dient te bepalen hoe de stallen ongeschikt gemaakt moeten worden.</p> <p>Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.</p> | <p>18 permanente nestgelegenheden in de vorm van inmetsele kasten van het type NK MU 07: 3 per woning. Eventueel vogelschroot wordt onder de derde rij dakpannen geplaatst.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouete zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p> |

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 3 op pagina 8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan huismus Torenstraat 4, Balgoij' (Bijvelds, 2021) en in de aanvullende informatie van 6 juli 2021 en 25 september 2021.

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

Het project is locatiegebonden omdat het gaat om de sloop van bestaande bebouwing. Dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Voortzetting van de bedrijfsvoering is uitgesloten en daarmee komen de gebouwen leeg te staan. Het aanwezige asbest moet verwijderd worden. Ook zonder de stallen te slopen, gaan de aanwezige nestlocaties van de huismus hierbij verloren. Door het asbest dak te verwijderen worden nesten fysiek aangetast, dit kan niet worden voorkomen. De stallen leeg laten staan, is geen bevredigende oplossing. Door het aanwezige vee zijn de stallen interessant als foerageerplek, maar als het vee weg is, verliest de stal deze functie op termijn. Door de stallen te slopen en op deze locatie woningen te bouwen, kunnen duurzame nestlocaties voor de huismus worden gerealiseerd. Het is niet mogelijk om de huidige nestlocaties te sparen tot de permanente voorzieningen in de nieuwbouw gereed zijn. De grond moet bouwrijp worden

**Datum**

3 november 2021

**Zaaknummer**

2021-007702

**Blad**

10 van 14

opgeleverd aan de toekomstige bewoners voordat nieuwbouw plaats kan vinden. Daarnaast gaan de eigenaren van het huidige bedrijf in één van de woningen wonen en om die reden moet de woning blijven staan tot de nieuwbouw gereed is en is een andere fasering niet mogelijk. Door voldoende alternatieve voorzieningen, dekking en foerageergebied te bieden en de werkzaamheden aan te passen aan de kwetsbare periode van de huismus, wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van de huismus in het plangebied.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

*Belang*

In de aanvullende informatie van 6 juli 2021 en 25 september 2021 is beschreven welk wettelijk belang op het project van toepassing is.

*Beoordeling van belang*

De bedrijfsvoering wordt gestaakt en daarmee verliest de bebouwing zijn functie. Door de bedrijfsbebouwing te slopen, ontstaat de gelegenheid woningen te realiseren op het terrein. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de grote vraag naar woningen in de regio. Op één van de stallen zijn asbest golfplaten aanwezig. De asbest is in de huidige staat al beschadigd en verweerd en vormt daarmee een risico voor de gezondheid van omwonenden. Het is dan ook van belang dat het asbest verwijderd wordt om te voorkomen dat op termijn asbestdeeltjes zich in de omgeving gaan verspreiden.

Wij kunnen instemmen met het beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

In hoofdstuk 3.3 op pagina 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan huismus Torenstraat 4, Balgoij' (Bijvelds, 2021) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus in het geding is door het geplande project.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort*

De staat van instandhouding van de huismus in Nederland wordt beoordeeld als matig ongunstig. Sinds 1975 is de populatie ongeveer gehalveerd. Populaties zijn meer versnipperd geraakt en kleiner geworden. Sinds 2000 lijkt de populatie gestabiliseerd en de laatste tien jaar herstelt de huismus zich licht als broedvogel. Als gevolg van verstening verdwijnt veel leefgebied van de huismus en door renovatie en sloop en nieuwbouw gaat veel nestlocaties verloren. Als gevolg van de uitvoering van het project worden dertien nestlocaties van de huismus aangetast. Er wordt gezorgd voor voldoende alternatieve nestlocaties en ook wordt voorzien in extra leefgebied in de vorm van mussenhagen. Achter de nieuw te realiseren woningen ligt een dierenweide met groen en een wadi. De huismus kan profiteren van deze wadi om te drinken. Ook is er voldoende zand aanwezig om een zandbad te nemen en verder is het aannemelijk dat in deze dierenweide voedsel te vinden is. Hiermee is voldoende leefgebied beschikbaar en is het aannemelijk dat de huismus opnieuw in het plangebied tot broeden komt.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verbod wordt de ontheffing verleend.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**Datum**

3 november 2021

**Zaaknummer**

2021-007702

**Blad**

11 van 14

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**

3 november 2021

**Zaaknummer**

2021-007702

**Blad**

12 van 14

**BIJLAGE 2**

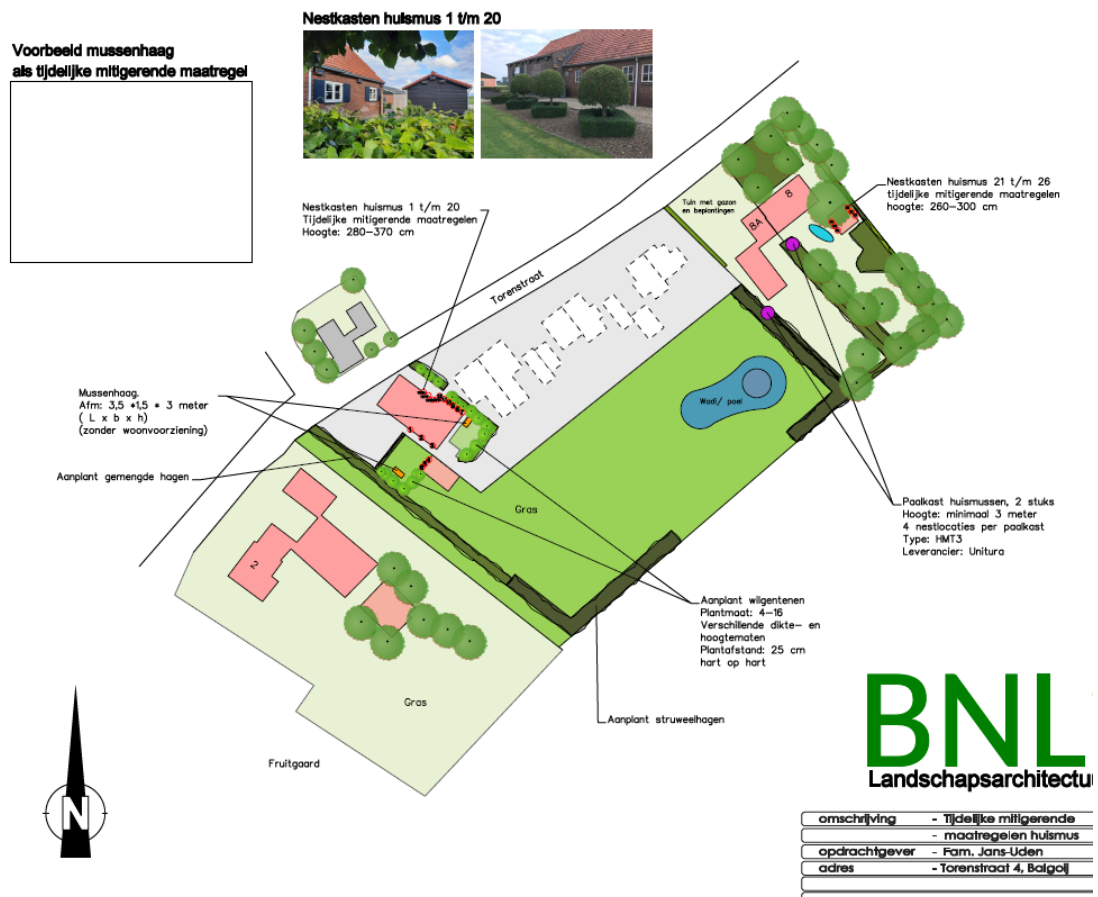
Figuur 1: plangebied binnen rode cirkel (BNL Advies, 2021)

Datum  
3 november 2021

Zaaknummer  
2021-007702

Blad  
13 van 14

### BIJLAGE 3



Figuur 2: locaties mitigerende maatregelen op de Torenstraat 4 en Torenstraat 88a (Bijvelds, 2021)

**Datum**  
3 november 2021

**Zaaknummer**  
2021-007702

**Blad**  
14 van 14

**Inbouwkast hulsus**  
**Type: HMP2**  
**Leverancier: Unitura**



Locaties inbouwkasten  
hulsus. 1 t/m 18  
Plaats: in de noord- of oostgevel  
op minimaal 3 meter hoogte  
onder de overstek

Locaties nestkasten opbouw  
hulsus. 21 t/m 26

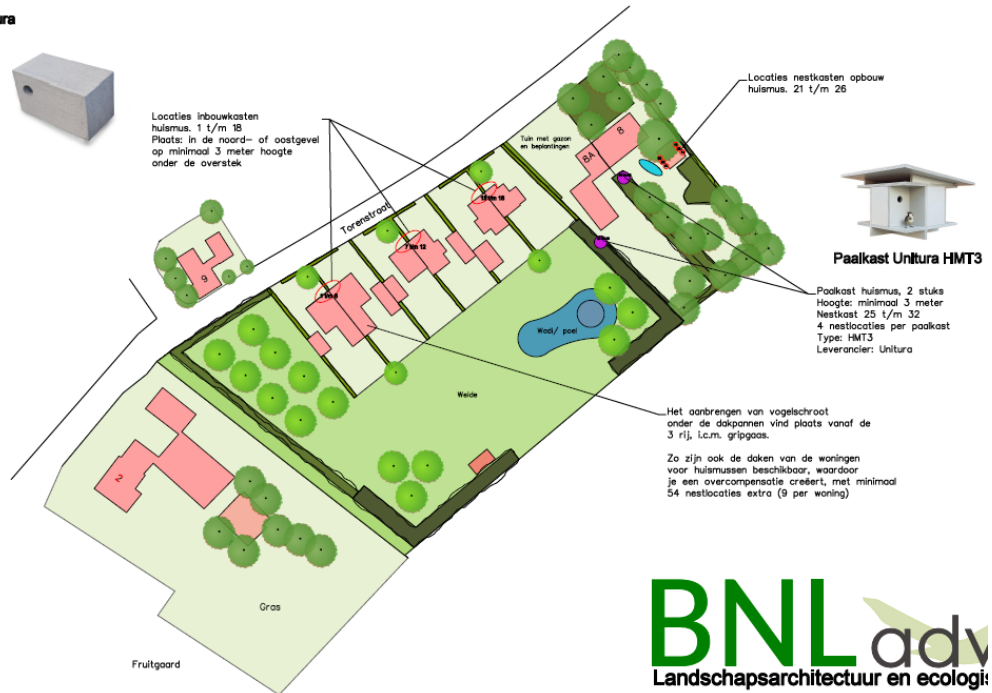


**Paalkast Unitura HMT3**

Paalkast hulsus, 2 stuks  
Hoogte: minimaal 3 meter  
Nestkast: 25 t/m 32  
4 nestlocaties per paalkast  
Type: HMT3  
Leverancier: Unitura

Het aanbrengen van vogelschroot  
onder de dakpannen vind plaats vanaf de  
3 rij, i.c.m. gripgoas.

Zo zijn ook de daken van de woningen  
voor hulsussen beschikbaar, waardoor  
je een overcompensatie creëert, met minimaal  
54 nestlocaties extra (9 per woning)



**BNLadv**  
Landschapsarchitectuur en ecologi

omschrijving - Permanente mitigerende datum

Figuur 3: locaties permanente voorzieningen (Bijvelds, 2021)