

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6194049
Aanvraagnaam	Kremersdijk 6
Uw referentiecode	2021-22
Ingediend op	25-06-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	plan woningsplitsing in bestaand bijgebouw
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Op uw verzoek kunnen nog aanvullende vragen beantwoord worden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De welstand is al goedkeuring voor afgegeven

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bestaand bouwwerk gebruiken voor huisvesting in verband met mantelzorg

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08018135
Vestigingsnummer	000014876108
(Statutaire) naam	De Bessekamp B.V.
Handelsnaam	H.J.Ruiterkamp b.v.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	h
Voorvoegsels	-
Achternaam	ruiterkamp
Functie	d.g.a.

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7251NS
Huisnummer	26
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lindeseweg
Woonplaats	Vorden

4 Correspondentieadres

Adres	Lindeseweg 26 7251NS Vorden
-------	--------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Bronckhorst
Kadastrale gemeente	Hengelo Gelderland
Kadastrale sectie	Q
Kadastraal perceelnummer	301
Bouwplannaam	Kremersdijk 6
Bouwnummer	2021-22
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting bestaand bijgebouw door woning splitsing, geschikt maken voor bewoning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk huidige stalling

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Stalling en opslag

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 65

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood
- Plint gebouw	metselwerk	rood
- Gevelbekleding	profielplaat	ral 6009
- Borstweringen	n.v.t	n.v.t.
- Voegwerk	grijs	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	groen
- Deuren	hout	groen
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Balkonhekken	n.vt.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	zink	grijs
Dakbedekking	golfplaat profiel	blauw / grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bestaand bouwwerk gebruiken voor huisvesting in verband met mantelzorg

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bestemming plan wordt door gemeente aangepast is het voornemen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bewoning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen gevolgen naar mijn idee

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Doorsnede_bestaande_situatie_3_pdf	Doorsnede bestaande situatie_3.pdf	Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
Doorsneden__A_B_en_C_9_pdf	Doorsneden A B en C_9.pdf	Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
Gevel_Bestaand_6_pdf	Gevel Bestaand_6.pdf	Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
Gevel_met_uitbouw_definitief_8_pdf	Gevel met uitbouw definitief_8.pdf	Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
eground_bestaande_situatie__tek_001_1_pdf	Plattegrond bestaande situatie tek.001_1.pdf	Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
Plattegrond_betonvloer_nieuw_10_pdf	Plattegrond betonvloer nieuw_10.pdf	Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling
ttegrond_nieuwe_situatie__tek_002_2_pdf	Plattegrond nieuwe situatie tek. 002_2.pdf	Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-06-2021	In behandeling