

VvE Graan voor Visch
T.a.v. [REDACTED]
Graan voor Visch 16201 t/m 16268
2132 XK Hoofddorp

VERZONDEN 27 OKT. 2021

Zaaknummer : OD.355483
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Graan voor Visch 16101 - 16268 appartementencomplexen Dik Trom
en Flipsen, Hoofddorp, gemeente Haarlemmermeer

Geachte [REDACTED],

Op 15 oktober 2021 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op gevelrenovatie deels ten behoeve van een gevaarlijke situatie waarbij tevens na-isolatie uitgevoerd wordt aan Graan voor Visch 16101-16268 te Hoofddorp (appartementencomplexen Dik Trom en Flipsen). De werkzaamheden bestaan met name uit gevelrenovatie vanwege het gevaar dat de buitenschil loskomt en na-isolatie. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, VvE Graan voor Visch 16201 t/m 16268 te Hoofddorp, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 29 oktober 2021 tot en met 31 december 2022. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.355483.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan VvE Graan voor Visch ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger en de ruige dwergvleermuis.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger en de ruige dwergvleermuis.

ten behoeve van gevelrenovatie vanwege een gevaarlijke situatie waarbij tevens na-isolatie uitgevoerd wordt aan Graan voor Visch 16101 - 16268 appartementencomplexen Dik Trom en Flipsen te Hoofddorp, gemeente Haarlemmermeer.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. Er dienen geen werkzaamheden uitgevoerd te worden aan appartementencomplex genaamd Flipsen voordat de werkzaamheden aan appartementencomplex Dik Trom afgerond zijn, en daarmee de permanente alternatieve inbouwkasten voor vleermuizen

¹ onder een deskundige wordt verstaan een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

- functioneel zijn. Waardoor er altijd één woontoren beschikbaar is als verblijfplaats voor de soorten gewone dwergvleermuis, laatvlieger en de ruige dwergvleermuis.
12. Het ongeschikt maken van de zomerverblijfplaats van de laatvlieger dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare periode van de laatvlieger, zijnde voor een zomerverblijfplaats van 1 maart tot en met 31 augustus.
Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het ongeschikt maken dient in overleg met een deskundige te worden bepaald.
 13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
 - o Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
 - o Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
 14. De huidige verblijfplaatsen dienen ongeschikt gemaakt te worden met één of een combinatie van de onderstaande methodes:
 - a. met 'exclusion flaps';
 - b. creëren van tocht. Het maken van tochtgaten dient op de minst belastende manier voor de gewone dwergvleermuis te gebeuren.
 Het ongeschikt maken dient onder in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
 15. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de renovatiewerkzaamheden dienen de oorspronkelijk verblijfplaatsen door een deskundige met behulp van een batdetector en/of endoscoop gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. Indien de controlerende buiten het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis plaatsvindt, dient de controle uitgevoerd te worden met behulp van een endoscoop. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
 De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
 16. Indien er ondanks de maatregelen bij de controlerende nog beschermde soorten worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden ten behoeve van het ongeschikt maken herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
 17. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 figuur 3 bij dit besluit zijn reeds in mei 2021 zes tijdelijke verblijfplaatsen in de vorm van paalkasten voor de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger en de ruige dwergvleermuis (waarvan twee kasten uit vier grotere vleermuiskasten samen bestaan), gerealiseerd. Hiermee is tevens voldaan aan de gewenningsperiode van zes maanden.
 18. De tijdelijke paalkasten dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen deze onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
 19. De tijdelijke verblijfplaatsen in de vorm van paalkasten dienen minimaal tot één jaar na afronding van de werkzaamheden te blijven staan. De tijdelijke verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een deskundige is vastgesteld dat deze niet in gebruik is.
 20. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 figuur 4 bij dit besluit dienen minimaal 20 permanente verblijfplaatsen in de vorm van inbouwkasten te worden gerealiseerd.
 21. De tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 29 oktober 2021 tot en met 31 december 2022.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

VvE Graan voor Visch is voornemens op korte termijn gevelrenovatie en na-isolatie uit te voeren aan appartementencomplexen Dik Trom en Flipsen, gelegen aan Graan voor Visch 16201 - 16268 te Hoofddorp.

Het plangebied bestaat uit appartementencomplex genaamd Graan voor Visch bestaande uit twee appartementencomplexen Dik Trom en Flipsen. Graan voor Visch (zoals beide gebouwen samen heten) is een wijk in het zuidoosten van Hoofddorp. De gebouwen zijn identiek en hebben zeven woonlagen met een buitenmuur van baksteen en een plat dak. Er zit een spouwmuur in de gebouwen met voornamelijk kleine open stootvoegen aan de buitenzijde. Op de balkons zijn openingen naar de spouw aanwezig die de hoogte van een baksteen hebben. Er is sprake van een spoedeisend karakter wat betreft de werkzaamheden aan appartementencomplex Dik Trom.

Het spoedeisende karakter van deze aanvraag voor Dik Trom zit in wat de conclusies van het rapport 'Gevelinspectie VvE Graan voor Visch' d.d. 5 juni 2020 onderschrijven waarin staat: *Doordat de gevels zijn opgebouwd met een flexibel omgevormig anker zijn de gevels waarschijnlijk met wind gaan "klapperen" door de speling van de ankers. Hierdoor is vermoedelijk de scheurvorming op de bovenste verdieping ontstaan. Op de ondergelegen verdiepingen zijn deze horizontale scheuren niet waargenomen. Vanwege de speling in de ankers en de scheurvorming in de bovenste etage, in combinatie met de matige kwaliteit van het metselwerk, is het risico van de gevels hoog.*

Hierdoor is de urgentie van het uitvoeren van de werkzaamheden aan dit appartementencomplex hoog.

In het appartementencomplex genaamd Dik Trom is een kleine winterverblijfplaats aangetoond van minder dan tien dieren en in appartementencomplex Flipsen één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, één zomerverblijfplaats van de laatvlieger en twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis. Al deze verblijfplaatsen worden vernietigd door de werkzaamheden. Hiervoor zijn tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van paalkasten geplaatst. Hierbij is rekening gehouden met zes maanden gewenningsperiode. De verblijfplaatsen in de appartementencomplexen zullen verloren gaan bij de werkzaamheden en hiervoor worden minimaal 20 inbouwkasten teruggeplaatst. Er worden verschillende geschikte typen inbouwkasten gebruikt om de functionaliteiten van verblijfplaatsen te borgen zoals gesteld in het 'Activiteitenplan vleermuizen Graan voor Visch 16101 - 16268, Hoofddorp' van 15 oktober 2021. Tevens wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode en worden de verblijfplaatsen in de actieve periode van de soorten ongeschikt gemaakt. Verzachtende omstandigheid is dat er een identiek gebouw (Flipsen) naast Dik Trom staat, waardoor de vleermuizen ook kunnen uitwijken naar dit gebouw en andersom wanneer Dik Trom gereed is en de inbouwkasten geplaatst en functioneel zijn. Beide gebouwen worden reeds gebruikt door de soorten uit deze ontheffing en er is te allen tijde een gebouw beschikbaar.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast zijn laatvlieger en ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden zijn locatie gebonden doordat het werkzaamheden aan bestaande bebouwing betreft, hiermee is een andere locatie uitgesloten. Niets doen is geen optie vanwege de onveilige situatie. Tevens zou op termijn de gevel voor vleermuizen ook ongeschikt raken wanneer deze van het gebouw afwaait. U stelt dat grootschalige renovatie geen optie is vanwege de kosten, daarbij zou de winterverblijfplaats op deze wijze tevens vernietigd worden. U stelt tevens dat het isoleren op een andere wijze geen optie is omdat de enige andere wijze een buitenschil plaatsen is. Aangezien de gevel dermate slecht is dat er een gevaarlijke situatie is ontstaan kan de buitenschil hier niet aan bevestigd worden.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Er is urgentie om de werkzaamheden uit te voeren aan Dik Trom vanwege het gevaar van het klapperen van de gevels. Hierdoor kunnen delen of de hele gevel naar beneden storten wat onveilig is. Dit dient zo spoedig mogelijk hersteld te worden. Dit geldt alleen voor de werkzaamheden aan appartementencomplex Dik Trom.

De voorgenomen isolatie maatregelen dragen bij aan het behalen van de doelstellingen van het klimaatakkoord. De Rijksoverheid heeft beleid ontwikkeld voor reductie van koolstofdioxide ten einde de klimaatverandering te temperen. Het isoleren van woningen past hierin en is noodzakelijk. Het doel van dit klimaatakkoord is het beperken van de CO₂-uitstoot, om hiermee de opwarming van de aarde onder de twee graden ten opzichte van het pre-industriële tijdperk te houden. Hiervoor moet de uitstoot van broeikasgassen in Nederland met 49% worden teruggedrongen ten opzichte van 1990. Woningcorporaties moeten een CO₂-neutrale woningvoorraad hebben in 2050. Het isoleren van woningen draagt bij aan het verminderen van de CO₂-uitstoot en hiermee met het behalen van de doelstellingen uit het klimaatakkoord van Parijs.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is onbekend, waarbij zowel de populatie, het leefgebied en toekomstperspectief als onbekend zijn beoordeeld en het verspreidingsgebied als gunstig³.

Gewone dwergvleermuizen kunnen in allerlei gebouwen en bouwwerken voorkomen. Ze hebben een netwerk aan gebouwen waarin ze huizen. Ook in de Haarlemmermeer is de soort algemeen aanwezig, blijkt uit data van de NDFF, en verschillende uitvoerde onderzoeken door Natuurlijke Zaken aan het Raadhuis, de Geniedijk, en de Bornholm. Uit deze data blijkt dat er op meerdere locaties zomer-, kraam-, en paarverblijfplaatsen in de hele gemeente aanwezig zijn (Van den Tempel, 2019).

Laatvlieger

De laatvlieger komt in heel Nederland vrij algemeen voor⁴. De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger is als ongunstig beoordeeld, waarbij alleen het leefgebied als onbekend en de populatie en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld⁵.

Binnen de bebouwde kom van Hoofddorp zijn geen verblijfplaatsen van laatvlieger bekend. Echter, de laatvlieger heeft zeker ook andere verblijfplaatsen in de directe omgeving, aangezien de dieren maar tijdens één bezoek een verblijfplaats in het plangebied hadden (Van den Tempel, 2019).

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland⁶. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld⁷.

Uit eerdere onderzoeken van Natuurlijke Zaken blijkt dat de ruige dwergvleermuis zowel ten westen (Graan voor Visch 17268) als ten noorden (Geniedijk) van het plangebied aanwezig is met paarverblijfplaatsen. De soort kent het gebied dus goed. Tevens is deze migrerende soort

² <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

³ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

⁴ <http://vleermuis.net/vleermuis-soorten/laatvlieger>

⁵ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

⁶ <https://www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>

⁷ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

goed in staat om nieuwe verblijfplaatsen te vinden. De dieren worden vaak in vleermuiskasten aangetroffen (Van den Tempel, 2019).

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan vleermuizen Graan voor Visch 16101 - 16268, Hoofddorp' van 15 oktober 2021.

In het appartementencomplex Dik Trom is een kleine winterverblijfplaats van ? aangetoond. Er wordt uitgegaan van een verblijfplaats van minder dan tien dieren. In Flipsen zijn aangetoond één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, één zomerverblijfplaats van de laatvlieger en twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis. In totaal vijf verblijfplaatsen van drie soorten vleermuizen. Door in het actieve seizoen van alle drie de soorten deze verblijfplaatsen ongeschikt te maken wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis. Tevens zijn minimaal zes maanden (gerekend in de actieve maanden) van te voren alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuispalen geplaatst. Deze palen bestaan uit meerlaagse vleermuiskasten die alle windrichtingen op staan waardoor verschillende microklimaten ontstaan. Hier kunnen de vleermuizen naar uitwijken ten tijde van de werkzaamheden. In de uiteindelijke situatie worden verschillende inbouwkasten gerealiseerd geschikt om als verblijfplaatsen met verschillende bijbehorende functies te gebruiken ten behoeve van de soorten gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis (zie figuur 4 van bijlage 1 bij dit besluit). Daarbij kunnen de vleermuizen uitwijken naar het identieke gebouw Flipsen waar al door de soorten gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis gebruik van wordt gemaakt. Wanneer de werkzaamheden afgerond zijn aan Dik Trom kan dit andersom. Dan kan gebruikt gemaakt worden van Dik Trom, wanneer werkzaamheden aan het gebouw Flipsen uitgevoerd worden. Hiermee hebben de gewone dwergvleermuizen meerdere opties om uit te kiezen waar zij het gebouw Flipsen en Dik Trom met een zekerheid grenzende waarschijnlijkheid al kennen of reeds gebruiken.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.