

Amstel 20
5751 RD DEURNE

Deurne, 2 november 2021
Kenmerk: 1290476
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: 1

Geachte

Op 13 juli 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een dakkapel (legalisatie) op het adres Amstel 20 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-0955. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op het voorschrift

De vergunning bevat een voorschriften. U moet aan dit voorschrift voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met F. Verhoef van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage:

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2021-0955

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2021-0955/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 13 juli 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een dakkapel (legalisatie) op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie L, nr. 3619 en plaatselijk bekend Amstel 20 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-0955.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder a en c, 2.10 en 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6238221:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 13 juli 2021.
2. dakkapel_buiten_jpg met datum ontvangst d.d. 13 juli 2021.
3. aanzicht_binnen_JPG met datum ontvangst d.d. 13 juli 2021.
4. foto_zolder_origineel_2_pdf met datum ontvangst d.d. 13 juli 2021.
5. foto_zolder_origineel_pdf met datum ontvangst d.d. 13 juli 2021.
6. plaatsing_jpg met datum ontvangst d.d. 13 juli 2021.
7. Resultaat vooroverleg Gemeente Deurne met datum ontvangst d.d. 13 juli 2021.
8. aanvullingen_dakkapel_pdf met datum ontvangst d.d. 5 oktober 2021.
9. aanvullingen dakkapel met datum ontvangst d.d. 5 oktober 2021.
10. aanvulling_constructieve_berekening_pdf met datum ontvangst d.d. 15 oktober 2021.
11. aanvulling_spant_1_pdf met datum ontvangst d.d. 15 oktober 2021.
12. aanvulling_kapplan_dakkapel_pdf met datum ontvangst d.d. 15 oktober 2021.

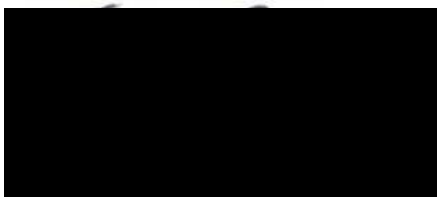
Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Op het moment dat het besluit op de aanvraag is genomen is de beoordeling van de constructieve gegevens nog niet afgerond. Indien deze niet akkoord worden bevonden dienen deze te worden aangepast en toegevoegd te worden aan de aanvraag via:

www.omgevingsloket.nl

Deurne, 2 november 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met [REDACTED]. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 2 november 2021 aan J [REDACTED] (legalisatie) op het adres Amstel 20 te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2021-0955.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschrift

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van een dakkapel (legalisatie) op het adres Amstel 20 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "Koolhof" waarbinnen de bestemming "Woongebied" van toepassing is.

Strijdig:

De maximale toegestane goothoogte is 6,00 meter

De dakkapel aan de achterzijde is breder dan 50% van het dakvlak en moet daarom ook gezien worden als 'goothoogte'.

De goothoogte van het hoofdgebouw is 7,98 m.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is ambtelijk getoetst. De toets heeft plaatsgevonden op:

- De *Welstandsnota gemeente Deurne 2016* met categorie 16: *Welstandsvrij*.

Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

Handelen in strijd met regels RO

Bestemmingsplan

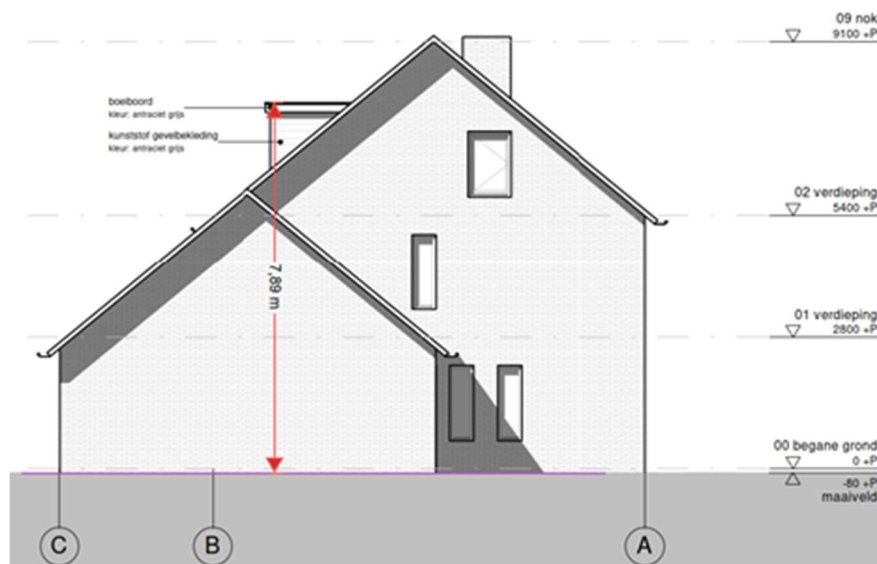
De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "Koolhof" waarbinnen de bestemming "Woongebied" van toepassing is.

Strijdig

De maximale toegestane goothoogte is 6,00 meter

De dakkapel aan de achterzijde is breder dan 50% van het dakvlak en moet daarom ook gezien worden als 'goothoogte'.

De goothoogte van het hoofdgebouw is 7,98 m.



Medewerking door af te wijken van het bestemmingsplan

Op grond van artikel 4, onderdeel 1 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor een bredere dakkapel (de hogere goothoogte) worden afgeweken van de bestemmingsplanregels.

VOORSCHRIFT

Aan de omgevingsvergunning is het volgende voorschrift verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Op het moment dat het besluit op de aanvraag is genomen is de beoordeling van de constructieve gegevens nog niet afgerond. Indien deze niet akkoord worden bevonden dienen deze te worden aangepast en toegevoegd te worden aan de aanvraag via: www.omgevingsloket.nl.