

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3074212
Uw aanvraag van 14 oktober 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 1 november 2021

Geachte xxx,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over het tijdelijk afwijkend gebruiken van het vogelwachtershuisje aan de Oorsprongweg 1 X in De Cocksdorp.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* voor 3 jaar in de periode 1 april tot 1 september in de jaren 2022 tot en met 2024 te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c, juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en juncto artikel 4, lid 11 van Bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het tijdelijk afwijkend gebruiken van het vogelwachtershuisje aan de Oorsprongweg 1 X in De Cocksdorp. Het gaat om een verlenging van een eerder verleende omgevingsvergunning, zaak: 1696870 (verleend 28 december 2018).
- Het perceel aan de Oorsprongweg ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Natuur - Kuststrook (artikel 32), met de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering (artikel 58) en de gebiedsaanduiding vrijwaringszone - duin (artikel 61.6). De aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - Waterkering en kustverdediging;
 - Landschap- en natuurbescherming en landschaps- en natuurontwikkeling;
 - met daaraan ondergeschikt:
 - Dagrecreatieve activiteiten.Op grond van artikel 32.4.2. wordt in ieder geval als strijdig gebruik aangemerkt: verblijfsrecreatie.
- De aanvraag gaat over het gebruik van het vogelwachtershuisje om het tijdelijk 's nachts te mogen gebruiken voor het overnachten van vrijwillige vogelwachters ten behoeve van toezichts- en voorlichtingstaken van Staatsbosbeheer in de periode van april tot en met augustus vanaf de jaren 2022 tot 2024.

- In 2015 is het project gestart met het inzetten van vrijwillige vogelwachters voor het begeleiden van het publiek in dit bijzondere natuurgebied. 2 personen verblijven voor 1 week in het gebied en verstrekken bezoekers informatie over de natuur. Daarnaast bevorderen ze door hun aanwezigheid, het aanspreken van mensen of het alarmeren van een boswachter voor het naleven van de gedragsregels die de natuur- en de recreatiebelangen in het gebied beschermen.
- Het project wordt door de bezoekers zeer gewaardeerd. Het gewenste gedrag in dit veel bezochte gebied werd bevorderd, waardoor de beschikbare boswachter meer aandacht kon besteden aan andere natuurgebieden ten noorden van De Koog.
- Voortzetting van de inzet van de vrijwillige vogelwachters en het daardoor kunnen verblijven in het gebied is vanwege deze positieve effecten op de natuur en de natuurbescherming gewenst.
- Het overnachten van vrijwillige vogelwachters in het vogelwachtersverblijf past niet binnen de bestemming Natuur - Kuststrook.
- Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 2 van de Wabo, juncto artikel 4, lid 11 Bor kan medewerking worden verleend om tijdelijk af te wijken van de bestemmingsplanregels ten behoeve van een ander gebruik van bouwwerken voor een periode van maximaal 10 jaar.
- Op 9 april 2015, 8 december 2015 en 13 april 2017 is eerder tijdelijk omgevingsvergunning vergund. Daarom is het mogelijk om nog voor maximaal 3 jaar vergunning te verlenen.
- De aanvraag is gedaan voor een periode van 4 jaar. Dat is 1 jaar te veel. Om die reden verlenen wij de vergunning in afwijking van de aanvraag voor maximaal 3 jaar.
- Het strijdige gebruik wordt tijdelijk toegestaan in de periode van 1 april tot en met 1 september in de jaren 2021 tot en met 2024. Hierna is verlenging van de vergunning met de nu gehanteerde grondslag niet meer mogelijk.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorwaarde

- In het vogelwachtersverblijf mag uitsluitend worden overnacht door vrijwillige vogelwachters ten behoeve van de toezichts- en voorlichtingstaken van Staatsbosbeheer in de periode van 1 april tot 1 september in de jaren 2022 tot en met 2024 die toezicht houden en monitoren op de natuurkwaliteit. Recreatief gebruik en verblijf is uitgesloten.
- Na 1 september 2024 mag het verblijf niet meer worden gebruikt voor overnachting.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/1 situatietekening.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *'verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening'* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland,

Zaaknummer 3074212

Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer L. Aben,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving