

Butterfly Effect B.V.
Lieveheersbeestje 14
5251 GE VLIJMEN

Deurne, 1 november 2021
Kenmerk: 1283918
Betreft: toezending omgevingsvergunning HZ-2021-0431
Bijlage(n): 4

Geachte [REDACTED]

Op 16 april 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het plaatsen van 5 tiny houses op het adres Den Dreef 4, 4a, 4b, 4c, 4d (kadastraal bekend sectie B nummer 2851) te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-0431. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit. Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen een 3 jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Huisnummerbordjes

Als u huisnummerbordjes aan de gevels wenst, kunt u dit kenbaar maken via de website van de gemeente Deurne. Bij de zoekfunctie typt u *huisnummerbordje*. Dan kiest u voor '*Huisnummer aanvragen of veranderen*', vervolgens kiest u tab '*Hoe werkt het*' en hierin vindt u de link naar huisnummerbordje aanvragen. Mocht het aanvragen via de website een probleem zijn, kunt u altijd bellen naar (0493) 38 77 11. U kunt het huisnummerbordje dan zelf bevestigen na afronding van de bouw.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Archeologie*: Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
- *Controlemomenten*: In de vergunning is als voorschrift opgenomen dat u uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij komen niet alleen bij start bouw controleren maar ook voor het storten van de vloeren. U moet daarom contact met ons opnemen, via het algemene nummer, als de wapening klaar ligt. We maken dan een afspraak om de wapening te controleren voordat de vloeren worden gestort.

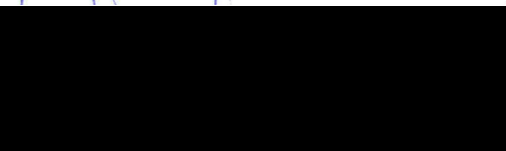
Bijlagen

Bij deze brief treft u (behalve de vergunning) ook de bij de vergunning behorende uitzettekening, het huisnummerbesluit en het besluit hogere waarde aan.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met N. Hendrickx van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.N.J. de Lepper
teamleider Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2021-0431
- Uitzettekening
- Huisnummerbesluit nr. HZ-2021-0431-NA
- Besluit hogere waarde HZ-2021-0431-BHW

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2021-0431/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 16 april 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van 5 tiny houses op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie B, nr. 2851 en plaatselijk bekend Den Dreef 4, 4a, 4b, 4c, 4d te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-0431.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1 lid 1 sub a en c, 2.10 en 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 5677981:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 16 april 2021.
2. machtiging_pdf met datum ontvangst d.d. 16 april 2021.
3. MRPI_pdf met datum ontvangst d.d. 16 april 2021.
4. statische_berekening_pdf met datum ontvangst d.d. 16 april 2021.
5. constructietekening_pdf met datum ontvangst d.d. 16 april 2021.
6. parkeren_tiny_houses_pdf met datum ontvangst d.d. 10 mei 2021.
7. ruimtelijke_onderbouwing_pdf met datum ontvangst d.d. 10 mei 2021.
8. informatie_parkeervoorzieningen_pdf met datum ontvangst d.d. 10 mei 2021.
9. checklist_veilig_onderhoud_pdf met datum ontvangst d.d. 10 mei 2021.
10. gemeenschappelijke_berging_pdf met datum ontvangst d.d. 10 mei 2021.
11. verkennend_bodemonderzoek_pdf met datum ontvangst d.d. 10 mei 2021.
12. labeling_woningtype_D_pdf met datum ontvangst d.d. 6 augustus 2021.
13. D03_gemeenschappelijke_berging_pdf met datum ontvangst d.d. 6 augustus 2021.
14. MRPI_berekening_pdf met datum ontvangst d.d. 6 augustus 2021.
15. akoestisch_onderzoek_pdf met datum ontvangst d.d. 6 augustus 2021.
16. situatie_Grasveld_pdf met datum ontvangst d.d. 6 augustus 2021.
17. situatie_woningtypes_pdf met datum ontvangst d.d. 6 augustus 2021.
18. labeling_woningtype_B_pdf met datum ontvangst d.d. 6 augustus 2021.
19. aanvraagformulier_pdf met datum ontvangst d.d. 6 augustus 2021.
20. bouwbesluitberekening_pdf met datum ontvangst d.d. 6 augustus 2021.
21. aanvulling_ruimtelijke_onderbouwing_pdf met datum ontvangst d.d. 6 augustus 2021.
22. BENG_berekening_woningtype_A1_pdf met datum ontvangst d.d. 6 augustus 2021.
23. BENG_berekening_woningtype_A2_pdf met datum ontvangst d.d. 6 augustus 2021.

24. BENG_berekening_woningtype_B_pdf met datum ontvangst d.d. 6 augustus 2021.
25. BENG_berekening_woningtype_C_pdf met datum ontvangst d.d. 6 augustus 2021.
26. BENG_berekening_woningtype_D_pdf met datum ontvangst d.d. 6 augustus 2021.
27. labeling_woningtype_A1_pdf met datum ontvangst d.d. 6 augustus 2021.
28. labeling_woningtype_A2_pdf met datum ontvangst d.d. 6 augustus 2021.
29. labeling_woningtype_C_pdf met datum ontvangst d.d. 6 augustus 2021.
30. geluidwering_gevel_pdf met datum ontvangst d.d. 26 oktober 2021.
31. D01_plattgr_gevels_riool_drsn_en_sit_pdf met datum ontvangst d.d. 28 oktober 2021.
32. D02_detaillering_pdf met datum ontvangst d.d. 28 oktober 2021.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend via www.omgevingsloket.nl:

1. Gegevens over de draagkracht van de grond (sonderingen) en de definitieve fundering.
2. Gegevens van de verbindingen van HSB-wanden aan het dak en begane grondvloer, rekening houdend met krachten t.g.v. stabiliteit en hijsen gehele unit.

Deurne, 1 november 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,

H.N.J. de Lepper

teamleider Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met N. Hendrickx, telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 1 november 2021 aan Butterfly Effect B.V., Lieveheersbeestje 14, 5251 GE te VLIJMEN voor het plaatsen van 5 tiny houses op het adres Den Dreef 4, 4a, 4b, 4c, 4d te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2021-0431.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het plaatsen van 5 tiny houses op het adres Den Dreef 4, 4a, 4b, 4c, 4d (kadastraal bekend B 2851) te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 22 april 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 10 mei 2021. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Opschorting van de beslistermijn

Op 14 juni 2021, 3 augustus 2021 en 20 september 2021 hebben wij (met instemming van de aanvrager) besloten om de beslistermijn van de aanvraag op te schorten tot uiterlijk 2 november 2021.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan hoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. In algemene uitgevoerde AERIUS-berekeningen is aangetoond dat er geen effect is op een Natura 2000 gebied. De aanvraag is gezien de aard, omvang en de afstand tot een Natura 2000 gebied minimaal gelijkwaardig aan de uitgevoerde AERIUS-berekening. Voor deze activiteit, voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (verstoringsfactor stikstof), hoeft op grond van de Wnb geen melding worden gedaan en geen vergunning worden aangevraagd. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "Rijtsse Vennen" waarbinnen de bestemming "Maatschappelijk" met maatvoeringaanduidingen 'maximum goothoogte: 6,5 m' en 'maximum bebouwingspercentage terrein: 30%' van toepassing is. Ook geldt er de gebiedsaanduiding 'geluidzone - spoor - voorkeursgrenswaarde 53db(a)'.

Strijdigheden

In 2 van de tiny houses worden vrijwilligers gehuisvest. Deze vrijwilligers zijn minimaal 2 dagdelen per week (minimaal 40 weken per jaar) actief voor Het Rijtsse Vennen. Dit gebruik kan niet geval worden onder de doeleindenomschrijving zoals opgenomen in het bestemmingsplan voor de bestemming "Maatschappelijk".

De andere drie woningen kunnen wel worden aangemerkt als een vorm van ondersteunend wonen en passend binnen de bestemming 'Maatschappelijk', mits het bewoning door extramurale cliënten met een licht verstandelijke beperking betreft.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019. In- en uitrijden dient bij voorkeur plaats te vinden over eigen terrein en niet via het Bosven.

Beeldkwaliteit

De aanvraag voldoet aan de in het bestemmingsplan opgenomen beeldkwaliteitseisen.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is getoetst aan de *welstandsnota gemeente Deurne 2016* met categorie 15: *Overig Buitengebied*. Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Het handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "Rijtsse Vennen" waarbinnen de bestemming "Maatschappelijk" met maatvoeringaanduidingen 'maximum goothoogte: 6,5 m' en 'maximum bebouwingspercentage terrein: 30%' van toepassing is. Ook geldt er de gebiedsaanduiding 'geluidzone - spoor - voorkeursgrenswaarde 53db(a)'.

Strijdigheden

In 2 van de tiny houses worden vrijwilligers gehuisvest. Deze vrijwilligers zijn minimaal 2 dagdelen per week (minimaal 40 weken per jaar) actief voor Het Rijtsven. Dit gebruik kan niet geval worden onder de doeleindenomschrijving zoals opgenomen in het bestemmingsplan voor de bestemming "Maatschappelijk".

De andere drie woningen kunnen wel worden aangemerkt als een vorm van ondersteunend wonen en passend binnen de bestemming 'Maatschappelijk', mits het bewoning door extramurale cliënten met een licht verstandelijke beperking betreft.

Afwijkingsmogelijkheid/afwijkingsmogelijkheden

Op grond van artikel 4, onderdeel 9 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12 eerste lid sub a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor het gebruik van 2 tiny houses voor het huisvesten van 2 vrijwilligers worden afgeweken van de bestemmingsplanregels.

Overwegingen

De provincie heeft vanuit het actieprogramma Nieuwe Woonvormen en Zelfbouw uitgesproken dat nieuwe woonvormen binnen zorglocaties wenselijk zijn. De doelstelling van het actieprogramma is om te voorzien in de sociaal-maatschappelijke behoefte. De aanvraag omgevingsvergunning voor de oprichting van 2 tiny houses ten behoeve van vrijwilligers verbonden aan de zorg op het ORO-terrein voorziet in deze doelstelling. ORO heeft in de ruimtelijke onderbouwing ('Aanvulling Ruimtelijke Onderbouwing t.b.v.: Vijf vrijwilligerswoningen op het Rijtsven Deurne Versie 2, dd. 4.08.2021 (als aanvulling op de 'Ruimtelijke onderbouwing Vrijwilligerswoningen ORO' van 27.04.2021) voldoende aangetoond dat de 2 tiny houses bewoond gaan worden door vrijwilligers die een tastbare en meetbare impact hebben op het welbevinden van de cliënten van ORO die op het Rijtsven wonen. Gelet hierop zijn wij van mening dat het verlenen van een omgevingsvergunning voor deze 2 tiny houses akkoord is.

Beeldkwaliteit

De aanvraag voldoet aan de in het bestemmingsplan opgenomen beeldkwaliteitseisen.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019. In- en uitrijden dient bij voorkeur plaats te vinden over eigen terrein en niet via het Bosven.

Geluid

Het is ter plaatse van de aanduiding "geluidzone - spoor - voorkeursgrenswaarde 53dB(A)" niet toegestaan gevoelige functies te realiseren, behoudens indien voor de realisering van de gevoelige functie ontheffing van burgemeester en wethouders is verkregen.

Ten aanzien van geluid is een hogere waarde besluit vereist. Met een hogere waarde besluit dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning tevens te worden aangetoond dat aan de binnenwaarde volgens het bouwbesluit kan worden voldaan.

Bij de aanvraag is op 6 augustus 2021 een akoestisch onderzoeksrapport (d.d. 30 juli 2021) gevoegd.

Beoordeling van het akoestische onderzoek

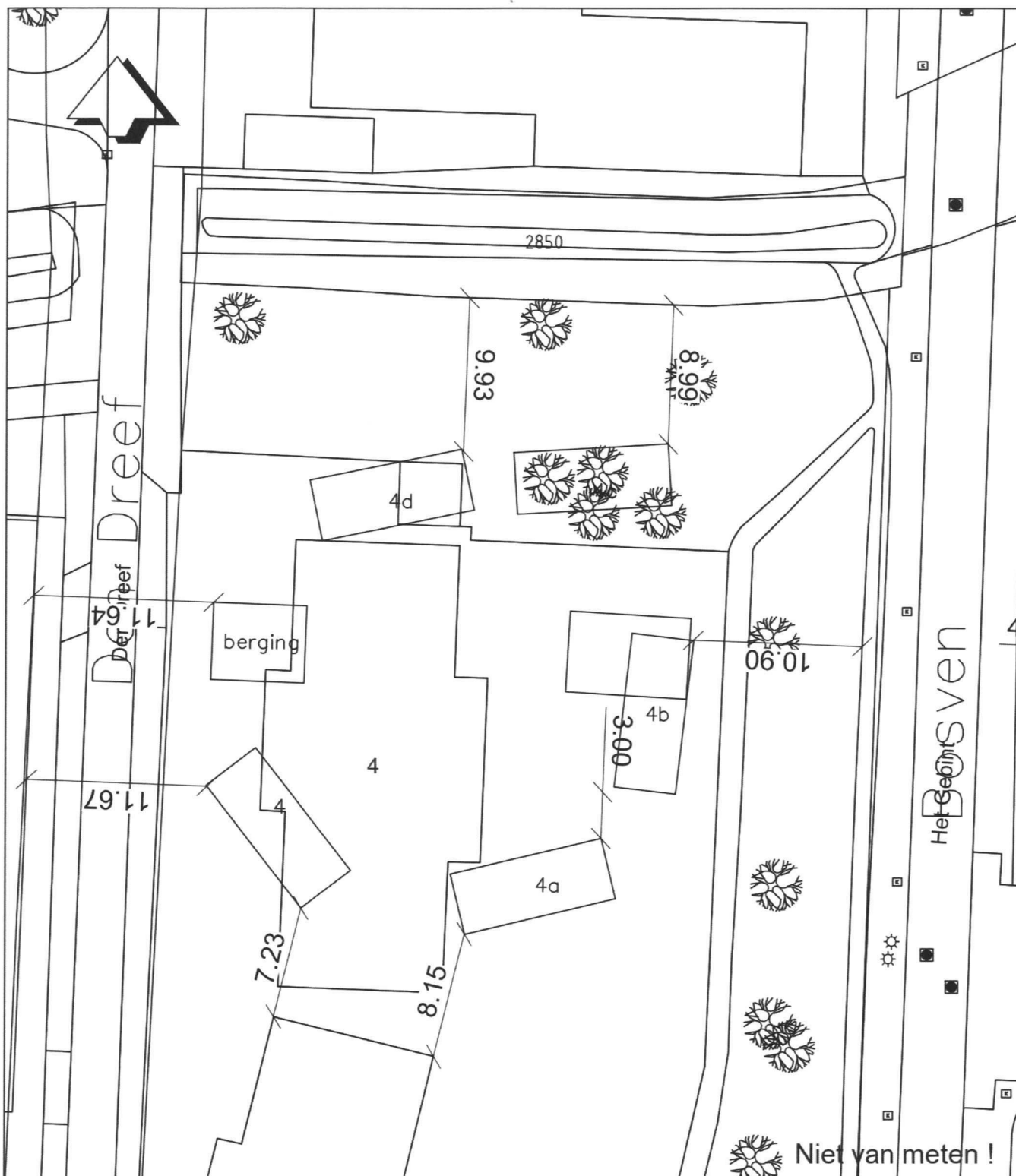
Er kan worden ingestemd met de aangepaste rekenresultaten uit het rapport. Op basis van de uitgangspunten concluderen wij dat aan de geldende wet- en regelgeving wordt voldaan.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. U moet zelf het peil en de gevels op basis van de uitzettekening uitzetten. Daarna moet u contact opnemen met Team Ruimte, Beheer en onderhoud van de gemeente om dit te laten controleren.
5. Voor de opvang van hemelwater geldt een bergingseis van 60 liter per m² verhard oppervlak.
6. De constructietekeningen en -berekeningen moeten worden aangepast. Hierover hebben wij de volgende opmerkingen: Gegevens over de draagkracht van de grond (sonderingen) en de definitieve fundering. Gegevens van de verbindingen van HSB-wanden aan het dak en begane grondvloer, rekening houdend met krachten t.g.v. stabiliteit en hijsen gehele unit. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).



Plaats en b.o.b. riolering wordt vastgesteld naar aanleiding van de aangevraagde of nog aan te vragen rioolaansluiting

BOUWAANVRAAG Bouwaanvraag nr. : HZ-2021-0431 Par. Aanvrager : Adres aanvrager : Bouwadres : Den Dreef 4, 4a,4b,4c en 4d Kadastraal bekend : Gemeente Deurne Postcode is: 5751NS sectie B nummer 2851 Peil woning : Uitgezet d.d. : Gecontroleerd d.d. : Par. Par.	 Gemeente Deurne Onderwerp : Uitzettekening Getekend : LW Datum : 12-5-2021 Schaal : 1:500 - A4-S	GEMEENTE DEURNE Klantcontactcentrum 2e lijn Tekening 5 Tiny houses Plotdatum 12-5-2021 
---	--	---

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen
(huisnummerbesluit)**

nr. HZ-2021-0431-NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduidingen:

- **Den Dreef 4, 4a, 4b, 4c en 4d, 5751 NS te Deurne**

overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 1 november 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,


H.N.J. de Lepper
teamleider Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

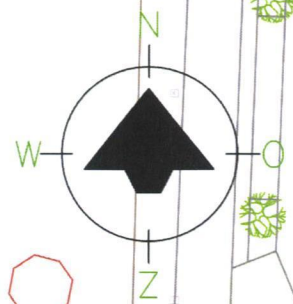
Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.

HUISNUMMERKAART



Huisnummerkaart:

(t.b.v. 5 tiny houses)

Den Dreef 4,4a,4b,4c,4d (even) te Deurne

Postcode is: 5751 NS Deurne

Squit-xo nr.: HZ-2021-0431



Gemeente Deurne

GEMEENTE DEURNE

Afdeling Ruimte en Samenleving
Team Leefomgeving

Onderwerp :

Huisnummerkaart:

Den Dreef 4,4a,4b,4c,4d te Deurne.

Getekend : LW

Datum : 12 mei 2021

Tekening: Huisnummerkaart

BAG registratie

Schaal : 1:500 - A4-S

Plotdatum: 12 mei 2021

Besluit hogere waarde Wet Geluidshinder

HZ-2021-0431-BHW

Verzoek om hogere waarde

Het plan voorziet in de bouw van vijf woningen (type: tiny houses) aan Den Dreef 4,4a,4b,4c en 4d. Plaatselijk staat deze locatie bekend als onderdeel van "Het Rijtven". Kadastraal is deze planlocatie bekend als gemeente Deurne, sectie C, perceelnummer 4177. In het plangebied worden nieuwe geluidgevoelige bestemmingen gerealiseerd binnen de 600 meter brede geluidszone langs de spoorlijn Eindhoven-Venlo.

Er is onderzoek verricht naar de hoogte van het railverkeerlawaai en wegverkeerslawaai. Het akoestische onderzoek is opgesteld door Ruis Ingenieursbureau op 6 juni 2021, rapportnummer AR 10.688/1. Uit dit onderzoek blijkt dat de omliggende wegen, waarop een maximumsnelheid van 30 km/h geldt, niet aan normstelling van de Wet Geluidhinder onderhevig zijn. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor spoorweglawaai wordt overschreden op de zuidelijke gevel van woning 1 en woning 2; op de westelijke gevel van woning 1 en op de oostelijke gevel van woning 5. De hoogte overschrijding bedraagt 4 dB op de zuidelijke gevel van woning 1. De ligging van de waarnemingspunten staat aangegeven in de bijlage bij dit besluit.

Procedure

Op grond van artikel 110a lid 1 zijn burgemeesters en wethouders bevoegd binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde vast te stellen zolang het hierbij niet gaat om de aanleg of wijziging van een hoofdspoorweg of de aanleg of reconstructie van een weg in beheer bij het Rijk of Provincie of de vaststelling of wijziging van een zone rond een industrieterrein met regionaal belang op grond van de provinciale milieuverordening. Hiervan is in deze geen sprake. Het verzoek is daarom om op grond van artikel 110c lid 2 een besluit tot hogere waarde te nemen.

Ambtshalve overwegingen

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moeten er maatregelen worden overwogen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde. In bepaalde situaties kunnen echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde worden toegestaan tot aan de maximale ontheffingswaarde. De maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt op geen enkele gevel overschreden. In het akoestisch onderzoek is onderzocht of maatregelen te treffen zijn die een reductie van de geluidbelasting tot gevolg hebben. In het onderzoek is gekeken naar bron- en overdrachtsmaatregelen:

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen zijn doorgaans het meest effectief om een lagere geluidbelasting te bewerkstelligen. De locatie is gelegen naast de spoorlijn Eindhoven-Venlo. Het omlaag brengen van de hoeveelheid treinen of het reduceren van de maximale snelheid op dit spoortraject is niet mogelijk. Het aanpassen van de kenmerken van het spoortracé zijn vanwege de geringe overschrijding van de voorkeursgrenswaarde en gezien de kleinschaligheid van het initiatief niet overwogen.

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen om de geluidshinder te verminderen tijdens de overdracht tussen de spoor en de gevel zijn niet onderzocht gezien de kleinschaligheid van het initiatief en de beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen in het plangebied zou tevens stuiten op stedenbouwkundige bezwaren.

Cumulatieve geluidsbelasting

Op basis van artikel 110a lid 6 Wgh moet samen gelezen met artikel 110f Wgh de totale gecumuleerde geluidsbelasting die wordt veroorzaakt beschouwd. Het wegverkeerslawaaï op de locatie is in samenhang met het spoorverkeerslawaaï op deze locatie bekeken. De hoogste gecumuleerde geluidswaarde vindt plaats op de oostelijke gevel van woning 5 en bedraagt 49 Lden. Dit is een aanvaardbare geluidswaarde. Er kan worden gesproken van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op deze locatie.

Conclusie

Aangezien door voldoende gevelisolatie aan de vereiste binnenwaarden voor nieuwbouw kan worden voldaan en een geluidluwe buitengevel aanwezig is, leidt de gevraagde ontheffing van maximaal 59 dB, incl. aftrek ex artikel 110g Wet Geluidhinder naar onze mening niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Deurne;

gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder";

Besluiten:

1. als hogere waarden voor de nieuw te bouwen woningen binnen het plan Den Dreef 4, 4a, 4b, 4c en 4d te Deurne de waarden vast te stellen als gevolg van spoorverkeerslawaaï van maximaal;

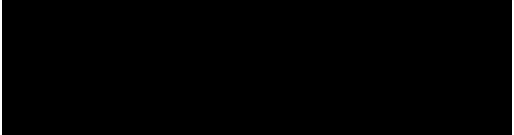
Toetspunt	Toetshoogte (m)	Geluidbelasting incl. artikel 110g Wgh (dB)
Gevel zuid woning 1, nr. 01.1	1,5	59
Gevel zuid woning 2, nr. 02.1	1,5	56
Gevel west woning 1, nr. 01.2	1,5	57
Gevel oost woning 5, nr. 05.4	1,5	56

2. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de te bouwen woning met een geluidbelasting van meer dan 55 dB, excl. aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder ten gevolge van spoorwegslawaai:

- een geluidluwe zijde aanwezig is met een geluidbelasting van maximaal 55 dB ten gevolge van spoorwegslawaai;

- de verblijfsruimten binnen de woning alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Deurne, 1 november 2021,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,


H.N.J. de Lepper
teamleider Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met N. Hendrickx, telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Bijlage: Ligging waarneempunten

