



gemeente
HEEZE-LEENDE

Postbus 10.000
5590 GA Heeze
Bezoekadres: Jan Deckersstraat 2, Heeze
T 040 2241400
F 040 2241450
E postbus@heeze-leende.nl
I www.heeze-leende.nl
Bank BNG nr. 28.50.44.532
IBAN-nr. NL12BNGH0285044532
BIC-code BNGHNL2G
BTW nr. NL.0019.02.805.B.01
KvK 17274037

Zaak: OV 21177

Dossier: OV 21177

Documentnummer: OV 21177

Omgevingsvergunning (tijdelijk)

Burgemeester en Wethouders hebben op 22 september 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het (ver)bouwen van een bouwwerk, gebiedsbescherming en gebruiken in strijd met een bestemmingsplan. De aanvraag is ingediend voor de locatie Strabrechtse Heide, Heeze, kadastraal bekend als Heeze, sectie B, nummer 531. Aangevraagd wordt RIVM COTAG meetopstelling Strabrechtse Heide.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en gelet op artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 (Wabo), in combinatie met artikel 4 lid 3 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) de omgevingsvergunning voor 15 jaar te verlenen.

De tijdelijke omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- cotag_mast_details_pdf d.d. 22-09-2021
- cotag_mast_met_maatvoering_pdf d.d. 22-09-2021
- detail_voedingskast_jpg d.d. 22-09-2021
- Situatie_Schets_COTAG_Meetopstelling_pdf d.d. 22-09-2021
- moniakmast_RIVM_Strabrechtse_Heide_2_pdf d.d. 22-09-2021
- Aanvraagdocument publiceerbaar RIVM COTAG meetopstelling Strabrechtse Heide d.d. 22-09-2021

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- Gebiedsbescherming
- Handelen in strijd met regels RO

Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Het nieuwe gebruiksoppervlak is 1,00 m². Er vindt geen verandering plaats in het gemeentelijk adressenbestand conform de regelgeving van de BAG. Het bouwwerk heeft als gebruiksfunctie bouwwerk geen gebouw zijnde.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 en 2.10, de activiteit flora en fauna aan artikel 2.1, de activiteit RO (afwijken van de bestemming) aan 2.1 en 2.12, de activiteit natuuronthefing gebiedsbescherming aan artikel 2.1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen en vergunningbladen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit
- Het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Voorwaarden

- De RIVM COTAG meetopstelling is van tijdelijke aard en moet permanent verwijderd zijn op het moment dat de maximale looptijd van deze vergunning, te weten 15 jaar, is verstreken;
- na deze termijn moet de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld, dan wel met de dan wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming worden gebracht;
- de vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Heeze-Leende tonen;
- U dient te voldoen aan de algemene voorschriften zoals opgenomen in het vergunningblad "Voorschriften"

Bijlagen

Brochure rechtsmiddelen

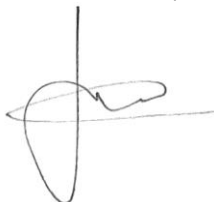
Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Indien u het niet eens bent met het door ons genomen besluit dan kunt u tegen dit besluit, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken na de dag dat het besluit aan u is bekendgemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Heeze-Leende, Postbus 10.000, 5590 GA Heeze-Leende. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Indien u bezwaar instelt dan kan nog het besluit gewoon worden uitgevoerd. Het indienen van een bezwaarschrift heeft, met andere woorden, geen schorsende werking. Wel kunt u schorsing en/of een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Indien u een schorsing en/of voorlopige voorziening aanvraagt bent u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal het verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Datum: 1 november 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE
namens dezen,



P. de Sera
Bouwplantoetser
Ruimtelijk Domein

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De tijdelijke omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Hieronder is de toetsing aan die aspecten weergegeven.

Toetsing

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Buitengebied Heeze-Leende 2017” is vastgesteld. De activiteit is in strijd met het bestemmingsplan.

De strijdigheid wordt opgeheven door het toepassen van een afwijkingsbevoegdheid. De motivatie hiervoor is te vinden in het vergunningblad “Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan”. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de Gemeente Heeze-Leende. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Bouwbesluit 2012

Op basis van de ingediende gegevens is het aannemelijk dat het plan voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

Het plan is niet voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Heeze-Leende. De gemeente heeft via een ambtelijke welstandstoets geoordeeld dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften zoals gesteld in de gemeentelijke welstandsnota “de sgonste parel”, januari 2013. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Heeze-Leende en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Als een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Als binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Als de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan het team Vergunningen, toezicht en handhaving van de gemeente Heeze-Leende worden gemeld via e-mail naar meldingenbouw@heeze-leende.nl:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk vijf dagen voor de start van het werk
Leggen van de fundering*	mondeling of schriftelijk	uiterlijk een dag voor aanvang
Aanleg riolering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk voor het dichten/afdichten van de sleuf
Storten van beton*	mondeling of schriftelijk	uiterlijk een dag voor aanvang
Leggen van de vloeren*	mondeling of schriftelijk	uiterlijk een dag voor aanvang
Gereedkomen van dakbedekking	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

Voor de met een * in de tabel gemerkte werkzaamheden geldt dat deze gedurende een periode van 3 dagen nadat de kennisgeving is gedaan niet zonder toestemming van de controlerend ambtenaar aan het oog mogen worden onttrokken.

In te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk twee weken voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overlegd.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Heeze-Leende 2017" is vastgesteld. De activiteit is in strijd met het volgende artikel uit het bestemmingsplan.

Artikel 10 Natuur

10.2 Bouwregels

Op of in deze gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan.

10.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

*c. Kleinschalige bouwwerken ten behoeve van bos- en natuurbeheer, met dien verstande dat: de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3 m; -> niet akkoord
de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 m; -> niet akkoord*

10.3 Afwijken van de bouwregels

10.3.1 Hulpgebouwen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen van het bepaalde in lid 10.2.1 voor het bouwen van gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met inachtneming van de volgende bepalingen:

c. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 m -> niet akkoord (7,45 meter)

Het is mogelijk voor deze afwijkingen een ontheffing te verlenen met gebruik van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 Wabo

Voor verlening van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, komen op grond van artikel 4 lid 3 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht in aanmerking:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

a. niet hoger dan 10 m, en

b. de oppervlakte niet meer dan 50 m²

De RIVM COTAG meetopstelling is een constructie van 7,45m hoog. Op basis van artikel 4 lid 3 sub a van bijlage II van het Bor kan een bouwwerk geen gebouw zijnde worden toegestaan indien het niet hoger dan 10 meter is. Met een hoogte van 7,45m blijft de mast ruim onder deze norm. De oppervlakte van de mast is 1m² en hiermee wordt voldaan aan de eisen gesteld in het artikel. Op de locatie van de meetopstelling ligt de bestemming Natuur. De metingen die plaatsvinden zijn t.b.v. behoud, herstel en/of ontwikkeling van de natuur. De data die door de metingen verzameld worden, worden belangrijker geacht dan de ruimtelijke impact van de aanwezigheid van de hoge meetopstelling. Daarnaast zorgt de groene kleur van de mast voor een aanvaardbare landschappelijke inpassing. Verder is de tijdelijkheid van de meetopstelling gewaarborgd door de voorschriften die zijn opgenomen in de vergunning. Om deze reden zijn wij bereid af te wijken van het bestemmingsplan.

Gelet hierop kan de tijdelijke omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Voorschriften

- De RIVM COTAG meetopstelling is van tijdelijke aard en moet permanent verwijderd zijn op het moment dat de maximale looptijd van deze vergunning, te weten 15 jaar, is verstreken;
- na deze termijn moet de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld, dan wel met de dan wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming worden gebracht;
- de vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Heeze-Leende tonen.

Het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Toelichting:

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden - Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Omschrijving:

Plaatsen van een COTAG meetmast t.b.v. stikstof metingen voor het RIVM in het centrale gebied op de Strabrechtse Heide. De meetmast heeft een totale hoogte van 7,45 meter. Ook zal er een voedingskabel 230 volt aangelegd moeten worden naar een voedingskast met aardlekschakelaar. De meetapparatuur van de GOTAG meetmast zal draaien op 24 volt. De lengte van de aan te leggen voedingskabel zal ongeveer 2500 m1 zijn.

Bevindingen toets natuur:

Bij de stukken zit een Wnb-toets door SBB.

SBB concludeert dat er wat betreft Natura 2000 en beschermde soorten geen negatieve effecten zijn. Dit is aannemelijk en navolgbaar.

Echter, er wordt niets aangegeven over de stikstofemissie bij de bouw van de mast en de aanleg van de voedingskabel.

Het betreft namelijk geen bouwwerk zoals gedefinieerd in de Wet stikstofreductie en natuurverbetering waarop de bouwvrijstelling vergunningplicht Wnb van toepassing is.

De bouwvrijstelling is daarentegen ook van toepassing op het aanleggen van een werk incl. de daarmee samenhangende vervoersbewegingen (zie art 2.5b Besluit natuurbescherming).

Echter er wordt geen definitie gegeven van een werk. Ook niet in de Wnb en Wsn zelf.

Uitgaande van een bestemmingsplan, is de definitie van een werk 'een werkzaamheid of constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde'.

Vanuit die definitie kan de mast als constructie en de aanleg van de voedingskabel als werkzaamheid worden gezien. Het is echter een definitie uit Wro-regelgeving.

Bij gebrek aan beter, is deze definitie aangehouden en is de conclusie, dat de realisatie van de mast onder de bouwvrijstelling Wsn valt.

Kortom, zowel voor beschermde soorten als Natura 2000, is er geen Wnb-vergunningplicht. De Wnb haakt niet aan bij de omgevingsvergunning.

De Wnb-toets van SBB omvat feitelijk ook een NNB-toets. Conclusie is dat er geen negatieve effecten zijn.

En verder is uit de locatie van de mast en het tracé van de voedingskabel af te leiden, dat er geen bomenkap nodig is. De 3 beschermingsregimes mbt bomenkap zijn daarmee niet aan de orde.

Conclusie:

geen natuurvergunning nodig.